

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste:

- a) **I etap – 26 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących 43 działki gruntu, będące w użytkowaniu wieczystym, położonych w Płocku, w obrębie nr 13,
- b) **II etap - 16 operatów szacunkowych** , przy czym:
 - **15 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących 30 działek gruntu, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w Płocku, w obrębie nr 13,
 - **1 operat szacunkowy** (w 2 egz.), obejmujący 5 działek gruntu, będących w trwałym zarządzie, położonych w Płocku, w obrębie nr 8

2. Użytkowanie wieczyste

Sporządzone operaty szacunkowe winny określać wartość gruntów Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Pracę należy wykonać z uwzględnieniem:

- wartości nakładów, poniesionych przez użytkowników wieczystych gruntów, na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednio
- wartości nakładów koniecznych, poniesionych przez użytkowników wieczystych, wpływających na cechy techniczno - użytkowe gruntów, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych,

zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Trwały zarząd

Sporządzony operat szacunkowy winien określać wartość gruntu.

Pracę należy wykonać z uwzględnieniem art. 87 i 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

4. Przedmiot zamówienia powinien być:

wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

5. Po sporządzeniu operatów szacunkowych rzeczoznawca majątkowy będzie zobowiązany do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dot. wykonanych wycen nieruchomości, dla potrzeb Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku oraz Wojewody Mazowieckiego, a także uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.

6. Okres realizacji:

- **I etap** - dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- **II etap** - 35 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia odbioru operatów szacunkowych z etapu I

(realizacja II etapu zostanie zlecona po realizacji etapu I)

7.W załączeniu tabele:

etap I – załącznik nr 1

etap II - załącznik nr 2