



LandArt Architektura Krajobrazu  
ul. Grażyny 7a  
87-300 Brodnica  
e-mail: [biuro@landart.com.pl](mailto:biuro@landart.com.pl)  
tel.: 692 740 916

OBIEKT

**KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI  
CIESZYN**

ADRES

Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**Kat. VIII – inne budowle**

Kod CPV: 45112723 – Roboty w zakresie  
kształtowania placów zabaw

NR DZIAŁKI

Dz. nr 153/4, 153/6  
obręb Cieszyn

INWESTOR

GMINA GOLUB-DOBRZYŃ  
ul. Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

LandArt Architektura Krajobrazu  
ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica  
t. 692 740 916, [biuro@landart.com.pl](mailto:biuro@landart.com.pl)

DATA

STYCZEŃ 2021

STADIUM

PROJEKT WYKONAWCZY  
PROJEKT PLACU ZABAW

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ERNEST ESSUMAN-MENSAH  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. kraj. KAROLINA KAIS

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o kompletności dokumentacji.
- Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb projektantów.

## **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

Rys. nr A-03 Przekrój przez nawierzchnię

skala 1:10

## **Informacja BiOZ.**

### **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 1409, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt budowy placu zabaw w ramach Budowy skweru położonego w Cieszynach, dz. nr 153/4, 153/6, obręb Cieszyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah

Brodnica, styczeń 2021 r.

# PROJEKT WYKONAWCZY

## BUDOWA PLACU ZABAW

w ramach zadania:

Budowa skweru położonego w Cieszynach

dz. nr ew. 153/4 153/6, obręb Cieszyny

### OPIS TECHNICZNY

#### **Zawartość opracowania:**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel inwestycji
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i program użytkowy
5. Zestawienie powierzchni
6. Projektowane zestawienie terenu
7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
8. Ochrona konserwatorska
9. Wpływ na środowisko
10. Wpływ eksploatacji górniczej
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

#### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy

#### **2. Przedmiot inwestycji i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projektowany plac zabaw w miejscowości Cieszyny. Celem inwestycji jest poprawa warunków rekreacji mieszkańców oraz dzieci poprzez montaż urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury z wykorzystaniem nawierzchni bezpiecznej.

### **3. Stan istniejący**

Teren będący obszarem inwestycji znajduje się w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej. Na terenie opracowania istnieje w tym momencie nawierzchnia z kostki brukowej. Na działkach znajduje się żywopłot do wycinki.

### **4. Przeznaczenie i program użytkowy**

Istniejące przeznaczenie terenu ulegnie zmianie. Plac zabaw jest częścią projektowanego skweru. Program będzie obejmował budowę nawierzchni piaskowej oraz instalację stałych urządzeń zabawowych.

### **5. Zestawienie powierzchni**

- Powierzchnia działki – 6437 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia placu zabaw – 139 m<sup>2</sup>

### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt nadaje funkcję rekreacyjną terenowi opracowania. Projektowany jest plac zabaw. Projekt nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych. Zaprojektowano plac zabaw o nawierzchni z piasku rzeczno-ekologicznego. Plac zabaw wyposażony będzie w zestaw trwale zamocowanych do gruntu, certyfikowanych urządzeń zabawowych. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.

### **7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Cały obszar inwestycji znajduje się na poziomie otaczającego gruntu i jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### **8. Ochrona konserwatorska**

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **9. Wpływ na środowisko**

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na pozostawiony drzewostan i glebę. Odprowadzenie wód deszczowych, istniejące, bez zmian – powierzchniowo, na teren działki własnej.

## **10. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **11. Ochrona przeciwpożarowa**

Nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

## **12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe**

### **12.1. Prace rozbiórkowe**

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozbiórkę istniejących elementów małej architektury.

#### **Budowa nawierzchni bezpiecznej**

Nawierzchnię bezpieczną zaprojektowano jako piaskową. Nawierzchnia będzie ograniczona obrzeżami.

##### **12.1.1. Nawierzchnia**

W projekcie przewidziano nawierzchnię piaskową na terenie placu zabaw.

Po wykonaniu korytowania dno wykopu należy wyłożyć geowłókniną typu F200.

Nawierzchnia wykonana z warstwy piasku grubości 30 cm. Piasek rzeczny, płukany, frakcji 0,2-1,3 mm. Piasek pozbawiony zanieczyszczeń organicznych.

Ilość (nawierzchnia piaskowa): 15,75 m<sup>2</sup>

##### **12.1.2. Obrzeża**

Pomiędzy placem zabaw a nawierzchnią trawiastą należy wykonać obrzeża. Obrzeża ustawiono na podsypce piaskowej z wypełnieniem z betonu C12/15.

### **12.2. Urządzenia zabawowe**

Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy uzgodnić wcześniej z Inwestorem.

Wszystkie nowe zabawki powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczne ich rozmieszczenie powinno uwzględniać rzeczywiste strefy bezpieczeństwa. Ostateczną kolorystykę urządzeń należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Urządzenia i ich rozmieszczenie muszą spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy.

### Huśtawka Bocianie Gniazdo

Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych  $\varnothing 76,1 \times 3,2\text{mm}$ ,  $\varnothing 57 \times 2,9\text{mm}$  oraz  $\varnothing 48,3 \times 2,9\text{mm}$ . Siedzisko w formie bocianiego gniazda o średnicy 1 m. Zawiesia huśtawki wykonane z łańcucha chromowego  $\varnothing 5\text{mm}$ . Tulejki z teflonu, zespół wahadłowy nie wymaga konserwacji. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana lakierem akrylowym strukturalnym.

Wymiary urządzenia min.  $3,25 \times 2,10 \times 2,34\text{ m}$ . Maksymalna wysokość upadku 1,29 m.



### Tablica z regulaminem

Konstrukcja wykonana z rur stalowych  $\varnothing 48,3 \times 2,9\text{mm}$ . Tablica z blachy mocowana do konstrukcji za pomocą pary uszu stalowych  $120 \times 32 \times 5\text{mm}$  i śrub  $M10 \times 25$ . Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie.

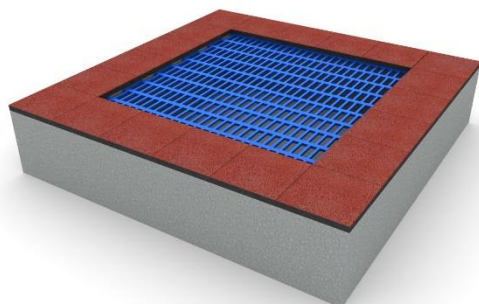


### Trampolina ziemna

Konstrukcja obudowy, profile i blacha stalowa – ocynkowana.

Mata skoku, lamele nawleczone na linkę stalową o śr. 6 mm. Znajdują się w otulinie PCV. Linki podpięte są do stalowych sprężyn podpiętych do wnętrza obudowy.

Obrzeża maty pokryte bezpiecznymi płytami EPDM. Wymiary trampoliny 2x2 m. Mata EPDM jest częścią składową konstrukcji trampoliny i występuje jako zestaw trampolina+EPDM.



# **Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

## **BUDOWA PLACU ZABAW**

w ramach zadania:

Budowa skweru położonego w Cieszynach

dz. nr ew. 153/4, 153/6, obręb Cieszyny

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest projektowany plac zabaw w miejscowości Cieszyny. Celem inwestycji jest poprawa warunków rekreacji mieszkańców oraz dzieci poprzez przeniesienie istniejącej siłowni plenerowej oraz montaż urządzeń zabawowych i innych elementów małej architektury z wykorzystaniem nawierzchni bezpiecznej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Budynek świetlicy

### **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W sąsiedztwie znajduje się droga powiatowa.

### **4. Przewidziane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Prace budowlane mogą stwarzać zagrożenie upadkiem z wysokości maksymalnie ok. 7,0 m.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Szkolenie BHP.

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

Należy odpowiednio zabezpieczyć całą przestrzeń wokół budowy przed możliwością dostępu osób trzecich.

Projektant architektury:

arch. Ernest Essuman-Mensah