

USŁUGI BUDOWLANE JÓZEF SKARBEK

Ostrowite 56, 87-400 Golub-Dobrzyń, tel: 696-915-619

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Lisewo
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 119/1 OBREB 0007, LISEWO GM. GOLUB-DOBRZYŃ
INWESTOR :	GMINA GOLUB-DOBRZYŃ, UL. PLAC 1000-LECIA 25, 87-400 GOLUB-DOBRZYŃ NIP 5030037022, REGON 871118589 POW.: GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI WOJ.: KUJAWSKO-POMORSKIE
PROJEKTANT:	JÓZEF SKARBEK NR UPRAWNIEŃ BUD. BA-IV/8346/38/TO/90

Golub-Dobrzyń, luty 2019 r.

## **Spis treści**

- I. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.
- II. Część graficzna  
Plan zagospodarowania działki w skali 1:500  
Wykaz elementów Otwartej Strefy Aktywności
- III. Zaświadczenia
- IV. BIOZ

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Adres inwestycji**

87-400 Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie  
Dz. nr 119/1, obr. ewid. 0007, Lisewo

### **2. Inwestor:**

Gmina Golub-Dobrzyń  
ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń  
NIP 5030037022, REGON 871118589

### **3. Podstawa opracowania projektu**

- Uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora,
- Aktualna mapa do celów informacyjnych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wytyczne projektowe przedstawione przez Inwestora,
- Wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i oświadczenia.

### **4. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem zamierzenia jest budowa małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym - Otwarta Strefa Aktywności (OSA) w miejscowości Lisewo. Zadanie polega na budowie siłowni plenerowej oraz strefy relaksu składającej się z urządzeń rekreacyjno-edukacyjnych. Planowany jest montaż 6 urządzeń siłowych, 2 urządzeń do gier edukacyjno-rekreacyjnych, 4 ławek, 2 koszy na śmieci, stojaka rowerowego, 2 tablic oraz monitoringu. OSA będzie się składać z elementów pokazanych w załączniku graficznym. Założeniem inwestycyjnym jest budowa ogólnodostępnych, bezpłatnych stref sportowo-rekreacyjnych, które mają szansę stać się miejscem pierwszej aktywności fizycznej dla dzieci, dorosłych oraz osób starszych. Ponadto miejsca te podniosą w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej i poprawią jakość życia mieszkańców danego obszaru. W projekcie nie przewiduje się budowy stopni ani barier, dzięki czemu cały projektowany obszar jest dostępny dla osób z różnym stopniem niepełnosprawności.

### **5. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotem opracowania jest:

Dz. nr. ewid. 119/1, obręb ewid. 0007 Lisewo położona przy drodze gminnej nr 110237C oraz powiatowej nr 2114C, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się boisko sportowe, budynek Szkoły Podstawowej im. Św. Jana Pawła II w Lisewie oraz Publiczny Punkt Przedszkolny "Mały Odkrywca" w Lisewie.

Działka znajduje się w obszarze zabudowanym.

Teren przeznaczony na Otwartą Strefę Aktywności posiada nawierzchnię żwirowo- trawiastą oraz jest ogólnodostępny.

## **6. Projektowane zagospodarowanie**

Wykonanie Otwartej Strefy Aktywności zaprojektowano na terenie działki, którą Inwestor przeznaczył na funkcje sportowo – rekreacyjne. Jako wyposażenie siłowni przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, a także o dużej trwałości zapewniające bezpieczne użytkowanie.

Siłownia plenerowa będzie się składać z 6 różnych urządzeń do ćwiczeń (urządzenie montowane na jednej podstawie, liczone będzie jako jedno urządzenie siłowe), strefa relaksu z montowanych na stałe 2 urządzeń rekreacyjno-edukacyjnych, 4 ławek i stojaka rowerowego. Na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się również montaż 2 koszy na śmieci, tablicy z regulaminem, tablicy informacyjnej, monitoringu, zaplanowano również poprawę istniejącej nawierzchni żwirowo-trawiastej. Stanowiska zaprojektowano jako symetryczne.

Przy montażu urządzeń należy tak je postawić, aby zostały zachowane strefy bezpieczeństwa zgodnie z wymogami min. 1,5 m wokół urządzeń. Nawierzchnia w strefie siłowni powinna być wykonana z bezpiecznych materiałów typu: piasek, trawa czy nawierzchnia syntetyczna. Projektowane elementy zostaną rozmieszczone w obszarze wyznaczonym przez część graficzną przedstawionego Planu Zagospodarowania Terenu.

## **7. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Planowana inwestycja nie podlega ochronie pod względem konserwatorskim.

## **8. Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko. Naturalne ukształtowanie działki umożliwia odprowadzenie wód opadowych bez zmian stanu istniejącego ukształtowania terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki 119/1, gm. Golub-Dobrzyń.

## **9. Konserwacje i przeglądy**

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Urządzenia należy regularnie sprawdzać pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy muszą być przeprowadzane przez wykwalifikowany personel przy użyciu właściwych narzędzi zgodnie z procedurami i wytycznymi serwisowania.

## **10. Awaria**

Gdy nastąpi awaria urządzenia należy niezwłocznie zabezpieczyć przed dziećmi i innymi użytkownikami oraz wezwać serwis.

### **11. Uwagi końcowe:**

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania:

- muszą być fabrycznie nowe, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadku niewymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami,
- powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- urządzenia oraz wyposażenie dodatkowe powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji,
- opis techniczny konfrontować z rysunkami

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, przekazać w użytkowanie oraz spisać protokół odbioru końcowego.

## **Opisy elementów OSA**

### **Urządzenia siłowe**

- **Kolor:** popiel, szary, zielony
- **Opis techniczny zestawu:** Urządzenia mogą być montowane jako modułowe wykonane z elementów stalowych pozwalające na dowolną konfigurację dwóch urządzeń po obu stronach pylonu lub jako urządzenia wolnostojące.

**Pylon** zbudowany z dwóch nośnych rur stalowych  $\varnothing$  min. 85 mm, grubość min. 3,2 mm zespolonych w górnej i dolnej części blachą montażową min. 5 mm. Rury zespawane w górnej części. Na pylonach między blachami montażowymi trwale umieszczone instrukcje użytkowania urządzeń,

**Urządzenia do ćwiczeń** wykonane z elementów rurowych o przekroju  $\varnothing$  min. 40, grubość min. 2mm,

Wszystkie końcówki rur **szczelnie zaślepione** co zapobiega korozji wewnątrz rur,

**Stopki, oparcia i siedziska** wykonane z ryflowanej i perforowanej blachy aluminiowej lub stalowej o grubości min. 4 mm. Skręcane za pomocą śrub zamkowych,

**Wszystkie elementy stalowe** malowane podwójnie proszkowo farbami,

**Pokrywa zabezpieczająca** elementy mocujące z aluminium lub innych materiałów odpornych na korozję

**Uchwyty i rączki** zabezpieczone elementami z tworzyw sztucznych (guma, kauczuk lub pochodne)

W przegubach **łożyska** kulkowe, bezobsługowe, metryczne, typu zamkniętego

**Stopa montażowa** pylonu zakończona kołnierzem z otworami służącymi do mocowania do fundamentu za pomocą śrub jako sztywne połączenie.

**Wyrób musi spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w:**

- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006, PN-EN 957-4:2006, PN-EN 957-9:2005

Potwierdzone aktualnym certyfikatem wydanym przez akredytowaną jednostkę PCA.

Urządzenia siłowe muszą posiadać znak bezpieczeństwa B

Wchylenie elementów ruchomych, takich jak wahadła ograniczone **odbojnikiem**

wykonanym z tworzyw sztucznych (guma, kauczuk lub pochodne) średnicy min. 40 mm.

**Śruby** kwasoodporne z łbem kubelkowym,

**Podkładki** nierdzewne,

**Nakrętki** kołpakowe nierdzewne zabezpieczone przed odkręceniem, zaślepione nakładkami z tworzyw sztucznych

## **TABLICA Z REGULAMINEM**

Orientacyjne wymiary 500 x 700 x 2000 mm,

Stelaż tablicy wykonany z dwóch nośnych rur stalowych o przekroju  $\varnothing$  min. 25 mm, grubość min. 2 mm zespolonych w górnej części blachą montażową,

Wszystkie elementy stalowe malowane podwójnie proszkowo farbami,

Tablica wykonana z trwałych materiałów np.: stali nierdzewnej, blachy lub pleksi,

Napisy na tablicy wykonane w sposób czytelny i trwałe,

Tablica powinna znajdować się przy głównym wejściu do siłowni plenerowej

## **TABLICA INFORMACYJNA**

Należy zachować układ treści tablicy zgodny z wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki,

Wymiary tablicy nie powinny być mniejsze niż 60 cm (wysokość) x 80 cm (szerokość),

Tablicę wykonana z trwałych materiałów np.: stali nierdzewnej, blachy lub pleksi,

Napisy na tablicy wykonane w sposób czytelny i trwałe w kolorze czarnym na białym tle

Tablica powinna znajdować się przy głównym wejściu na teren obiektu, na ogrodzeniu lub w innym widocznym miejscu

## **ŁAWKA**

**kolor:** elementy metalowe- czarny, drewno – orzech lub dąb

**orientacyjne wymiary:**

długość ławki: 150-200cm

wysokość siedziska: 40-45cm

głębokość siedziska: 35-45cm

**materiał ławki:** stal malowana proszkowo oraz drewno

**siedzisko i oparcie:** listwy z drewna- elementy impregnowane i podwójnie malowane,

**śruby i mocowania:** nierdzewne

Element przytwierdzony na stałe do podłoża

## **STOJAK ROWEROWY NA 4- 5 STANOWISK**

**orientacyjne wymiary:**

Długość 150-200 cm

Szerokość 40-50 cm

Wysokość 25-50 cm

**kolor:** naturalny kolor powłoki cynku

**konstrukcja:** ceownik/ kątownik, stalowa malowana proszkowo

śruby i mocowania: nierdzewne

Element przytwierdzony na stałe do podłoża

## **KOSZ NA ŚMIECI**

Pojemność 35-50 L

Rama i wkład wykonany ze stali malowanej proszkowo,

Korpus obudowany impregnowanym, podwójnie malowanym drewnem w kolorze ławek

Element przytwierdzony na stałe do podłoża

## **MONITORING**

Kamery zewnętrzne dzień/noc 2 szt.

Rejestrator

Dysk

Okablowanie

Szafka montażowa

Zasilacz awaryjny

Switch POE

## **STÓL DO GRY W TENISA STOŁOWEGO**

Orientacyjne wymiary:

**Blat:** Szerokość: 2,47 m; Długość: 1,52 m; Wysokość: 0,76 m

### **Materialy:**

**Blat:** wibrowany beton, zbrojony drutem, szlifowany i malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne

**Obrzeża stołu:** listwa o zaokrąglonych krawędziach

**Podstawa stołu:** betonowe nogi wykonane z kruszyw naturalnych

**Siatka:** ze stali malowanej proszkowo

Urządzenie na stałe przytwierdzone do podłoża

## **STÓL DO GRY W SZACHY**

• **Kolor:** popiel, szary, zielony

• **Instrukcje:** instrukcje użytkowania trwale naniesione na urządzeniu

• **Opis techniczny zestawu:**

Konstrukcja z elementów stalowych lub betonowych z kruszyw naturalnych

Siedziska drewniane, stalowe lub betonowe

Blat stalowy lub betonowy szlifowany i malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne

Wszystkie elementy stalowe malowane podwójnie farbą odporną na warunki atmosferyczne

Urządzenie na stałe przytwierdzone do podłoża



## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Lp.	Zdjęcie	Nazwa Urządzenia	Ilość
<b>SIŁOWNIA PLENEROWA</b>			
1.		WYCIĄG GÓRNY+PYLON+KRZESŁO	1
2.		ORBITREK	1
3.		SURFER+PYLON+TWISTER	1
4.		PRASA NOŻNA+PYLON+STEPPER	1
5.		DRABINKA+PYLON+PODCIĄG NÓG	1
6.		ROWER+PYLON+JEŹDZIEC	1
7.		TABLICA Z REGULAMINEM	1
<b>STREFA RELAKSU</b>			

8.		STÓŁ DO TENISA STOŁOWEGO	1
9.		STÓŁ DO GRY W SZACHY	1
10.		ŁAWKA	4
11.		KOSZ NA ŚMIECI	2
12.		STOJAK ROWEROWY na 4-5 stanowisk	1
13.		TABLICA INFORMACYJNA	1
14.		MONITORING	

### **III. ZAŚWIADCZENIA**

Golub-Dobrzyń, dnia .....

(miejscowość i data)

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

oświadczam, że

#### **PROJEKT BUDOWLANY**

Zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Lisewo”

został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 12), obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis i pieczęć projektanta)

#### **IV. Ogólne wytyczne w zakresie BIOZ**

Inwestycja: Otwarta Strefa Aktywności w miejscowości Lisewo

Inwestor: Gmina Golub-Dobrzyń

Lokalizacja: dz. 119/1, gm. Golub-Dobrzyń

Projektant: Józef Skarbek zam., Ostrowite 87-400 Golub-Dobrzyń

## **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Budowa:** „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Lisewo”

### **Adres inwestycji:**

87-400 Golub-Dobrzyń, powiat golubsko-dobrzyński, województwo kujawsko-pomorskie  
Jednostka ewidencyjna 040503\_2  
Dz. nr 119/1, obr. ewid. 0007, Lisewo

### **Inwestor:**

Gmina Golub-Dobrzyń  
ul. Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń  
pow. golubsko-dobrzyński  
woj. kujawsko-pomorskie

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest konieczność wykonania prac związanych z realizacją zadania pn. „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Lisewo”

### **2. Wymagania ogólne prowadzonych prac**

Prace budowlane należy prowadzić w oparciu o posiadane uprawnienia i kwalifikacje oraz obowiązujące normy i przepisy

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. ”Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Aktualna dokumentacja techniczna – projekt zagospodarowania terenu
- Normy PN i EN – obowiązujące w powyższym zakresie.

### **3. Zakres robót dla zamierzonego zadania inwestycyjnego**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- składowanie materiałów,
- instalacja urządzeń,
- instalacja obiektów małej architektury,
- wykonanie podbudów oraz nawierzchni wykończeniowych,
- uzupełnienie roślinności,

### **5. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

- brak

**6. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

brak

**Wskazanie zapewnienia sprawnej komunikacji dla potrzeb ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

bramki wejściowe



## **ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

### **1. Składowanie materiałów:**

- Ze względu na specyfikę budowy przewiduje się, że na budowę dostarczone będą następujące materiały budowlane: kruszywo, beton, urządzenia do montażu, prefabrykaty,
- Zmagazynowany materiał należy zabezpieczyć przed przewróceniem się lub rozsunięciem,
- Zabrania się opierania materiałów o ogrodzenia.

### **2. Pomieszczenia socjalne i higieniczno-sanitarne**

- W razie potrzeby zaplecze budowy zostanie wykonane na terenie budowy,

### **Pracownicy brygad budowlanych**

Na terenie budowy mogą przebywać pracownicy figurujący w dokumentacji budowy jako osoby przeszkolone z bezpiecznym wykonywaniem prac i zapoznane z potencjalnymi zagrożeniami, jakie mogą wystąpić w trakcie ich realizacji. Dodatkowo pracownicy powinni zostać zweryfikowani pod względem posiadania właściwych uprawnień zawodowych oraz ważnych badań lekarskich,

Pracownicy zobowiązani są zabezpieczyć stanowisko pracy po zakończeniu robót przed dostępem osób postronnych

### **SPRZĘT MONTAŻOWY**

- Obsługę urządzeń mechanicznych na budowie można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia
- Operatorowi maszyny nie wolno opuszczać stanowiska roboczego w czasie ruchu maszyny ani powierzać jej obsługi osobie bez uprawnień
- Obsługa maszyn może odbywać się wyłącznie wg instrukcji zawierających wymagania w zakresie bhp dla tych stanowisk pracy
- Protokoły kontroli, przeglądów, badania techniczne instalacji, elektronarzędzi, sprzętu budowlanego powinny być aktualne i dostępne na placu budowy

Brygada budowlana będzie wyposażona w następujący sprzęt montażowy:

- narzędzia monterskie,
- sprzęt podręczny (łopata, kilof, kielnia itp.),
- elektronarzędzia (wiertarki, szlifierki kontowe)

### **SPRZĘT OCHRONY OSOBISTEJ I SPRZĘT P.POŻ.**

Należy używać urządzeń sprawnych technicznie z aktualnymi zaświadczeniami przeprowadzonych badań lub sprawdzeń (jeżeli są wymagane).

## **ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Przed rozpoczęciem robót zapoznanie pracowników z:
  - projektem zagospodarowania terenu, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
  - zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
  - odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp,
  - obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń,
  - obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
2. Na budowie mogą przebywać wyłącznie pracownicy wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną i w bezpiecznym nakryciu głowy (kasku)
3. W widocznym miejscu na terenie budowy należy umieścić apteczkę wyposażoną w podręczny sprzęt, leki i materiały opatrunkowe pierwszej pomocy
4. Podczas wykonywania robót budowlano – montażowych należy stosować się do przywołanych w projekcie norm i przepisów oraz do instrukcji w zakresie BHP
5. Informowanie pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie się prowadzić na bieżąco kierownik
6. Kolejność postępowania w razie powstania nieprzewidzianych zagrożeń, wystąpienia awarii lub wypadku:
  - usunąć osoby z miejsca zagrożenia życia bądź zdrowia,
  - udzielić pierwszej pomocy poszkodowanym i wezwać pomoc lekarską,
  - zawiadomić natychmiast inwestora,
  - przystąpić natychmiast do ograniczenia zagrożenia jego skutków bądź do całkowitej jego eliminacji z udziałem inwestora

W razie wypadku inwalidzkiego, zbiorowego, śmiertelnego zawiadomić natychmiast Nadzór Budowlany, Okręgową Inspekcję Pracy, Prokuraturę Rejonową.

#### **TELEFONY ALARMOWE**

- Pogotowie Ratunkowe - 999
- Straż Pożarna - 998
- Policja - 997
- Telefon alarmowy - 112

Opracował: