

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

Tom IV

Nazwa inwestycji:	Budowa dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa i Olszowa w Nowej Karczmie) wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu budowlanego:	Województwo pomorskie, powiat kościerski, gm. Nowa Karczma, m. Nowa Karczma Ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa 83-404 Nowa Karczma dz. nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/40, 33/57, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 649, 650, 655, 656, 679, 709, 710/6, 710/14, 710/15, Obręb 0007 Nowa Karczma, Jednostka ewidencyjna 220607_2
Inwestor:	Gmina Nowa Karczma Ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczma
Nr projektu:	U/302/2019
Specjalność:	drogowa, instalacyjna
Kategoria obiektu:	XXV, XXVI
Jednostka projektowa:	BT EcoTech Sp. z o.o., ul. Słoneczna 39a, 83-021 Wiślina
Spis tomów:	1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3) PROJEKT TECHNICZNY 4) OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

PAŹDZIERNIK 2021

SPIS TREŚCI

1.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	3
2.	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	12
3.	Pozwolenie wodnoprawne	21
4.	Warunki techniczne	27
5.	Podział działki 33/32.....	28
6.	Uzgodnienie lokalizacji przepustu na działce 33/57	31
7.	Decyzja o lokalizacji inwestycji w działkach nie drogowych.....	33
8.	Decyzja o lokalizacji inwestycji na działkach drogowych.....	35
9.	Uzgodnienie z Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	41
10.	Uzgodnienie z PSG Sp. z o.o.....	43
11.	Opinia geotechniczna.....	47
12.	Odpis z narady koordynacyjnej.....	61

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójt Gminy Liniewo

ul. Dworcowa 3

83-420 Liniewo

1

RRiGN.6220.1.6.2020

Liniewo, dn. 17.06.2020 r.

Brak

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz.256) w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283);

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nowa Karczma

URZĄD GMINY

Nowa Karczma

wpłynęło dnia 18 CZE 2020
Nr Podpis

Orzeka się

stwierdzić **brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. :**

Budowie dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa i Olszowa w Nowej Karczmie) wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowanej do realizacji w Nowej Karczmie na działkach o numerach ewidencyjnych : 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15

-Uczynić Charakterystykę Przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

oraz określić warunki realizacji przedsięwzięcia:

- warunki dla etapu realizacji przedsięwzięcia:

1. Używany na budowie sprzęt oraz maszyny i środki transportu będą w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń,
2. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych,
3. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynowane będą w miejscach zabezpieczonych przed przenikaniem substancji niebezpiecznych do gruntów.
4. Wszelkie naprawy pojazdów i maszyn, wymianę olejów napędowych, smarów oraz cieczy hydraulicznych związanych z funkcjonowaniem oraz tankowanie sprzętu należy przeprowadzać poza placem budowy, na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych, na szczelnym stanowisku, izolowanym od podłoża,
5. Odpady należy magazynować w wyznaczonych miejscach lub pomieszczeniach i przekazywać firmie posiadającej odpowiednie pozwolenia na odbiór tych odpadów.
6. prace należy prowadzić w godzinach dziennych, od godziny 8.00 do 18.00 o ile pozwoli na to technologia prowadzenia prac,
7. roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, wytycznymi, normami, uzgodnieniami branżowymi, sztuką inżynierską oraz przepisami BHP,
8. zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów zlokalizować z dala od zabudowy mieszkaniowej, w miejscu uwzględniającym ochronę zadrzewień, zakrzewień, terenów leśnych, terenów wodno-błotnych (łąk, pastwisk, nieużytków, rowów melioracyjnych),
9. naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych,
10. zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą

- sprzętu zmechanizowanego, poprzez dbałość o stan techniczny urządzeń, zabezpieczenie miejsc tymczasowych baz sprzętu budowlanego (zastosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych),
11. w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych : zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy; plac budowy wyposażać w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych;
 12. roboty w miejscach kolizji z innymi instalacjami obligatoryjnie wykonywać ręcznie, pod nadzorem i stosowaniem się do zaleceń służb eksploatujących te instalacje,
 13. przewożone i przywożone grunty, materiały budowlane zabezpieczyć przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności, dla potrzeb transportowych wykorzystywać istniejącą sieć dróg publicznych,
 14. sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przez rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami,
 15. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami poprzez odeskowanie lub owinięcie matami - bez uszkodzenia kory do wysokości 1,5-2,0 m,
 16. prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. w przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki,
 17. wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od przekroju drzewa winna wynosić 1,5-2,0 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającym pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Obłamane gałęzie na drzewa natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.
 18. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt-płazów, gadów i małych ssaków; codziennie rano przeprowadzić kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 19. uporządkować teren budowy po zakończeniu prac.
 20. w trakcie wykonywania prac budowlanych zapewnić pracownikom dostęp do sanitariów,\

- warunki dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Sposób odprowadzenia wód opadowych, poprzez projektowaną kanalizację deszczową, wraz z planowanym urządzeniem podczyszczającym

Uzasadnienie

Dnia 20.01.2020 r. do tut. organu wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku znak: SKO Gd/6347/19 z dnia 10.01.2012 r. o wyznaczeniu Wójta Gminy Liniewo jako organ właściwy do załatwienia sprawy na wniosek Wójta Gminy Nowa Karczma dotyczącej przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa i Olszowa w Nowej Karczmie) wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowanej do realizacji w Nowej Karczmie na działkach o numerach ewidencyjnych : 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia jako przedsięwzięcie: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których

mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5,8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody- nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

W myśl powołanego wyżej przepisu art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii organów określonych w art. 64 ustawy.

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy Wójt Gminy Liniewo.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Wójt Gminy Liniewo. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do PGW WODY POLSKIE z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, w opinii znak SE.ZNS-80/4911/30/MS/20 z dn. 11.03.2020 r. uznał, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki konieczne na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Tczewie w opinii z dnia 25.03.2020 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.131.2020.ASP/AT.1 z dn. 09.04.2020 r. wyraził opinię o braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących etapu realizacji.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** - przedmiotem inwestycji, jest budowa dróg gminnych ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa i Olszowa w Nowej Karczmie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Układ drogowy

Zaprojektowano:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej poszczególnych odcinków dróg, wykonanie chodników,
- dostosowanie geometrii drogi w planie i profilu do parametrów dróg gminnych, - przebudowę skrzyżowań i zjazdów na drogi gminne

Projektowana inwestycja ma na celu polepszenie bezpieczeństwa użytkowników drogi, warunków estetycznych i środowiskowych dla mieszkańców przedmiotowego osiedla. Przeznaczenie drogi gminnej dla obsługi pobliskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nowa droga nie będzie generowała dodatkowego natężenia ruchu.

Kanalizacja deszczowa

Parametry techniczne: długość kanalizacji deszczowej grawitacyjnej ok. 2,0 km, w tym rurociągi z tworzywa sztucznego o przewidywanych średnicach nominalnych w zakresie DN200-DN600; studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych i betonowe o przewidywanych średnicach w zakresie DN500-DN2500; powierzchnia zabudowy projektowanych rurociągów i studni: ok. 1km²; układ podczyszczający wody opadowe i roztopowe.

Sieć wodociągowa

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia zaprojektowana zostanie sieć wodociągowa z rur PE DN80- 100. Parametry techniczne:

- długość ok. 2,0 km, w tym rurociągi z tworzywa sztucznego o przewidywanych średnicach nominalnych w

zakresie DN80-DN100;
powierzchnia zabudowy projektowanych rurociągów: ok. 1 km².

Kanalizacja sanitarna

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia zaprojektowana zostanie sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC DN200.

Parametry techniczne:

długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 100 m, w tym rurociągi z tworzywa sztucznego o przewidywanych średnicach nominalnych w zakresie DN150-DN200;
studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych lub betonowych o przewidywanych średnicach w zakresie DNSOO-DN1200;
powierzchnia zabudowy projektowanych rurociągów i studni: ok. 50 m².

Oświetlenie zostanie zrealizowane za pomocą opraw oświetleniowych stupowych LED (ok 30 szt.). Oprawy będą montowane na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości 8m (ok. 30 szt.), z wysięgnikiem. Słupy należy posadzić na prefabrykowanych betonowych fundamentach. Długość sieci elektroenergetycznej ok. 2 km.

• **Usytuowanie przedsięwzięcia** - inwestycja położona jest na działkach o nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 w miejscowości Nowa Karczma, gmina Nowa Karczma, powiat kościerski..

Planowana inwestycja znajduje poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 0,9 km na południe: Lubieszyn PLH220074;
- ok. 0,9 km na wschód: Szumleś PLH220086.

Spośród pozostałych obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), najbliższej przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest:

- ok. 1,2 km na wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy;
- ok. 1,5 km na północ: Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Przedsięwzięcie położone jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Teren inwestycji położony jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy z nich to usytuowany ok. 6,2 km na północ korytarz ekologiczny: Lasy Powiśla KPn-16A.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Zalecono podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Niemniej jednak, należy pouczyć Inwestora że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

• **Rodzai i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska** — zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

W trakcie trwania realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały

budowlane. Prace takie charakteryzują się bezpośrednim i krótkotrwałym oddziaływaniem na teren realizacji przedsięwzięcia. Obszar uciążliwości będzie przesuwiał się liniowo zgodnie z postępowaniem prac budowlanych. Hałas, który będzie powstawał podczas prac budowlanych, będzie wyłącznie związany z pracą maszyn, użytkowaniem ciężkiego sprzętu (spychacze, koparki, ładowarki, walce, itp.) oraz ruchem samochodów ciężarowych.

Podczas realizacji inwestycji zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie głównie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu czyli emisje powstające w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych a także pylenie wtórne powodowane przewozem materiałów sypkich oraz składowaniem ich na terenie budowy. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń będzie praktycznie ograniczone do obszaru bezpośredniego otoczenia drogi. Z uwagi na krótkotrwały charakter zjawiska (wpływ ustanie po zakończeniu robót) oddziaływanie uznać należy za akceptowalne. Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowo - gospodarcze, które gromadzone będą w zbiornikach stałych i okresowo po napełnieniu, opróżniane przez specjalistyczną firmę.

Budowa drogi nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Jedyne, potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych i pierwszego poziomu wód podziemnych może stanowić ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich użycia. W celu ich ograniczenia przewidziano odpowiednie rozwiązania chroniące środowisko, takie jak:

- wyposażenie ekipy budowlanej w sorbenty, umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych maszyn i pojazdów;
- pouczenie ekipy budowlanej o konieczności usunięcia skażonej gleby i sposobach dalszego postępowania z nią;
- prowadzenie wszelkich napraw i konserwacji sprzętu na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych;
- wyposażenie placów budowy w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów;
- paliwa i substancje bitumiczne potrzebne w trakcie budowy przechowywane będą w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- używany sprzęt będzie sprawny i wydajny, właściwie eksploatowany i konserwowany,

Ponadto w celu wyeliminowania przedostania się substancji niebezpiecznych do środowiska wodnego, wprowadzony zostanie bezwzględny zakaz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów (materiałów z rozbiórki) powstałych w wyniku prowadzonych robót.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wszystkie odpady będą wstępnie segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania (surowce wtórne) lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów.

Inwestycja doprowadzi do uporządkowania gospodarki wodnej na terenie planowanej inwestycji. Przewiduje się poprawę stanu i jakości środowiska poprzez ograniczenie przenikania substancji ropopochodnych do gruntu a także poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiornika, podczyszczając je w planowanym urządzeniu podczyszczającym. Zastosowane materiały oraz prawidłowe wykonanie prac budowlanych gwarantuje szczelność i dobrą jakość projektowanej sieci i drogi, co minimalizuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zastosowanie atestowanych, wysokiej jakości, szczelnych materiałów wykluczy filtrację zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewni długotrwałą bezawaryjną eksploatację oraz trwałość całego układu. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu użytych materiałów i technologii nie powinno wystąpić. Projektowane układy techniczne i technologiczne, wykonane według obowiązujących norm i przepisów, nie naruszają

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W zasięgu przedmiotowej inwestycji nie były i nie są realizowane przedsięwzięcia drogowe, które mogłyby powodować kumulowanie się oddziaływań.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji

siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów NATURA 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uznać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Wójt Gminy Liniewo, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także biorąc pod uwagę możliwe jego oddziaływanie na środowisko tutaj organ uznał, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko** wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, stanowiska stron postępowania w sprawie. Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Liniewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowa Karczma
2. Tablica Urzędu Gminy Liniewo - poprzez obwieszczenie
3. Tablica Urzędu Gminy Nowa Karczma- poprzez obwieszczenie
4. Tablica Sołectwa Nowa Karczma- poprzez obwieszczenie
5. BIP Gminy Liniewo -poprzez obwieszczenie
6. BIP Gminy Nowa Karczma - poprzez obwieszczenie
7. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wodna 15, 83-400 Kościerzyna.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Tczewie ul. 30 Stycznia 50 , 83-110 Tczew



Z up. WÓJTA
Piotr Piwowarczyk
 Kierownik Referatu Rolnictwa
 i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1 do decyzji Nr 6220.1.6.2020 z dnia 17.06.2020 r.
Charakterystyka Przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Inwestycja obejmuje swoim zakresem:

budowę dróg gminnych ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa i Olszowa w Nowej Karczmie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Układ drogowy

Zaprojektowano:

- wykonanie nawierzchni utwardzonej poszczególnych odcinków dróg, wykonanie chodników,
 - dostosowanie geometrii drogi w planie i profilu do parametrów dróg gminnych, - przebudowę skrzyżowań i zjazdów na drogi gminne
- projektowana inwestycja ma na celu polepszenie bezpieczeństwa użytkowników drogi, warunków estetycznych i środowiskowych dla mieszkańców przedmiotowego osiedla. Przeznaczenie drogi gminnej dla obsługi pobliskich budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nowa droga nie będzie generowała dodatkowego natężenia ruchu.

Kanalizacja deszczowa

Parametry techniczne: długość kanalizacji deszczowej grawitacyjnej ok. 2,0 km, w tym rurociągi z tworzywa sztucznego o przewidywanych średnicach nominalnych w zakresie DN200-DN600; studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych i betonowe o przewidywanych średnicach w zakresie DN500-DN2500; powierzchnia zabudowy projektowanych rurociągów i studni: ok. 1 km²; układ podczyszczający wody opadowe i roztopowe.

Sieć wodociągowa

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia zaprojektowana zostanie sieć wodociągowa z rur PE DN80- 100.

Parametry techniczne:

- długość ok. 2,0 km, w tym rurociągi z tworzywa sztucznego o przewidywanych średnicach nominalnych w zakresie DN80-DN100;

powierzchnia zabudowy projektowanych rurociągów: ok. 1 km².

Kanalizacja sanitarna

W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia zaprojektowana zostanie sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC DN200.

Parametry techniczne:

długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 100 m, w tym rurociągi z tworzywa sztucznego o przewidywanych średnicach nominalnych w zakresie DN150-DN200;

studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych lub betonowych o przewidywanych średnicach w zakresie DN500-DN1200;

powierzchnia zabudowy projektowanych rurociągów i studni: ok. 50 m².

Oświetlenie zostanie zrealizowane za pomocą opraw oświetleniowych słupowych LED (ok 30 szt.). Oprawy będą montowane na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości 8m (ok. 30 szt.), z wysięgnikiem. Słupy należy posadzić na prefabrykowanych betonowych fundamentach. Długość sieci elektroenergetycznej ok. 2 km.

- **Usytuowanie przedsięwzięcia** - inwestycja położona jest na działkach o nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 w miejscowości Nowa Karczma, gmina Nowa Karczma, powiat kościerski..

Planowana inwestycja znajduje poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 0,9 km na południe: Lubieszyn PLH220074;
- ok. 0,9 km na wschód: Szumleś PLH220086.

Spośród pozostałych obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), najbliższej przedmiotowego przedsięwzięcia położony jest:

- ok. 1,2 km na wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Więciśy;
- ok. 1,5 km na północ: Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Przedsięwzięcie położone jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

Teren inwestycji położony jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy z nich to usytuowany ok. 6,2 km na północ korytarz ekologiczny: Lasy Powiśla KPn-16A.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Zalecono podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przynosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Niemniej jednak, należy pouczyć Inwestora że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska — zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

W trakcie trwania realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Prace takie charakteryzują się bezpośrednim i krótkotrwałym oddziaływaniem na teren realizacji przedsięwzięcia. Obszar uciążliwości będzie przesuwiał się liniowo zgodnie z postępem prac budowlanych. Hałas, który będzie powstawał podczas prac budowlanych, będzie wyłącznie związany z pracą maszyn, użyciem ciężkiego sprzętu (spychacze, koparki, ładowarki, walce, itp.) oraz ruchem samochodów ciężarowych.

Podczas realizacji inwestycji zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie głównie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu czyli emisje powstające w wyniku spalania paliw w silnikach spalinowych a także pylenie wtórne powodowane przewozem materiałów sypkich oraz składowaniem ich na terenie budowy. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń będzie praktycznie ograniczone do obszaru bezpośredniego otoczenia drogi. Z uwagi na krótkotrwały charakter zjawiska (wpływ ustanie po zakończeniu robót) oddziaływanie uznać należy za akceptowalne. Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowe - gospodarcze, które gromadzone będą w zbiornikach stałych i okresowo po napełnieniu, opróżniane przez specjalistyczną firmę.

Budowa drogi nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Jedyne, potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych i pierwszego poziomu wód podziemnych może stanowić ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich użycia. W celu ich ograniczenia przewidziano odpowiednie rozwiązania chroniące środowisko, takie jak:

- wyposażenie ekipy budowlanej w sorbenty, umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków ropopochodnych maszyn i pojazdów;
 - pouczenie ekipy budowlanej o konieczności usunięcia skażonej gleby i sposobach dalszego postępowania z nią;
 - prowadzenie wszelkich napraw i konserwacji sprzętu na terenie stałych baz wykonawcy lub w specjalistycznych punktach serwisowych;
 - wyposażenie placów budowy w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów;
 - paliwa i substancje bitumiczne potrzebne w trakcie budowy przechowywane będą w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
 - używany sprzęt będzie sprawny i wydajny, właściwie eksploatowany i konserwowany.
- Ponadto w celu wyeliminowania przedostania się substancji niebezpiecznych do środowiska wodnego, wprowadzony zostanie bezwzględny zakaz magazynowania materiałów budowlanych i odpadów

(materiałów z rozbiórki) powstałych w wyniku prowadzonych robót.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wszystkie odpady będą wstępnie segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania (surowce wtórne) lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów.

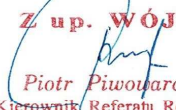
Inwestycja doprowadzi do uporządkowania gospodarki wodnej na terenie planowanej inwestycji. Przewiduje się poprawę stanu i jakości środowiska poprzez ograniczenie przenikania substancji ropopochodnych do gruntu a także poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiornika, podczyszczając je w planowanym urządzeniu podczyszczającym. Zastosowane materiały oraz prawidłowe wykonanie prac budowlanych gwarantuje szczelność i dobrą jakość projektowanej sieci i drogi, co minimalizuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Zastosowanie atestowanych, wysokiej jakości, szczelnych materiałów wykluczy filtrację zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewni długotrwałą bezawaryjną eksploatację oraz trwałość całego układu. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przy uwzględnieniu użytych materiałów i technologii nie powinno wystąpić. Projektowane układy techniczne i technologiczne, wykonane według obowiązujących norm i przepisów, nie naruszają

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W zasięgu przedmiotowej inwestycji nie były i nie są realizowane przedsięwzięcia drogowe, które mogłyby powodować kumulowanie się oddziaływań.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów NATURA 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Z up. WÓJTA

Piotr Piwowarczyk
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wójt Gminy Liniewo
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo

Znak: RRiGN.6733.07.2020

DECYZJA
stała się ostateczna
z dniem

604/2020

Liniewo, dnia 28.09.2020 r.

P. Brank

Z up. WÓJTA

DECYZJA *Piotr Piwowarczyk*
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Mieszkaniowej

URZĄD GMINY
Nowa Karczma

wpłynęło dnia 29 WRZ 2020
Nr 2121 Podpis *[signature]*

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2020.293 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2020 r. Sekretarza Gminy Nowa Karczma, działającego w imieniu Wójta Gminy Nowa Karczma reprezentującego Gminę Nowa Karczma przekazanego postanowieniem syg.akt SKO/Gd/3057/20 z 04.08.2020 r. (wpływ do Urzędu 11.08.2020r.); przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku

Wójt Gminy Liniewo

U S T A Ł A

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa) wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma.

I. Rodzaj inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt liniowy.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Zadaniem inwestycji jest budowa dróg gminnych w miejscowości Nowa Karczma (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa), na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma wraz z infrastrukturą techniczną:

- budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe wraz z układem podczyszczającym,
 - budowę sieci wodociągowej,
 - budowę odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
 - budowę oświetlenia ulicznego wzdłuż planowanych dróg.
- b) Planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Szczegółową lokalizację inwestycji należy uzgodnić z właścicielem terenu.
- c) Po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Pod terenem objętym wnioskiem fragmentarycznie występują złoża wód podziemnych – udokumentowane jako GZWP nr 116.
- b) W ramach planowanej inwestycji Wójt Gminy Liniewo w dniu 17.06.2020 r., RRiGN.6220.1.6.2020 wydał decyzję środowiskową, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa) wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma”.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U.2020.282).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu gminnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez

ustawy i zasady współżycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 17.06.2020 r. Sekretarz Gminy Nowa Karczma, działający w imieniu Wójta Gminy Nowa Karczma Karczma reprezentującego Gminę Nowa Karczma Karczma wnioskiem przekazany postanowieniem sygn.akt SKO/Gd/3057/20 z 04.08.2020 r. (wpływ do Urzędu 11.08.2020r.) przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku; wystąpił o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dróg gminnych w miejscowości Nowa Karczma (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa), na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma wraz z infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.65).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;

9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;

10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polegająca na budowie dróg gminnych w miejscowości Nowa Karczma (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa), na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma wraz z infrastrukturą techniczną została wymieniona w art. 6 ust. 1 i 3 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Wójta Gminy Liniewo.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U.2020.256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji stanowią mapy w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Otrzymują:

1. Sekretarz Gminy Nowa Karczma
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie (wykaz w aktach sprawy).
3. A/a.



WÓJT

dr Miroslaw Warczak

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI RRIGN.6733.07.2020
Z DNIA 28.09.2020 R.

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
JEGO ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO
WYNIKAJĄCA Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

NAZWA INWESTYCJI: Budowa dróg gminnych w miejscowości Nowa Karczma (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa), na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma wraz z infrastrukturą techniczną

WNIOSKODAWCA: Gmina Nowa Karczma

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2020.293 ze zm.) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

1. **Przebieg inwestycji:** przedmiotowa inwestycja dotyczy działek drogowych: drogi wojewódzkiej zlokalizowanej na działce nr 158, dróg gminnych oraz gruntów rolnych, leśnych stanowiących własność prywatną.
2. **Opis działek, położenie terenu:** Teren objęty wnioskiem to działki nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położone w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki w przeważającej części stanowią drogi również grunty rolne, grunty leśne.
3. **Klasyfikacja przedsięwzięcia:**

Rodzaj inwestycji: przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.65):

„art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 1) **wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i**

drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:

- w ramach planowanej inwestycji Wójt Gminy Liniewo w dniu 17.06.2020 r., RRiGN.6220.1.6.2020 wydał decyzję środowiskową, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa) wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma”.

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych.

1. Działki objęte wnioskiem zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią drogi, grunty rolne, grunty leśne - projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
 - Starostwo Powiatowe Kościerzyna, Wydział Ochrony Środowiska - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm.),
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie - w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm.).
2. Działki objęte wnioskiem nie są położone na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 224 ul. Starogardzka (Kartuzy-Nowa Karczma), obejmuje drogi stanowiące własność gminy Nowa Karczma – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Zarządca Dróg Gminnych Nowa Karczma, Wójt Gminy Nowa Karczma – postanowienie znak RGK.720.1.2020.AGW z 11.09.2020 r.
 - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – postanowienie znak WZPD.4470.586.2020.MT z dn.16.09.2020 r.
4. Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obszary i obiekty objęte

- formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górnictwa - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 8. Teren objęty wnioskiem fragmentarycznie jest zlokalizowany na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych udokumentowanych jako GZWP nr 116 - projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Marszałek Województwa Pomorskiego, Geolog Wojewódzki w Gdańsku – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 293 ze zm.).
 9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 11. Inwestycja objęta wnioskiem wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11a) i 11b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku – decyzja GD.RPP.611.652.2020.IJ z dn. 14.09.2020 r.
 12. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT
dr Mirosław Warczak

3. Pozwolenie wodnoprawne

Tczew, 17.02.2021 r.

P. Bronk

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Tczewie
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie
 GD.ZUZ.4.421.227.4.2020.MC
 (za potwierdzeniem odbioru)

URZĄD GMINY
Nowa Karczma
 wpłynęło dnia 1.9.2021
 Nr Podpis *Pys*

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i 6, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1, art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), § 17 ust. 1, 5, 6, § 18 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311),

po rozpatrzeniu:

wniosku złożonego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie przez Gminę Nowa Karczma, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Pana Wojciecha Bronk, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń wodnych: wylotu (dz. nr 153/5 obręb Nowa Karczma), przebudowę przepustu dostosowanego do nowego układu drogowego (na dz. 33/31, 33/32, 34/13 obręb Nowa Karczma), przebudowę przepustu wraz z włączeniem projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego przepustu (dz. 710/6 obręb Nowa Karczma) oraz budowę rowu rozsączającego (na dz. 33/2, 33/6, 679 obręb Nowa Karczma) oraz na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową do rowu, poprzez projektowany wylot kanalizacji deszczowej (dz. 153/5 obręb Nowa Karczma),

orzekam:

- I. Udzielam Gminie Nowa Karczma pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych:
 1. wylotu na terenie dz. nr 153/5 obręb Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma;
 Parametry wylotu:
 - Średnica: 400 mm
 - Rzędna dna wylotu: 191,00 m n. p. m.
 - współrzędne geodezyjne (w układzie PL-ETRF 2000): X=6000125.9228, Y=6513424.9929.
 2. rowu retencyjno-rozsączającego na terenie dz. nr 679, 33/6 i 33/2 obręb Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma wraz z przepustem na terenie dz. nr 33/6 obręb Nowa Karczma gm. Nowa Karczma;
 Parametry rowu:
 - długość – ok. 60m;
 - szerokość dna – 40cm;
 - nachylenie skarp – 1:1,5.
 - współrzędne geodezyjne projektowanego rowu (w układzie PL-ETRF 2000):
 - Początek: X=6000047.3733, Y=6513410.6614,
 - Koniec: X=6000088.0294, Y=6513395.6455,

Parametry przepustu:

- rurowy z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym GRP Ø400x11,0 SN 10000 kN/m²
- współrzędne geodezyjne projektowanego przepustu (w układzie PL-ETRF 2000):
 - o Początek: X=6000078.4061, Y=6513400.7194,
 - o Koniec: X=6000083.8048, Y=6513394.0161.

II. Udzielam Gminie Nowa Karczma pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych:

1. Przepustu wraz z prefabrykowanymi umocnieniami, dostosowanego do nowego układu drogowego na terenie dz. nr 33/31, 33/32, 34/13 obręb Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma;

Parametry przepustu po przebudowie:

- przepust rurowy z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym GRP Ø400x11,0 SN 10000 kN/m²
- długość L=8,0 m
- współrzędne geodezyjne (w układzie PL-ETRF 2000):
 - o Początek: X=6000047.3575, Y=6513323.064,
 - o Koniec: X=6000049.385, Y=6513330.1685.
- 2. Przepustu betonowego Ø600 poprzez włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej (rurociąg PE DN600) do przepustu na terenie działki nr 710/6 obręb Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma;
- współrzędne geodezyjne istniejącego przepustu (w układzie PL-ETRF 2000):
 - o Początek: X=6000168.64, Y=6513663,
 - o Koniec: X=6000155.54, Y=6513675.6,
- współrzędne geodezyjne włączenia do istniejącego przepustu - miejsce przebudowy przepustu (w układzie PL-ETRF 2000): X=6000156.9719, Y=6513674.2227.

III. Udzielam Gminie Nowa Karczma pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową do rowu, poprzez projektowany wylot kanalizacji deszczowej (dz. nr 153/5 obręb Nowa Karczma), w ilości:

$$Q_{\max/s}=0,1 \text{ m}^3/\text{s};$$

$$Q_{\text{śr/rok}}= 4010,8 \text{ m}^3/\text{rok};$$

o wartościach wskaźników zanieczyszczeń nieprzekraczających:

- o zawiesiny ogólne: 100 mg/l,
- o węglowodory ropopochodne: 15 mg/l,

Powierzchnia rzeczywista odwadnianych zlewni wynosi 1,06 ha. Powierzchnia zredukowana zlewni wynosi 0,69 ha.

IV. Zobowiązuję Gminę Nowa Karczma do:

1. wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z załączoną dokumentacją i warunkami określonymi w niniejszej decyzji;
2. wykonania prac z użyciem materiałów bezpiecznych dla środowiska wodnego, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony przyrody;
3. wykonania prac porządkowych, przywrócenia terenu inwestycji oraz przyległego do stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
4. pisemnego zawiadomienia PGW WP Nadzoru Wodnego w Kościerzynie, z wyprzedzeniem 7-dniowym o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót;
5. prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych

- oraz utrzymywania ich w dobrym stanie technicznym i sanitarnym;
6. utrzymywania urządzeń wodnych (odpowiednia eksploatacja, konserwacja oraz remonty) w celu zachowania ich funkcji oraz niedopuszczania do zamulenia odbiornika wód opadowych;
 7. dokonywania oceny spełnienia określonych w punkcie III warunków, poprzez przeprowadzanie co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji;
 8. naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych w związku z korzystaniem z wód oraz ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za ewentualne skutki wynikające ze zmiany sposobu użytkowania urządzeń wodnych.
- V. Określam następujący sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii urządzeń istotnych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego – podjęcie natychmiastowych działań w celu eliminacji awarii tj. naprawa lub wymiana urządzeń. W przypadku zanieczyszczenia wód lub w przypadku dopływu do sieci kanalizacji deszczowej substancji niebezpiecznych zagrażających środowisku, należy powiadomić straż pożarną, podjąć działania zapobiegające zanieczyszczeniu środowiska.
- VI. Ustalam ważność pozwolenia wodnoprawnego, określonego w punkcie III niniejszej decyzji na okres 30 lat tj. do dnia 17.02.2051 r.

Uzasadnienie

W dniu 15.12.2020 r. do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie wpłynął wniosek Gminy Nowa Karczma, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

- budowę urządzeń wodnych: wylotu (dz. nr 153/5 obręb Nowa Karczma), przebudowę przepustu dostosowanego do nowego układu drogowego (na dz. 33/31, 33/32, 34/13 obręb Nowa Karczma), przebudowę przepustu wraz z włączeniem projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego przepustu (dz. 710/6 obręb Nowa Karczma) oraz budowę rowu rozsączającego (na dz. 33/2, 33/6, 679 obręb Nowa Karczma)
- odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową do rowu, poprzez projektowany wylot kanalizacji deszczowej (dz. 153/5 obręb Nowa Karczma).

Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny pn.: „Operat wodnoprawny: odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego; budowa urządzenia wodnego (wylotu); przebudowa przepustu, dostosowanego do nowego układu drogowego; włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego przepustu (przebudowa przepustu); budowa rowu rozsączającego”, wykonany w grudniu 2020 r. przez Karolinę Łakis;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Liniewo w dniu 17.06.2020 r. znak RRiGN.6220.1.6.2020 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Liniewo w dniu 28.09.2020 r. znak RRiGN.6733.07.2020.

Po zapoznaniu się z dokumentacją, Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie (zawiadomienie z dnia 05.01.2021 r.). W dniu 05.01.2021 r. wezwano wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w związku z niewystarczającymi informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym. W dniu 15.01.2021 (data wpływu do PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie) złożono stosowne wyjaśnienia.

W oparciu o informacje zawarte w operacie wodnoprawnym stwierdzono, co następuje:

- Podmiotem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest Gmina Nowa Karczmia, realizująca inwestycję polegającą na budowie dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa w Nowej Karczmie) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych opracowaniem (jezdnie, chodniki, parkingi, place postojowe, terenów utwardzonych i terenów zielonych), projektowaną kanalizacją deszczową do rowu, poprzez projektowany wylot kanalizacji deszczowej (dz. nr 153/5). W związku z planowaną budową dróg na terenie inwestycji, w ramach inwestycji planuje się również likwidację istniejącego przepustu. W ramach projektu drogowego, planuje się posadowienie nowego, wzmocnionego przepustu (dz. nr 33/31, 33/32, 34/13) oraz włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego przepustu (dz. nr 710/6).
- Podstawowe parametry oraz lokalizację projektowanych i przebudowywanych urządzeń wodnych wskazano w punktach I i II orzeczenia decyzji.
- Teren, z którego wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do wylotu należą do Inwestora. Całkowity teren zlewni omawianej wynosi ok. 1,06 ha.
- Zasięg oddziaływania obejmuje niżej wymienione działki:
 - 33/2, 33/6, 33/31, 153/5, 679, 710/6 (obręb Nowa Karczmia) – stanowiące własność Gminy Nowa Karczmia;
 - 158 (obręb Nowa Karczmia) – będąca własnością Województwa Pomorskiego;
 - 33/32, 34/13, 710/9 (obręb Nowa Karczmia) – stanowiące własność osób fizycznych.
- Przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika (rowu), wody opadowe i roztopowe z powierzchni zlewni, będą podczyszczane w projektowanym urządzeniu podczyszczającym (separator substancji ropopochodnych), do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), tj. nie będą zawierać substancji zanieczyszczających: zawiesin ogólnych w ilościach przekraczających 100 mg/l oraz węglowodorów ropopochodnych w ilościach przekraczających 15 mg/l.
- Ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do odbiornika wynosić będzie:
 - $Q_{\max s} = 0,1 \text{ m}^3/\text{s}$
 - $Q_{\max h} = 118,8 \text{ m}^3/\text{h}$
 - $Q_{\text{śr dobowe}} = 11,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$
 - $Q_{\text{śr roczne}} = 4010,8 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Dla przedmiotowych zlewni ilość dni z opadem wynosi około 180 dni.
- Czynności związane z okresowym czyszczeniem i konserwacją urządzeń podczyszczających będą zlecane zewnętrznym firmom specjalistycznym, posiadającym wymagane obowiązującymi przepisami pozwolenia na odbieranie tego typu odpadów oraz utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.
- Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do trwałego naruszenia bilansu jakościowo-ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.
- Sposób postępowania w przypadku awarii określono w punkcie V decyzji.

Na podstawie art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych.

Na podstawie art. 389 pkt 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, usługi wodne obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte

systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne, udzielone pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane, zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu lub zakład nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Miejsce planowanej inwestycji i zamierzonego korzystania z wód znajduje się poza obszarami Natura 2000, nie koliduje też i nie sąsiaduje bezpośrednio z nimi. Najbliższymi tego rodzaju obszarami są Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Dolina Środkowej Wietcisy PLH220009 w odległości około 1 km, Lubieszyn PLH220074 – ok. 1 km, Szumleś PLH220086 – ok. 1,6 km.

Innymi obszarami chronionymi, znajdującymi się w pobliżu planowanego korzystania z wód są: Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 1,6 km, Parki krajobrazowe: Kaszubski Park Krajobrazowy otulina – ok. 4,7 km.

Miejsca korzystania z wód leży w obrębie Regionu Wodnego Dolnej Wisły w dorzeczu Wisły. Kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: PLRW200017298469 Wietcisa od Rutkownicy z Rutkownicą. Stan rozpatrywanej jednolitej części wód powierzchniowych oceniono jako, niezagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych dla tej jednolitej części wód. Kod Jednolitej Części Wód Podziemnych: PLGW200028. Stan jednolitej części wód podziemnych oceniany jest jako dobry. Uwzględniając rozwiązania techniczne przedsięwzięcia, przy spełnieniu zobowiązań nałożonych na Wnioskodawcę, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Warunki korzystania z wód Regionu Wodnego Dolnej Wisły zostały ustalone Rozporządzeniem nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie będzie naruszać ww. rozporządzenia.

Zgodnie z art. 398 ust. 3, 4 i 10 ustawy Prawo wodne, dokonano opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 1124,40 zł (5 x 224,88 zł) na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – potwierdzenie wpłaty z dnia 04.12.2020 r.

W wykonaniu dyspozycji art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Strony zostały poinformowane o możliwości składania uwag i wniosków oraz przedstawienia stanowiska w sprawie – zawiadomienie z dnia 25.01.2021 r. We wskazanym terminie Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne oraz art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie PGW WP. Z dniem doręczenia do tut. organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Barbara Jezierska
Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie
/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Gmina Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma (**poprzez ePUAP**)
2. Gracjan Żołądek, ul. Sosnowa 6/1, 83-404 Nowa Karczma
3. Barbara Żołądek, ul. Sosnowa 6, 83-404 Nowa Karczma
4. Mirosław Rymon Lipiński, Lubieszyn 30, 83-404 Lubieszyn
5. Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk (**poprzez ePUAP**)
6. Grzegorz Pałubicki, ul. Rajska 4, 83-404 Nowa Karczma
7. Małgorzata Pałubicka, ul. Rajska 4, 83-404 Nowa Karczma
8. a/a

4. Warunki techniczne

URZĄD GMINY
83-404 NOWA KARCZMA

ul. Kościarska 9
woj. pomorskie
RGK.7021.WK.34.2020.MK

Nowa Karczma, dnia 30-12-2020r.

BT EcoTech Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 39a
83-021 Wiślina

Dotyczy: wydania warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oświetleniowej na terenie działek o nr geodezyjnych: 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/22, 33/31, 33/32, 33/40, 34/13, 34/22, 34/23, 37/4, 152/42, 153/5, 154, 158, 246, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 250/5, 250/6, 251, 643, 644/1, 644/3, 648, 649, 650, 655, 656, 664, 665, 666, 667, 679, 709, 710/6, 710/9, 710/14, 710/15 w miejscowości Nowa Karczma pod względem projektowanego przebiegu oraz włączenia do istniejących sieci gminnych.

1. Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektować i wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych, o jednolitej ścianie, gładkich typu ciężkiego „S” (SN8) SDR 34 z uszczelnkami trwale mocowanymi w kielichu rury oraz rur PE SDR 17 PN 10, a także rur z żywic poliestrowych SN 10000. Studzienki rewizyjne betonowe Ø1000 - Ø1500. Wpusty uliczne (Ø 500) z osadnikiem min. 0,5 m, wiadrem podwieszanym poniżej nasady oraz z pierścieniem odciążającym i przykryte kratką ściekową.
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zaprojektować do gruntu na działce o nr geodezyjnym 710/9. Na odprowadzanie w/w wód w sytuacji konieczności należy uzyskać odpowiednie pozwolenie wodnoprawne.
Sieć poprowadzić w miarę możliwości w drogach gminnych. W przypadku konieczności przejścia przez działki stanowiące własność osób trzecich należy uzyskać pisemne zgody właścicieli na etapie projektowania.
System projektowanej kanalizacji oraz poszczególne elementy na terenach przedmiotowych działek zaprojektować odpowiednio do istniejącego obciążenia od pojazdów samochodowych i zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w odrębnych przepisach.
2. Sieć kanalizacyjną grawitacyjną zaprojektować z rur PVC min. Ø 200 SN8 SDR34. Pozostałe elementy sieci dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania i eksploatacji sieci kanalizacyjnych. Studnie rewizyjne zaprojektować jako systemowe z tworzywa lub betonowe. Projektowana sieć włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z możliwością odprowadzenia ścieków pod względem sytuacyjno-wysokościowym.
System projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz poszczególne elementy na terenach przedmiotowych działek zaprojektować odpowiednio do istniejącego obciążenia od pojazdów samochodowych i zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w odrębnych przepisach.
3. Sieć oświetlenia drogowego zaprojektować zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w odrębnych przepisach. Zaprojektować oświetlenie lampami typu LED. Zasilanie określić jako odrębne zgodnie z warunkami otrzymanymi z Zakładu Energetycznego. Parametry techniczne lamp i ich rozstaw dobrać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi oświetlenia ulicznego.
4. Sieć wodociągową zaprojektować i wykonać z rur PE min. Ø 90 PN 10 na terenie działek drogowych. Sieć wodociągową zakończyć hydrantami. Włączenie do projektowanej sieci z zastosowaniem zasuw odcinających. Trasę sieci oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru białego – niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Zasuwy po montażu należy obrukować betonem o wymiarach 50x50cm i oznaczyć tabliczką informacyjną.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Z up. WÓJTA

Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

5. Podział działki 33/32



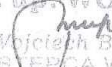
WÓJT GMINY NOWA KARCZMA
ul. Kościerska 9
83-404 Nowa Karczma
woj. pomorskie

RGK.6831.10.2021.EH

Niniejsza decyzja jest prawomocna

Od dnia 14.03.2021 r.
18.03.2021 r.
/ data /

Nowa Karczma, dnia 25.02.2021r.

Z up. WÓJTA

Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust.1 i 2a, art. 94 ust. 1 pkt. 1, art. 96 ust.1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 10 i 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Gracjana i Barbary Żołądek w sprawie zatwierdzenia podziału

o r z e k a m

zatwierdzić opracowany przez geodetę Pana Wiesława Rosiaka /upraw zaw. 7482 (1,2)/ podział nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym **Nowa Karczma**, oznaczonej **nr działki 33/32** o pow. 0,0823 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1E/00038566/1.

W wyniku podziału powstały działki gruntu:

- oznaczona nr geodezyjnym 33/57 o pow. 0,0066 ha, przeznaczona pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej (działka drogowa nr 33/31),
- oznaczona nr geodezyjnym 33/58 o pow. 0,0072 ha, przeznaczona na powiększenie działki nr 33/51,
- oznaczona nr geodezyjnym 33/59 o pow. 0,0685 ha, pozostała część nieruchomości pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu.

Działka nr 33/57 o pow. 0,0066 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi przechodzi z mocy prawa na własność Gminy z dniem, w którym decyzja o podziale stała się ostateczna.

Zatwierdzenie podziału ww. działek dopuszcza się pod warunkiem, że przeniesienie praw do działki nr 33/58 (powstałej w wyniku podziału) nastąpi w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, to jest działki nr 33/51, położonej w obrębie Nowa Karczma, w terminie do 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Mapa z projektem podziału przedmiotowej nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



Uzasadnienie

W dniu 02.02.2021r. do Wójta Gminy Nowa Karczma wpłynął wniosek Państwa Gracjana i Barbary Żołądek o zatwierdzenie podziału nieruchomości będącej przedmiotem wniosku.

W dniu 11.02.2021r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. W przewidzianym w ustawie terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od stron.

Dla ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu. Postanowieniem Wójta Gminy Nowa Karczma nr RGK.6724-P.39.2020.KGS z dnia 11.01.2021r. pozytywnie zaopiniowano projekt podziału przedmiotowej działki.

Niniejszy podział ma na celu wydzielenie działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz gruntu pod poszerzenie drogi gminnej. Powyższa nieruchomość w rejestrze gruntów wykazana jest jako nieużytek (N).

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia w sprawie zrzeczenia się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje stronie prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Z up. WÓJTA
Wojciech Brank
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.
2. A/a

Do wiadomości:

1. „NORD” Usługi Geodezyjne Irena Knitter-Rosiak, ul. Kapliczna 8B, 83-400 Kościerzyna
2. Starosta Kościerski, ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna

Nie podlega opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. 1 h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Wojew.: pomorskie
Powiat: kościerski
Gmina: Nowa Karczma – 220607_2
Obwód: Nowa Karczma – 0007
Dz. nr: 33/32
ID: 6640.2766.2020

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1: 500 WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Usługi Geodezyjne
Irena Kniher-Rosik
ul. Kopiczana 8B
83-400 KOŚCIERZNA

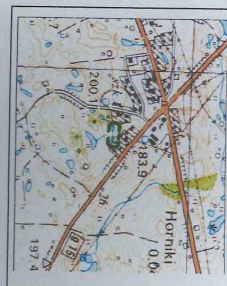
Projekt podzieln opracowano na podstawie postanowienia nr RGK.6724.P.39.2020 KGŚ z dnia 11.01.2021r.

Wykonawca:

inż. Wiesław Rosik
Geodeta
Uprawnienia w dziedzinie
Kościerzyna 2021.01.21

Podatnika się, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rzetelność nie została przez niego sprawdzona do oceny i ewentualnego podzielnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	Starosta Kościerski P.2206.2020.350
Opis zmian w planie: zmiany w ramach	01.02.2021
Intensyfikacja ewidencji nieruchomości	
zastosowanie operacji technicznej	
do ewidencji nieruchomości	
innych uwag i zmian	
cechy reprezentacji organu	
Montaż Oryginału	
Specjalista ds. ewidencji dokumentacji	
geodezyjnej i kartograficznej	

Stary stan				Nowy stan			
Dzielnice/numer		Powierzchnia		Dzielnice/numer		Powierzchnia	
Księgi wiecz.	Ark. mapy	Reg. Grunt.	Użytku Działki	Księgi wiecz.	Ark. mapy	Reg. Grunt.	Użytku Działki
0038566	1	G.517	N	0038566	1	G.517	N
			33/32				33/32
			0				0
			08				08
			23				23
			0038566				0038566
			33/32				33/32
			0				0
			08				08
			23				23
			0038566				0038566
			33/32				33/32
			0				0
			08				08
			23				23



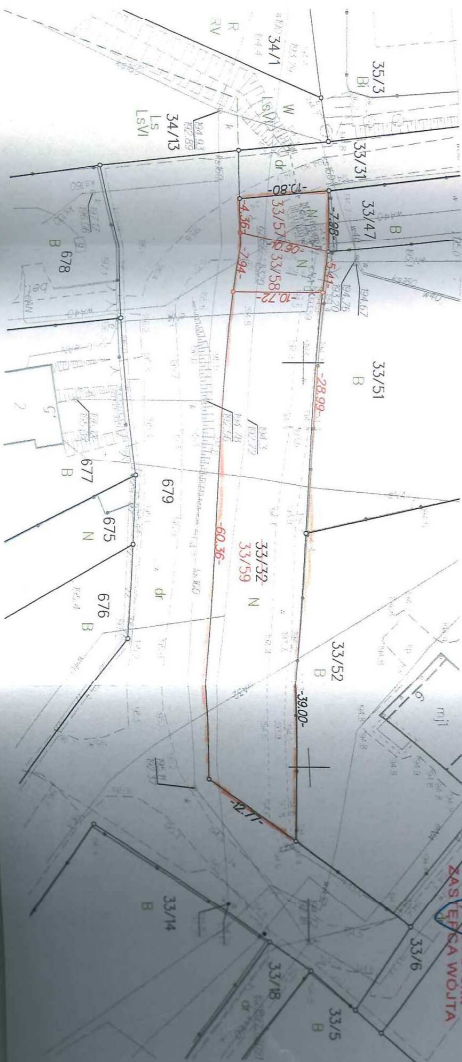
ORIENTACJA
SKALA 1:25000

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Wójta Gminy Nowa Karczma
z dnia 25.01.2021r. RGK.6831.La.2021

Z PR. WÓJTA
Wojciecha Bronik
ZASTĘPCA WÓJTY

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr RGK.6831.La.2021
z dnia 25.01.2021r.

Z PR. WÓJTA
Wojciecha Bronik
ZASTĘPCA WÓJTY



6. Uzgodnienie lokalizacji przepustu na działce 33/57

WÓJT GMINY NOWA KARCZMA
ul. Kościerska 9
83-404 Nowa Karczma
woj. pomorskie

Nowa Karczma, dnia 14-06-2021r.

RGK.7012.35.2021.MK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 19, 20 i 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy:

BT EcoTech Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 39a
83-021 Wiślina

w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego budowy dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa w Nowej Karczmie) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie lokalizacji przepustu na działce gminnej na działce o nr geodezyjnym **33/57** w miejscowości **Nowa Karczma**

UZGADNIAM

Projekt w/w pod następującymi warunkami:

1. Wszelkie roboty związane z budową należy realizować poza sezonem zimowym w zakresie zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.
2. Rozpoczęcie robót wymaga pisemnego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do robót w terminie min. 7 dni przed realizacją zadania. W zgłoszeniu należy podać:
 - planowany termin budowy,
 - wykonawcę robót,
 - imię, nazwisko i nr telefonu osoby odpowiedzialnej za realizację prac.Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości, na których realizowana ma inwestycja.

Powyższe uzgodnienie dotyczy lokalizacji projektowanego przepustu na działce gminnej. Przedmiotowa decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania częścią gruntu stanowiącego własność Gminy (w zakresie wynikającym z uzgodnienia projektu) na cele budowlane.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1.

Na podstawie art. 107 § 4 i art. 126 KPA organ odstępuje od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

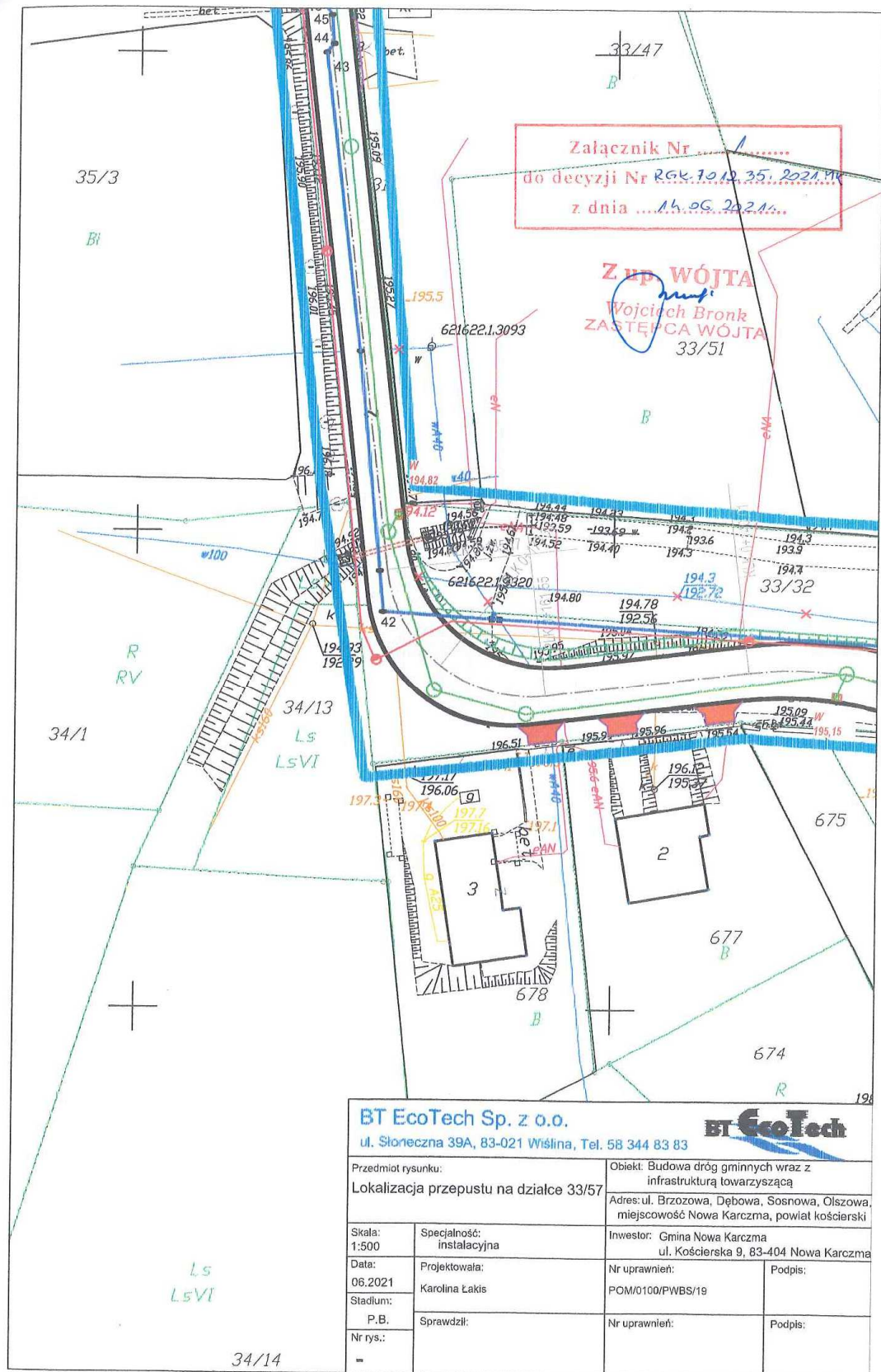
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Po rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, bez możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a



Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA



7. Decyzja o lokalizacji inwestycji w działkach nie drogowych

WÓJT GMINY NOWA KARCZMA
ul. Kościerska 9
83-404 Nowa Karczma
woj. pomorskie

Nowa Karczma, dnia 09-02-2021r.

RGK.7012.6.2021.MK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 19, 20 i 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 470 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy:

BT EcoTech Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 39a
83-021 Wiślina

w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie działek o nr geodezyjnych: 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/31, 33/40, 37/4, 153/5, 154, 246, 250/5, 251, 643, 644/1, 644/3, 656, 679 w miejscowości Nowa Karczma pod względem projektowanego przebiegu oraz włączenia do istniejącej sieci gminnej, a także uzgodnienia projektu budowlanego budowy kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego na terenie działek o nr geodezyjnych: 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/31, 33/40, 37/4, 153/5, 246, 250/5, 644/1, 644/3, 643, 656, 679, 34/22, 34/23, 152/42, 247/9, 247/10, 709, 710/6, 710/15 w miejscowości Nowa Karczma

UZGADNIAM

Projekt w/w pod następującymi warunkami:

1. Wszelkie roboty związane z budową należy realizować poza sezonem zimowym.
2. Włączenie do istniejących sieci oraz realizacja robót musi być zgodna z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej decyzji (dokumentacja projektowa).
3. Rozpoczęcie robót wymaga pisemnego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do robót w terminie min. 7 dni przed realizacją zadania. W zgłoszeniu należy podać:
 - planowany termin budowy,
 - wykonawcę robót,
 - imię, nazwisko i nr telefonu osoby odpowiedzialnej za realizację prac.Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości, na których realizowana ma inwestycja.

Powyższe uzgodnienie dotyczy lokalizacji projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu oraz sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniowej w drogach i na terenach gminnych oraz występujących ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą wod-kan. Przedmiotowa decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania częścią gruntu pasa drogowego stanowiącego własność Gminy (w zakresie wynikającym z uzgodnienia projektu) na cele budowlane.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 i 2.

Na podstawie art. 107 § 4 i art. 126 KPA organ odstępuje od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Po rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, bez możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.



Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

8. Decyzja o lokalizacji inwestycji na działkach drogowych

WÓJT GMINY NOWA KARCZMA
ul. Kościerska 9
83-404 Nowa Karczma
woj. pomorskie

Nowa Karczma, dnia 15-06-2021r.

RGK.7230.Uzg.22.2021.AGW

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 19, 20, 39 i 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 470), po rozpatrzeniu wniosku firmy:

BT EcoTech Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 39a
83-021 Wiślina

w sprawie uzgodnienia projektu dot. budowy dróg gminnych (ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa, Olszowa) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości **Nowa Karczma** gm. Nowa Karczma planowanej w działkach gminnych nr 246, 37/4, 32/3, 33/2, 679, 33/18, 643, 154, 644/1, 644/3, 656, 33/6, 250/5, 251, 33/31, 33/40, 153/5, 247/9, 247/10, 710/15, 709, 710/6, 34/22, 34/23, 33/57, 152/42.

UZGADNIAM

Projekt w/w pod następującymi warunkami:

1. Realizacja robót w ciągu dróg i działek gminnych musi być zgodna z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, które stanowią integralną część decyzji.
2. Powyższe uzgodnienie dotyczy usytuowania uzbrojenia kanalizacji deszczowej i oświetlenia w działkach gminnych (w tym na terenie dróg gminnych) oraz ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wod.-kan.
3. Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnienia projektu) na cele budowlane.
4. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.**
Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do tut. Urzędu Gminy w Nowej Karczmie, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma, tel. (58) 680-04-76. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego określone zostaną szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty corocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Nowa Karczma.

Wójt Gminy może odmówić udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, jeżeli realizacja robót nie będzie zaplanowana w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych oraz w terminach umożliwiających uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 i art. 126 KPA organ odstępuje od uzasadnienia niniejszej decyzji.

POUCZENIE

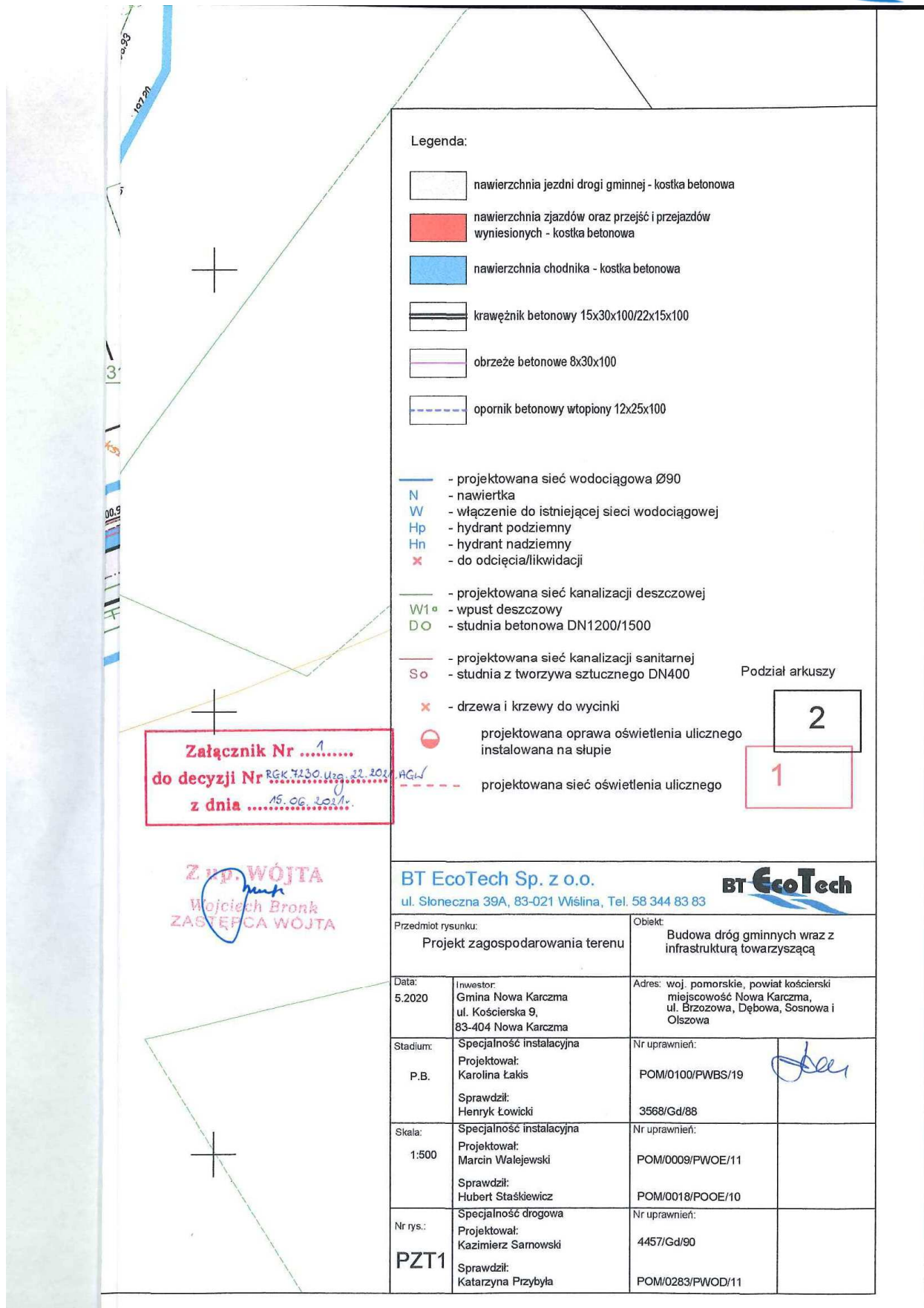
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia w sprawie zrzeczenia się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje stronie prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

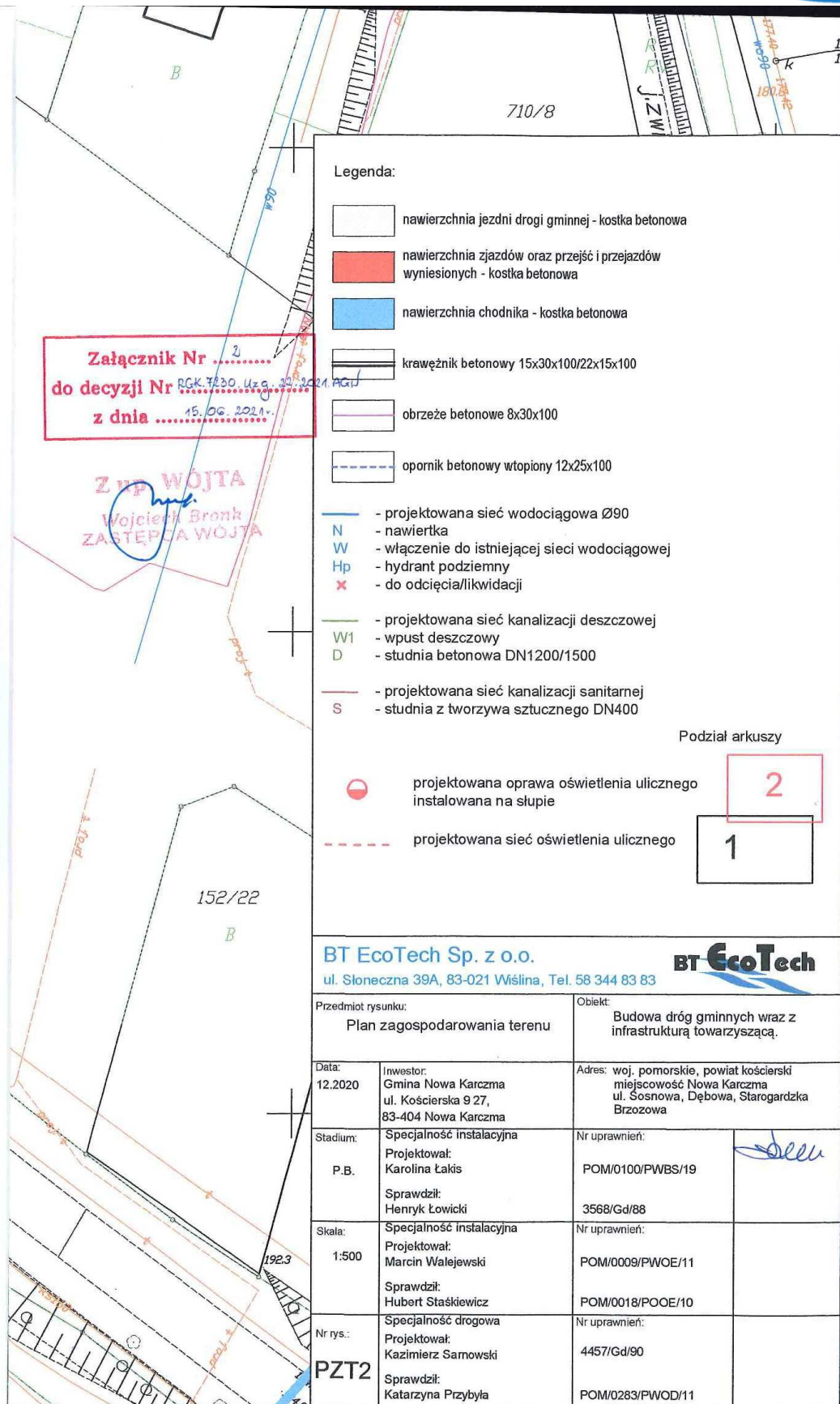


Z up. WÓJTA
Wojciech Brant
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. BT EcoTech Sp. z o.o., ul. Słoneczna 39a, 83-021 Wiślina
2. A/a





Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 2647012.6.2021.MK
z dnia 08.02.2021r.

Zap. WÓJTA
hmk
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

Legenda:

- projektowana sieć wodociągowa Ø90
- N - nawiertka
- W - włączenie do istniejącej sieci wodociągowej
- Hp - hydrant podziemny
- Hn - hydrant nadziemny
- x - do odcięcia/likwidacji
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- W1 - wpust deszczowy
- DO - studnia betonowa DN1200/1500
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- So - studnia z tworzywa sztucznego DN400
- x - drzewa i krzewy do wycinki
- projektowana oprawa oświetlenia ulicznego instalowana na słupie
- projektowana sieć oświetlenia ulicznego

Podział arkuszy

2

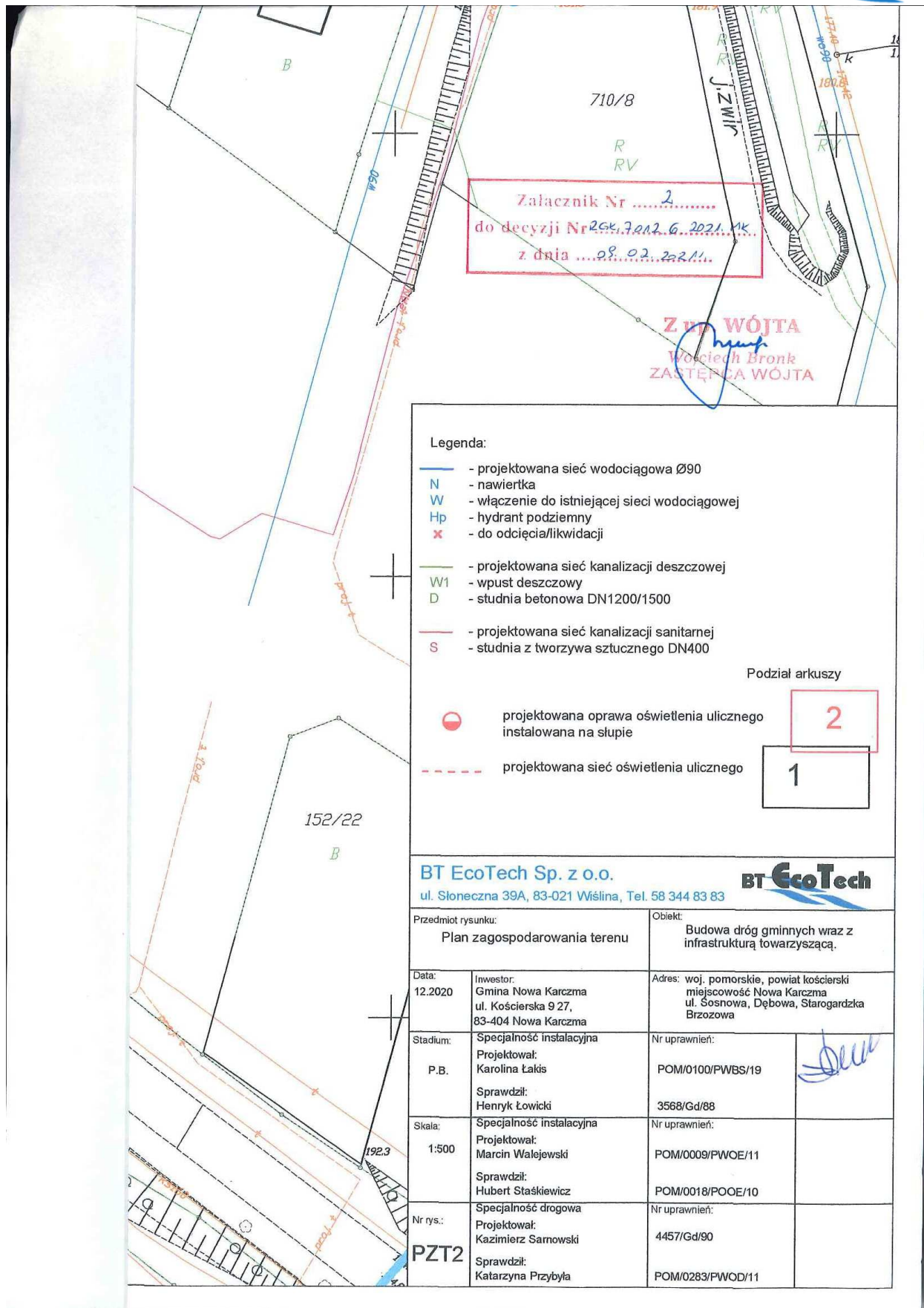
1

BT EcoTech Sp. z o.o.

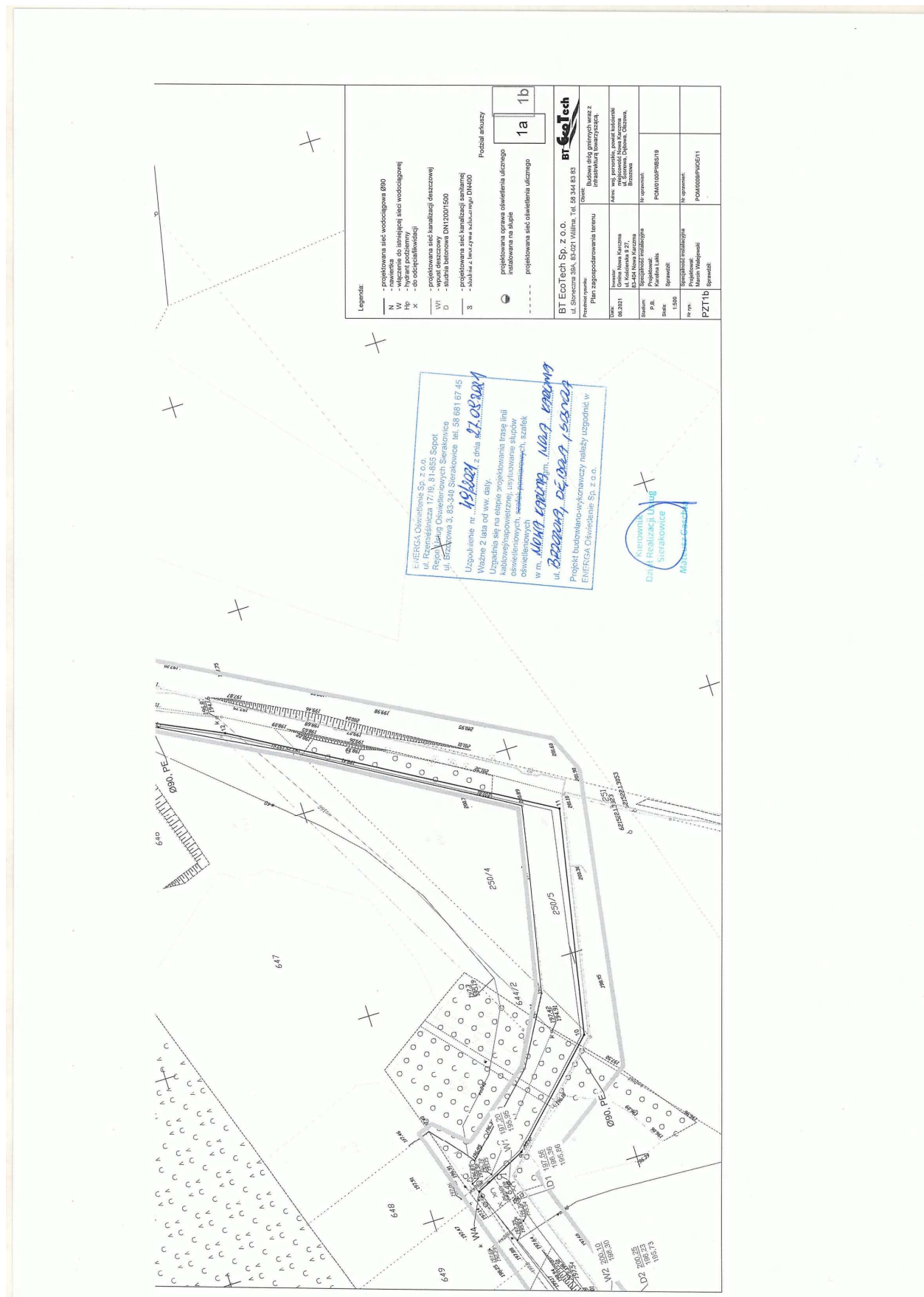
ul. Słoneczna 39A, 83-021 Wsłina, Tel. 58 344 83 83

BT EcoTech

Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Obiekt: Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	
Data: 5.2020	Inwestor: Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma	Adres: woj. pomorskie, powiat kościerski miejscowość Nowa Karczma, ul. Brzozowa, Dębowa, Sosnowa i Olszowa	
Stadium: P.B.	Specjalność instalacyjna Projektował: Karolina Łakis Sprawdził: Henryk Łowicki	Nr uprawnień: POM/0100/PWBS/19 3568/Gd/88	<i>hmk</i>
Skala: 1:500	Specjalność instalacyjna Projektował: Marcin Walejewski Sprawdził: Hubert Staśkiewicz	Nr uprawnień: POM/0009/PWOE/11 POM/0018/POOE/10	
Nr rys.: PZT1	Specjalność drogowa Projektował: Kazimierz Samowski Sprawdził: Katarzyna Przybyła	Nr uprawnień: 4457/Gd/90 POM/0283/PWOD/11	



9. Uzgodnienie z Energa Oświetlenie Sp. z o.o.



10. Uzgodnienie z PSG Sp. z o.o.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 13007/BR/OTI/2021 z dnia: 2021-10-04

Zadanie: Trasa kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej oświetleniowej.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Nowa Karczma (gm. Nowa Karczma)

Adres: ul. Brzozowa, ul. Dębowa, ul. Sosnowa, ul. Olszowa

Projektant: Karolina Łakis, upr. nr: POM/0100/PWBS/19

Inwestor: Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9 83-404 Nowa Karczma

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

13007/BR/OTI/2021

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
17. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnas

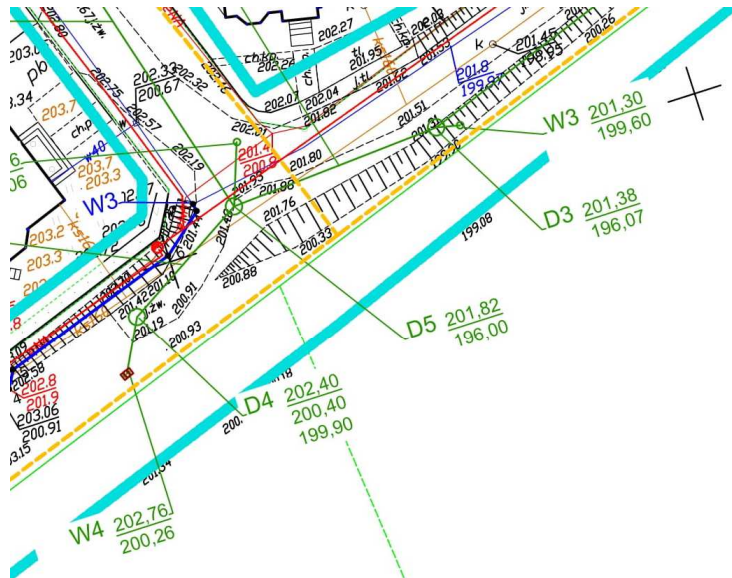
Osoba do kontaktu: Paulina Cholewa (paulina.cholewa@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

13007/BR/OTI/2021

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl




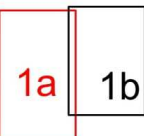
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym	
UZGODNIENIE NR z dnia	13007-BR-OTI-2021 2021-10-04
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji	
Imię i nazwisko	Paulina Cholewa
Podpis Paulina.Cholewa	<small>Elektronizacja podpisany przez Paulina Cholewa Data: 2021-10-04 11:03:27 -102021</small> 2021-10-04

Legenda:

- projektowana sieć wodociągowa Ø90
- N - nawierтка
- W - włączenie do istniejącej sieci wodociągowej
- Hp - hydrant podziemny
- x - do odcięcia/likwidacji
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej
- W1 - wpust deszczowy
- D - studnia betonowa DN1200/1500
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- S - studnia z tworzywa sztucznego DN400

Podział arkuszy

-  projektowana oprawa oświetlenia ulicznego instalowana na słupie
- - - - - projektowana sieć oświetlenia ulicznego

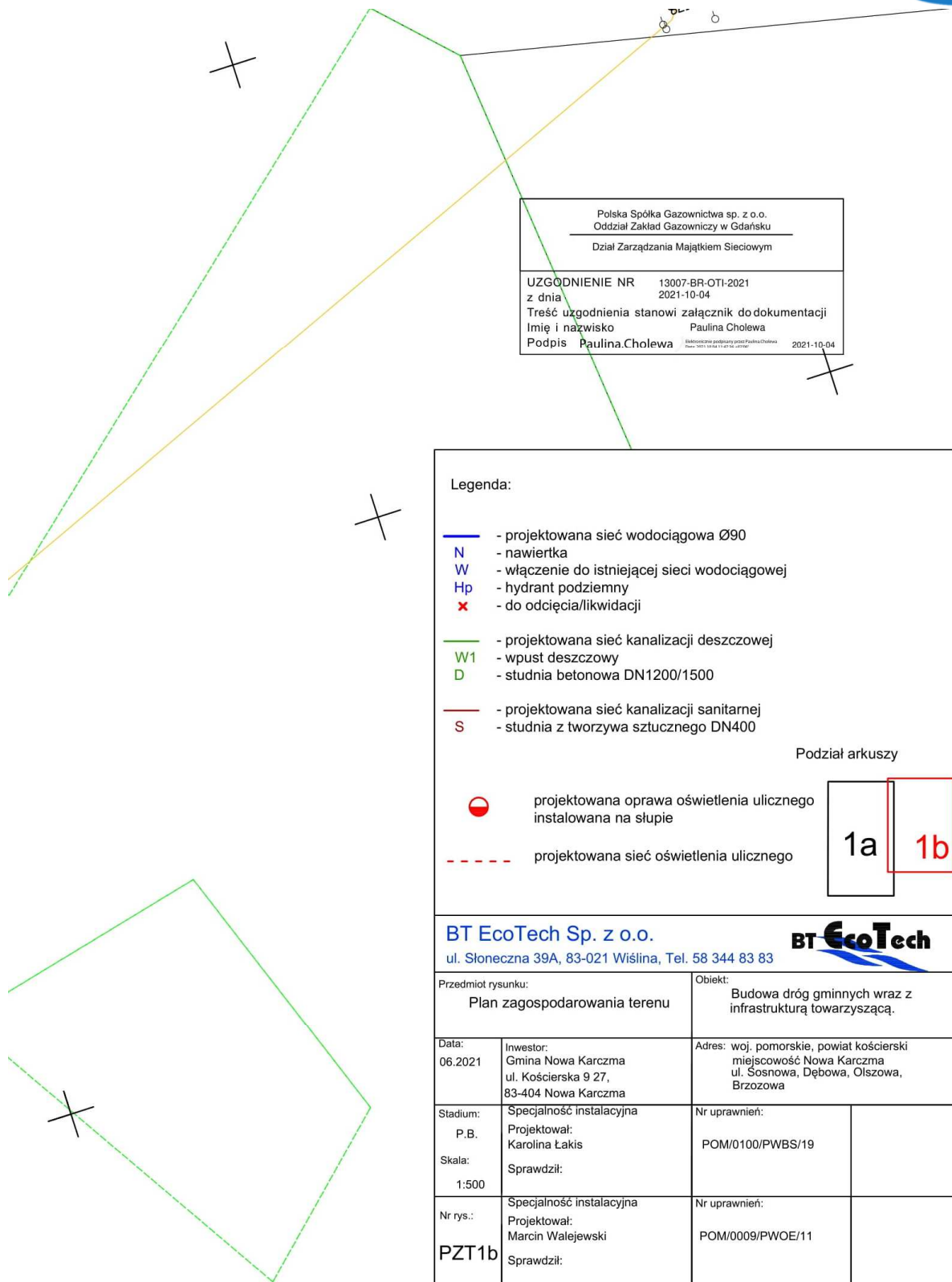


BT EcoTech Sp. z o.o.

ul. Słoneczna 39A, 83-021 Wiślina, Tel. 58 344 83 83



Przedmiot rysunku: Plan zagospodarowania terenu		Obiekt: Budowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	
Data: 06.2021	Inwestor: Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9 27, 83-404 Nowa Karczma	Adres: woj. pomorskie, powiat kościerski miejscowość Nowa Karczma ul. Sosnowa, Dębowa, Olszowa Brzozowa	
Stadium: P.B.	Specjalność instalacyjna Projektował: Karolina Łakis	Nr uprawnień: POM/0100/PWBS/19	
Skala: 1:500	Sprawdził:		
Nr rys.: PZT1a	Specjalność instalacyjna Projektował: Marcin Walejewski Sprawdził:	Nr uprawnień: POM/0009/PWOE/11	



11. Opinia geotechniczna

Przedsiębiorstwo Geologiczne „AQUA” Jacek Kuciaba 83-010 Straszyn Jagatowo, ul. Południowa 28 tel. 609 141 447 tel. biuro: 531 31 31 63 mail: biuro@pgaqua.pl www.pgaqua.pl		 Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba	
		Nr arch.	1700/20
		Nr egz.	1
TYTUŁ OPRACOWANIA:	OPINIA GEOTECHNICZNA WYKONANA NA POTRZEBY BUDOWY UKŁADU DROGOWEGO WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ W MIEJSCOWOŚCI NOWA KARCZMA		
SKŁADNIK OPRACOWANIA:	Część opisowa i graficzna		
	Imię i nazwisko	Podpis	Data
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Daria Świątek		01.2020r.
ZWERYFIKOWAŁ:	mgr Jacek Kuciaba nr upr. V-1410, VII-1285	 mgr JACEK KUCIABA uprawniony do wykonywania, dozoru nadzoru nad pracami geologicznymi w kat. V i VII (zgodnie z Rozporządzeniem MOP z 2013 r.)	
ZLECENIODAWCA:	<u>BTEcoTech Sp. z o.o.</u> ul. Słoneczna 39a 83 – 021 Wiślina		

SPIS TREŚCI

TEKST:

1. Wstęp
2. Zakres wykonanych prac
3. Budowa geologiczna i warunki wodne
4. Charakterystyka geotechniczna podłoża
5. Geotechniczne warunki posadowienia budowli

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa dokumentacyjna
2. Objasnienia
3. Legenda
4. Karty otworów wiertniczych

1. WSTĘP

Na zlecenie **BTEcoTech Sp. z o. o.**, ul. Słoneczna 39A, 83 - 021 Wiślina, Przedsiębiorstwo Geologiczne „AQUA” Jacek Kuciaba, Jagatowo, ul. Południowa 28, 83 - 010 Straszyn, wykonało opinię geotechniczną na potrzeby budowy nowego układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Nowa Karczma.

Celem wykonanych prac i badań było ustalenie warunków gruntowo-wodnych, oraz geotechnicznych warunków posadowienia, których znajomość jest niezbędna przy projektowaniu i wykonawstwie planowanej inwestycji.

Niniejszą opinię opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Niniejsza dokumentacja pozostaje zgodna z zasadami Eurokodu 7 PN - EN 1997-2 „Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego”. Na podstawie powyższych aktów prawnych, oraz uwzględniając charakter projektowanego obiektu, proponuje się zaliczyć go do I kategorii geotechnicznej.

Ostateczną kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

Prace terenowe były prowadzone pod dozorem geotechnicznym inż. Krystiana Podowskiego w dniu 23.01.2020 r. Ilość, lokalizacja oraz głębokość odwiertów badawczych została przekazana przez Zleceniodawcę. Otwory badawcze wytyczono metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o przekazany przez Zleceniodawcę plan sytuacyjno-wysokościowy.

W ramach badań terenowych wykonano łącznie:

- 5 otworów penetracyjnych do głębokości 4,0 – 8,0 m ppt, tj. łącznie 27,0 mb.

W czasie wierceń pobrano próbki gruntu o naturalnej wilgotności. Wszystkie próbki zbadano makroskopowo i ustalono poziom ich zalegania.

Lokalizację punktów badawczych zaznaczono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej załącznik nr 1. Rzędne wysokościowe punktów badawczych określono na podstawie interpolacji mapy zasadniczej i przedstawiono na kartach dokumentacyjnych stanowiących załączniki nr 4.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną (zał. nr 1),
- objaśnienia (zał. nr 2),
- legendę (zał. nr 3),
- karty otworów wiertniczych (zał. nr 4),
- część tekstową opracowania.

3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym dokumentowany teren położony jest na obszarze Pojezierza Kaszubskiego i stanowi fragment wysoczyzny morenowej.

W obrębie wykonanych odwiertów badawczych wierzchnią warstwę podłoża stanowi gleba lub grunty nasypowe. Grunty antropogeniczne złożone są z piasków drobnych oraz piasków gliniastych próchnicznych. Udokumentowana miąższość gruntów nasypowych wynosi od 0,60 do 1,00 m. Na większych głębokościach, w badanym podłożu zalegają rodzime grunty czwartorzędowe pochodzenia plejstoceniowego. Są to głównie lodowcowe osady spoiste w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych. Miejscami natrafiono także na soczewki gruntów piaszczystych tj. piasków drobnych i piasków średnich.

Na rozpatrywanym terenie, w odwiercie badawczym nr 5, na głębokości 3,40 m ppt, nawiercono napięte zwierciadło wód gruntowych, które ustabilizowało się na poziomie 3,20 m ppt, tj. na rzędnej 179,70 m n.p.m.. W pozostałych odwiertach, wykonanych do głębokości 4,00 – 8,00 m ppt, nie stwierdzono obecności wód gruntowych.

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime oraz nasypowe różniące się genezą, litologią oraz właściwościami fizyko – mechanicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw, ustalono na podstawie badań makroskopowych i zależności korelacyjnych wspartych doświadczeniami własnymi.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa geotechniczna A

- grunty antropogeniczne: nasypy niekontrolowane w postaci piasków gliniastych próchnicznych;

Warstwa geotechniczna B

- grunty antropogeniczne: nasypy budowlane w postaci piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym, orientacyjną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D = 0,35$;

Warstwa geotechniczna Ia

- grunty rodzime lodowcowe: gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie plastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L = 0,40$ (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,60$);

Warstwa geotechniczna Ib

- grunty rodzime lodowcowe: gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie twar doplastycznym, charakterystyczną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości $I_L = 0,20$ (co odpowiada wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,80$).

Grunty warstw geotechnicznych Ia i Ib zalicza się do grupy "B" – morenowe grunty spoiste nieskonsolidowane.

Warstwa geotechniczna II

- grunty rodzime wodnolodowcowe: piaski drobne i piaski średnie w stanie średniozagęszczonym, charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości $I_D = 0,50$.

Układ zalegania poszczególnych warstw geotechnicznych przedstawiono na kartach dokumentacyjnych stanowiących załączniki nr 4.

5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDOWLI

- 5.1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w rozpatrywanym podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
Grunty warstw geotechnicznych **B, Ia, Ib i II** sklasyfikowano jako nośne, i nadają się dla posadowienia bezpośredniego.
Grunty warstwy geotechnicznej **A** sklasyfikowano jako słabonośne, i nie nadają się dla posadowienia bezpośredniego.
- 5.2. Na rozpatrywanym terenie, w odwiercie badawczym nr 5, na głębokości 3,40 m ppt, nawiercono napięte zwierciadło wód gruntowych, które ustabilizowało się na poziomie 3,20 m ppt, tj. na rzędnej 179,70 m n.p.m. W pozostałych odwiertach, wykonanych do głębokości 4,00 – 8,00 m ppt, nie stwierdzono obecności wód gruntowych.

- 5.3. Na rozpatrywanym terenie występują grunty, których przydatność jako podłoże pod konstrukcję drogową zawarta jest w granicach od bardzo wysokiej do gruntów nieprzydatnych:

Grunty warstwy geotechnicznej A

Wysadzinowość i przełomowość – grunty bardzo wysadzinowe.
Grunty pozostają poza klasyfikacją do grupy nośności.
Grunty nie nadają się do wykorzystania jako podłoże pod konstrukcję drogową.

Grunty warstwy geotechnicznej Ia

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – bardzo niska.
Wysadzinowość i przełomowość – grunty bardzo wysadzinowe.
Grunty pozostają poza klasyfikacją do grupy nośności.
Grunty wymagają indywidualnego projektowania.

Grunty warstwy geotechnicznej Ib

Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – niska.
Wysadzinowość i przełomowość – grunty bardzo wysadzinowe.
Grunty zalicza się do grupy nośności: **G4**

Grunty warstwy geotechnicznej B i II

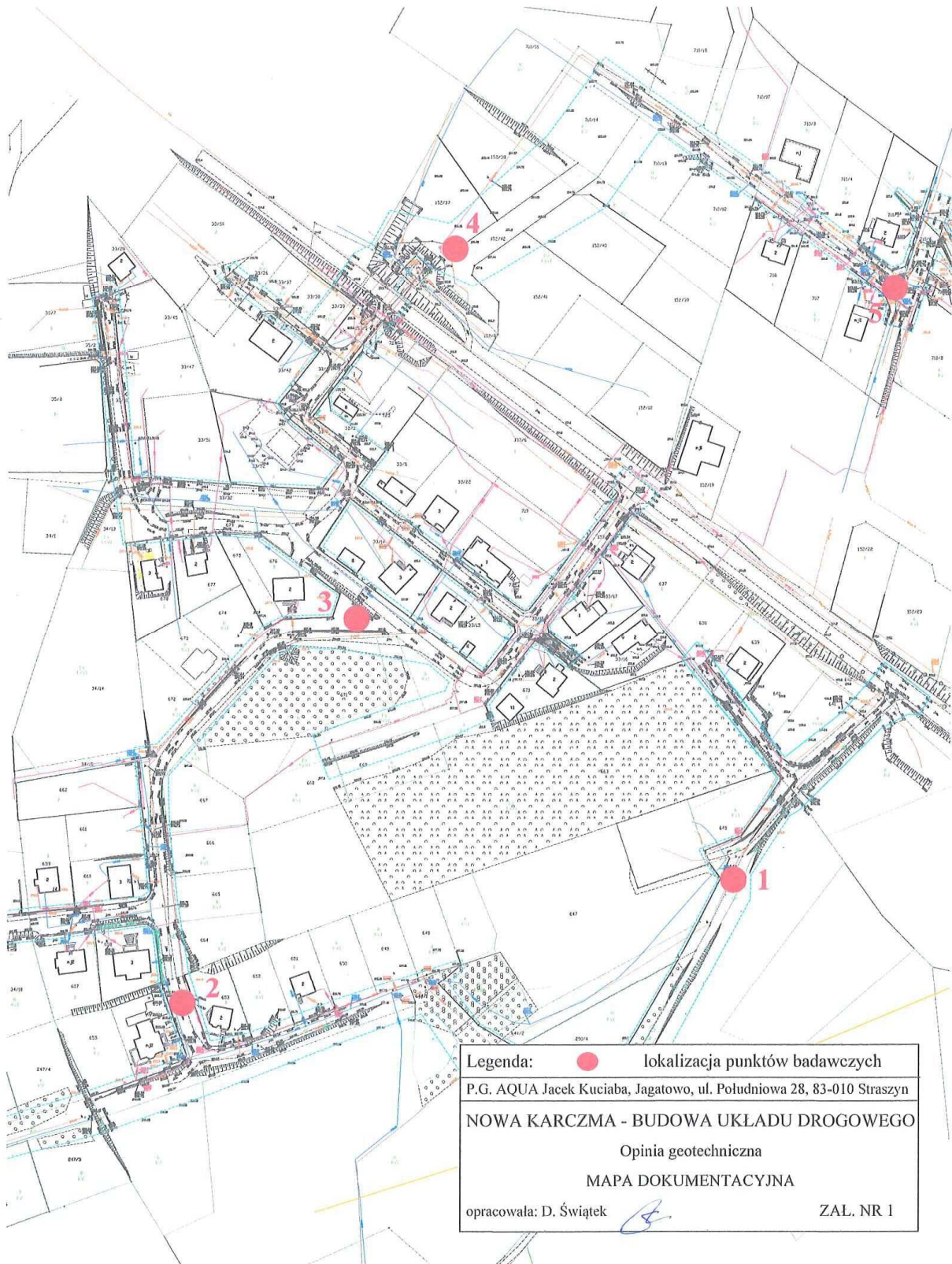
Przydatność jako podłoże pod nawierzchnie – wysoka do bardzo wysokiej.
Wysadzinowość i przełomowość – grunty niewysadzinowe.
Grunty zalicza się do grupy nośności: **G1 – G2**

Grupę nośności podłoża określono na podstawie „Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Przyjęto wartości dla dobrych warunków wodnych, w przypadku zabudowy pobocza utwardzonego i szczelnego, z zapewnieniem sprawnego systemu odprowadzenia wód powierzchniowych.





- 5.4. Prace ziemne należy prowadzić starannie aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntów spoistych poprzez ich przemarznięcie lub dodatkowe nawilgocenie, co prowadzi do uplastycznienia i pogorszenia ich nośności.
- 5.5. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi $h_z = 1,0$ m.


opracowała: mgr inż. Daria Świątek





Strona 55 z 65

 Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba			KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO Temat: Nowa Karczma - budowa układu drogowego System wiercenia: mechaniczny			Nr otworu: 1 Rzędna: ~198,00 mnpm Data wyk.: 23.01.2020 Nr arch.: 1700/20							
sr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w m	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	grusza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO ₃ w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					1,00	nN - nasyp niekontrolowany (Pg+H)		w	-	pl			A
					1,20	Pg - piasek gliniasty		w	-	tpl			Ib
					1,80	Gp - glina piaszczysta		w	-	pl			Ia

SKALA: 1:50	Opracowała: Daria Świątek 	Zał. nr: 4.1
----------------	---	------------------------

12. Odpis z narady koordynacyjnej

GGN.6630.489.2021

Kościerzyna, dn. 28.10.2021 r.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej
83-400 Kościerzyna ul. 3 Maja 6

Znak sprawy: GGN.6630.489.2021

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 28.10.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

oraz Zarządzenie Nr 35/2014 z dn. 23.07.2014 Starosty Kościerskiego.

Przedmiot narady:	Projekt sieci: - kanalizacji sanitarnej i deszczowej - wodociągowej - energetycznej oświetleniowej
Lokalizacja:	Nowa Karczma , dz.: 32/3, 33/2, 33/6, 33/18, 33/31, 33/40, 34/22, 34/23, 152/42, 153/5, 247/9, 247/10, 250/5, 643, 644/1, 644/3, 656, 679, 709, 710/6, 710/14, 710/15
Wnioskodawca:	GMINA NOWA KARCZMA ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
Inwestor:	GMINA NOWA KARCZMA ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
Projektant:	- KAROLINA ŁAKIS Inne upr.: budowlane: POM/0100/PWBS/19 - MARCIN WALEJEWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0009/PWOE/11
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordinacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.10.2021 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 29-10-2021 08:27:56
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU GAZOWNIA W CHOJNICACH elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgodniono drogą elektroniczną- uwagi w uzgodnieniu ZMS Oddział Gdańsk nr 13007/BR/OTI/2021 z dnia 04.10.2021r	Marek Oparka
2	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZZACH elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie 1. Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić pisemnie do RD w Kartuzach z 7-dniowym wyprzedzeniem. 2. W pobliżu sieci elektroenergetycznych prace prowadzić ze szczególną ostrożnością. 3. Dla realizacji całego przedsięwzięcia (przebudowa układu drogowego) wymagane jest usunięcie kolizji z istn. infrastrukturą ee EOP.	Michał Falkowski
3	ENERGA-OŚWIETLENIE SOPOT SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice Elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Mateusz Gaschta
4	GMINA NOWA KARCZMA Elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgadniam pozytywnie - bez uwag	Aleksandra Gruchała- Węsierska
5	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Bez uwag	Marek Kuberka
6	ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie Uzgadniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag.	Mariusz Mysza
8	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Wiesław Ulatowski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 29-10-2021 08:27:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 3

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

p. STAROSTY

Katarzyna Żynda
Główny Specjalista
Podpis przewodniczącego narady
koordynacyjnej w sprawie projektu
planu uzbrojenia terenu

UWAGI OGÓLNE:

1. Starosta Kościerski nie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji w terenie.
2. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
3. Niniejszy odpis jest wyłącznie opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Odpis obejmuje wyłącznie projekty wykonane w zakresie mapy do celów projektowych, projekty (odcinki sieci) zaprojektowane poza zakresem mapy do celów projektowych nie są przedmiotem uzgodnienia.
4. Zaleca się, aby na egzemplarzach dla wykonawcy robót budowlanych, wyeksponować kolorami istniejące podziemne uzbrojenie terenu, jest to szczególnie ważne w miejscach przecięć lub zbliżeń projektowych sieci do istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu.
5. Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego terenu o rozpoczęciu budowy oraz określić warunki prowadzenia robót w strefach sieci właściwych branż.
6. Wykonawca robót budowlanych przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest sprawdzić aktualność uzgodnień.
7. Inwestorzy oraz wykonawcy robót zobowiązani są do uwzględnienia i stosowania zaleceń zawartych w niniejszym odpisie oraz w treści pieczętek branż uzgadniających, zamieszczonych na kopiach map do celów projektowych.
8. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych, po uzyskaniu pozwolenia na budowę jest wytyczenie w terenie projektowanej budowlanej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
9. Wykonawca zobowiązany jest zachować wymagane przepisami i normami odległości od istniejących i projektowanych sieci. W trakcie prac terenowych wszelkie kolizje z sieciami podziemnego uzbrojenia terenu należy zgłaszać właściwemu gestorom tych sieci oraz należy doprowadzić do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów lub elementów obiektów i naniesienia na mapę miejsc tych kolizji. Wszelkie uszkodzenia istniejących sieci należy usunąć kosztem i staraniem Wykonawcy robót lub Inwestora pod nadzorem właściwego gestora sieci. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowaną sieć należy powiadomić właściwego gestora sieci, który zleci jej inwentaryzację.
10. Inwestorzy oraz Wykonawcy robót zobowiązani są do nie dokonywania czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczanie znaków geodezyjnych (prace ziemne w rejonie znaków geodezyjnych wykonywać pod nadzorem uprawnionej jednostki geodezyjnej), a także do niezwłocznego zawiadomienia właściwego Starosty w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia znaków geodezyjnych. W przypadku uszkodzenia znaków geodezyjnych koszty związane z ich odtworzeniem poniesie Inwestor.
11. Po zakończeniu budowy obiektu (przed zasypaniem) Inwestor zobowiązany jest zlecić inwentaryzację powykonawczą jednostce uprawnionej do wykonywania prac geodezyjnych, która potwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem.
12. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
13. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 29-10-2021 08:27:56

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

