

nr systemowy **nr NZ**

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) nr.....
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
 - 1) comiesięcznej konserwacji urządzeń dźwigowych, wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy, zgodnie z instrukcją konserwacji urządzeń dźwigowych wraz z zapewnieniem całodobowego pogotowia dźwigowego oraz łączności urządzenia dźwigowego z pogotowiem dźwigowym dla urządzeń wyszczególnionych w pkt. 3) **załącznika nr 2** do umowy ;
 - 2) corocznych, obowiązkowych pomiarach rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności przeciwporażeniowej dla urządzeń dźwigowych, wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy, zgodnie z instrukcją konserwacji urządzeń dźwigowych;
 - 3) naprawach urządzeń dźwigowych, w miarę stwierdzonych w tym zakresie potrzeb Zamawiającego na podstawie „Zgłoszenia urządzenia dźwigowego do naprawy,„ **załącznik nr 4** do umowy.
 - 4) wykonywanie resursów, aktualizacji resursów i przeglądów specjalnych urządzeń dźwigowych, wymienionych w **załączniku nr 1** do umowy, wg wytycznych Urzędu Dozoru Technicznego, dotyczących eksploatacji urządzeń transportu bliskiego (wydanie 2, czerwiec 2019 r.)
3. Szczegółowy opis zakresu usługi objętej umową zawarty jest w „Szczegółowym opisie przedmiotu umowy i zasad realizacji”, który stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
4. Zamawiający obejmuje część zamówienia prawem opcji. Obligatoryjny zakres zamówienia stanowią konserwacje, pomiary elektryczne urządzeń dźwigowych, przeglądy: resurs, aktualizacja resursu oraz przeglądy specjalne urządzeń dźwigowych. Fakultatywnie (w ramach prawa opcji) wykonywane będą naprawy awaryjne urządzeń dźwigowych.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie w tym przedmiocie oświadczenia woli przez Zamawiającego. Zamawiający zlecać będzie oraz rozliczać naprawy poprzez „Zgłoszenie urządzenia dźwigowego do naprawy” **załącznik nr 4** do umowy oraz przez „Protokół komisyjnego odbioru napraw urządzenia dźwigowego” **załącznik nr 7** do umowy, pomiary rezystencji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności przeciwporażeniowej poprzez **załącznik nr 6** do umowy „Protokół zdawczo-odbiorczy pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej”, resursy, aktualizacje resursów i przeglądy specjalne poprzez **załącznik nr 8** do umowy „Protokół zdawczo-odbiorczy wykonania resursu, aktualizacji resursu, przeglądu specjalnego”. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, objętego prawem opcji określone są w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania wszystkich ilości wynikających z prawa opcji a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.
5. Przy wykonywaniu niniejszej umowy mają w szczególności zastosowanie:
 - 1) ustawa o dozorcze technicznym z dnia 21.12.2000 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 122 poz. 1321 z późn. zm);
 - 2) rozporządzenie Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30 października 2018 r w sprawie warunków technicznych w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176)
 - 3) norma PN/EN 81.1. do wykonywania raz w roku obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzenia dźwigowego lub równoważna;
 - 4) norma PN-EN 81-50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów- Badania i próby- część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych lub równoważna;
 - 5) norma PN-EN 81-20 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów-Dźwigi

przeznaczone do transportu osób i towarów- Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe lub równoważna.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecone usługi zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 2

Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy **od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.**

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:
 - 1) Paweł Noga – Kierownik Działu Gospodarki Mieniem
 - 2) Anna Śmiałek – Inspektor Działu Gospodarki Mieniem
2. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem 32/4163170, 32/4163172 oraz pod adresem email: tm@kzgm.katowice.pl
3. Wykonawca wskazuje następującą/e osobę/y do kontaktu
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem fax.....oraz pod adresem e-mail:.....
5. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
 - 2) faksem; przy czym nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) pisma, lub drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, lub osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub telefonicznie.
6. Zmiana danych kontaktowych i osób odpowiedzialnych za nadzór lub kontakt nie wymaga aneksu do umowy. Strony zobowiązane są zawiadomić o zmianie w formie pisemnej.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za miesięczną konserwację urządzeń dźwigowych, wraz z pogotowiem dźwigowym i zapewnieniem łączności wynagrodzenie ustalone na podstawie wskazanych w ofercie cen jednostkowych. Kopia oferty stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za pomiary rezystancji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzeń dźwigowych ustalone na podstawie wskazanych w ofercie cen jednostkowych. Kopia oferty stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonane naprawy urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 liczone będzie w oparciu o wskazaną w ofercie cenę jednostkową roboczogodziny zł (netto) wraz z kosztami pośrednimi i zyskiem bez VAT oraz koszty materiałów, urządzeń użytych podczas napraw powiększone o podatek VAT. Wartość umowy na ten zakres nie przekroczy kwoty stanowiącej sumę zaoferowanej w ofercie wartości brutto przewidywanych roboczogodzin oraz kwoty na sfinansowanie materiałów, urządzeń, która stanowi równowartość kosztów robocizny :
..... (brutto)
słownie: złotych.
4. Wynagrodzenie za dodatkowe przeglądy:
 - 1) resurs urządzenia dźwigowego, o którym mowa § 1 ust 2 pkt 4) liczone będzie w oparciu o wskazaną w ofercie cenę jednostkową zł netto powiększoną o podatek VAT.
 - 2) aktualizację zasobu urządzenia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4), liczone będzie w oparciu o wskazaną w ofercie cenę jednostkową zł netto powiększoną o podatek VAT,
 - 3) przegląd specjalny urządzenia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust 2 pkt. 4) liczone będzie w oparciu o wskazaną w ofercie cenę jednostkową zł netto powiększoną o podatek VAT,
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają ogółem na kwotę nie wyższą niż (z uwzględnieniem prawa opcji):
 - 1) Netto zł.
Słownie:zł
 - 2) Podatek VAT zł.
Słownie:zł
 - 3) Brutto zł.
Słownie: zł
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają ogółem na kwotę nie niższą niż (zamówienie gwarantowane):
 - 1) Nettozł.
Słownie:zł

- 2) Podatek zł.
Słownie:zł.
- 3) Bruttozł.
Słownie: zł.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, określone w ofercie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy dla poszczególnych urządzeń będzie obniżone w wysokości 1/30 wartości netto miesięcznej opłaty za konserwację danego urządzenia:
- a) za każdy dzień postoju urządzenia dźwigowego. Za dzień postoju urządzenia dźwigowego uważa się przerwę w ruchu co najmniej 5 godzin, z wyłączeniem godzin nocnych, od 22.00 do 7.00.,
- b) za każdy dzień, w którym budynek lub urządzenie dźwigowe zostanie wyłączone/y z użytkowania lub zostanie przekazany nowemu administratorowi.

§ 5

Odbiór i warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Faktura wystawiona będzie na podstawie „Kontrolki ruchu urządzenia dźwigowego” **załącznik nr 5** do umowy, potwierdzonej obustronnie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Płatności wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy odbywać się będą po wykonaniu usługi i dostarczeniu protokołu z pomiarów rezystencji izolacji obwodów elektrycznych, skuteczności przeciwpożarowej dla każdego z poszczególnych urządzeń dźwigowych. Faktura wystawiona będzie na podstawie obustronnie potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy.
3. Płatność wynagrodzenia za naprawy określone w § 4 ust. 3 odbywać się będzie, po ich wykonaniu i bezusterkowym odbiorze. Warunkiem przystąpienia do odbioru będzie dostarczenie Zamawiającemu kompletu wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji wraz z fakturami za zakupione i zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia. Faktura wystawiona będzie na podstawie potwierdzonego obustronnie podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy „protokołu komisijnego odbioru naprawy” stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy.
4. Płatności wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 4 pkt 1), 2), 3) umowy odbywać się będą po wykonaniu usługi i dostarczeniu protokołu z wykonania resursu, aktualizacji resursu, przeglądu specjalnego urządzeń dźwigowych. Faktura wystawiona będzie na podstawie obustronnie potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego **załącznik nr 8** do umowy.
5. Faktura za konserwację, o której mowa w ust. 1, powinna być wystawiona i doręczona Zamawiającemu do 7 dnia następnego miesiąca, po wykonaniu usługi.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Rachunek dedykowany do zapłaty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym, znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów, wymieniony w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
8. Za datę spełnienia świadczenia strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Odbiorcą faktury, o której mowa w ust. 1,2,3,4 oraz przedmiotu niniejszej umowy jest **Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40 – 126 Katowice.**
10. Faktury o których mowa w ust. 1,2,3,4 będą wystawiane przez Wykonawcę z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40 – 098 Katowice, NIP : 634 – 001 – 01 – 47
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40 – 126 Katowice.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) unieruchomienia urządzenia dźwigowego i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia oraz powiadomić o powyższym Wykonawcę,
 - 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych,
 - 3) informowania Wykonawcy o usterkach i postojach w działaniach urządzeń dźwigowych, natychmiast po ich zauważeniu. Informowanie Wykonawcy może nastąpić drogą telefoniczną, poprzez sms , e-mail lub fax.
 - 4) utrzymania w czystości zewnętrznych elementów urządzeń dźwigowych;
 - 5) zabezpieczenia ciągłość linii zasilającej urządzenie dźwigowe do wyłącznika głównego,
 - 6) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób niepowołanych.
 - 7) dokonywania odbioru wykonanych usług,
 - 8) udostępnianie dokumentacji urządzeń dźwigowych (książka rewizyjna).
2. Opłaty związane z nadzorem urządzeń dźwigowych przez Organy Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający, po uprzednim zleceniu tych czynności do Oddziału Urzędu Dozoru Technicznego. Wyjątek stanowi ponowne badanie dźwigu przez Organy Urzędu Dozoru Technicznego, jeżeli badanie okresowe przyniosło wynik negatywny z winy Wykonawcy. W takim przypadku koszty badania ponosi Wykonawca.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, w okresie pomiędzy naprawami głównymi, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń awarii urządzeń dźwigowych przez Zamawiającego i użytkowników pod całodobowym numerem pogotowia dźwigowego
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji na zgłoszenie awarii, w ciągumin (zgodnie z ofertą)* od jego przyjęcia. Jako podjęcie reakcji Zamawiający rozumie podjęcie działań niezbędnych dla usunięcia awarii, w tym zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz umożliwienia ludziom opuszczenia kabiny.
4. Wykonawca zapewni niezbędną reakcję przez całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, w tym soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i ponieść koszty łączności urządzeń dźwigowych z pogotowiem dźwigowym.
5. Naprawa urządzenia dźwigowego powinna nastąpić niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, jednak w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od otrzymania zgłoszenia. W przypadku braku możliwości terminowej naprawy urządzenia dźwigowego z uwagi na niedostępność materiałów lub urządzeń i konieczność ich zamówienia, Wykonawca musi pisemnie wykazać i przesłać wyjaśnienia, wraz z ponownym zgłoszeniem dźwigu do naprawy (...) zał nr 4 do umowy, wskazując nowy termin naprawy urządzenia dźwigowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania Zamawiającego z wynikami resursu urządzeń dźwigowych, jego aktualizacji oraz przeglądu specjalnego 7 dni roboczych przed przystąpieniem do rewizji urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania. Przed zawarciem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich na skutek szkód powstałych w wyniku działania urządzeń dźwigowych.
9. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo kontroli wykonywanych usług w czasie trwania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie były przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn Dz. U. z 2020 r., poz. 1320). Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z konserwacją, naprawą urządzeń dźwigowych, pomiarami rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności przeciwporażeniowej, resursem, aktualizacją resursu oraz przeglądami specjalnymi na urządzeniach dźwigowych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 10** czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu

- (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 10**, chyba, że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w **§ 9 ust. 10 umowy**. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2018 poz. 317 ze zm.). Zgodnie z art. 68 ust.1 ww. ustawy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, będzie zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Udział pojazdów wskazanych w ww. ustawie przy realizacji zamówienia będzie wymagany w przypadku pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia i w tym zakresie Wykonawca musi spełniać wymogi, wynikające z powyżej cytowanej ustawy od dnia wskazanego ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcy.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy.....(podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia.....(wskazać zakres)* Nie przewiduje się powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom.*
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić każdego Podwykonawcę zamówienia bez względu na wartość zawieranych między sobą umów i wartość usług.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udziale zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązkowej miesięcznej konserwacji dla poszczególnego urządzenia dźwigowego w wysokości 20% opłat miesięcznych netto dla tego urządzenia, o których mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z postanowień umowy.
 - 2) zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązkowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla poszczególnego urządzenia dźwigowego, w wysokości 20 % opłat netto dla tego urządzenia, o których mowa w § 4 ust. 2.
 - 3) zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu napraw urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 3) w wysokości 20 % należytego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w „Zgłoszenia urządzenia dźwigowego do naprawy” **załącznik nr 4** do umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od planowanego terminu wykonania prac.
 - 4) zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu napraw gwarancyjnych urządzeń dźwigowych, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, otrzymanego za naprawę urządzenia zgłoszonego do naprawy gwarancyjnej, za każdy dzień opóźnienia licząc od planowanego terminu wykonania prac.
 - 5) zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązkowych resursów, aktualizacji resursów oraz przeglądu specjalnego dla poszczególnego urządzenia dźwigowego, w terminie o którym mowa w § 7 ust 6 w wysokości 20 % opłat netto dla tego urządzenia o których mowa w § 4 ust 4.
 - 6) zwłokę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w podjęciu czynności opisanych w § 7 ust 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, otrzymanego za konserwację miesięczną urządzenia wskazaną w § 4 ust 1, za każdą minutę opóźnienia powyżej czasu czasu reakcji wskazanego w § 7 ust 3.
 - 7) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w § 7 ust. 15 – w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
2. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 6) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „kontrolce ruchu urządzenia dźwigowego”, stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 3. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „protokole zdawczo – odbiorczym pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej”, stanowiący **załącznik nr 6** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 4. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „protokole komisyjnego odbioru napraw urządzenia dźwigowego” stanowiący **załącznik nr 7** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 5. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 5) niniejszego paragrafu są zapisy odnotowane w „protokole zdawczo – odbiorczym z wykonania resursów, aktualizacji resursów i przeglądów specjalnych urządzeń dźwigowych, stanowiący **załącznik nr 8** do umowy na podstawie, których zostanie wystawiona nota księgowa.
 6. Podstawą naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 7,8) jest stwierdzony stan faktyczny odnotowany w oświadczeniu Zamawiającego na podstawie, którego zostanie wystawiona nota księgowa.
 7. Płatności z tytułu naliczenia kar umownych są wymagalne w terminach płatności faktur określonych w § 5 i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych, na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
 9. W każdym przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca zleca wykonanie części umowy podwykonawcy, o istnieniu którego nie powiadomił Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 6.
 10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 10 lub dokumentów opisanych w § 7 w wysokości brutto 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 11. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 6.
 12. Ustala się że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 4 ust. 6.

§ 10

Gwarancje na wykonane prace

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wraz z określeniem warunków serwisu gwarancyjnego na wykonane przez siebie naprawy, zabudowane materiały i urządzenia. Okres gwarancyjny wynosi **6 miesięcy** i biegnie od dnia podpisania protokołu komisyjnego odbioru napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancyjnego na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faxem za potwierdzeniem odbioru, usunie na swój koszt wszystkie usterki i braki, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości i na zasadach określonych w § 9.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, pojęciem której rozumieją m.in. stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia elementów objętego naprawą urządzenia dźwigowego, .
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania urządzenia dźwigowego w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego Przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie.
 5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody utraconych korzyści.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie usługi i przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
 - 5) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie wykona miesięcznej konserwacji urządzenia dźwigowego,
 - 6) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie wykona obowiązkowego pomiaru rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej urządzenia dźwigowego,
 - 7) Pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 8) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych w protokole odbioru, wad i usterek w wyznaczonym terminie.
3. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów dotychczas wykonanych usług.
4. W przypadku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się do zaprzestania wykonywania usługi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany stawki VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów § 4 ust. 5 i 6,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,,
 - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. podzespołów , części zamiennych, niezbędnych do wykonywania konserwacji, napraw awaryjnych urządzeń dźwigowych, paliwa, ubezpieczenia pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę rozumianej jako wzrost lub obniżenie cen lub kosztów, względem

ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie - przy czym maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający z tego tytułu nie może przekroczyć 5 % łącznej ceny brutto za realizację zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy;

- f) nastąpi konieczność wykonywania remontu urządzenia, co skutkuje wstrzymaniem usługi konserwacji;
- g) budynek lub urządzenie dźwigowe zostanie wyłączony z użytkowania lub zostanie przekazany nowemu administratorowi.

2) zmiana terminu realizacji zleceń:

- a) zaistnienia przyczyn technicznych, związanych z brakiem dostępności materiałów, części zamiennych itp.
- b) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, strajk spowodowany przez inne osoby niezwiązane z realizacją umowy itp.).

3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Zmiana postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit b-d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych lub w zakresie cen materiałów oraz kosztów związanych z realizacją usługi.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 12 ust. 1, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w § 12 ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit b-c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 lit pkt. 1 lit. b,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie), pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit c .
 - 3) pisemne zestawienie kosztów lub materiałów, których ceny uległy zmianie (zarówno przed jak i po zmianie) niezbędnych do realizacji usług z określeniem zakresu ich wykorzystania na poczet realizacji umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi- w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust 3 pkt 1) lit e)
6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1) lit e), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie tj. zostanie podwyższone lub obniżone o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w sytuacji,

gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%. Jako początkowy termin ustalenia zmiany cen materiałów lub kosztów ustala się na:

- a) dzień zawarcia umowy,
 - b) w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – dzień otwarcia ofert.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 1 lit c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 5 pkt 2).
 8. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku przepisy ust. 5 – 7 oraz 8 stosuje się odpowiednio.
 10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 3 umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalna stawka godzinowa) ustalonej na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207),
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych, po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia z pracę. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw pranych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może zwiększyć obowiązującą stawkę roboczogodziny o różnicę stawki roboczogodziny określonej w § 4 ust 3 obowiązującej umowy a stawkę określoną przepisami o wysokości minimalnego wynagrodzenia, określonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r.
4. Koszty potencjalnych zmian obowiązujących w 1 roku trwania umowy powinny być uwzględnione przy składaniu oferty przez Wykonawcę i nie podlegają waloryzacji.
5. Wszelkie zmiany , dotyczące zmian stawki roboczogodziny będą zawarte w aneksie do umowy, nie później niż 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku od Wykonawcy o dokonanie waloryzacji wysokości wynagrodzenia stawki roboczogodziny przy naprawach awaryjnych urządzeń dźwigowych.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, rozstrzyganie sporów strony poddadzą sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Postanowienia dodatkowe

Niniejszą umową nie są objęte roboty elektryczne, związane z konserwacją, wymianą lub naprawą linii zasilającej przed wyłącznikiem głównym oraz pionu oświetleniowego poza maszynownią.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń dźwigowych
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zasad realizacji
3. Załącznik nr 3 – kopia oferty
4. Załącznik nr 4 – Wzór „protokołu zgłoszenia urządzenia dźwigowego do naprawy”
5. Załącznik nr 5 – Wzór „kontrolki ruchu urządzenia dźwigowego”
6. Załącznik nr 6 – Wzór „protokołu zdawczo – odbiorczego pomiarów rezystencji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej „
7. Załącznik nr 7 – Wzór „protokołu komisijnego odbioru napraw”
8. Załącznik nr 8 - Wzór „protokołu zdawczo – odbiorczego protokołu resursu, aktualizacji resursu, przeglądu specjalnego”

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

* niepotrzebne skreślić