

## OPIS

do Projektu Zagospodarowania

działki inwestycyjnej ABCDE \_części działki nr ewid. 1896/3 w Piskorowicach

*Jednostka ewidencyjna: 180804\_2 Leżajsk, Obręb: 180804\_2.0030 Piskorowice*

Przedmiot inwestycji

**Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie wraz z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrzna instalacja elektryczna/fotowoltaika, kanalizacja sanitarna wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków na potrzeby budynku Kancelarii Leśnictwa**

Podstawa opracowania:

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany na zlecenie Inwestora w oparciu o następujące dokumenty:

- Wypisy z rejestru gruntów działki nr ewid. 1896/3 i sąsiadujących
- Mapa do celów projektowych , skala 1:500
- Projekt budowlany pn. *Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie wraz z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrzna instalacja elektryczna /fotowoltaika, kanalizacja sanitarna wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków na potrzeby budynku Kancelarii Leśnictwa*”, opracowany przez SPEEDPROJECT Jakub Szostak, Wierzawice 874B, 37-300 Leżajsk
- Decyzja znak WSPP.6733.7.2022/15 z dnia 12.05.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie, wydana przez Wójta Gminy Leżajsk, wraz z załącznikiem graficznym / Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 20.12.2021)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06)

- Warunki techniczne znak SM-P: 270/WT/43/2022 z dnia 18-02-2022 do projektowania, wykonania, odbioru i włączenia do eksploatacji przyłącza wodociągowego; wydane przez STARE MIASTO-PARK sp. z o.o w Wierzawicach
- Wytyczne Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne LASY PAŃSTWOWE, Nadleśnictwo Leżajsk

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18), Rozdz.2 „PZT” Par.14*

**1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

**„Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie wraz z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrzna instalacja elektryczna /fotowoltaika, kanalizacja sanitarna wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków na potrzeby budynku Kancelarii Leśnictwa”**

**2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Projektowane zamierzenie jest zlokalizowane na działce inwestycyjnej ABCDE, stanowiącej część działki nr ewid. 1896/3 - w terenie zabudowanym, położonym w Piskorowicach, gmina Leżajsk.

Zgodnie z załącznikiem tekstowym i graficznym Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, Studium Uwarunkowań (..) - działka inwestycyjna położona jest w obszarze zabudowanym. Powierzchnia działki budowlanej ABCDE, jako część działki nr ewid. 1896/3 = 1 387,00 m<sup>2</sup>. Rodzaj użytku Ls.

Teren inwestycji ABCDE:

- ⇒ znajduje się w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Uchwała Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 12-11-2013 poz.3590 z późniejszymi zmianami
- ⇒ nie jest położony na obszarze górniczym
- ⇒ nie jest objęty formami ochrony zabytków
- ⇒ nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- ⇒ nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- ⇒ nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi

***Istniejąca zabudowa działki inwestycyjnej ABCDE***

Działka budowlana nie jest zabudowana obiektami kubaturowymi.

***Istniejące uzbrojenie działki inwestycyjnej ABCDE***

Obszar objęty zakresem inwestycji jest terenem uzbrojonym. Przez działkę inwestycyjną przebiegają trasy: projektowanego kolektora kanalizacji sanitarnej ksK, projektowanego wodociągu gminnego woK, a także trasa gazociągu średniego ciśnienia gs32 oraz linii energetycznej kablowej eNA

***Działki sąsiadujące:***

Działka inwestycyjna jest zlokalizowana w terenie o ukształtowaniu równinnym i graniczy:

- ⇒ od strony zachodniej z działką nr ewid. 491/2
- ⇒ od strony północnej z dalszą częścią działki nr ewid. 1896/3
- ⇒ od strony północno-wschodniej z działką nr ewid.1896/2
- ⇒ od strony południowo-wschodniej z działką nr ewid.1893 (droga powiatowa Nr 1254R)

***Dojazd do terenu inwestycji:***

W chwili obecnej dojazd do działki inwestycyjnej istnieje z drogi publicznej powiatowej Nr 1254R, nr ewid.1893, od strony południowo-wschodniej istniejącym zjazdem.

***Opis zagospodarowania istniejącego działek sąsiednich:***

Tereny działek sąsiadujących z działką inwestycyjną ABCDE są zabudowane obiektami kubaturowymi:

- ⇒ działka nr ewid.1896/2 – budynkiem (2) mieszkalnym „m2” nr 294
- ⇒ działka nr ewid.491/2 – 2 budynkami zamieszkania zbiorowego i 2 budynkami gospodarczymi
- ⇒ działka nr ewid. 1893 – jest drogą powiatową

***Infrastruktura działek sąsiadujących:***

Działki sąsiadujące z terenem inwestycji posiadają infrastrukturę techniczną: rurociągi kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy na ścieki, przyłącza wodociągowe, rurociągi gazu średniego ciśnienia, a także kable podziemne eN. Na działce nr ewid.1896/2 znajduje się studnia wiercona, zasilająca budynek mieszkalny.

***Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności przeprowadzenia adaptacji i rozbiórek innych obiektów i budowli, istniejących w obszarze ABCD.***

***3) Projektowane zagospodarowanie działki nr ewid. 1896/3***

***a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi***

Projektuje się :

- instalację paneli fotowoltaicznych jako zewnętrzną instalację elektryczną budynku (1)
- przydomową oczyszczalnię ścieków sanitarnych, z drenażem odprowadzającym podczyszczone ścieki do gruntu

***b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków***

Projektuje się przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości 0,8m<sup>3</sup>/d opartą na osadniku gnilnym EKO 2500 i drenażu rozsączającym o powierzchni F=50m<sup>2</sup>. Ścieki z budynku doprowadzane będą do osadnika gnilnego rurą PVC 160mm. Osadnik wyposażony jest w komorę separacji i kosz filtracyjny. W osadniku następuje redukcja zawiesin 98,52%. Ścieki z osadnika odprowadzone będą do drenażu rozsączającego rurą PVC 110mm. Sączki wykonać z rur PVC 110mm 3 x 6m.

***c) układ komunikacyjny***

Organizacja ruchu pojazdów na terenie działki polega na wjeździe z drogi nr ewid.1893 w południowo-wschodniej granicy działki nr ewid.1896/3, parkowaniu na wyznaczonych miejscach lub ruch w kierunku budynku (1) i wyjeździe tą samą trasą.

***d) sposób dostępu do drogi publicznej***

Dostęp do działki inwestycyjnej istnieje bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej nr 1254R od strony południowo-wschodniej.

***e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu***

Przyłącza mediów takich jak wodociągowy i gazowy zostaną wykonane wg odrębnych opracowań, na podstawie warunków wydanych przez dysponentów poszczególnych sieci.

**Instalacja elektryczna zewnętrzna w terenie:**

W związku z koniecznością budowy instalacji elektrycznych na terenie dla inwestycji budowy budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie projektuje się:

- budowę instalacji elektrycznej zasilającej kablem YKAXS 4x16 na terenie od ZZP (zestawu złączowo-pomiarowego wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w granicy posesji do budynku. Sumaryczna długość tras w gruncie wynosi **L=32m**,
- budowę instalacji elektrycznej fotowoltaicznej kablem YKY5x4 na terenie od rozdzielnic elektrycznej RG zlokalizowanej w budynku do falownika (wyprowadzenie mocy). Sumaryczna długość tras w gruncie wynosi **L=17m**,
- budowę instalacji elektrycznej fotowoltaicznej kablem YKY 2x4 na terenie od rozdzielnic elektrycznej RG zlokalizowanej w budynku do falownika (wyłączenie). Sumaryczna długość tras w gruncie wynosi **L=17m**,
- montaż rury osłonowej gładkościennej, dwupołwkowej na istniejącym kablu energetycznym. Sumaryczna długość w gruncie wynosi **L=24m**,
- montaż rury osłonowej karbowanej dwuściennej na projektowanym kablu energetycznym. Sumaryczna długość w gruncie wynosi **L=8m**,
- montaż paneli fotowoltaicznych P=375pkW na konstrukcji wsporczej w terenie - **8 sztuk**,
- montaż falownika fotowoltaicznego P=3kW przymocowanego do konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych - **1 sztuka**,
- montaż rozdzielnic RDC instalacji fotowoltaicznej przymocowanej do konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych - **1 sztuka**,
- montaż iglicy odgromowej 4m z balastem - **1 sztuka**,
- montaż szpilki uziemiającej  $\varnothing 16$  o długości 6m - **3 sztuki**,
- budowę instalacji uziemiającej z bednarki FeZn 25x4 w terenie. Sumaryczna długość tras w gruncie wynosi **L=13m**,

Budowa zasilania dla budynku poprzez zabudowę złącza kablowego objęta jest oddzielnym opracowaniem w zakresie Zakładu Energetycznego.

Trasy instalacji zgodnie z rysunkiem Projektu Zagospodarowania Terenu zmieszczonym w części architektonicznej opracowania.

*f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Terren działki ABCDE posiada ukształtowanie równinne. W wyniku realizacji projektowanego zamierzenia nie ulegnie zmianie ukształtowanie terenu działki inwestycyjnej. Części działki, wolne od zabudowy i utwardzenia, zajmuje zielen niską.

**4) a-d) Zestawienie powierzchni działki inwestycyjnej ABCDE**

Ogólna powierzchnia działki inwestycyjnej.....	1 387,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej .....	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej budynku (1) .....	<b>55,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzeń projektowanych .....	128,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna .....	1 203,00 m <sup>2</sup>

**5) informacje i dane:**

a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :*

Działka budowlana znajduje się w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Uchwała Nr Xxxix/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 12-11-2013. Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia warunków oddziaływania na powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat oraz zasoby naturalne. Zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.) . Jego realizacja nie będzie wymagać zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską*

Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków.

c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego*

Zamierzenie budowlane nie leży na terenie górniczym.

d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi*

Projektowany budynek (1) kancelarii Leśnictwa nie będzie generować oddziaływań, przekraczających dopuszczane normy lub uciążliwych dla otoczenia/ budynków na działkach sąsiednich, przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest porośnięty cennymi przyrodniczo drzewostanami jak również nie zostało udokumentowane występowanie cennych gatunków zwierząt i ptaków. Z planowaną inwestycją nie graniczą obecnie żadne zabudowania

siedliskowe. Inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na zdrowie ludzi i nie pogorszy warunków ich bytowania. Projektowana inwestycja: nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska - nie wpływa na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do środowiska wodno-gruntowego; nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników; nie ogranicza dostępu do drogi publicznej

**6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Dojazd samochodów SP – z drogi powiatowej publicznej nr ewid. 1893 Droga pożarowa nie jest wymagana. Hydrant zapewniający wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w kierunku południowo-zachodnim w odległości 49,34 m od projektowanego obiektu.

Budynek (1) zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi.: ZL III (kancelaria) .Budynek niski o 1 kondygnacji nadziemnej. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej - w budynku ZL nie określa się.

Kategoria odporności pożarowej : „D” .

Pokrycie dachu budynku (blachodachówka) – nie rozprzestrzeniające ognia. Ściany (konstrukcja szkieletowa drewniana) wykończone deską elewacyjną sosnową, impregnowaną – rozprzestrzeniające ogień.

**7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Parametry projektowanego budynku kancelarii wraz z niezbędnymi instalacjami, w świetle wymagań Decyzji znak WSPP.6733.7.2022/15 z dnia 12.05.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego „Budowa budynku kancelarii Leśnictwa Mołynie, wydana przez Wójta Gminy Leżajsk:

1. Rodzaj zabudowy: usługowa

2. Funkcja obiektu : kancelaria Leśnictwa

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – budynek usługowy – kancelaria Leśnictwa Mołynie

3.2. Warunki, wynikające z dokonanych uzgodnień: jak w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

3.3. Warunki i wymagania, dotyczące kształtowania ładunku przestrzennego:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,00 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1254R, nr ewid.1893

Projektuje się lokalizację budynku (1) w odległości = 24,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej > 20,00 m

- powierzchnia zabudowy budynku kancelarii do 60,00 m<sup>2</sup>  
powierzchnia zabudowy budynku (1) = 55,20 m<sup>2</sup> < 60,00 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych : 1

projektowany budynek kancelarii jest obiektem niepodpiwniczonym , parterowym

- *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku (wymiar od poziomu terenu do okapu dachu – do 5,00 m*

Projektowany budynek (1) posiada okap elewacji frontowej na wysokości = 2,90 m npt < 5,00 m

- *szerokość elewacji frontowej budynku – do 10,00 m*

Projektowany budynek posiada elewację frontową o szerokości = 8,16 m < 10,00 m

- *dach budynku spadzisty o kątach nachylenia połaci nie mniejszych niż 30° i nie większych niż 45°. Wysokość głównej kalenicy dachu – do 8,00 m*

Dach budynku (1) – stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachu = 30° < 35° < 45°

Kalenica główna dachu na wysokości = 5,57 m npt < 8,00 m

- 3.4. *Warunki wynikające z przepisów odrębnych* – projekt budynku kancelarii Leśnictwa wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym z Ustawą Prawo Budowlane. Grunt pod budynkiem Kancelarii Leśnictwa zakwalifikowany do użytku gruntowego „lasy”, do grupy kategorii i użytkowania „grunty związane z gospodarką leśną”.

- 3.5. *Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu*

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń , wynikających z stanowienia Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu , powołanego na mocy Uchwały Nr XXXIX/787/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego z dnia 12-11-2013 poz.3590 z późniejszymi zmianami ; co wykazano w pkt.5)

- 3.6. *ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* – nie dotyczy

- 3.7. *ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej*

- dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem w południowo-wschodniej granicy działki nr ewid.1896/3
- na terenie inwestycji przewidziano 4 stanowiska postojowe dla samochodów, w tym 1 stanowisko dla pojazdów osób NPS
- zasilanie budynku (1) w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem kablowym podziemnym, zgodnie z opracowaniem branżowym
- zasilanie budynku w wodę na podstawie odrębnego opracowania, zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponenta wodociągu
- odprowadzenie ścieków komunalnych z budynku przewiduje się do przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
- odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu odbywać się będzie systemem rynien i rur spadowych na teren własny działki. Wody „brudne” z utwardzonych nawierzchni odprowadzane przez wyprofilowane spadki powierzchni utwardzeń do studni chłonnej z osadnikiem DN300, opróżnianym z osadu z wywozem .



- odpady komunalne, powstające wskutek funkcjonowania budynku (1) będą gromadzone selektywnie w miejscu (ŚM), oznaczonym na mapie PZT i usuwane na zasadach, obowiązujących w gminie
4. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich* : realizacja projektowanego zamierzenia nie narusza interesów osób trzecich – nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej ,gazu, energii elektrycznej ,środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie; odpowiada obowiązującym przepisom Prawa Budowlanego jak również Warunków Technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE:**

8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływ. obiektów (1):

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity *Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 20.12.2021*) art.20, ust.1, pkt.1c).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)

#### Rozdział 1 .Usytuowanie budynku

§ 12. *[Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną]*

§ 13. *[Naturalne oświetlenie pomieszczeń]*

#### Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie

§ 57. *[Odpowiednie oświetlenie dzienne]*

#### Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

§ 271. [Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków]

§ 272. [Odległość zewnętrznej ściany budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki]

#### ***Odległości od granic działki:***

Budynek kancelarii Leśnictwa (1) jest położony:

- Od strony zachodniej usytuowany jest ścianą zewnętrzną z otworami od granicy z działką nr ewid.491/2 w odległości = 6,00 m
- Od strony południowo-wschodniej usytuowany jest ścianą zewnętrzną z otworami w odległości od granicy z działką nr ewid.1893 (droga) = 19,20 m > 4,00 m
- Od strony północno-wschodniej ściana z otworami w odległości od granicy z działką nr ewid.1896/2 = 13,10 m > 4,00 m
- Od strony północnej ściana bez otworów w kierunku dalszej części działki nr ewid.1896/3 - Inwestora

*Wymaganie § 12. WT jest spełnione.*

