



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Zielonej Górze**

WR.ZPU.7.522.1080.2021.SL  
RKW-2021-2820

Załącznik do decyzji  
nr 21 / 2021  
z dnia 12.08.2021

Zielona Góra, 04 sierpnia 2021 r.

PN  
06-08-2021

**URZĄD GMINY  
PRZEMĘT**

Wpłynęło 06-08-2021

Ułóst załączników 0

Podpis 13758/2021/P/122

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) w związku z art. 14 ust. 1 pkt 5, 196, 240 ust. 4 pkt 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Przemęt znak: PN.6733.19.2021 z dnia 19.07.2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze

#### postanawia

uzgodnić ww. projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar inwestycji jest w kolizji z urządzeniem wodnych – rowem nie znajdującym się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

#### Uzasadnienie

Wójt Gminy Przemęt pismem znak: PN.6733.19.2021 z dnia 19.07.2021 r. zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji znak: PN.6733.19.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Akacjowej wraz z chodnikiem, zjazdami i odwodnieniem oraz kanałem technologicznym w m. Kluczewo na działkach nr 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, gmina Przemęt.

Zgodnie z art. 196 ust. 14 oraz art. 203 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zobowiązane jest do prowadzenia ewidencji melioracji wodnych, a także do nadzoru ich wykonania, odbudowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki w przypadku wykonywania ich na koszt Skarbu Państwa. Zadanie to zostało powierzone Zarządom Zlewni PGW Wody Polskie.



Obszar inwestycji (działka nr 756) jest w kolizji z urządzeniem wodnym – rowem - nie znajdującym się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stosownie do art. 197 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, są zaliczane do urządzeń melioracji wodnych. Przedłożony projekt decyzji należy skorygować w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy Prawo wodne i wprowadzić nw. zapisy:

Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



DYREKTOR  
*Jan Wardecki*

**Otrzymują:** (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Urząd Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt.

**Do wiadomości:**

- ZPU aa



Załącznik Nr 2 do Decyzji  
Nr... 211.2021 .....  
o lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
znak: PN.6733.19.2021  
z dnia 12.08.2021 r.

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1) oraz analizy prawnej i faktycznej dotyczącej terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 2).**

(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

**Teren inwestycji:**

Działki ewidencyjne nr 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, gmina Przemęt.

**Wnioskodawca:**

Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa działający w imieniu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt.

**Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:**

Budowa ulicy Akacjowej (droga gminna nr 572534P) wraz z chodnikiem, zjazdami i odwodnieniem oraz kanałem technologicznym w m. Kluczewo.

**Organ wydający decyzję:**

Wójt Gminy Przemęt.

**I. Analiza warunków i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

1. **Rodzaj inwestycji (zabudowy):** utwardzenie terenu.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** infrastruktura techniczna oraz drogowa.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - a) **linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji wyznaczające granice terenu objętego wnioskiem;
  - b) **wymagania w stosunku do obiektu i jego lokalizacji:** Długość budowanej drogi wyniesie około 1023,20 mb o szerokości od 5,0 m do 5,60 m. Powierzchnia zabudowy jezdni drogi gminnej wyniesie około 5 081,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy zjazdów do posesji i na pola wyniesie około 498,0 m<sup>2</sup>, a chodnika z kostki brukowej na podbudowie około 1 059,0 m<sup>2</sup>. Długość ścieku o szer. 0,20m z kostki brukowej wibroprasowanej wyniesie około 1123,0 mb, a umocnionych kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm obustronnych



poboczy o szerokości około 0,75m wyniesie około 993,0 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia terenów zielonych na przebudowywanej drodze gminnej objętej projektem wyniesie około 5 060,0 m<sup>2</sup>. Długość kolektora z rur PCV Ø 400mm około 48,0mb a kolektora z rur PCV Ø 315mm około 525,0mb natomiast przykanalików z rur PCV Ø 160mm wyniesie około 117,0 mb. Przewidziano jeden szczelny betonowy separator lamelowy Ø 1200mm oraz 14 szt. szczelnych betonowych studni rewizyjnych Ø 1000mm i 24 szt. prefabrykowane betonowe studnie ściekowe Ø 500mm.

**4. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:**

- a) obiekt należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

**5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych ani przepisów prawa miejscowego.

**6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:**

- a) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczy również wszelkich innych zmian zagospodarowania terenu wynikających z przedmiotowego zakresu inwestycji polegających przykładowo na przebudowie lub budowie sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na terenie objętym wnioskiem,
- b) w przypadku kolizji inwestycji z obiektami istniejącej infrastruktury technicznej, jej lokalizację należy uzgodnić z właścicielem tych obiektów,
- c) przy projektowaniu uwzględnić należy prawidłowe odwodnienia chodnika, terenu inwestycji i przyległego terenu.

**7. Ochrona interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:**

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- b) ochrony przez pozbawieniem:
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- d) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

**8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne:**



Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów.

Ochrona gruntów rolnych i leśnych polega na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów oraz szkodom powstającym wskutek działalności nierolniczej, nieleśnej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Wnioskowana inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.

9. Inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej.
  10. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
  11. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.
  12. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
  13. Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.
  14. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
  15. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.
  16. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  17. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
  18. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.
  19. Przy projektowaniu należy zachować wysoki reżim projektowy i eksploatacyjny gwarantujący, że projektowana inwestycja nie będzie wpływać ponadnormatywnie na istniejącą wielkość komponentów środowiska, a tym samym powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych.
  20. Projektowane procesy nie mogą powodować wzrostu uciążliwości dla środowiska wykraczającego poza granice terenu objętego wnioskiem.
  21. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- II. Analiza stanu faktycznego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:



W celu realizacji inwestycji budowy drogi należało wystąpić o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek nr 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, z uwagi na brak planu miejscowego.

Sporządził:

URBANISTA

  
...mgr Sławomir Świątko.....