



LandArt Architektura Krajobrazu
ul. Grażyny 7a
87-300 Brodnica
e-mail: biurolandart@gmail.com
tel.: 692 740 916

OBIEKT

**KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
CIESZYN**

ADRES

Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – Inne budowle

NR DZIAŁKI

Dz. nr 122/1

obręb Cieszyn

INWESTOR

GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

ul. Plac 1000-lecia 25

87-400 Golub-Dobrzyń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

LandArt Architektura Krajobrazu

ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

t. 692 740 916, biuro@landart.com.pl

DATA

STYCZEŃ 2021

STADIUM

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ERNEST ESSUMAN-MENSAH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. kraj. KAROLINA KAIS

OBIEKT

**KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
CIESZYN**

ADRES

Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – Inne budowle

NR DZIAŁKI

Dz. nr 122/1

obręb Cieszyn

INWESTOR

GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

ul. Plac 1000-lecia 25

87-400 Golub-Dobrzyń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

LandArt Architektura Krajobrazu

ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

t. 692 740 916, biuro@landart.com.pl

DATA

STYCZEŃ 2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

ZGODNIE Z ART. 20 UST. 4 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST DZ.U. Z 2016 POZ 290) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

arch. ERNEST ESSUMAN-MENSAH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ NA DZIAŁCE NR 122/1 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznej zagospodarowania terenu w miejscowości Cieszyny.

Adres: Cieszyny

Działka: 122/1

Inwestor: **GMINA GOLUB-DOBRZYŃ**
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub Dobrzyń

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projektowa: LandArt Architektura Krajobrazu
ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

1.2. Podstawa opracowania:

1.2.1. Umowa z Inwestorem –Gminą Golub Dobrzyń Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub Dobrzyń

1.2.2. Wizje lokalne w styczniu 2021 r.

1.2.3. Robocze ustalenia z przedstawicielami Inwestora.

1.2.4. Mapa do celów projektowych

1.2.5. Obowiązujące normy i przepisy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze działki nr 122/1. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2.2. Charakterystyka terenu

Teren zagospodarowania jest ogrodzony. Posiada jedno wejście z ulicy od północno-zachodniej strony przez furtkę. Od północnego zachodu graniczy z drogą szutrową oraz od północnego wschodu z utwardzoną drogą powiatową. Obie drogi charakteryzują się małym natężeniem ruchu samochodowego. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z jednorodinną zabudową mieszkaniową. Ceglany budynek stojący po północno-zachodniej stronie był niegdyś szkołą. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno-zachodniej znajduje się słup elektroenergetyczny, który zostanie zachowany. Teren jest dobrze nasłoneczniony. W jego granicach znajdują się obecnie dwa drzewa, ogrodzenie z siatki zawieszanej na betonowych słupach częściowo otoczone żywopłotem oraz betonowy zbiornik podziemny pełniący funkcję szamba. Do rozbiórki przeznaczony jest istniejący zbiornik i istniejące ogrodzenie. Na terenie opracowania nie ma wyznaczonych ścieżek. Użytkownikami są mieszkańcy gminy.

2.3. Istniejące obiekty kubaturowe

Nie występują.

2.4. Drogi, nawierzchnie

Nie występują.

2.5. Zieleń

Północno-zachodnia część działki obsadzona jest niewielkim, nieregularnym, strzyżonym żywopłotem z ligustru. Na północno-zachodniej granicy terenu znajduje się lipa licznie zaatakowana przez jemiołę pospolitą. Drzewo zdecydowanie wymaga pielęgnacji. Około 14 m na południowy wschód znajduje się świerk pochylony pod kątem około 10° w stronę północno-zachodnią. Może on stanowić zagrożenie dla przebiegającej po tej stronie linii energetycznej. Trawnik utrzymany jest w stanie dobrym.

2.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Brak.

2.7. Elementy małej architektury

Brak.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Założenia ogólne – cel opracowania

Celem projektu jest utrwalenie walorów historycznych wsi Cieszyny oraz budowa miejsca, które spełni przede wszystkim funkcję upamiętniającą i reprezentacyjną z elementami wypoczynkowymi. Ideą niniejszego opracowania jest podkreślenie tożsamości miejsca oraz wzmocnienie tożsamości społecznej mieszkańców.

Zaprojektowany układ przestrzenny umożliwia łatwy dostęp do każdego punktu. Na projektowanym terenie przewidziano nawierzchnię z kostki brukowej, oraz nawierzchnię żwirową wokół pomnika i makiety.

Teren uatrakcyjni roślinność dobrana odpowiednio do istniejących warunków przyrodniczych i klimatu miejsca. Projektowany teren pełni funkcję rekreacyjną i wypoczynkową dla mieszkańców miejscowości.

a. Ścieżka główna

Ścieżka główna przecinająca teren po skosie pełni funkcję komunikacyjno-wypoczynkową. Wzdłuż niej zaproponowano usytuowanie dwóch latarni hybrydowych, oświetlających cały teren. Ścieżka wyposażona byłaby w trzy ławki z pojemnikami na śmieci i cztery tablice informacyjne. Każda ławka otoczona byłaby wysokimi trawami ozdobnymi dającymi poczucie komfortu i zwiększającymi walory estetyczne. Na jej końcu po stronie północno-zachodniej przewidziano stojak na pięć rowerów i kosz na śmieci. Tablica znajdująca się przy latarni zawierałaby informacje przestrzenne o wsi oraz ogłoszenia. Pozostałe tablice byłyby poświęcone informacjom historycznym lub wystawom czasowym.

b. Pasaż pamięci

Przednią część proponuje się zagospodarować w formie pasażu podzielonego na trzy sektory. W pierwszym znajdowałyby się dwa maszty na flagi: większy i mniejszy. Drugi przeznaczony byłby na pomnik pamięci Żydówek z obozu znajdującego się niegdyś w Cieszyinach. Trzeci zawierałby makietę obozu dla Żydówek oraz witacz miejscowości. Pod pomnik i makietę proponuje się nawierzchnię żwirową. Wszystkie obiekty pasażu obsadzone byłyby niskimi krzewami ozdobnymi.

Wzdłuż północno-zachodniej i południowo-wschodniej granicy znajdowałoby się ogrodzenie z zimozielonym żywopłotem stanowiącym tło, przesłaniając tym samym prywatną przestrzeń mieszkalną. Całość terenu uzupełniona byłaby mało wymagającymi

roślinami o wysokich walorach estetycznych, wpisujących się w warunki klimatyczne i ekologiczne obszarów sąsiednich.

3.2. Mała architektura

Na terenie opracowania przewidziane zostały:

- 3 ławki,
 - 4 kosze na śmieci,
 - 4 tablice informacyjne,
 - 2 latarnie hybrydowe,
 - 3 latarnie solarne,
 - stojak na rowery,
 - 2 maszty,
 - pomnik,
 - makietę,
- oraz witacz miejscowości.

WYKAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		
NR	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	ŁAWKA STALOWA	3
2	KOSZ NA ŚMIECI	4
3	TABLICA INFORMACYJNA	4
4	LAMPA HYBRYDOWA ponad 5m	2
5	LAMPA SOLARNA poniżej 5m	3
6	STOJAK ROWEROWY	1
7	MASZT FLAGOWY 7m zwieńczenie typu dysk	1
8	MASZT FLAGOWY 5m zwieńczenie typu dysk	1
9	POMNIK	1

10	MAKIETA	1
11	WITACZ	1

3.2.1. Pomnik

Pomnik w formie muru ceglanego na cokole z bloku granitowego z zamocowaną gwiazdą Dawida oraz dedykacją dla ofiar obozu w formie dwóch tablic w języku hebrajskim i polskim.

3.2.2. Makieta

Stolik pod makietę wykonany z cegły zwieńczony płytą granitową płomieniowaną o wymiarach 60x60x3cm.

Na blacie umieszczona rzeźba z żywicy epoksydowej patynowanej.

3.2.3. Witacz

Wykonany z cegły i bloku granitowego o wysokości 150cm. Na dwóch ścianach bloku granitowego umieszczone dwa napisy z nazwą miejscowości, po jednym na każdej ścianie.

3.3. Drogi

3.3.1. Geometria

Układ komunikacyjny projektowanych ścieżek został zaplanowany tak, aby korzystanie z nich było możliwie najwygodniejsze i bezpieczne oraz ułatwiało przejście do miejsc znajdujących się w granicach terenu oraz z nim sąsiadujących.

Poziom projektowanych alejek dostosowany jest do poziomu przyległego terenu.

3.3.2. Rozwiązania techniczne nawierzchni

Warstwy nawierzchni

a) Nawierzchnia z kostki betonowej

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| - kostka betonowa 18 x 12 x 6 cm | - gr. 6 cm |
| - podsypka piaskowa | - gr. 5 cm |
| - kruszywo łamane 0-31,5 mm | - gr. 15 cm |
| - piasek gruboziarnisty | - gr. 10 cm |

b) Nawierzchnia żwirowa w miejscu posadowienia pomnika i makiety

- | | |
|--------------------|-------------|
| - żwir | - gr. 5 cm |
| - piasek gliniasty | - gr. 2 cm |
| - żwir gruby | - gr. 15 cm |

Nawierzchnię ścieżek obramowano obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm.

Obrzeża ustawiono na podsypce piaskowej z wypełnieniem z betonu C12/15.

Nawierzchnia została ukształtowana w spadku 1%, 2% na przyległe drogi.

3.3.3. Roboty ziemne

W miejscu projektowanej inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod powierzchnią warstwą ziemi urodzajnej gr. 30 cm występują piaski gliniaste średnie. Do poziomu posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. poz.

462) wystarcza jakościowe określenie parametrów wytrzymałościowych gruntów. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

3.3.4. Odwodnienie

Nie projektuje się żadnych elementów odwodnienia terenu ze względu na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni, istniejące podłoże oraz parkowy charakter miejsca.

3.4. Zieleń

3.4.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- projekt wykonawczy w zakresie szaty roślinnej doboru roślin – gatunku i odmiany

3.4.2. Zabezpieczenia drzew i krzewów

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeżeli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i posmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego).

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych.

3.4.3. Założenia projektowe



W projekcie przyjęto następujące założenia projektowe:

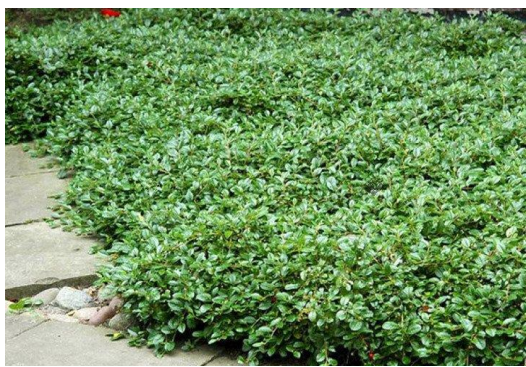



- nasadzenie żywopłotu wzdłuż granic północno-zachodniej i południowo-zachodniej
- założenie ogrodzenia wzdłuż granic południowo-zachodniej i południowo-wschodniej
- wprowadzenie ozdobnej rabaty z jednym drzewem w południowym narożniku
- wprowadzenie ozdobnych rabat krzewiastych w strefie pasażu
- nasadzenia traw wokół ławek przy ścieżce głównej
- wykonanie trawników w miejscach, gdzie nie są zaplanowane nasadzenia drzew, krzewów i traw



- dobrze utrzymane powierzchnie trawnikowe nadadzą miejscu elegancji

3.4.4. Opis elementów projektowanej szaty roślinnej

W projekcie uwzględniono w większości nasadzenia krzewiaste oraz trzy rabaty bylinowe i jedno drzewo. Proponowane gatunki cechują się małymi wymaganiami i łatwością w uprawie, oraz wytrzymałością na trudne warunki, a także walorami estetycznymi również w sezonie zimowym.

Lp.	Nazwa łacińska	Fotografia
1	<i>Calamagrostis acutiflora</i> (np. 'Overdam')	
2	<i>Cornus alba</i> (np. 'Elegantissima')	

3	<i>Cotoneaster dammeri</i> (np. 'Major')	
4	<i>Spirea betulifolia</i> (np. 'Tor')	
5	<i>Spirea japonica</i> (np. 'Golden Princess')	
6	<i>Syringa meyeri</i> (np. 'Palibin')	

7	<i>Thuja occidentalis</i> (np. 'Janed Gold')	
8	<i>Sorbus aucuparia</i> (np. 'Pendula')	

3.4.5. Wymagania dotyczące sadzonych roślin

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 – drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 – drzewa i krzewy iglaste. Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem. Wymagania dotyczące wielkości i jakości poszczególnych gatunków i odmian według projektu wykonawczego.

3.4.6. Prace przygotowawcze

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zieleń należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci.

Na terenach przeznaczonych na rabaty trawiaste należy usunąć z terenu istniejącą darr. Ziemię w rabatach należy uprawić glebogryzarką, a przy istniejących drzewach w zasięgach rzutów koron powiększonych o 2 m prowadzić prace ręcznie.

Należy usunąć wszystkie samosiewy drzew oraz drzewa chore zagrażające bezpieczeństwu i będące w kolizji z drzewami okazałymi.

3.4.7. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin

Wszystkie rośliny należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Szczegółowe wytyczne sadzenia roślin według projektu wykonawczego.

Odtwarzane trawniki wykonać siewem zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Szczegółowe wytyczne według projektu wykonawczego.

Przygotowując miejsca do sadzenia roślin po oczyszczeniu całego terenu z chwastów i samosiewów należy przekopać glebę. Należy zwrócić uwagę na korzenie drzew starając się je oszczędzać. Wszystkie kamienie i korzenie, które mogą stanowić przeszkodę i wpływać negatywnie na rozwój roślin należy usunąć.

Całość nasadzeń powinna być wyrębkowana (można wykorzystać materiał z karczowanych samosiewów) lub wykorowana na grubość minimalną 5 cm z marginesem 20-30 cm wokół grupy roślin.

Drzewa parkowe powinny być wypalikowane.

Najlepszym okresem w ciągu roku do wykonywania nasadzeń jest czas jesienny lub wczesno-wiosenny

3.4.8. Zakładanie trawników z siewu

Przed wysiewem nasion teren należy uwałować wałem gładkim, a następnie wałem z kolczatką lub zagrabić. Siew powinien być wykonywany w dni bezwietrzne na wilgotnej glebie. Nasiona traw powinny pochodzić z gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych. Gotowa mieszanka powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy według, której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Mieszanka nasion powinna spełniać następujące parametry:

- zawartość nasion chwastów maksymalnie 0,5 %
- zawartość wszystkich innych nasion niż trawy maksymalnie 1%.

- czystość mieszanki co najmniej 90 %

W celu otrzymania gęstego trawnika należy przeznaczyć około 2 kg mieszanki nasion na 100m². W celu ostatecznego wyrównania należy obsiany teren uwałować lekkim wałem i zrosić (podlewać rozproszonym strumieniem, aby nie doszło do przesuwania się nasion).

3.4.9. Zalecenia pielęgnacyjne

Po wykonaniu nasadzeń rośliny muszą być wyściółkowane oraz intensywnie podlewane przez okres przyjmowania się.

Koszenie powierzchni trawnikowych powinno być wykonywane 4-5 krotnie w sezonie z zabraniem skoszonej trawy.

W pierwszych dwóch latach wskazana jest obserwacja roślin i odpowiednie reagowanie np. oprysk na występowanie szkodniki czy przycięcie formujące krzewów. Prace te powinny być prowadzone profesjonalnie dla uzyskania jak najlepszego pokroju roślin. Należy usuwać systematycznie samosiewy drzew nie dopuszczając do ich nadmiernego wzrostu. Należy również usunąć sęki po nieprawidłowo wyciętych lub złamanych konarach.

Odchwaszczanie rabaty bylinowej pochłania sporo czasu w pierwszych dwóch latach jej życia. Później, kiedy byliny urosną i osłonią powierzchnię, wystarczy wyrwać pojawiające się pojedyncze chwasty. Ich ilość znacznie ograniczy ściółka, np. z przekompostowanej kory, rozłożona między roślinami warstwą 5-7 cm.

Wskazane jest również po pracach pielęgnacyjnych i odchwaszczaniu uzupełnienie ściółkowania roślin.

W pierwszych latach nie wykonujemy cięć korony drzew-posadzone drzewka powinny mieć wyprowadzone w szkółkach korony. W przypadku pojawienia się konarów chorych i obumarłych należy wykonać cięcie korekcyjne w pierwszym etapie po posadzeniu. Jeśli po cięciu pozostają postrzępione brzegi, należy je zabezpieczyć- wyrównać ostrym nożem, i tym samym nie przecinać zbyt głęboko drewna czynnego i nie powiększać szerokości rany.

Wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną na okres roku i pogwarancyjną na okres min. 2 lat. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych według projektu wykonawczego.

3.5. Projektowane oświetlenie terenu

3.5.1. Opis ogólny

Jako oświetlenie terenu objętego opracowaniem projektuje się następujące urządzenia oświetleniowe:

- słupy oświetleniowe hybrydowe wraz z lampami typu LED o mocy 28 W z zasilaniem solarnym z panelu fotowoltaicznego oraz turbiny wiatrowej o wysokości 8,2 m ponad poziom terenu. Montaż lamp na typowych fundamentach F-160 o wymiarach 0,3x0,3x1,6m
- lampy solarne parkowe

4. BILANS TERENU

ZESTAWIENIE OBSZARU OPRACOWANIA POD WZGLĘDEM SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA

- powierzchnia terenu opracowania 561,37 m²

POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE

- nawierzchnia ziemna – trawa 461,42 m²

POWIERZCHNIE I ELEMENTY PROJEKTOWANE

- nawierzchnia ziemna – trawnik	177,00 m ²
- nawierzchnia z kostki betonowej	97,19 m ²
- nawierzchnia żwirowa	15,99 m ²
- nawierzchnia ziemna - rabaty	45,00 m ²
- obrzeża betonowe	283,00 mb
- ogrodzenie z paneli 3D	60,00 mb

5. OGRANICZENIA STREFOWE

5.1. Strefa klimatyczna III

5.2. Strefa wiatrowa I

5.3. Strefa śniegowa II

5.4. Strefa przemarzania 100 cm

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren objęty opracowaniem jest dostępny dla wszystkich bez względu na stopień niepełnosprawności.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

8. ROZBIÓRKA

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się rozbiórkę istniejącego betonowego zbiornika podziemnego oraz istniejącego ogrodzenia.

9. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na działce 122/1 znajdują się dwa budynki wpisane do rejestru zabytków, które nie wchodzą w zakres terenu opracowania.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Realizacja zadania nie wpłynie na stan środowiska naturalnego. Projektowane elementy nie są źródłem emisji zanieczyszczeń dla powietrza, gruntu ani wody.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane (Dz.U. poz. 290 z 2016 r.)

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

13. MOŻLIWOŚĆ ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawo Budowlane dopuszcza się odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie wymiarów poziomych i projektowanych rzędnych terenu z tolerancją +/- 15.0 cm.

14. UWAGI KOŃCOWE

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, warunkami BHP, odpowiednimi normami. Odstępstwa od projektu wykraczające poza tolerancję dopuszczoną przepisami winny uzyskać akceptację Inwestora.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 06.02.2003). Zastosowany osprzęt instalacyjny musi posiadać znak CE.

Roboty ziemne w strefie istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonywać pod nadzorem właścicieli danych sieci.