

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Roboty rozbiórkowe i demontażowe w budynku Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym przy ulicy Jana III Sobieskiego 18 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Politechnika Gdańska
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Dział Zamówień Publicznych
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001620
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Narutowicza 11/12
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Gdańsk
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 80-233
- 1.4.4.) **Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** dzp@pg.edu.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pg.edu.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00181863/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-05-27 10:05

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00162904/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiot zamówienia są roboty rozbiórkowe i demontażowe w budynku Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym przy ulicy Jana III Sobieskiego 18 w Gdańsku – działka nr 246/1 obręb 054.

Inwestor: Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Adres inwestycji: ul. Jana III Sobieskiego 18, 80-216 Gdańsk

2. Charakterystyka obiektu - stan istniejący:

Nieruchomość Politechniki Gdańskiej zlokalizowana przy ulicy Jana III Sobieskiego 18

w Gdańsku jest budynkiem naukowo-dydaktycznym dwuskrzydłowym z łącznikiem

o zróżnicowanej wysokości, częściowo podpiwniczonym.

Obiekt został wybudowany w 1907 roku jako Królewskie Seminarium Nauczycielskie.

W budynku dydaktycznym stanowiącym wielokondygnacyjny trzyskrzydłowy kompleks znajdują się gabinety dydaktyczne, sale wykładowe, aula, sala sportowa, laboratoria, pomieszczenia socjalne i magazynowe oraz część administracyjno-biurowa.

Ściany działowe z cegły dziurawki oraz na konstrukcji drewnianej z matą i otynkowane. Wtórne podziały pomieszczeń wykonane na profilach aluminiowych z płyt kartonowo-gipsowych.

Stołarka okienna w części z profili PCV i drewniana, stolarka drzwiowa zróżnicowana: stalowa, drewniana, płycinowa i

częściowo PCV. Stropy: częściowo betonowe, częściowo drewniane. Schody wewnętrzne: żelbetowe i drewniane; tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane emulsyjnie.

Obiekt posiada następujące instalacje:

- wod.-kan.,
- c.o. i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci ciepłej,
- wentylacja mechaniczna (w laboratoriach),
- p.poż. z hydrantami i systemem automatycznego oddymiania w pionie komunikacji wewnętrznej,
- elektryczna 380 i 230 kV, instalacja podtrzymująca napięcia z osprzętem,
- gazowa,
- teletechniczna z internatem i alarmem z centrala sterującą,
- specjalistyczne sieci techniczne w laboratoriach chemicznych,
- odgromowa.

Dane liczbowe budynku:

- Ilość kondygnacji naziemnych: 4
- Powierzchnia zabudowy: 2 035,00 m²
- Powierzchnia całkowita: 9 847,00 m²
- Powierzchnia netto: 8 387,00 m²
- Kubatura: 74 050,00 m³

3. Podstawa prowadzenia prac:

Prace będą prowadzone w oparciu o projekt koncepcyjny „Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku” opracowany przez biuro projektowe AB Aleksandra Bobkiewicz w marcu 2022 r.

4. Zakres prac:

Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia obejmować będzie wykonanie prac rozbiórkowych oraz demontaży w branży budowlanej. Prace przewidziane do wykonania to między innymi:

- rozbiórka ścianek działowych murowanych,
- rozbiórka ścianek działowych na konstrukcji drewnianej z wypełnieniem matą, otynkowanych oraz kartonowo-gipsowych,
- demontaż digestoriów,
- demontaż stołów laboratoryjnych,
- demontaż regałów laboratoryjnych,
- demontaż zlewozmywaków i baterii,
- demontaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia górnego,
- końcówki okablowania, które nie zostaną zdemontowane w całości należy zabezpieczyć taśmą elektroizolacyjną (wszystkie żyły przewodu/kabla zbiorczo).
- demontaż instalacji wod. – kan. (podejść i odpływów ze stanowisk laboratoryjnych),
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek,
- wywóz i utylizacja materiałów drewnianych
- wywóz i utylizacja materiałów elektrycznych i wod.- kan.,

5. Prace porządkowe i towarzyszące:

- wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac rozbiórkowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porozbiórkowych oraz śmieci po pracach rozbiórkowych i demontażowych – materiały porozbiórkowe należy na bieżąco usuwać przy pomocy windy transportowej posadowionej lub zsypu do gruzu na zewnątrz budynku, teren montażu powinien zostać wygradzony i opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w sprzęt gaśniczy przy pracach prowadzonych z użyciem otwartego ognia – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- z każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego o prowadzeniu tego rodzaju prac,
- utrzymanie porządku na zewnątrz budynku – teren należy codziennie sprzątać,
 - dokładne posprzątanie budynku i terenu wokół budynku,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, zawierającej oświadczenia kierowników robót, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów porozbiórkowych,
 - zagospodarowanie placu budowy – kontener socjalny, WC, kontener na gruz
- i odpady.

UWAGA: Przed złożeniem oferty należy dokonać obowiązkowej wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z rodzajem i charakterem robót.

6. Szczegółowy zakres prac opisany został w:

- a) w dokumentacji projektowej na którą składają się rysunki techniczne (rzuty kondygnacji) oraz opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
- b) STWIORB

7. Dokumentacja projektowa i STWiORB określają i obejmują w całości przedmiot zamówienia, dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i umożliwiając złożenie kompletnej oferty.

Dokumentacja projektowa, STWiORB znajdują się w załączniku nr 7 do SWZ o nazwie „Dokumentacja”.

8. Wraz z SWZ Zamawiający przekazuje przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 8 do SWZ. Przedmiary robót pełni rolę wyłącznie pomocniczo - informacyjną i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych robót i jest przekazany wyłącznie w celu ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SWZ, w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 powyżej oraz na podstawie projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiot zamówienia są roboty rozbiórkowe i demontażowe w budynku Politechniki Gdańskiej zlokalizowanym przy ulicy Jana III Sobieskiego 18 w Gdańsku – działka nr 246/1 obręb 054.

Inwestor: Politechnika Gdańska ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

Adres inwestycji: ul. Jana III Sobieskiego 18, 80-216 Gdańsk

2. Charakterystyka obiektu - stan istniejący:

Nieruchomość Politechniki Gdańskiej zlokalizowana przy ulicy Jana III Sobieskiego 18 w Gdańsku jest budynkiem naukowo-dydaktycznym dwuskrzydłowym z łącznikiem o zróżnicowanej wysokości, częściowo podpiwniczonym.

Obiekt został wybudowany w 1907 roku jako Królewskie Seminarium Nauczycielskie.

W budynku dydaktycznym stanowiącym wielokondygnacyjny trzyskrzydłowy kompleks znajdują się gabinety dydaktyczne, sale wykładowe, aula, sala sportowa, laboratoria, pomieszczenia socjalne i magazynowe oraz część administracyjno-biurowa.

Ściany działowe z cegły dziurawki oraz na konstrukcji drewnianej z matą i otynkowane. Wtórne podziały pomieszczeń wykonane na profilach aluminiowych z płyt kartonowo-gipsowych.

Stolarka okienna w części z profili PCV i drewniana, stolarka drzwiowa zróżnicowana: stalowa, drewniana, płycinowa i częściowo PCV. Stropy: częściowo betonowe, częściowo drewniane. Schody wewnętrzne: żelbetowe i drewniane; tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane emulsyjnie.

Obiekt posiada następujące instalacje:

- wod.-kan.,
- c.o. i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci ciepłej,
- wentylacja mechaniczna (w laboratoriach),
- p.poż. z hydrantami i systemem automatycznego oddymiania w pionie komunikacji wewnętrznej,
- elektryczna 380 i 230 kV, instalacja podtrzymująca napięcia z osprzętem,
- gazowa,
- teletechniczna z internatem i alarmem z centrala sterującą,
- specjalistyczne sieci techniczne w laboratoriach chemicznych,
- odgromowa.

Dane liczbowe budynku:

- Ilość kondygnacji naziemnych: 4
- Powierzchnia zabudowy: 2 035,00 m²
- Powierzchnia całkowita: 9 847,00 m²
- Powierzchnia netto: 8 387,00 m²
- Kubatura: 74 050,00 m³

3. Podstawa prowadzenia prac:

Prace będą prowadzone w oparciu o projekt koncepcyjny „Przebudowa wnętrza budynku głównego przy ul. Sobieskiego 18 w Gdańsku” opracowany przez biuro projektowe AB Aleksandra Bobkiewicz w marcu 2022 r.

4. Zakres prac:

Zakres prac objęty przedmiotem zamówienia obejmować będzie wykonanie prac rozbiórkowych oraz demontaży w branży budowlanej. Prace przewidziane do wykonania to między innymi:

- rozbiórka ścianek działowych murowanych,
- rozbiórka ścianek działowych na konstrukcji drewnianej z wypełnieniem matą, otynkowanych oraz kartonowo-gipsowych,
- demontaż digestoriów,
- demontaż stołów laboratoryjnych,
- demontaż regałów laboratoryjnych,
- demontaż zlewozmywaków i baterii,
- demontaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia górnego,
- końcówki okablowania, które nie zostanie zdemontowane w całości należy zabezpieczyć taśmą elektroizolacyjną (wszystkie żyły przewodu/kabla zbiorczo).
- demontaż instalacji wod. – kan. (podejść i odpływów ze stanowisk laboratoryjnych),
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek,
- wywóz i utylizacja materiałów drewnianych

wywóz i utylizacja materiałów elektrycznych i wod.- kan.,

5. Prace porządkowe i towarzyszące:

- wykonanie prac zabezpieczających – oznakowanie terenu prac rozbiórkowych poprzez umieszczenie tablic ostrzegawczych BHP oraz wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- usunięcie z budynku, wywóz na wysypisko i utylizację wszystkich materiałów porzbiórkowych oraz śmieci po pracach rozbiórkowych i demontażowych – materiały porzbiórkowe należy na bieżąco usuwać przy pomocy windy transportowej posadowionej lub zsypu do gruzu na zewnątrz budynku, teren montażu powinien zostać wygradzony i opisany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w sprzęt gaśniczy przy pracach prowadzonych z użyciem otwartego ognia – zgodnie z obowiązującymi przepisami z każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego o prowadzeniu tego rodzaju prac,
- utrzymanie porządku na zewnątrz budynku – teren należy codziennie sprzątać,
- dokładne posprzątanie budynku i terenu wokół budynku,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej, zawierającej oświadczenia kierowników robót, dokumenty potwierdzające utylizację materiałów porzbiórkowych,
- zagospodarowanie placu budowy – kontener socjalny, WC, kontener na gruz i odpady.

UWAGA: Przed złożeniem oferty należy dokonać obowiązkowej wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z rodzajem i charakterem robót.

Zgodnie art. 226 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

6. Szczegółowy zakres prac opisany został w:

a) w dokumentacji projektowej na którą składają się rysunki techniczne (rzuty kondygnacji) oraz opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

b) STWiORB

7. Dokumentacja projektowa i STWiORB określają i obejmują w całości przedmiot zamówienia, dając Wykonawcom pełną wiedzę o zamówieniu i umożliwiając złożenie kompletnej oferty.

Dokumentacja projektowa, STWiORB znajdują się w załączniku nr 7 do SWZ o nazwie „Dokumentacja”.

8. Wraz z SWZ Zamawiający przekazuje przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 8 do SWZ. Przedmiary robót pełni rolę wyłącznie pomocniczo - informacyjną i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych robót i jest przekazany wyłącznie w celu ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w niniejszej SWZ, w dokumentacji, o której mowa w ust. 7 powyżej oraz na podstawie projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.