**UMOWA**

**na wykonanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu przy ul. Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz**

zawarta w dniu **……………. 2024r.** pomiędzy:

**Raciborskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą
w Raciborzu (47-400) przy ul. Wojska Polskiego 13/2 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000017165 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 639-17-00-985, REGON: 276170366 o kapitale zakładowym w wysokości 53 512 500 zł, reprezentowanym przez:**

**- Leszek Wenda – Prezes Zarządu**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

**…………………………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………**

**reprezentowanym przez:**

**- …………………….. - …………………………….**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

**§ 1.**

**(PRZEDMIOT UMOWY)**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania koncepcji architektonicznej budowy budynku/ów mieszkalnego/ych przy ul. Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz wraz zagospodarowania terenu.**
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją
z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

**§ 2.**

1. Zakres przedmiotowy wykonania koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz obejmuje w szczególności:
2. Wykonanie mapy do celów projektowych w skali nie mniejszej niż 1 : 500 w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz;
3. Opracowanie opinii geotechnicznej na potrzeby ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U.2012 poz. 463 z późniejszymi zmianami )
4. Określenie dostępu do dróg publicznych a w przypadku konieczności budowy lub przebudowy zjazdów uzyskanie stosownych decyzji lokalizacji zjazdów lub zgody na ich przebudowę
5. Opracowanie analizy natężenia hałasu na obszarze opracowywanej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wydaniem zaleceniem minimalizujących wpływ hałasu na projektowane budynki
6. Opracowanie analizy nasłonecznienia i zacienienia budynków objętych opracowywaną koncepcją.
7. Dokonanie inwentaryzacji zieleni istniejącej wraz z określeniem wpływu opracowywanej koncepcji zagospodarowania terenu na istniejący drzewostan.
8. przedstawienie trzech wariantów wizji architektoniczno – urbanistycznej z których jeden zostanie wybrany przez Zamawiającego do dalszej realizacji koncepcji;
9. Wprowadzanie do przyjętego wariantu koncepcji zaleceń Zamawiającego,
10. wykonanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz wraz z zagospodarowaniem terenu;
11. zestawienie liczby i powierzchni mieszkań;
12. zestawienie powierzchni;
13. informacje o zastosowanych w budynku rozwiązaniach konstrukcyjno – materiałowych jego podstawowych elementów, w szczególności przegród zewnętrznych, okien, z podaniem ich właściwości termicznych;
14. informacje o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno – budowlanych określających formę i funkcję budynków – rzuty i przekroje;
15. dane dotyczące instalacji grzewczych i sanitarnych oraz wyposażenia technicznego;
16. sporządzenie bilansu: elektroenergetycznego, cieplnego, wodno-kanalizacyjnego;
17. opracowanie wniosków do przyłączenia do sieci wod-kan, co, oraz innych niezbędnych;
18. uzyskanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanych obiektów budowlanych.
19. Przeprowadzenie uzgodnień opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu z Architektem Miejskim Urzędu Miasta Racibórz.
20. sporządzenie wytycznych projektowych w następujących branżach budowlanych: przygotowania terenu budowy, architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, wykończenia, zagospodarowania terenu i inne jeżeli projektant uzna za konieczne;
21. określenie niezbędnego wyposażenia budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz do prowadzenia działalności związanej budownictwem mieszkaniowym (np. wyposażenia mieszkań zgodnie z wymogami TBS, podjazdów, parkingów i inne) wraz z określeniem lokalizacji;
22. wykonanie wizualizacji budynku/budynków,
23. wykonanie wersji cyfrowej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz w wersji cyfrowej (w tym edytowalnej) i prezentację tej wizualizacji przed Zamawiającym.
24. Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz ma spełniać:
25. Wymogi określone w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późniejszymi zmianami.
26. Wymogi określone w Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z późniejszymi zmianami.
27. Wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.
28. Wymogi określone w Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń z późniejszymi zmianami.
29. Wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat z późniejszymi zmianami.
30. Wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń z późniejszymi zmianami.
31. Wymogi określone w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami - Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do przetargu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian.
32. Wymogi określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym dla przedmiotowej nieruchomości.
33. Wymogi określone udzielanemu wsparciu w ramach planu rozwojowego na przedsięwzięcia o zwiększonej efektywności energetycznej:

- wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię

 pierwotną EP w budynku powstałym w ramach przedsięwzięcia nie może

 przekraczać 52 kWh/(m2-rok),

- przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowisku.

1. Wymogi określone w wytycznych wydanych przez Głównego specjalistę ds. architektury i przestrzeni miasta Urzędu Miasta w Raciborzu (załącznik).
2. Opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz należy wykonać:
3. w wersji pisemnej – 5 egzemplarzy;
4. w wersji cyfrowej na nośniku CD (w formacie \*pdf oraz w wersji edytowalnej w formacie DWG, z rozbiciem na pliki tekstowe i graficzne) – 3 egzemplarze;
5. **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać prezentacji wizualizacji multimedialnej wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz w siedzibie **Zamawiającego** w terminie uzgodnionym przez strony, jednakże przypadającym nie później niż termin wskazany w § 3.
6. Opracowanie wykonania koncepcji architektoniczno – budynku/ów mieszkalnego/ych mieszkalnych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz powinno być:
7. sporządzone zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
9. wykonane z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od **Wykonawcy** –profesjonalisty w zakresie prowadzonej działalności.

**§ 3.**

**(TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY)**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać umowę i dostarczyć **Zamawiającemu** kompletną koncepcję architektoniczno – urbanistyczną budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórzw terminie sześciu miesięcy od podpisania umowy.

 **§ 4.**

**(ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)**

1. Odbiór wykonania koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz potwierdzony zostanie pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania **Zamawiającemu**.
2. **Wykonawca** składa wykonaną przez siebie koncepcję architektoniczno – urbanistyczną budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz w siedzibie **Zamawiającego** tj. w **Raciborskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Raciborzu (47-400) przy ul. Wojska Polskiego 13/2**, dołączając do niego:
3. spis treści;
4. oświadczenie **Wykonawcy** o tym, że opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz jest:

– wykonane zgodnie z przepisami prawa, Polskimi Norami i zasadami wiedzy technicznej,

– kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,

– wykonane z należytą starannością (oświadczenie to stanowi warunek dokonania odbioru).

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w wykonaniu koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz, **Zamawiający** może zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:
2. odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy;
3. odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma opracowanie koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz.
4. Odbiór wykonania koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia **Zamawiającego** co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.
5. O zauważonych po dokonanym odbiorze wadach w przedmiocie umowy **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**.

**§ 5.**

**(PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH)**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1, **Wykonawca**

przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych do wykonania koncepcjiarchitektoniczno– urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz.

**Zamawiaj**ą**cy** uprawniony jest w szczególności do:

1. zwielokrotniania opracowanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
2. wprowadzania wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz do pamięci komputera;
3. publicznego prezentowania wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynków mieszkalnych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz, w tym do prezentacji multimedialnych;
4. umieszczania wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
5. wprowadzania zmian w wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu przy ul. Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz ;
6. wykorzystywania wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz w innych postępowaniach związanych z przebudową i rozbudową koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
7. wykonania na podstawie opracowanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
8. wykorzystania koncepcji i dysponowania nią w dowolny sposób.
9. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za fakt, że przysługiwać mu będą
autorskie prawa majątkowe do wykonania koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz uprawniające do rozporządzania tymi prawami przez **Zamawiającego** w zakresie niniejszej umowy.
10. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo własności wszystkich egzemplarzy wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz.

**§ 6.**

**(OKRES GWARANCJI)**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonaną koncepcję architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz na okres **60 miesięcy**od dnia odbioru dokumentacji przez **Zamawiającego**.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę w wykonanej koncepcji architektoniczno – urbanistycznej budynku/ów mieszkalnego/ych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego na działkach nr 942/74 oraz 943/74 k.m. 10 obręb Racibórz. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich **Zamawiającego** przed upływem tych okresów.

**§ 7.**

**(OBOWI**Ą**ZKI WYKONAWCY)**

1. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić pisemne sprawozdania z postępów realizacji niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** dokona we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych uzgodnień
z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i **Zamawiającym.**
3. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 2, nie zwalniają **Wykonawcy**od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
4. Koszty uzyskania materiałów do wykonania umowy i dokonania uzgodnień ponosi **Wykonawca**.

**§ 8.**

**(WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNO**Ś**CI)**

1. Za wykonanie umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości **……………………. zł** **brutto** (słownie złotych; …………………………………………………), które zawiera w sobie podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których **Wykonawca** wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1, zawiera w sobie również wynagrodzenie za przeniesienie na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych, o których mowa
w § 5 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po wykonaniu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru,
 o którym mowa w 4 ust. 1. Kopię tego protokołu **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. Przelew wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy możliwy jest wyłącznie po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

**(KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJ**Ą**CE)**

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następującej wysokości:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 3 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust.1;
3. w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawc**ę obowiązków
o charakterze niepieniężnym, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1;
4. za nieusunięcie w terminie wady – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust.1.
5. **Wykonawca** wyraża za zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
7. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** szkody przewyższającej karę umowną **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

**§ 10.**

**(ODST**Ą**PIENIE OD UMOWY)**

W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać ją w terminie, o którym mowa w § 3 umowy, **Zamawiający** uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 umowy, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te

kary.

**§ 11.**

**(ZMIANA UMOWY)**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**(INNE POSTANOWIENIA)**

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do **Wykonawcy** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany **Zamawiającemu**.
2. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:
3. ze strony **Zamawiającego** – …………………………….. tel. ..……………….
4. ze strony **Wykonawcy** – …………….………….….. tel. ….………….…….
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu..
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Spory rozstrzygać będzie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej

ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**