

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałem Dwujęzycznym im. Władysława Jagiełły w Płocku

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w zakresie remont sali gimnastycznej, likwidacji obicia drewnianego korytarza oraz remontu łazienek damskiej i męskiej w budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałem Dwujęzycznym im. Władysława Jagiełły w Płocku.

I.1. Adres inwestycji

Płock, ul. 3 Maja 4. Działka numer 578/9 i 578/12 , jednostka ewidencyjna: Płock, Obręb: 8 Śródmieście . Numer ewidencyjny budynku 153.

I.2 Opis stanu istniejącego

Budynek Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Władysława Jagiełły w Płocku składa się z części zabytkowej powstałej w 1913 r., oraz dobudówki z 1978 r.. Budynek posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr 602, data wpisania: 29.12.1988 r. Przedmiotowy obiekt figuruje pod nr 254 w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej na mocy Zarządzenia 3107/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie prowadzenia ewidencji zabytków, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy - Miasto Płock oraz położony jest poza granicami zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (wpisany do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.);

Układ konstrukcyjny mieszany: część zabytkowa murowana, część dobudowana murowana z elementami żelbetu. Budynek jest podpiwniczony i posiada 3 kondygnacje warz z poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy 1262 m², użytkowa 4297 m².

I.3 Zakres robót budowlanych

I.3.1. Sala gimnastyczna

1. Prace rozbiórkowe: grzejniki c.o., wyposażenie – drabiki, drzwi drewniane - 2 szt.,
2. Zabezpieczenie podłogi sali gimnastyczne w miejscu prowadzenia prac,
3. Ustawienie rusztowań przejezdnych,
4. Sprawdzenie stanu tynków na pozostałej powierzchni sufitu poprzez „opukanie” młotkiem wraz oznaczeniem miejsc odparzeń,
5. Wykonanie tynków w miejscach brakujących tynków oraz odparzeń (15% powierzchni sufitu),

6. Gruntowanie sufitu preparatami gruntującymi wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
7. Wyrównanie nawierzchni ścian, gruntowanie wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
8. Wykonanie na wysokości 2 m ściany lamperii farbami lateksowymi wraz z lakierowaniem,
9. Montaż nowych drzwi dwuskrzydłowych z PCV – 2 szt.,
10. Montaż wyposażenia : grzejników c.o., drabinek, listy cokołowej,
11. Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na led przystosowanych do obiektów sportowych,
12. Malowanie (odtworzenie) linii rozdziału na sali gimnastycznej,
13. Montaż elektrycznego otwierania - 1 segmentu dla 7 szt. okien,
14. Wywóz i utylizacja gruzu,

I.3.2. Likwidacja okładziny drewnianej na korytarzu

1. Demontaż okładziny drewnianej wraz z rusztem,
2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitu – zeskrabanie starej farby,
3. Gruntowanie sufitu preparatami gruntującymi wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
4. Wyrównanie nawierzchni ścian, gruntowanie wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
5. Wykonanie na wysokości 1,5 m ściany lamperii farbami lateksowymi wraz z lakierowaniem,

I.3.3. Remont łazienki damskiej

1. Rozbiórka ścian kabin, istniejącej glazury ściennej i terrakoty,
2. Demontaż ustępów oraz umywalek,
3. Przygotowanie powierzchni ścian pod glazurę,
4. Ułożenie glazury ściennej
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod terrakotę,
6. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej – folia w płynie wraz z wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej,
7. Ułożenie terrakoty
8. Montaż przegród sanitarnych ze ścianek systemowych HPL (z drzwiami) dla 6 stanowisk
9. Przygotowanie poprzez gruntowanie sufitu preparatami gruntującymi wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
10. Przygotowanie poprzez gruntowanie ścian preparatami gruntującymi wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
11. Wymiana skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy

12. Montaż 3 szt. luster
13. Montaż 7 szt. umywalek z półpostument,
14. Montaż 5 szt. pojemników na mydło oraz 2 szt. suszarek do rąk,
15. Montaż 6 szt. ustępów z płuczką ustępową typu "kompakt",
16. Wymiana 3 szt. istniejących opraw warz z wyłącznikami,
17. Wymiana istniejącego wentylatora ściennego,
18. Wykonanie prac niezbędnych w celu podłączenia umywalek, ustępów, sucharek do rąk oraz opraw oświetleniowych.

I.3.4. Remont łazienki męska

1. Rozbiórka ścian kabin, istniejącej glazury ściennej i terrakoty,
2. Demontaż ustępów oraz umywalek,
3. Przygotowanie powierzchni ścian pod glazurę,
4. Ułożenie glazury ściennej
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod terrakotę,
6. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej- folia w płynie wraz z wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej,
7. Ułożenie terrakoty
8. Montaż przegród sanitarnych ze ścianek systemowych HPL (z drzwiami) dla 5 stanowisk,
9. Przygotowanie poprzez gruntowanie sufitu preparatami gruntującymi wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
10. Przygotowanie poprzez gruntowanie ścian preparatami gruntującymi wraz z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną,
11. Wymiana skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy
12. Montaż 1 szt. lustra
13. Montaż 6 szt. umywalek z półpostument,
14. Montaż 4 szt. pojemnika na mydło oraz 2 szt. suszarkę do rąk,
15. Montaż 4 szt. pisuarów,
16. Montaż 5 szt. ustępów z płuczką ustępową typu "kompakt",
17. Wymiana 6 szt. istniejących opraw warz z wyłącznikami.
18. Wykonanie prac niezbędnych w celu podłączenia umywalek, ustępów, pisuarów, suszarek do rąk oraz opraw oświetleniowych.

I.4 Wymagania dla materiałów

1. Obrzutka - zaprawa budowlana na bazie cementu portlandzkiego, kruszywa kwarcowego oraz dodatków uplastyczniających i ułatwiających obróbkę. Zaprawa o zwiększonej przyczepności do podłoża oraz stosowania wewnątrz budynków i podłoży betonowych.

2. Tynk cementowo – wapienny – zaprawa budowlana na bazie spoiwa mineralnego (cement portlandzki, wapno), kruszywa kwarcowego, perlitu. Zaprawa do stosowania wewnątrz budynków jako tynk nawierzchniowy kategorii III na powierzchniach betonowych
3. Farba emulsyjna - krycie jakościowe: III według PN-89/C-81536. Kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.
4. Płytką ścienna - wór i kolor zaakceptowany na piśmie przez Użytkownika. Gatunek I, nasiąkliwość $E > 10\%$, wymiar min. 20x30 cm / 30x30 cm. Do zastosowania: wewnątrz. Powierzchnia: matowa
5. Klej do płytek: typu min. C1T.
6. Płytką gresowa - wór i kolor zaakceptowany na piśmie przez Użytkownika. Nieszkliwiona, wymiar 30x30 cm. Klasa antypoślizgowości: wg karty pomieszczeń. Ścieralność IV klasa. Do zastosowania : wewnątrz. Powierzchnia matowa. Gatunek I,
7. Zaprawa wyrównująca pod gres: zaprawa cementowa, Wytrzymałość zaprawy na ściskanie: min. 20,0 MPa, Wytrzymałość zaprawy na zginanie: min. 4,0 MPa
8. Zapraw wyrównująca na ściany: zaprawa tynkarska cementowa, wodoodporna. Kategoria wytrzymałość: CS II (1,5 ÷ 5,0 N/mm²),
9. Ścianki systemowe kabin WC: w konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z płyt HPL grubości 8 mm wodoodpornych, dwustronnie laminowane, termoutwardzalna, łatwych do utrzymania w czystości. Płyta trudnopalna i wandaloodporna (odporna na gaszenie papierosa i graffiti). Wysokość całkowita kabin 204 cm, wysokość elementów 185 cm, odstęp od podłogi 15 cm. Profile aluminiowe malowane proszkowo. Wyposażenie: 2 komplety zawiasów samozamykających, komplet gałka-gałka z wgłębieniem na palec, zamek zapadkowy z sygnalizacją „otwarte / zamknięte” z możliwością awaryjnego otwarcia. Kolor do zaakceptowany na piśmie przez Użytkownika.
10. Suszarka elektryczna do rąk : automatyczna z czujnikiem zbliżeniowym. Obudowa z tworzywa ABS, mocy 1650 W, z możliwością włączenia grzałki. Napięcie zasilania: 230 V. Prędkość powietrza: 16 m/s. czas suszenia: ok. 25 s. Poziom hałasu: 72 dB. Montażu naścienny – przykręcany. Waga: 2 kg. Wyposażenie kabel zasilający z wtyczką 0,8 m. Obudowa odporna na porysowania. Klasa wodoodporności: IPX-1.
11. Dozownik na mydło w płynie: wykonany z tworzywa ABS, posiadający zbiorniczek o pojemności 800 ml. Mydło uzupełniane z karnista. Kolor biały plus okienko do kontroli poziomu mydła. Zamykany na kluczyk.
12. Oprawa oświetleniowa łazienkowa – oprawa przystosowana do pomieszczeń wilgotnych LED, typu plafon,
13. Oprawa oświetleniowa do sali gimnastycznej - oprawa LED dedykowana do pomieszczeń o zwiększonej ochronie na uderzenia (sala gimnastyczna). Barwa biała naturalna 4000 K

I.5 Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót

- a) wykonawca zainstaluje na placu budowy opomiarowaną (legalizowany podlicznik) rozdzielnicę budowlaną celem rozliczenia się z użytkownikiem za zużyta energię elektryczną,
- b) po wykonaniu montażu rozdzielnic budowlanej wykonać pomiary ochronne dla urządzeń poboru energii elektrycznej,
- c) wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole należy uzgodnić z użytkownikiem - Dyrektorem L.O. z Oddziałem Dwujęzycznym im. Władysława Jagiełły w Płocku, z 24 godzinnym wyprzedzeniem,
- d) wykonawca zainstaluje w miejscu wskazanym przez Użytkownika opomiarowany (legalizowany podlicznik) punkt poboru wody,
- e) w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających modernizacji czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego
- f) nie dopuszcza się użycie składników różnych systemów (chemia, siatka, łączniki mechaniczne, materiał termoizolacyjny, panele dachowe, membranę) pochodzących od różnych producentów,
- g) w przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoża - ściany (znaczne odchyłki) należy zastosować odpowiednie zaprawy wyrównawcze lub materiał termoizolacyjny o zróżnicowanej grubości,

I.7 Dodatkowe informacje

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Dyrektorem L.O. z Oddziałem Dwujęzycznym im. Władysława Jagiełły w Płocku.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy w tym terenu wokół dachu budynku szkoły, wejścia do budynku oraz innych miejsc wskazanych przez Użytkownika na czas trwania budowy,
3. Wykonawca wykona na własny koszt zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi budynek sali gimnastycznej na którym zdemontował istniejące pokrycie dachowe, a w szczególności drewniany parkiet.
4. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
5. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów.

W dokumentacji wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczone do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza

to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: tej samej lub wyższej wytrzymałości, tej samej lub dłuższej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń/wyrobów jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Ewentualne zmiany wymagają zgody Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. W jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału/wyrobu równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

6. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

8. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

10. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – od dnia przekazania terenu budowy, jednak nie wcześniej niż **od dnia 24 czerwca 2024 roku**,
- b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (tzw. wewnętrznego) kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej – **12 tygodni od dnia zawarcia Umowy** (termin końcowy), z zastrzeżeniem, że roboty budowlane w zakresie remontu łazienki damskiej, łazienki męskiej oraz korytarza piętra II, będą zakończone do dnia do 29 sierpnia 2024 roku (termin pośredni).

III. Informacje i zalecenia dla oferenta

1. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

2. Oferent powinien dokonać wyceny remontowych w Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałem Dwujęzycznym im. Władysława Jagiełły w Płocku na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz na podstawie wizji w terenie.

Uwaga: Załączony przedmiar robót dotyczący remontu pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałem Dwujęzycznym im. Władysława Jagiełły w Płocku ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

4. Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

5. Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

7. Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

11. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
12. W trakcie realizacji robót należy niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
13. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych) i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac,
14. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne uwagi wniesione przez Zamawiającego, musi być przekazana w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego.
15. Dostarczenie w ciągu **7 dni** roboczych od podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej kierownika robót sanitarnych i elektrycznych.
16. Przedłożenie w terminie nie później niż **7 dni** przed wbudowaniem materiałów, do akceptacji Zamawiającemu, wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.. Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SWZ wzorem.
17. Zapewnienie obecności kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych (sanitarnych, elektrycznych) na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.