



U M O W A Nr WIR.272.1.

zawarta w dniu2024 r. w Łomży pomiędzy Miastem Łomża, z siedzibą Plac Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1720) ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, zostaje zawarta umowa na wykonanie usługi określonej w § 2 w ramach zadania „Zrównoważona mobilność miejska w Łomży: Utworzenie obiektu Park & Ride”. Zadanie jest dofinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla inwestycji pn. „Zrównoważona mobilność miejska w Łomży: Utworzenie obiektu Park & Ride”.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do złożenia oferty,
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do Zaproszenia.
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Zaproszenia.
3. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przewidziane jest do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga aby PFU był kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie na zaprojektowanie i wykonanie obiektu, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

Termin wykonania zamówienia:

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 75 dni od zawarcia niniejszej umowy, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w terminie do 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest do przygotowania projektu koncepcyjnego obiektu Park & Ride i przedstawienia go Zamawiającemu.
3. Za termin, o którym mowa w ust. 1, uważa się termin dostarczenia kompletnego opracowania Zamawiającemu.



§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy i jej załącznikach, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz wynagrodzenia, zobowiązany jest do :
 - 1) Wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów, sprzętu oraz transportu,
 - 2) Zorganizowania i przeprowadzenia co najmniej 2 spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym – pierwsze niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, podczas których zostaną omówione i uzgodnione rozwiązania w zakresie podziału nieruchomości, zagospodarowania terenu obiektu Park & Ride, odwodnienia obiektu, przebudowy ul. Zjazd. Drugie spotkanie – w terminie określonym § 3 ust. 2. W terminie do 7 dni roboczych od przedstawienia koncepcji przez Wykonawcę Zamawiający wniesie pisemne uwagi, tj. pocztą elektroniczną do przedstawionej koncepcji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić uwagi Zamawiającego w wyznaczonym do tego terminie – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego.
 - 3) Przed przystąpieniem do opracowania PFU, rozpoznania ewentualnych kolizji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu oraz jeśli zajdzie taka konieczność uwzględnienie tych kolizji przy opracowaniu PFU.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych Podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie.....), w tym cena netto **zł** + podatek VAT %, tj. **zł**.

§ 7

Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania. Przy tym, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki.

§ 8

Płatności realizowane będą następująco:

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:



Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze.

2) Dla pozostałych Wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr będący własnością Wykonawcy i wskazany na fakturze/rachunku.

2. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
3. Fakturę Wykonawca wystawi:
Nabywca: Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 7182144919
Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
5. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane usługi o której mowa w § 2 będzie protokół odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.

§ 9

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za:

1. Zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki.
2. Zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji (znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy), a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania na wszelkich nośnikach – wytwarzania określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - c) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) publicznego publikowania,
 - f) zmiany wykonanej dokumentacji.



2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Przedmiot umowy nie narusza też praw autorskich osób trzecich, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do przedmiotu umowy Wykonawca będzie ponosić całkowitą i niczym nieograniczoną odpowiedzialność.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
8. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy, na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady do 36 miesięcy, ustalając, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy i wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający będzie żądał ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach i nośnikach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.



6. Koszty związane z usunięciem wad przedmiotu niniejszej umowy w całości obciążają Wykonawcę, nawet jeśli konieczne jest jego wykonanie po raz kolejny.
7. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie (wadach) przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 14

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd w Łomży.

§ 16

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: