Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Choceń ul. W. Łokietka 3 , NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

0001

Egz. nr .....

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	***Remont i wyposażenie budynku Ochotniczej Straży Pożarowej w Bierzynie***
LOKALIZACJA	Województwo Kujawsko - Pomorskie, Powiat Włocławski, miejscowość Bierzyn dz. nr 204 i 252/1 obręb Bierzyn, gmina Boniewo
BRANŻA	**BUDOWLANA**
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	OCHOTNICZ STRAŻ POŻARNA W BIERZYNIE
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu **IX, XIII**
BRANŻA (KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA)	**ELŻBIETA SZYMKOWSKA**

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 WK
upr. kierownika budowy i robót
WSPP-AN-8386-5/50/82 WK
E. Szymkowska

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Podstawa prawna: art. 20 ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo budowlane (poz. 682 z 2023 z póź. zm.).

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Choceń

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813
e-mail: biuro_chat@o2.pl

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowalu O/Choceń
55 9557 0006 0013 8657 200 0001

Usługi projektowe:
- branża drogowa
- branża architektoniczno - konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:
- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:
- realizacja inwest. budowlanych

0028

Opracowanie zawiera .... ponumerowanych kartek.

22.05.2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

II **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

III **PROJEKT REMONTU BUDYNKU**

Opis techniczny

Dokumentacja fotograficzna

IV **Załączniki**

Rysunki techniczne inwentaryzacja i zakres remontu

Uprawnienia projektanta

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.Podstawa opracowania.

1.1.Umowa z Inwestorem.

1.2.Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:500

1.3.Uzgodniony program użytkowy z inwestorem

2. Dane ogólne i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

2.1. Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie sytuacyjno – wysokościowej skala 1:500.

2.2. Projekt remontu i wyposażenia budynku Ochotniczej Straży Pożarowej w Bierzynie.

3. Wstęp.

3.1. Budynrk OSP w rzucie poziomym o kształcie prostokąta o wymiarach 28,36x14,88 m.

3.2. Remontowany budynek zlokalizowany jest zgodnie z zagospodarowaniem działki.

4. Dane ogólne.

- Llokalizacja budynku OSP znajduje się w Bierzynie na działce nr 204 i 252/1 obręb Bierzyn.
- Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i nie podlega uzgodnieniu.
- Nieruchomość nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
- Działka równa bez spadków.
- Istniejąca zieleń wysoka – pozostałości parku.
- Istniejąca zabudowa – budynki mieszkalny i gospodarcze.
- Projektowane dojścia i dojazdy – istniejące.
- Wjazd na działkę z drogi publicznej poprzez istniejący wjazd.
- Ogrodzenie działki siatka stalowa na słupkach stalowych istniejące.
- Śmieci gromadzone są w pojemnikach szczelnych usytuowane przy bramie wjazdowej.
- Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1) Do wyznaczenia obszaru oddziaływania remontowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186 tj. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20):

obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.) – PZP;

c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013 poz. 260 j.t. ze zm.) –DP;

d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;

e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ;

2) Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

– działka nr ew. 106 – droga;

– działka nr ew. 252/2 – niezabudowana;

– pozostałe działki sąsiednie graniczące z działką nr 204 i 252/1 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

b) budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:

– działka nr ew. 106 – 5,5m,

– działka nr ew. 252/2 – 5,2m,

Z pozostałymi działkami odległość budynku od działek jest odległa.

c) remontowany budynek usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynków od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia

sąsiednich działek (budowlanych) obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

d) miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:

– od granicy z działką nr 106 – 3,00 m;

– znacznej odległości od granicy z pozostałymi działkami;

e) miejsca postojowe – nie projektuje się.

g) istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało zgodnie z wymaganiami § 18–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek (budowlanych) siedliskowych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) Odległość remontowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:

- brak budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich obiętych analizą,

a) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy § 57 WT;

b) remontowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

4) Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT: Ze względu na odległości opisane w pkt. 3 remontowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

5) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 i 213 WT.

a) zastosowane skróty:

OP – ściana oddzielenia pożarowego;

RO – rozprzestrzeniające ogień;

NRO – nierozprzestrzeniającego ogień;

KOP – klasa odporności pożarowej budynku;

KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;

b) projektowane budynki zaliczają się do kategorii ZL.IV.

c) ściany zewnętrzne remontowanego budynku, niebędące ścianami OP, zabezpieczono z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg § 216 ust. 1 WT – EI 240 (wymagane EI 30);

d) pokrycie dachu remontowanego budynku wykonanezostanie z materiału NRO – blachodachówka;

e) odległości między zewnętrznymi ścianami remontowanego budynku i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami OP, na działkach sąsiednich – wg pkt 3;

f) remontowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

6) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

7) Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne. Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego budynku objęta będzie część działki 322 wyznaczona na projekcie zagospodarowania konturem ABCD oraz pas drogowy drogi w granicach którego lokalizowany jest zjazd.

6. W celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego wykonano odkrywki gruntu. Stwierdzono proste warunki geotechniczne – występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej proj. poziomu posadowienia. Niekorzystne zjawiska geologiczne nie występują. Pierwsza kategoria gruntu i proste warunki gruntowo – wodne pozwala na posadowienie remontowanego budynku na gruncie rodzimym.

7. Remont budynku wykonany będzie w technologii tradycyjnej.

8. Bilans powierzchni terenu (działki) i kubatury modernizowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku (proj.): 318 m^2

Kubatura brutto budynku (proj.): 1908 m^3

Wysokość budynku: ca 6,9 m

Szerokość i długość budynku : 14,88x28,36 m

Kąt pochylenia połaci dachowych budynku : 21 °

Bilans terenu (działki nr 204 i 252/1)

Powierzchnia działki: 861 m^2	-	100%
Powierzchnia zabudowy budynków ist.: 318,00m^2	-	36,93%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 543,00 m^2	-	63,07%
Pow. zabudowy bud. Inw. w stosunku do pow. działki	-	**36,93%**

9. Zagospodarowanie w istniejący budynek oraz infrastruktura techniczna wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego.
10. Projekt zagospodarowania obejmować będzie remont i wyposażenie budynku OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bierzyn.

.

III. Informacja BIOZ

TEMAT	***Remont i wyposażenie budynku Ochotniczej Straży Pożarowej w Bierzynie***
LOKALIZACJA	Województwo Kujawsko - Pomorskie, Powiat Włocławski, miejscowość Bierzyn dz. nr 204 i 252/1 obręb Bierzyn, gmina Boniewo
BRANŻA	BUDOWLANA
STUDIUM DOKUMENTACJI	**INFORMACJA BIOZ**
INWESTOR	OCHOTNICZ STRAŻ POŻARNA W BONIEWIE
PROJEKTANT	**ELŻBIETA SZYMKOWSKA**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **(Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).**

22.05.2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Podstawa prawna i zakres robót

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 862 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące Normy Polskie i przepisy.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty remontowe.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku i wyposażenia świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osiecz Wielki.

1.1 Kolejność realizacji robót:

Przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu,
- roboty remontowe budynku.
- likwidacja zagospodarowania placu budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowanym siedliskami.

3.0 Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- wytwarzanie ław fundamentowych,
- składowanie materiałów budowlanych,

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skal rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.

4.1 Elektronarzędzia

Prace budowlane montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

4.2 Roboty ziemne

Wykopy w gruntach spoistych posiadające głębokość większą niż 2,0 m, a w gruntach sypkich o głębokości 0,6 m powinny być zabezpieczone, ponieważ istnieje zagrożenie obsypania się ścian wykopów. Przy pracach ziemnych prowadzonych ręcznie, lub ręczno - mechanicznie grozi to zasypaniem pracowników. Bezwzględnie należy przestrzegać wykonywania odpowiedniego nachylenia skarp wykopu w zależności od kategorii gruntu. Przy wysokim poziomie wód gruntowych prace ziemne należy prowadzić ostrożnie gdyż istnieje ryzyko przedostania się wody do wykopu.

4.3 Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzanymi,
- porażenia prądem elektrycznym,

5.0 Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników .

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.
4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.

5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych.

Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

6.0 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlany

Wszystkie stanowiska robót zostaną zabezpieczone poprzez odpowiednie oznakowanie pionowe oraz wygrodzenia zaporami.

7.0 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

Konieczność sporządzenia Planu Biespieczęstwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynika z treści artykułu 21a ust. 1a ustawy a dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami „Prawo budowlane" jeżeli:

- *w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót wymienionych w ust. 2 ustawy lub,*
- *przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczała 500 osobodni.*

Wykonywanie robót przy rozbudowie domu w oparciu o przedmiotowe opracowanie projektowe nie przekroczy powyższe kryteria, dlatego nie jest wymagane sporządzanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

III. PROJEKT REMONTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

OPIS TECHNICZNY

DO DO OPINI TECHNICZNEJ Z PROJEKTEM REMONTU

1.1. Wizja lokalna.

1.2. Pomiary własne.

1.3. Dokumentacja fotograficzna (własna).

1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

1.0. NARZĘDZIA POMOCNICZE.

2.1. Aparat fotograficzny typu DSC W-30 firmy SONY.

2.2. Miernik odległości typu DLE 150 firmy BOSCH.

2.3. Taśma miernicza z włókna szklanego - długości 50 m.

2.4. Metrówki.

2.5. Programy komputerowe: Microsoft Excel, Microsoft Word.

2.0. CEL WYDANIA OPINI.

Celem opracowania niniejszej opini jest zbadanie stanu technicznego budynku OSP wiejskiej w Bierzynie tj. uszkodzeń powstałych w wyniku ekspleatacji pod katem bezpieczęstwa jego dalszego użytkowania oraz określenie zakresu robót koniecznych do wykonania dla przywrócenia sprawności technicznej budynku.

W celu wykonania opini dokonano oględzin całego budynku.

3.0. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Na działkach 204 i 252/1 obręb Bierzyn znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Budynek o wymiarach 28,36x14,88 m w formie prostokąta jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Kryty dachem dwuspadowym.

Parametry powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku - **318,00 m^2**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną (oświetleniowa, gniazd wtykowych);
- wodociągową (zasilanie z wodociągu wiejskiego);

- kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej);

Wskaźniki techniczne.

	Bud. świetlicy.
Pow. zabudowy	318,00m$_2$
Kubatura brutto	1908,00m^3

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty z betonowe.

Ściany konstrukcyjne, nadziemia oraz piętra budynku z cegły pełnej czerwonej licowanej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Dach budynku drewniany nie ocieplony, pokryty blachodachówkąna deskowaniu.

Nadproża budynku nad otworami okiennymi i drzwiowymi z łukowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej.

Ścianki działowe murowane z cegły.

Tynki wykonane z zaprawy cementowo – wapiennej. Podłogi cementowe kryte wykładziną PCV, deskami i terakotą.

Otwory okienne PCV, drewniane szklone szkłem zespolonym i zwykłym.

Otwory drzwiowe drewniane o różnej szerokości.

4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- b. dobry: zużycie 0 %;
- dobry: zużycie 0 – 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 – 30 %;
- średni: zużycie 31 – 50 %;
- zły: zużycie 51 – 70 %;
- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **dobry,**
- elementy konstrukcyjne budynków (ściany, stropodachdach) wykazują ślady zniszczenia. Stan techniczny – **dobry,**
- elementy osłonowe (obudowa ścian wewnętrznych, połaci dachowych, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki dekarskie) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **dobry,**
- elementy wykończeniowe (powłoki malarskie, okładziny ścian i podłóg) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni,**
- stan elementów instalacji – nie stwierdzono uszkodzeń. Stan techniczny – **dobry,**

5. Wnioski

Ogólnie obiekt w stanie dobrym, widoczne ślady użytkowania.

Stan techniczny obiektu w obecnym stanie wymaga remontu.

Szczegółowy zakres remontu przedstawiono w przedmiarach załączonych do opracowania

Zakres robót:

Wg załączonych przedmiarów

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45400000-1	**ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE**			
1.1		**ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE**			
1 d.1. 1	KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m^3		
		(0.8*0.12*1.8*2+0.6*0.12*1.8*2+0.8*0.6*0.12)*2	m^3	1.325	
				RAZEM	**1.325**
2 d.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m^2		
		10.4*5.3	m^2	55.120	
		2.8*3.85	m^2	10.780	
		3.0*3.85	m^2	11.550	
		2.3*2.8	m^2	6.440	
		1.2*6.55	m^2	7.860	
		12.5*2.7	m^2	33.750	
		16.95*3.95	m^2	66.953	
		4.2*8.0	m^2	33.600	
				RAZEM	**226.053**
3 d.1. 1	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie sufitów podwieszanych z płyty pilśniowej i paneli PCV wraz z izolacją termiczną z wełny mineralnej	m^2		
		10.4*5.3	m^2	55.120	
		2.8*3.85	m^2	10.780	
		3.0*3.85	m^2	11.550	
		2.3*2.8	m^2	6.440	
		1.2*6.55	m^2	7.860	
		12.5*2.7	m^2	33.750	
		16.95*3.95	m^2	66.953	
		4.2*8.0	m^2	33.600	
				RAZEM	**226.053**
4 d.1. 1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej	m^3		
		3.85*2.7*0.25	m^3	2.599	
				RAZEM	**2.599**
5 d.1. 1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m^3		
		226.053*0.03	m^3	6.782	
		226.053*0.20	m^3	45.211	
		2.599	m^3	2.599	
		1.325	m^3	1.325	
				RAZEM	**55.917**
1.2		**ROBOTY GIPSOWE OKŁADZINOWE**			
6 d.1. 2	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m^2		
		2.3*2*0.5+2.8*2*0.5	m^2	5.100	
		5.8*2*0.5+3.85*2*0.5	m^2	9.650	
		6.55*2*0.5+1.2*2*0.5	m^2	7.750	
		10.4*2*3.6+5.17*2*3.6	m^2	112.104	
		16.95*2*3.6+6.6*2*3.6	m^2	169.560	
		4.2*2*2.5+8.0*2*2.5	m^2	61.000	
		2.7*4*2.5	m^2	27.000	
		1.4*4*2.5	m^2	14.000	
				RAZEM	**406.164**
7 d.1. 2	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m^2		
		226.053	m^2	226.053	
				RAZEM	**226.053**
8 d.1. 2	KNR-W 2-02 2003-06	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwo 100-02/WC DLA PERSONELU KUCHNI/	m^2		
		1.9*1.5+1.5*2.5	m^2	6.600	
				RAZEM	**6.600**
1.3		**ROBOTY POSADZKARSKIE**			
9 d.1. 3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m^2		
		226.053	m^2	226.053	
				RAZEM	**226.053**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10 d.1. 3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		226.053	m2	226.053	
				RAZEM	226.053
11 d.1. 3	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		2.3*2+2.8*2	m	10.200	
		5.8*2+3.85*2	m	19.300	
		6.55*2+1.2*2	m	15.500	
		10.4*2+5.17*2	m	31.140	
		4.2*2+8.0*2	m	24.400	
		2.7*4+1.4*4	m	16.400	
				RAZEM	116.940
1.4		ROBOTY MALARSKIE I OKŁADZINOWE			
12 d.1. 4	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		5.8*2*2+3.85*2*2	m2	38.600	
		2.3*2*2+2.8*2*2	m2	20.400	
		2.7*4*2+1.4*4*2	m2	32.800	
				RAZEM	91.800
13 d.1. 4	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną (kolor uzgodnić z inwestorem)	m2		
		91.8	m2	91.800	
				RAZEM	91.800
14 d.1. 4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem) - ściany	m2		
		406.164	m2	406.164	
				RAZEM	406.164
15 d.1. 4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2		
		226.053	m2	226.053	
				RAZEM	226.053
1.5		MONTAŻ DZRZWI			
16 d.1. 5	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
17 d.1. 5	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
18 d.1. 5	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne	m2		
		2.05*0.9*7	m2	12.915	
				RAZEM	12.915
19 d.1. 5	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m2		
		1.6*2.1	m2	3.360	
				RAZEM	3.360
2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA - GRZEWCZ/			
2.1		Roboty przygotowawcze			
20 d.2. 1	KNR-W 2-02 1501-03 uw.p.tab.	Dwukrotne - gruntowanie	m2		
		90	m2	90.000	
				RAZEM	90.000
21 d.2. 1	KNP 18 0101-01.02	Mechaniczne wykuwanie bruzd w gipsie, tynku, gazobetonie dla rur Ris-16 mm/Rip-16 mm/RL-22 mm	m		
		350	m	350.000	
				RAZEM	350.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22 d.2. 1	KNP 18 0101-01.02	Mechaniczne wykuwanie bruzd w gipsie, tynku, gazobetonie dla rur Ris-16 mm/Rip-16 mm/RL-22 mm	m		
		200	m	200.000	
				RAZEM	**200.000**
23 d.2. 1	KNR 5-08 0301-19	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w gazobetonie	szt.		
		373	szt.	373.000	
				RAZEM	**373.000**
2.2		**Roboty instalacyjne**			
24 d.2. 2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
25 d.2. 2	KNR 5-26 0104-03	Montaż transformatora	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	**14.000**
26 d.2. 2	KNR 13-25 0406-05	Montaż termostatu	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	**6.000**
27 d.2. 2	KNNR 5 0405-03 analogia	Montaż podlicznika EN Carbon4.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
28 d.2. 2	KNR 2-02 0821-01 analogia	Montaż elektrod - Crabon4 Taśma miedziana 25 x 0,2 mm/m elektroda dla systemu Carbon4	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	**250.000**
29 d.2. 2	KNR 2-02 0821-01 analogia	Montaż taśmy dwustronnej pod elektrodę	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	**250.000**
30 d.2. 2	KNR 2-02 0821-01 analogia	Montaż siatki - pod elektrodę	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	**250.000**
31 d.2. 2	KNNR 5 0405-03 analogia	Montaż zacisków elektrod Carbon4	szt.		
		36	szt.	36.000	
				RAZEM	**36.000**
32 d.2. 2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		150	m	150.000	
				RAZEM	**150.000**
33 d.2. 2	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	**100.000**
34 d.2. 2	KNR 5-08 0303-01	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych bezśrubowo	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	**20.000**
35 d.2. 2	KNR 2-02 1502-01	Trzykrotne malowanie sufitów	m^2		
		90	m^2	90.000	
				RAZEM	**90.000**
2.3		**Roboty zanikowe**			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.2. 3	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		350	m	350.000	
				RAZEM	350.000
37 d.2. 3	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		200	m	200.000	
				RAZEM	200.000
38 d.2. 3	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie i nastawy oraz regulacja 40 mieszkań. Dokumentacja zdjęciowa powykonawcza Carbon4	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2. 3	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		40	pomiar	40.000	
				RAZEM	40.000
40 d.2. 3	KNR-W 5-08 0901-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		40	pomiar	40.000	
				RAZEM	40.000
41 d.2. 3	TZKNC N-K/I t.17-f.08	Dokumentacja i inwentaryzacja - opracowanie symboli graficznych - powykanwcza Część instalacji strony wysokiej.	obiekt		
		1	obiekt	1.000	
				RAZEM	1.000
3	45332400-7	ROBOTY INSTALACYJNE - WOD.-KAN			
42 d.3	KNNR 4 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20-32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
43 d.3	KNR 0-35 0128-05	Otuliny termoizolacyjne z pianki PE z nacięciem wzdłużnym gr. 6 mm; śr. zewn. rurociągu 20-32mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
44 d.3	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45 d.3	KNNR 4 0137-03	Baterie zlewozmywakowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.3	KNNR 4 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.3	KNNR 4 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prob.		
		2	prob.	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.3	KNNR 4 0127-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych - dodatek w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.3	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.3	KNNR 4 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
51 d.3	KNNR 4 0208-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
52 d.3	KNNR 4 0222-02	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
53 d.3	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
54 d.3	KNR-W 4-02 0225-04 analogia	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przy umywalce i urządze iu sanitarnym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
55 d.3	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
56 d.3	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
57 d.3	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
58 d.3	KNNR 4 0230-01	Zlewozmywak z syfonem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
59 d.3	KNNR 4 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
60 d.3	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	**10.000**
4	**45310000-3**	**ROBOTY ELEKTRYCZNE**			
4.1		**Roboty demontażowe**			
61 d.4.1	KNR-W 4-03 0904-01	Odłączenie przewodów o przekroju do 6 mm2 od zacisków lub bolców	szt.		
		20*3	szt.	60.000	
				RAZEM	**60.000**
62 d.4.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	**20.000**
4.2		**Roboty montażowe**			
63 d.4.2	KSNR 5 0502-02	Montaż opraw oświetleniowych LED plafony	kpl.		
		20	kpl.	20.000	
				RAZEM	**20.000**

Dokumentacja zdjęciowa

beko

WC

OSP BIERZYN
112 998
CWLRK58

OSP BIERZYN
112 998

IV Załączniki

Rysunki techniczne inwentaryzacja i zakres remontu