**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Remont polegający na dociepleniu dachu wraz z zabezpieczeniem pożarowym poddasza i klatki schodowej budynku mieszkalnego w Komornikach przy ul. Pocztowej 30.”**

Przedmiotem zamówienia jest remont polegający na dociepleniu dachu wraz z zabezpieczeniem pożarowym poddasza budynku mieszkalnego w Komornikach przy ul. Pocztowej 30. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

**Zakres robót obejmuje:**

1. Opis robót:
	1. Docieplenie dachu wełną mineralną gr. 16 cm
	2. Zabezpieczenie drewnianych elementów poddasza - do cech nierozprzestrzeniania ognia ( NRO ) środkiem do ochrony elementów budowlanych z drewna FOBOS M-4 lub równoważna w zakresie reakcji na ogień (ścianki działowe poddasza, strop nad poddaszem nieużytkowym)
	3. Wydzielenie poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu - poprzez obudowę istniejących ścian poddasza płytami GKFI NIDA woda-ogień Plus 12,5 mm lub równoważna klasyfikacji ogniowej, mocowanych na systemowych elementach szkieletowej konstrukcji metalowej , ocieplonych wełną mineralną grub. 16 cm dla którego na podstawie klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej wynosi EI-30
	4. Drzwi na poddasze/pomieszczenia strychowe - o odporności ogniowej EI-30
	5. Strop na poddasze - obłożenie od góry płytą typu PROMAXON typ A grub 10 mm lub równoważna . Strop ocieplony wełną mineralną grub. 16 cm . Od spodu obłożenie płytą GKFI NIDA wod-ogień Plus grub. 12,5 mm lub równoważna . Zabezpieczenia spełnia wymaganą odporność ogniową REI-30
	6. Zabezpieczenia schodów drewnianych prowadzących z 1 piętra na poddasze - poprzez obudowę istniejących ścian klatki schodowej płytami typu GKFI NIDA woda-ogień Plus grub. 12,5 mm lub równoważna , od spodu biegów płytą typu PROMAXON typ A grub. 10 mm . Zabezpieczenie spełnia wymaganą odporność ogniową drewnianej konstrukcji schodów z jej obudową do klasy R-30
	7. Drzwi oddzielające w/w klatkę schodową na piętrze budynku - drzwi o odporności ogniowej EI-30
	8. Strop na poddasze część skośna - od spodu obłożenie płytą GKFI NIDA wod-ogień Plus grub. 12,5 mm lub równoważna .
	9. Wywiezienie i utylizacja odpadów
2. Zamawiający będzie wymagał w załączeniu do oferty następujących dokumentów:

- wypełniony załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

- kosztorys ofertowy lub wycena kosztów ze wskazaniem i wyceną elementów robót niezbędnych do dokonania w/w remontu.

W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Przedmiot zamówienia winien być objęty **min. 36 - miesięcznym okresem gwarancji** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.

**UWAGA!** Każdy z Wykonawców winien dokonać oględzin miejsca robót, po wcześniejszym umówieniu się - celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i wyceny prac w celu uwzględnienia wszystkich robót i czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty oględzin miejsca budowy ponosi Wykonawca.

**Wymagany termin realizacji: do 06.12.2019r.**

Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Możliwa jest zmiana lub odwołanie zapytania na każdym etapie. Po uzyskaniu ofert od potencjalnych wykonawców zamawiający może przeprowadzić negocjacje.

Zamawiający może wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.

**Oferty należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia 23.10.2019 r. do godz.15:00.**

W przypadku pytań:

- merytorycznych, proszę o kontakt za pośrednictwem przycisku w prawym, dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 61 8100 668

- związanych z obsługą platformy, proszę o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 17:00.

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.).