

98.11.12.13

STAROSTA KAMIENSKI

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

URZĄD MIEJSKI
w Kamieniu Pomorskim

15.12.2013

Kamień Pomorski, 25 listopada 2013 r.

Boś.6740.461.2013.KB

Wpł. 18. 12. 2013

DECYZJA nr 507/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r, nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Inwestora : Małgorzata Cwiklińska, 70-477 Szczecin, ul. Wojska Polskiego 62, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kamień Pomorski, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE

**Inwestor : Gmina Kamień Pomorski -
72-400 Kamień Pomorski ,
Stary Rynek 1 .**

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego: „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej - grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami – 8 szt, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w m. Wrzosowo w działkach nr :

15/2,26/4,31/2,35/8,39,47/4,47/6,59,60/3,60/8,93/2,93/4,106/8,106/9,106/10,106/11,107,111/2,115/6,115/48,115/12,115/20,115/40,115/42,116/3,116/6,138/66,143/23,165/3,167,169,172,173,174,175/2,177/1,181/2,183,189/3,208/7,211/1,211/2,212/6,212/7,212/10,,212/11,212/12,212/13,212/21,212/24,212/25,222/10,222/109,224/18,224/50,224/64,224/65,224/69,224/70,224/82,224/95,224/108,,224/138,224/157,224/158,224/204,224/213,,224/214,224/237,224/238,244,245/1,252/17,252/25,252/26,252/38,252/40,252/48,252/49,252/51,252/53,252/55,252/65,258,261/2,,267/2,268,270/2,272/8,272/9,277/6,283/2,283/5,283/11,283/13,283/15,283/19,289,296,297,312,351,352,534/1,535/3 – obręb Wrzosowo, gm. Kamień Pomorski , „

Kategoria obiektu budowlanego : - kategoria XXVI – sieci – jak: elektroenergetyczne,...wodociągowe , kanalizacyjne...

Projektant : inż. Bożena Bajerska - uprawnienia budowlane nr 65/94/WI - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych „, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym - ŁOD/IS/2448/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2) Inwestor jest zobowiązany :

1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,

2/ ustanowić Inspektora nadzoru inwestorskiego na planowanej do realizacji inwestycji , zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U. .01.138.1554/,

3/ w przypadku zamiaru przystąpienia do użytkowania budynku przed wykonaniem całości zamierzenia inwestycyjnego Inwestor winien uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu którego budowa nie została w całości zakończona ,

3} Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieru-

chomości, dz.nr:

15/2,26/4,31/2,35/8,39,47/4,47/6,59,60/3,60/8,93/2,93/4,106/8,106/9,106/10,106/11,107,111/2,115/6,115/48,115/12,115/20,115/40,115/42,116/3,116/6,138/66,143/23,165/3,167,169,172,173,174,175/2,177/1,181/2,183,189/3,208/7,211/1,211/2,212/6,212/7,212/10,,212/11,212/12,212/13,212/21,212/24,212/25,222/10,222/109,224/18,224/50,224/64,224/65,224/69,224/70,224/82,224/95,224/108,,224/138,224/157,224/158,224/204,224/213,,224/214,224/237,224/238,244,245/1,252/17,252/25,252/26,252/38,252/40,252/48,252/49,252/51,252/53,252/55,252/65,258,261/2,,267/2,268,270/2,272/8,272/9,277/6,,283/2,283/5,283/11,283/13,283/15,283/19,289,296,297,312,351,352,534/1,535/3 - obr. Wrzosowo gm. Kamień Pomorski ,

u z a s a d n i e n i e

Zamierzeniem Inwestora jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej i grawitacyjnej z 8 szt. - przepompowniami , sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej w działkach położonych w obrębie geod. - Wrzosowo , gm. Kamień Pomorski . Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego , przedkładając : - 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami , - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane . Organ po zapoznaniu się z zebranymi dokumentami w sprawie zawiadomił ustalone Strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami w sprawie i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń . Organ badając kompletność wniosku stwierdził iż zamierzenie inwestycyjne w części zlokalizowane jest w działkach nr 165/3, 224/46, 224/65, 224/69, 252/49 usytuowanych na obszarze pasa ochronnego morskich wód wewnętrznych Urzędu Morskiego w Szczecinie ,wobec czego organ wystąpił do Urzędu Morskiego o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym obejmującym całość zamierzenia budowlanego w zakresie kompetencji Urzędu Morskiego . Po uzyskaniu postanowienia Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 19.11.2013 r. pozytywnie uzgadniającego zamierzenie inwestycyjne w przedłożonym zakresie na obszarze pasa ochronnego w zakresie swoich właściwości . Organ wobec braku sprzeciwu ze strony zawiadomionych stron postępowania uwzględniając pozytywnie wniosek Inwestora postanowił rozstrzygnąć zgodnie z wnioskiem Pełnomocnika Inwestora jak w sentencji niniejszej decyzji .

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie .

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego , za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia , w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata .

Załączniki : bud.sieci kan. sanit.deszcz. i wod. W obr. Wrzosowo . - zał. nr 1 – 2 egz.proj.bud.



Z up. Starosty
Tadeusz Kawczak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy(robót) , stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenia , o którym mowa w art. 12, ust.7 ustawy – Prawo budowlane ,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego , stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane ,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42, ust.2 ,pkt 2 – ustawy Prawo budowlane .
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania wybudowanego obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego ,
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania może przystąpić

po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Inwestora - Małgorzata Ćwiklińska, 70-477 Szczecin, Al. Wojska Polskiego 62, + 2 egz. proj. bud
2. Wydział Mienia Powiatu i Skarbu Państwa - Starostwo Powiatowe, Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b,
3. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, 71-415 Szczecin,
Al. Papieża Jana Pawła II nr 42,
4. Zarząd Dróg Powiatowych, 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoprojektowana 1,
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, 71-615 Szczecin, ul. Matejki 6b,
6. Parafia Rzym. Kat. pw. Sw. Maksymiliana Marii Kolbe, 72-420 Dziwnówek, ul. Kamieńska 40,
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZOSY Wrzosowo 62, 72-400 Kamień Pomorski,
8. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34,
9. Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gryfice 72-300, Osada Zdrój 1,
10. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej - Wrzosowo 62, 63,
- a./ Andruszkiewicz Grażyna, b/ Hernat Dorota, c/ Chybińska Lidia, d/ Gieroń Elżbieta, e. Staniszevska Agnieszka ,
Gmina Kamień Pomorski, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski
12. Burmistrz Kamienia Pomorskiego, Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski,
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7 b + 1 egz. proj. bud.
14. Boś a/a + 1 egz. proj. bud.
15. Strony postępowania wg rozdzielnika stanowiącego zał. nr 1a - do niniejszej decyzji - w aktach sprawy organu.

