



LandArt Architektura Krajobrazu
ul. Grażyny 7a
87-300 Brodnica
e-mail: biurolandart@gmail.com
tel.: 692 740 916

OBIEKT

**KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
CIESZYN**

ADRES

Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – Inne budowle

NR DZIAŁKI

Dz. nr 30

obręb Cieszyn

INWESTOR

GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

ul. Plac 1000-lecia 25

87-400 Golub-Dobrzyń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

LandArt Architektura Krajobrazu

ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

t. 692 740 916, biuro@landart.com.pl

DATA

STYCZEŃ 2021

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ERNEST ESSUMAN-MENSAH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. kraj. KAROLINA KAIS

OBIEKT

**KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
CIESZYN**

ADRES

Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – Inne budowle

NR DZIAŁKI

Dz. nr 30

obręb Cieszyn

INWESTOR

GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

ul. Plac 1000-lecia 25

87-400 Golub-Dobrzyń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

LandArt Architektura Krajobrazu

ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

t. 692 740 916, biuro@landart.com.pl

DATA

STYCZEŃ 2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ.U. Z 2016 POZ 290) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

arch. ERNEST ESSUMAN-MENSAH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA BUDOWY NA DZIAŁCE NR 30 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w miejscowości Cieszyny.

Adres: Cieszyny

Działka: 30

Inwestor: **GMINA GOLUB-DOBRZYŃ**
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub Dobrzyń

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projektowa: LandArt Architektura Krajobrazu
ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

1.2. Podstawa opracowania:

- 1.2.1.** Umowa z Inwestorem – Gminą Golub Dobrzyń Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub Dobrzyń
- 1.2.2.** Wizje lokalne
- 1.2.3.** Robocze ustalenia z przedstawicielami Inwestora.
- 1.2.4.** Mapa do celów projektowych
- 1.2.5.** Obowiązujące normy i przepisy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze działki 30. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2.2. Charakterystyka terenu

Teren zagospodarowania ogrodzony jest z każdej strony. Posiada jedno wejście z ulicy od wschodniej strony przez bramę i furtkę. Od północy i wschodu graniczy z wiejskimi ulicami o małym natężeniu ruchu samochodowego. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią działki rolne. Skwer jest nasłoneczniony. W jego granicach znajdują się elementy placu zabaw, utwardzona nawierzchnia z koszem do gry w koszykówkę, kosz na śmieci oraz ławki. Na terenie opracowania nie ma wyznaczonych ścieżek. Stan małej architektury i otaczającej roślinności wymaga wymiany i prac pielęgnacyjnych. Użytkownikami są mieszkańcy gminy, najczęściej rodziny z dziećmi.

2.3. Istniejące obiekty kubaturowe

Nie występują.

2.4. Drogi, nawierzchnie

Na terenie jest boisko do gry w koszykówkę o powierzchni 20 m². W projekcie planuje się ponowne ułożenie istniejącej nawierzchni. Planowane jest ręczne zdjęcie istniejącej nawierzchni, wyrównanie podłoża oraz ponowne ułożenie nawierzchni z istniejącej kostki brukowej przy wypełnieniu spoin piaskiem.

2.5. Zieleń

Północna i południowa część działki obsadzona jest żywopłotem z żywotnika, z którego pojedyncze sztuki się nie przyjęły. Zachodnią stronę stanowi skarpa chaotycznie obsadzona jałowcami, żywotnikami, berberysami i irgą oraz drzewami takimi jak robinia akacjowa i dwa modrzewie. Nasadzenie zdecydowanie wymaga pielęgnacji. W centralnej części skweru rośnie okazały dąb. Trawnik utrzymany jest w stanie dobrym.

2.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Brak.

2.7. Elementy małej architektury

W granicach działki znajduje się jeden kosz na śmieci, dwa stoły z ławami, jedna ławka, piaskownica, tablica informacyjna, dwa bujaki konik na sprężynie, huśtawka podwójna, huśtawka wagowa, rozbudowana zjeżdżalnia (wieża z daszkiem. zjeżdżalnia, podwieszany mostek, dwie pochylnie, drabinki), kosz do gry w koszykówkę.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Założenia ogólne – cel opracowania

Celem projektu jest zwiększenie potencjału wypoczynkowego wsi Cieszyny oraz budowa miejsca, które spełni funkcję reprezentacyjną, użytkową, rekreacyjną oraz wypoczynkową. Ideą przewodnią niniejszego opracowania było zapewnienie proponowanego programu mieszkańcom z różnych grup wiekowych.

Na projektowanym terenie przewidziano nawierzchnię z kostki brukowej, nawierzchnię piaskową w miejscu gdzie planowany jest plac zabaw oraz nawierzchnię żwirową na miejscu siłowni plenerowej.

Teren uatrakcyjnią roślinność dobrana odpowiednio do istniejących warunków przyrodniczych i klimatu miejsca.

a. Strefa spacerowo-wypoczynkowa

Zaprojektowany układ ścieżek umożliwia spacerowanie w granicach skweru i korzystanie z jego programu różnym grupom użytkowników jednocześnie. Proponuje się ustawienie 3 ławek nieopodal szlaków komunikacyjnych. W projekcie powstało dodatkowe wejście, które daje więcej możliwości i otwiera przestrzeń dla odbiorców. Główne wejście utwardzone jest kostką brukową, dzięki czemu ekipy pielęgnacyjne i organizacyjne mogą wjechać na teren skweru. Przewidziano tam plac wraz z miejscami na nasadzenia i rowery. Przestrzeń trawiasta ozdobiona wieloletnim dębem daje wiele możliwości do spędzania wolnego czasu mieszkańcom.

b. Strefa rekreacyjna

Strefa rekreacyjna podzielona jest na cztery części. W pierwszej z nich znajduje się plac zabaw wyposażony w istniejącą rozbudowaną zjeżdżalnię i sześć nowych elementów zabawowych. Nawierzchnię tej części stanowi piasek. Kolejno projektowana jest strefa siłowni plenerowej z 4 kompletami wielofunkcyjnych urządzeń do ćwiczeń. Aby oddzielić spacerowiczów od osób ćwiczących powstało rozwidlenie ścieżek umożliwiające swobodę i komfort dla każdej grupy użytkowników. Nawierzchnia pod zewnętrzną siłownią wyłożona jest kruszywem. W otoczeniu istniejącego żywopłotu z Thuji i nowoczesnego nasadzenia proponuje się postawienie drewnianej altany wyposażonej w stół, grill i ławki. Istniejący plac wielofunkcyjny został połączony ze ścieżkami. Między wejściami wzdłuż granicy

planowana jest ścieżka oddzielona od ulicy reprezentacyjną roślinnością. Jest to też miejsce na kolejny element zabawowy - tyrolkę.

Całość uzupełniona jest o nasadzenia z drzew, krzewów i bylin, które zapewnią walory estetyczne i ekologiczne skweru oraz wpisują się w klimat miejsca.

3.2. Mała architektura

Na terenie skweru została zaprojektowana altana drewniana. Altana wyposażona została w elementy małej architektury:

- ławki
- grill
- stolik.

Ponadto na terenie opracowania znajdzie się oświetlenie solarne, ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe, stojaki na rowery oraz elementy siłowni plenerowej

3.2.1. Altana

Budynek konstrukcji drewnianej o powierzchni użytkowej 13,64 m². Ściany murowana z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm. Grill z cegły ceramicznej pełnej. Więźba dachowa trzyspadowa, drewniana, pokryta blachodachówką.

3.2.2. Zestaw zabawowy

Tab. 1. Zestawienie proponowanych urządzeń zabawowych

NR	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	ZJAZD LINOWY 22M	1
2	HUŚTAWKA RAMIENIOWA 2-OSOBOWA Z SIEDZISKIEM "DESECZKA" I "MALUCH" WYS. 240 cm	1
3	KARUZELA TARCZOWA	1
4	STOLIK BETONOWY KWADRATOWY DO GRY W SZACHY - 4 OS.	1
5	GRA KÓŁKO I KRZYŻYK	1
6	BUJAK KOGUCIK	1

Montaż urządzeń wg PROJEKTU PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ.

Opis według załącznika.

3.2.3. Siłownia plenerowa

Tab. 2. Zestawienie proponowanych urządzeń siłowni plenerowej

NR	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	BIEGACZ I ORBITREK	1
2	WIOŚLARZ	1
3	WYCIĄG GÓRNY I KRZESŁO	1
4	SURFER I TWISTER	1

Montaż urządzeń wg PROJEKTU PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ.

Opis według załącznika.

3.2.4. Pozostałe

Tab. 3. Zestawienie proponowanych elementów małej architektury

NR	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	FURTKA PANELOWA	1
2	KOSZ NA ŚMIECI	4
3	LAMPA HYBRYDOWA	2
4	ŁAWKA STALOWA	3
5	TABLICA INFORMACYJNA	2
6	STOJAK ROWEROWY	3

Opis według załącznika.

3.3. Drogi

3.3.1. Geometria

Układ komunikacyjny projektowanych alejek został dopasowany do wybranego najlepszego rozmieszczenia stref znajdujących się w granicach działki oraz w oparciu o istniejącą szatę roślinną.

Poziom projektowanych alejek dostosowany jest do poziomu przyległego terenu.

3.3.2. Rozwiązania techniczne nawierzchni

Warstwy nawierzchni

a) Nawierzchnia z kostki betonowej

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - kostka betonowa 18 x 12 x 6 cm | - gr. 6 cm |
| - podsypka piaskowa | - gr. 5 cm |
| - kruszywo łamane 0-31,5 mm | - gr. 15 cm |
| - piasek gruboziarnisty | - gr. 10 cm |

b) Nawierzchnia piaskowa w strefie placu zabaw

- | | |
|---------------|-------------|
| - piasek | - gr. 30 cm |
| - geowłóknina | |
| - żwir | - gr. 10 cm |

c) Nawierzchnia żwirowa w strefie siłowni plenerowej

- | | |
|-----------------------|-------------|
| - żwir różnofrakcyjny | - gr. 5 cm |
| - piasek gliniasty | - gr. 2 cm |
| - żwir gruby | - gr. 15 cm |

Nawierzchnię ścieżek obramowano obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm.

Obrzeża ustawiono na podsypce piaskowej z wypełnieniem z betonu C12/15.

Nawierzchnia została ukształtowana w spadku 1%, 2% na przyległy teren zielony.

3.3.3. Roboty ziemne

W miejscu projektowanej inwestycji znajdują się gleby brunatne właściwe oraz gleby płowe stwierdzono. Do poziomu posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. poz. 462) wystarcza jakościowe określenie parametrów wytrzymałościowych gruntów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

3.3.4. Odwodnienie

Nie projektuje się odwodnienia żadnych elementów odwodnienia terenu ze względu na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni, istniejące podłoże oraz parkowy charakter miejsca.

3.4. Zieleń

3.4.1. Założenia projektowe

W projekcie przyjęto następujące założenia projektowe:

- projekt wykonawczy w zakresie szaty roślinnej doboru roślin – gatunku i odmiany
- przesadzenie żywopłotu z żywotnika od strony ulicy i wypełnienie roślinami istniejącego żywopłotu z drugiej strony działki oraz sąsiedniego terenu (działka nr 122/1)
- prace pielęgnacyjne obsadzeń istniejących na skarpie
- przycięcie żywopłotu z żywotnika
- wprowadzenie ozdobnych rabat krzewiastych wraz z bylinami w strefie wejściowej
- nasadzenia drzew i krzewów w strefie rekreacyjno-wypoczynkowej
- wykonanie trawników w miejscach, gdzie nie są zaplanowane nasadzenia drzew i krzewów
- nasadzenia oddzielające strefę spacerowo-wypoczynkową oraz rekreacyjną
- wykarczowanie 42 mb żywopłotu z żywotników położonego w północnej części działki (w sąsiedztwie drogi powiatowej) oraz przesadzenie możliwych do ponownego wykorzystania krzewów w południową część działki

3.4.2. Zabezpieczenia drzew i krzewów

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeżeli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka).

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych.

3.4.3. Opis elementów projektowanej szaty roślinnej

Na terenie opracowania projektuje się drzewa, krzewy i byliny na trzech rabatach oraz w formie żywopłotu, który pełni funkcję oddzielającą plac zabaw od przestrzeni spacerowej. Centralne powierzchnie trawnikowe dadzą oddech przestrzeni i światła całemu założeniu. Wybrane gatunki są przeznaczone do sadzenia w przestrzeni publicznej. Charakteryzują się walorami estetycznymi w każdym sezonie, odpornością na warunki miejskie, mrozy i są łatwe w utrzymaniu.

3.4.4. Wymagania dotyczące sadzonych roślin

Należy stosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 – drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 – drzewa i krzewy iglaste. Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem. Wymagania dotyczące wielkości i jakości poszczególnych gatunków i odmian według projektu wykonawczego.

3.4.5. Prace przygotowawcze

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zielenią należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci.

Na terenach przeznaczonych na rabaty trawiaste należy usunąć z terenu istniejącą darń. Ziemię w rabatach należy uprawić glebogryzarką, a przy istniejących drzewach w zasięgach rzutów koron powiększonych o 2 m prowadzić prace ręcznie.

Należy usunąć wszystkie samosiewy drzew oraz drzewa chore zagrażające bezpieczeństwu i będące w kolizji z drzewami okazałym

3.4.6. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin

Wszystkie rośliny należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Szczegółowe wytyczne sadzenia roślin według projektu wykonawczego.

Odtwarzane trawniki wykonać siewem zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Szczegółowe wytyczne według projektu wykonawczego.

Przygotowując miejsca do sadzenia roślin po oczyszczeniu całego terenu z chwastów i samosiewów należy przekopać glebę. Należy zwrócić uwagę na korzenie drzew starając się je oszczędzać. Wszystkie kamienie i korzenie, które mogą stanowić przeszkodę i wpływać negatywnie na rozwój roślin należy usunąć.

Całość nasadzeń powinna być wyrębkowana (można wykorzystać materiał z

karczowanych samosiewów) lub wykorowana na grubość minimalną 5 cm z marginesem 20-30 cm wokół grupy roślin.

Drzewa parkowe powinny być wypalikowane.

Najlepszym okresem w ciągu roku do wykonywania nasadzeń jest czas jesienny lub wczesno-wiosenny.

3.4.7. Zakładanie trawników z siewu

Przed wysiewem nasion teren należy uwałować wałem gładkim, a następnie wałem z kolczatką lub zagrabić. Siew powinien być wykonywany w dni bezwietrzne na wilgotnej glebie. Nasiona traw powinny pochodzić z gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych. Gotowa mieszanka powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy według, której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Mieszanka nasion powinna spełniać następujące parametry:

- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5 %
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy maksymalnie 1%.
- czystość mieszanki co najmniej 90 %

W celu otrzymania gęstego trawnika należy przeznaczyć około 2 kg mieszanki nasion na 100m². W celu ostatecznego wyrównania należy obsiany teren uwałować lekkim wałem i zrosić (podlewać rozproszonym strumieniem, aby nie doszło do przesuwania się nasion).

3.4.8. Zalecenia pielęgnacyjne

Po wykonaniu nasadzeń rośliny muszą być wyściółkowane oraz intensywnie podlewane przez okres przyjmowania się.

Koszenie powierzchni trawnikowych powinno być wykonywane 4-5 krotnie w sezonie z zabraniem skoszonej trawy.

W pierwszych dwóch latach wskazana jest obserwacja roślin i odpowiednie reagowanie np. oprysk na występowanie szkodniki czy przycięcie formujących krzewów. Prace te powinny być prowadzone profesjonalnie dla uzyskania jak najlepszego pokroju roślin.

Należy usuwać systematycznie samosiewy drzew nie dopuszczając do ich nadmiernego wzrostu. Należy również usunąć sęki po nieprawidłowo wyciętych lub złamanych konarach.

Odchwaszczanie rabaty bylinowej pochłania sporo czasu w pierwszych dwóch latach jej życia. Później, kiedy byliny urosną i osłonią powierzchnię, wystarczy wrywać pojawiające

się pojedyncze chwasty. Ich ilość znacznie ograniczy ściółka, np. z przekompostowanej kory, rozłożona między roślinami warstwą 5-7 cm.

Wskazane jest również po pracach pielęgnacyjnych i odchwaszczaniu uzupełnienie ściółkowania roślin.

W pierwszych latach nie wykonujemy cięć korony drzew-posadzone drzewka powinny mieć wyprowadzone w szkółkach korony. W przypadku pojawienia się konarów chorych i obumarłych należy wykonać cięcie korekcyjne w pierwszym etapie po posadzeniu. Jeśli po cięciu pozostają postrzępione brzegi, należy je zabezpieczyć- wyrównać ostrym nożem, i tym samym nie przecinać zbyt głęboko drewna czynnego i nie powiększać szerokości rany.

Wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną na okres 2 lat. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych według projektu wykonawczego.

3.5. Projektowane oświetlenie terenu

3.5.1. Opis ogólny

Jako oświetlenie terenu objętego opracowaniem projektuje się dwa urządzenia oświetleniowe solarne wraz z lampami typu LED o mocy 28 W z zasilaniem solarnym z panelu fotowoltaicznego oraz turbiny wiatrowej o wysokości 8,0 m ponad poziom terenu. Montaż lamp na typowych fundamentach F-160 o wymiarach 0,3x0,3x1,6m.

4. BILANS TERENU

ZESTAWIENIE OBSZARU OPRACOWANIA POD WZGLĘDEM SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA

POWIERZCHNIE I ELEMENTY PROJEKTOWANE

- nawierzchnia ziemna – trawnik	1100,73 m ²
- nawierzchnia ziemna - rabaty	410,48 m ²
- nawierzchnia z kostki betonowej	340,21 m ²
- nawierzchnia żwirowa w strefie siłowni plenerowej	11,52 m ²
- nawierzchnia piaskowa na placu zabaw	189,50 m ²
- nawierzchnia ścieżki z płyt betonowych	1,92 m ²
- obrzeże betonowe	419 mb
- ogrodzenie panelowe	92,00 mb

5. OGRANICZENIA STREFOWE

5.1. Strefa klimatyczna III

5.2. Strefa wiatrowa I

5.3. Strefa śniegowa II

5.4. Strefa przemarzania 100 cm

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty opracowaniem jest dostępny dla wszystkich bez względu na stopień niepełnosprawności.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

8. ROZBIÓRKA

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozbiórkę istniejących elementów małej architektury.

9. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie dotyczy.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Realizacja zadania nie wpłynie na stan środowiska naturalnego. Projektowane elementy nie są źródłem emisji zanieczyszczeń dla powietrza, gruntu ani wody.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016 r.)

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

13. MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawo Budowlane dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych i projektowanych rzędnych terenu z tolerancją +/- 15.0 cm.

14. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami BHP, odpowiednimi normami. Odstępstwa od projektu wykraczające poza tolerancję dopuszczoną przepisami winny uzyskać akceptację Inwestora.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003). Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać znak CE.

Roboty ziemne w strefie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać pod nadzorem właścicieli danych sieci.