

PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL			
Projektant	ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229, tomoskal@wp.pl			
Inwestor	dr inż. arch. Tomasz Moskal, upr. nr A – 02/03			
	Powiat Leżajski			
	ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk			
Temat	Nadbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej wraz ze zmianą konstrukcji dachu. Budowa instalacji odgromowej z uziemieniem oraz instalacji fotowoltaicznej			
Adres	Jelna 155, działka ewi. nr 2229			
	Obręb: 0004 Jelna, Jednostka ewidencyjna: 180805_5 Nowa Sarzyna			
Kategoria obiektu	Kategoria XI – budynki opieki społecznej i socjalnej			
Branża	architektura, konstrukcja, instalacje elektroenergetyczne			
Faza	projekt budowlany			
Projektanci	dr inż. arch.	architektura	A – 02/03	
	Tomasz Moskal			
	inż.	konstrukcja	B – 209/79	
	Stanisław Moskal			
Sprawdzający	mgr inż.	instalacje elektryczne	MAP/0081/POOE/05	
	Jacek Baran			
	mgr inż. arch.	architektura	MPOIA/025/2003	
	Dariusz Szporna			
	inż.	konstrukcja	B – 123/90	
	Józef Nowak			
	mgr inż.	instalacje elektryczne	MAP/0378/POOE/08	
	Paweł Kopyciński			
Data	lipiec 2021			

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	4
2. Dane ogólne	4
3. Uwagi do opracowania	4

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. Przedmiot inwestycji	5
5. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
6. Projektowane zagospodarowanie działki	5
7. Zestawienie poszczególnych części terenu	6
8. Informacje o charakterze zagrożeń dla środowiska naturalnego. Charakterystyka ekologiczna.	6
9. Wpis do rejestru zabytków	6
10. Wpływ eksploatacji górniczej	6

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

11. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	7
12. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	7
13. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	7
14. Planowane prace budowlane, układ konstrukcyjny, kategoria geotechniczna, zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	8
15. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	10
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
17. Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11

ZAŁĄCZNIKI

18. Ekspertyza techniczna o stanie obiektu oraz możliwości nadbudowy	12
19. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
20. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18
21. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	19
22. Uprawnienia i zaświadczenia przynależności do izby samorządu zawodowego	20

23. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura, konstrukcja)

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	28
A - 01	Rzut więźby dachowej	1:100	29
A - 02	Rzut połaci dachowej	1:100	30
A - 03A	Przekrój A-A	1:50	31
A - 03B	Przekrój B-B	1:50	32
A - 04	Elewacja północna	1:100	33
A - 05	Elewacja wschodnia	1:100	34
A - 06	Elewacja południowa	1:100	35
A - 07	Elewacja zachodnia	1:100	36
A - 08	Zadaszenie wejścia północnego	1:50	37
A - 09	Zadaszenie wejścia zachodniego	1:50	38
K - 01	Konstrukcja zadaszenia – detal	1:20	39

24. Projekt instalacji elektrycznych _____ **40**

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzone wizje lokalne,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- ustalenia programowe z Inwestorem,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RPGK.6723.5.2021 z dnia 23.03.2021 wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna,
- obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.).
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

2. DANE OGÓLNE

Inwestor i użytkownik:

Powiat Leżajski
ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Autor opracowania:

BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL
ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków
tel.0 608 358 229, e-mail: tomoskal@wp.pl

3. UWAGI DO OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim w rozumieniu Ustawy z dn. 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej polegająca na wymianie pokrycia wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wymianie konstrukcji i pokrycia zadaszeń nad wejściami. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Jelnej 155 (Gmina Nowa Sarzyna), na działce ewid. nr 2229, Obręb: 0004 Jelna, Jednostka ewidencyjna: 180805_5 Nowa Sarzyna.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej (Gmina Nowa Sarzyna). Obiekt zlokalizowany jest na podłużnej działce graniczącej od zachodu z pasem drogowym drogi gminnej (dz. nr 1743/1). Od wschodu z ciekim wodnym Malinianką (dz. nr 1675). Od południa z działką nr 2230. Od północy z pasem drogowym drogi gminnej (dz. nr 2228). Dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem z drogi gminnej od strony północnej.

Zabudowę działki stanowi budynek Środowiskowego Domu Samopomocy oraz towarzyszące budynki gospodarcze od strony południowej. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren częściowo utwardzony z miejscami parkingowymi (w tym dla osób niepełnosprawnych) w części północnej działki.

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy to obiekt dwukondygnacyjny z wejściem od strony północnej i zachodniej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na dotychczasowych zasadach.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie terenu projektowane w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje:

- nadbudowę istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej polegającą na wymianie pokrycia wraz ze zmianą konstrukcji dachów oraz wymianie konstrukcji i pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach. Nie przewiduje się zmiany w ukształtowaniu terenu w sposób powodujący zmianę naturalnego spływu wody i kierujący ją na teren działek sąsiednich. W wyniku planowanych prac nie zmieni się ilość wód opadowych.

Zaopatrzenie w media odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach w ramach istniejących przyłączy do budynków. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej bez zmian.

Charakter oraz skala planowanej inwestycja nie spowoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej - dostępność komunikacyjna terenu odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach z drogi gminnej (działka nr 1743/1) poprzez działkę nr 2228.
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- pozbawienia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia działki	3629,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej (bez zmian) w tym:	354,00 m ²
- budynek ŚDS,	302,00 m ²
- budynek gospodarczy	52,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	312,00 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	2416,00 m ²
Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836	

8. INFORMACJA O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowany obiekty i prace budowlane nie spowodują zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, nie będzie przyczyną emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania. Prace budowlane z uwagi na parametry i charakter nie spowodują zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie naruszy układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów do budynku.

9. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

11. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego planowane jest utrzymanie przeznaczenia i programu użytkowego istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej. Planowane prace mają charakter techniczny związany z utrzymaniem właściwego stanu obiektu.

12. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Obiekt przed nadbudową:

Powierzchnia zabudowy istniejącej [m ²]	302,00
Wysokość budynku (maksymalny pionowy wymiar budynku [m])	8,25
Szerokość elewacji frontowej budynku [m]	14,40
Szerokość elewacji bocznej budynku [m]	21,50
Kubatura [m ³]	2445,00
Liczba kondygnacji	2

Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836

Obiekt po nadbudowie:

Powierzchnia zabudowy istniejącej [m ²]	302,00
Wysokość budynku (maksymalny pionowy wymiar budynku [m])	10,93
Szerokość elewacji frontowej budynku [m]	14,40
Szerokość elewacji bocznej budynku [m]	21,50
Kubatura [m ³]	2 905,00
Liczba kondygnacji	2

Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836

13. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek ma formę zwartego prostopadłościanu na rzucie prostokąta krytego stropodachem płaskim. Od strony północnej znajduje się zadaszenie wejścia głównego i schodów wsparte na dwu słupach. Od strony zachodniej nad wejściem bocznym znajduje się daszek. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wymianę istniejącego przekrycia budynku poprzez nadbudowę i zmianę konstrukcji z stropodachu na dach wielospadowy, kryty panelami z blachy stalowej. Nie ulega zmianie liczba kondygnacji budynku (2). Nachylenie planowane połaci dachowych wynosi 20°.

14. PLANOWANE PRACE BUDOWLANE. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, KATEGORIA GEOTECHNICZNA I ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Opinia geotechniczna

Posadowienie budynku na poziomie około 1,00 m poniżej poziomu, terenu na gruntach rodzimych w postaci piasków gliniastych drobnoziarnistych.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Kategoria geotechniczna budynku

W związku z prostą konstrukcją budynku istniejącego, oraz prostymi warunkami gruntowo-wodnymi budynek można zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

W ramach działań zmierzających do realizacji planowanych założeń przewiduje się przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych:

Dach

- W ramach planowanych prac zakłada się rozbiórkę pokrycie z papy oraz warstwę spadkową stropodachu utworzoną z żużla oraz wylewką.

Nad ścianami zewnętrznymi piętra planuje się wykonanie wieńca żelbetowego o wym. 30x50cm, zbrojony po 2 Ø 12 dołem i górą, strzemiona Ø 6 co 25 cm. Wieniec należy połączyć ze stropem prętami Ø 12 wklejanymi co 1,0 m do wieńca stropu nad piętrzem. W nowo wykonanym wieńcu kotwić śruby Ø 16 co 2,0 m do osadzenia murłat.

Istniejące trzony kominowe należy podwyższyć ponad projektowaną połać dachową, do wysokości podanej na rysunkach z wykonaniem żelbetowych czapek kominowych z okuciem z blachy.

Kominy murować z cegły pełnej kl.150 na zaprawie 50. Powierzchnie murowane należy ocieplić styropianem gr. 5 cm i otynkować.

Rozebrany strop nad szybem windowym należy odtworzyć w formie płytki żelbetowej gr 10 cm zbrojonej krzyżowo prętami Ø 10 co 15 cm. Szczegóły wykonawcze należy ustalić po zdjęciu zasypki stropodachu.

Więźba dachowa

- Słupki więźby dachowej o wym. 16x16 cm osadzać na podwalinie drewnianej 16x18 cm układanej prostopadłe do rozpiętości stropu. Płatwie 16x16 cm osadzone na słupkach i usztywnione mieczami 12x16cm. Krokwie narożne 16x16 cm. Krokwie połaciowe 8x16 cm.

Połączenie elementów drewnianych na typowe złącza ciesielskie.

Drewno na więźbę klasy K33 o wilgotności nie większej jak 20%.

- Pokrycie dachu planowane w postaci paneli z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, łączonej na zatrask formowany w rąbek stojący wys. min. 3.5 cm (kolor grafit). Blacha z rdzeniem stalowym,

obustronnie ocynkowana oraz zabezpieczona lakierem ochronnym z powłoką wierzchnią wykańczającą o trwałości gwarantowanej nie krótszej niż 25 lat. Pokrycie z blachy kładzione na deskowaniu pełnym, na przekładce z maty strukturalnej zapewniającej mikrowentylację. Na krokwiach membrana wiatroizolacyjna. Pokrycie zaopatrzone w śniegołapy z rurek stalowych podwójnych, mocowanych do paneli pokrycia (w kolorze pokrycia) zgodnie z specyfikacją rysunku rzutu dachu.

- Pokrycie połaci dachu należy wykonać z zapewnieniem wentylacji przestrzeni pod pokryciem z blachy. Wloty wentylacji wykonać w ramach obróbki w pasie podrynnowym. W łączeniu paneli blaszanych w kalenicy należy zastosować rozwiązanie pozwalające na swobodną wentylację.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, kolor grafit.
- W dachu nad częścią dwukondygnacyjną planuje się wyłaz dachowy (80x130) dla zapewnienia dostępu do przestrzeni poddasza. Kłapa wyłazu pełna, kryta blachą w kolorze pokrycia. Wyłaz zamykany na klucz. Lokalizacja zgodnie ze specyfikacją rysunkową.
- W związku z wykonaniem nowego przekrycia dachu na czas robót przewidywany jest demontaż elementów instalacji klimatyzacji zlokalizowanych na stropodachu. Ponowny montaż elementów instalacji nastąpi po wykonaniu konstrukcji i pokrycia dachu przy użyciu klamer i łań mocowanych na wspornikach dostosowanych do technologii pokrycia.
- Dla zapewnienia dostępu w celach serwisowych planuje się instalację łań kominiarskich mocowanych na klamrach i wspornikach dostosowanych do technologii pokrycia.
- Planuje się instalację odgromową budynku zgodnie ze specyfikacją projektu instalacji elektrycznych.
- W związku z podniesieniem połaci dachu przewiduje się demontaż i ponowny montaż istniejącej kłapy dymowej nad klatką schodową.

Elewacja

- W ramach prac dla wyrównania poziomu konstrukcji przewiduje się nadbudowę poprzez podniesienie ścian zewnętrznych i uzupełnienie izolacji termicznej z wykonaniem pokrycia z tynku mineralnego na siatce. Po podmurowaniu ścian i wykonaniu nowego dachu izolację zewnętrzną budynku ze styropianu i tynku cienkowarstwowego należy uzupełnić. Planuje się wykonanie nowej warstwy tynku na powierzchniach istniejących ścian budynku oraz malowanie ścian.
- W ramach prac elewacyjnych przewiduje się ukrycie zwodów instalacji odgromowej w warstwie ocieplenia i przykrycie tynkiem.
- W ramach prac renowacyjnych elewacji planuje się wymianę rur spustowych i parapetów na nowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia.

Zadaszenie nad wejściem głównym i bocznym

- Istniejące pokrycie zadaszenia nad wejściem od strony północnej jak i jego drewnianą konstrukcję należy rozebrać.

Projektowana jest nowa konstrukcja stalowa daszku tj. słupki z profilu zamkniętego 100x100x6 mm, płatywie stalowe z dwuteownika szerokostopowego HEB 120. Elementy te łączone na spawanie i śruby Ø

16 mm. Słupki osadzone na istniejącym fundamencie wg. Rysunku. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo na kolor RAL 9006.

Krokwie narożne zadaszenia 16x16 cm osadzone na słupkach stalowych i ścianie budynku istniejącego za pośrednictwem kątownika 100X50x8 dł. 100 mm spawanego do płatwi i blachy osadzonej w ścianie.

Krokwie połaciowe 8x16 cm spoczywającej dołem na płatwiach stalowych za pośrednictwem kątownika jw. górą przybijane do krokwi narożnych.

Deskowanie pod pokrycie z blachy, pełne. Pokrycie z blachy płaskiej w panelach łączonych na zatrzask imitujący rąbek stojący. Rodzaj i kolor pokrycia jak na głównej połaci dachu.

Dołem pod daszkiem jak i wokół okapu budynku podsufitka z desek gr. 19 mm, struganych szlifowanych malowana na kolor jasno szary.

Wraz z zmianą konstrukcji planuje się wymianę balustrad na nowe ze stali nierdzewnej.

- Zadaszenie nad wejściem bocznym od strony zachodniej planuje się do wymiany.

Projektowane nowe zadaszenie z tafli szkła hartowanego bezpiecznego na konstrukcji z profili stalowych 50x100 mocowanych za pomocą blach kotwionych do istniejącego nadproża drzwi. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo na kolor RAL 9006. Ściana nad daszkiem zabezpieczona fartuchem z blachy stalowej nierdzewnej na wysokość 30 cm.

Wymiana okładziny schodów zewnętrznych

- Istniejąca okładzina schodów z płytek gresowych zostanie zastąpiona płytami z kamienia naturalnego. Kamień granit w kolorze szarmy, płomieniowany.

15. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pomieszczenia w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy dostępne są dla osób niepełnosprawnych dzięki wyposażeniu w podjazd zewnętrzny oraz windę.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zakres nadbudowy i przebudowy objętej opracowaniem nie zmienia parametrów obiektu objętych przepisami ochrony przeciwpożarowej. Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają jak dla obiektu istniejącego.

17. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowane prace budowlane nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko i obiekty sąsiednie. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji. Przebudowa i rozbudowa obiektu nie spowoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie naruszy układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów.

Architektura:

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskał, A - 02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, MPOIA/025/2003

Konstrukcje:

Projektant: inż. Stanisław Moskał, B – 209/79

Sprawdzający: inż. Józef Nowak, B – 123/90