



Projekt umowy

zawarta w dniu **2023 r.** w Jaraczewie pomiędzy:.....

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP: 764 24 61 769, reprezentowaną przez **Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy Szydłowo**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Szydłowo – Małgorzaty Kubiś**,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,
łącznie w treści umowy zwanymi Stronami.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup oraz montaż klimatyzacji w budynku Centrum Upowszechniania Kultury w Szydłowie w ramach zadania pn. „Kultura w Centrum Upowszechniania Kultury w Szydłowie w nowej odsłonie”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, z należytą starannością i w terminie w niej wskazanym.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **2023 r.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego i faktycznego wykonania,
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) delegowanie do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń,
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania robót zamiennych, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania Umowy w stosownym terminie. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na roboty zamienne w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy za należyte wykonanie Umowy. Z tytułu wykonywania robót zamiennych Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,

co oznacza, iż wszelkie roboty zamienne konieczne do należytego wykonania Umowy Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1;

- 4) zabezpieczenie terenu robót, w tym przed skutkami warunków atmosferycznych
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 7) jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie),
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 11) zabezpieczenie obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku,
- 13) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy,
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 5.

Współdziałanie

Do wzajemnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają:

- Wykonawca:, e-mail:..... tel.,
- Zamawiający:, e-mail:..... tel.,

§ 6.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze,

- znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego, końcowym protokołem odbioru, potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, uwzględniającym wykonanie pomiarów elektrycznych.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego wydatki.

§ 7. Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że potwierdzeniem wykonania umowy będzie bezusterkowy odbiór wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail:).
3. Za podstawę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się faktyczne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru (zgłoszenie winno zostać dokonane w formie pisemnej).
5. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu odpowiednie atesty lub certyfikaty na zastosowane materiały, potwierdzające zgodność z odpowiednią polską normą.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W sytuacji nie stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru potwierdzonej w protokole odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia; do czasu podpisania przez Strony protokołu o bezusterkowym odbiorze przedmiot umowy uznaje się za niewykonany.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 2 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o jakim mowa w § 10 ust. 2 umowy, bądź ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych – w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy przypadek naruszenia,

2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zaistnieje chociażby jedna z poniższych przyczyn:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę ponad 7 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - 3) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 5 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
 - 4) Wykonawca przerwie realizację robót i przerwa będzie trwać dłużej niż 5 dni,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca poinformował Zamawiającego, iż z przyczyn zależnych od siebie nie jest w stanie zrealizować przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 pkt 2-6, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności i powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym, będącym zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.

§ 10.

Gwarancja jakości i uprawnień z tytułu rękojmi

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady

na wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru robót.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub usunięcia wady bądź usterki. Za czas naprawy uznaje się czas od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej wadzie lub usterce do dnia odbioru bezusterkowego usuniętej wady lub usterki.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku usunięcia wady przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad w przedmiocie umowy bądź wskutek niewłaściwie usuniętej wady.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi czy gwarancji nie usunie wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady w trybie ust. 8 powyżej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Gwarancja zgodnie z oświadczeniem gwarancyjnym wydanym Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru robót.

§ 11.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
4. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie ich adresów oraz innych danych kontaktowych. W razie zaniedbania obowiązku informacji o zmianie adresu, pismo

- doręczone pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia z datą pierwszego awiza.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA