

Przemęt, dnia 12 sierpnia 2021 r.

Znak: PN.6733.19.2021

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**Nr 21/2021**

Na podstawie art. 104, art. 106, art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3, ust. 4, ust. 5, art. 54, art. 55 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. – dalej: u.p.z.p.) po wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: RS.6220.3.2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. stwierdzającej brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2021 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: **budowa ulicy Akacyjowej (droga gminna nr 572534P) wraz z chodnikiem, zjazdami i odwodnieniem oraz kanałem technologicznym w m. Kluczewo, złożonego przez Pana Andrzeja Włodarczaka, Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa, reprezentującego Inwestora: Gminę Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, gmina Przemęt z uwzględnieniem uzgodnień z:**

- a) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze (odniesieniu do melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt. 6 u.p.z.p.) – postanowienie znak: WR.ZPU.7.522.1080.2021.SL z dnia 04.08.2021 r.;
- b) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w sprawie;
- c) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej nie wyraził stanowiska w sprawie;

**ustałam**

**warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji objętej wnioskiem**

dla zamierzenia polegającego na:

**budowie ulicy Akacyjowej (droga gminna nr 572534P) wraz z chodnikiem, zjazdami i odwodnieniem oraz kanałem technologicznym w m. Kluczewo,**

**zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, gmina Przemęt,**

**na rzecz Inwestora: Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt, reprezentowanego przez Pana Andrzeja Włodarczaka, Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa.**



## **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

### **I. Rodzaj inwestycji:**

Budowa ulicy Akacyjowej (droga gminna nr 572534P) wraz z chodnikiem, zjazdami i odwodnieniem oraz kanałem technologicznym w m. Kluczewo.

### **II. Teren inwestycji:**

Działka nr 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, gmina Przemęt.

### **III. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) długość budowanej drogi wyniesie około 1023,20 mb o szerokości od 5,0 m do 5,60 m. Powierzchnia zabudowy jezdni drogi gminnej wyniesie około 5 081,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy zjazdów do posesji i na pola wyniesie około 498,0 m<sup>2</sup>, a chodnika z kostki brukowej na podbudowie około 1 059,0 m<sup>2</sup>. Długość ścieku o szer. 0,20m z kostki brukowej wibroprasowanej wyniesie około 1123,0 mb, a umocnionych kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm obustronnych poboczy o szerokości około 0,75m wyniesie około 993,0 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia terenów zielonych na przebudowywanej drodze gminnej objętej projektem wyniesie około 5 060,0 m<sup>2</sup>. Długość kolektora z rur PCV Ø 400mm około 48,0mb a kolektora z rur PCV Ø 315mm około 525,0mb natomiast przykanalików z rur PCV Ø 160mm wyniesie około 117,0 mb. Przewidziano jeden szczelny betonowy separator lamelowy Ø 1200mm oraz 14 szt. szczelnych betonowych studni rewizyjnych Ø 1000mm i 24 szt. prefabrykowane betonowe studnie ściekowe Ø 500mm;
- b) od km 0+000 do 0+559,45 wody opadowe zostaną docelowo odprowadzone poprzez kolektor z rur PCV, separator oraz studnie do istniejącego rowu odpływowego. Na pozostałym odcinku wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne oraz poprzeczne projektowanej nawierzchni jezdni;
- c) likwidacja ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi;
- d) w razie konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki), stosownie do art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
- e) planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- f) lokalizacji inwestycji zgodnie z:
  1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
  2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
  3. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);



4. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  5. Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
  6. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
  7. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.);
  8. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
  9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).
  10. Obowiązującymi normami.
- g) Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m. in.:
- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.

IV. Ochrona środowiska, zdrowia ludzkiego, przyrody i krajobrazu:

Teren działki znajduje się w granicy obszarów chronionych: Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak RS.6220.3.2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Przemęt dla wnioskowanej inwestycji.

V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go wraz z miejscem odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

VI. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i gaz.

VII. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);



- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej;
  - c) realizowana inwestycja nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach.
- IX. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:  
Teren nie znajduje się na terenach uzdrowiskowych oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- X. Linie rozgraniczające teren inwestycji:  
Według załącznika graficznego, który jest integralną częścią decyzji:
- a) obszar dopuszczalnej realizacji inwestycji – linia koloru czerwonego.

### Uzasadnienie

Postępowanie zainicjował **Pan Andrzej Włodarczak, Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa**, reprezentujący Inwestora: **Gminę Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt** wnioskiem z dnia 6 lipca 2021 r. w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania p.n.: **budowa ulicy Akacyjowej (droga gminna nr 572534P) wraz z chodnikiem, zjazdami i odwodnieniem oraz kanałem technologicznym w m. Kluczewo, zlokalizowanego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 594/3, 266, 684, 756, 778 obręb Kluczewo, gmina Przemęt.**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

### Opis postępowania

Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, w związku z tym orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Przemęt w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

### Pouczenie

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 62 ust. 4 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza wygaśnie (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, dla którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości. Koszty realizacji roszczeń ponosi inwestor (art. 63 ust. 3 u. p. z. p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a ust. 1 u k.p.a.).

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późniejszymi zmianami).*

z up. WÓJTA  
Waldemar Kalitka  
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 16.09.2021r.

Przemęt, dnia 16.09.2021r.

PODINSPEKTOR

S. Szara.nel  
Sylvia Szaranek

**Załączniki:**

1. Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:2000.
2. Postanowienia jak we wstępie.
3. Wyniki analizy.

**Otrzymują:**

1. Inwestor:  
Gmina Przemęt  
Pełnomocnik:  
Pan Andrzej Włodarczak  
Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak
2. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
3. Gmina Przemęt

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie  
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. a/a
3. Marszałek Województwa

Na podstawie projektu decyzji  
sporządzonego przez uprawnionego  
urbanistę Pana Sławomira Świtajło  
Przygotowała:  
Sylvia Kurpisz, tel. 65 615 69 72, pok. nr 12