

UMOWA NR DAG.022.2023

Zawarta w dniu ... r. pomiędzy Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8,

REGON 000640136, NIP 754-24-80-425, BDO 000076622, KRS 0000005533

reprezentowanym przez: ...

zwanym dalej **DZIERŻAWCĄ**

a: ...

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ...

REGON ..., NIP ...

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM,**

w rezultacie dokonania przez Dzierżawcę wyboru oferty Wydzierżawiającego **na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa dzierżawy wraz z serwisem, dezynfekcją i myciem praso-kontenera dla potrzeb Kliniknego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu wraz z zachowaniem następujących warunków:

- 1) pojemność praso-kontenera 5 m³,
- 2) miejsce ustawienia praso-kontenera: Opole, ul. Reymonta 8,
- 3) stan praso-kontenera: funkcjonalny,
- 4) utrzymanie praso-kontenera w należyтым stanie technicznym (sprawnym), w tym m.in. dokonywanie bieżących napraw, konserwacji i przeglądów,
- 5) wykonywanie dezynfekcji w całym okresie obowiązywania umowy i mycia (wymagane w miesiącach od kwietnia do września) praso-kontenera raz w miesiącu (podczas ostatniego opróżnienia w danym miesiącu),
- 6) w przypadku awarii praso-kontenera podjęcie działań naprawczych do 24 godzin od chwili telefonicznego zgłoszenia. W przypadku uszkodzenia wymagającego naprawy poza terenem Kliniknego Centrum postawienie zastępczego kontenera na czas naprawy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 1 roku od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 3

1. Łączna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100 brutto).
2. Strony ustalają, iż z tytułu niniejszej umowy DZIERŻAWCA będzie płacił na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO czynsz:
 - 1) w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r. miesięcznie - w wysokości ... zł brutto (słownie: ... złote .../100 brutto),
3. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do dokonywania opłaty, o której mowa w ust. 2, miesięcznie na podstawie faktury VAT wystawionej przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO (za dany miesiąc kalendarzowy) – w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
5. Istnieje możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie stawka podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna.
6. Zmiana stawki podatku VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Dzierżawca polecił swemu bankowi przelać na konto Wydierżawiającego kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
8. Strony zgodnie ustalają, iż Wydierżawiający nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Dzierżawcy, a wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. W czasie trwania umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - 1) dokonywania przez serwis fabryczny lub inną upoważnioną przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO firmę, napraw:
 - a) na koszt WYDZIERŻAWIAJĄCEGO – gdy uszkodzenie praso – kontenera nastąpiło bez winy DZIERŻAWCY,
 - b) na koszt DZIERŻAWCY – gdy uszkodzenie powstało z winy DZIERŻAWCY. WYDZIERŻAWIAJĄCY zapewnia rozpoczęcie prac serwisowych do 24 godzin od momentu przyjęcia telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia od DZIERŻAWCY,
 - 2) przeprowadzenia bieżących konserwacji i dokonywania przeglądów praso – kontenera (zgodnie z zaleceniami producenta),
 - 3) dezynfekcji praso-kontenera o której mowa w § 1 ust. 6 umowy (podczas ostatniego opróżnienia w danym miesiącu),

- 4) umożliwienia DZIERŻAWCY swobodnego korzystania z praso-kontenera, w sposób zgodny z niniejszą umową, zasadami eksploatacji, instrukcją obsługi, w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
2. Strony postanawiają, iż WYDZIERŻAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania świadczenia usług serwisowych wskazanych niniejszą umową w przypadku opóźnienia DZIERŻAWCY z zapłatą równowartości jednomiesięcznego czynszu najmu, do czasu uregulowania zaległości przez DZIERŻAWCĘ.

§ 5

W czasie trwania umowy DZIERŻAWCA zobowiązuje się do:

- 1) używania praso-kontenera w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, przestrzegając jednocześnie instrukcji obsługi oraz przepisy prawa w zakresie ochrony p-poż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia WYDZIERŻAWIAJĄCEMU o konieczności dokonania napraw praso-kontenera – telefonicznie lub pisemnie (np. drogą e-mail),
- 3) umożliwienia WYDZIERŻAWIAJĄCEMU oraz wskazanym przez niego osobom swobodnego dostępu do praso-kontenera,
- 4) zabezpieczenia na własny koszt praso-kontenera przed ingerencją osób trzecich oraz przed zdarzeniami mogącymi zniszczyć lub unicestwić praso-kontener (pożar, powódź itp.),
- 5) ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją praso-kontenera (np. koszty energii elektrycznej). Nie dotyczy to czynności serwisowych o których mowa w § 1 i § 4 umowy,
- 6) doprowadzenia na własny koszt odpowiedniego przyłącza elektrycznego do miejsca posadowienia praso-kontenera.

§ 6

DZIERŻAWCA nie ma prawa:

- 1) dokonywać w praso-kontenerze jakichkolwiek zmian technicznych,
- 2) ustanawiać na praso-kontenerze żadnych obciążeń ani praw majątkowych bądź niemajątkowych, ani go zastawiać.

§ 7

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy za skutkiem natychmiastowym, gdy:

- 1) DZIERŻAWCA dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) DZIERŻAWCA używa praso-kontenera w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem.
2. DZIERŻAWCA uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy WYDZIERŻAWIAJĄCY:
- 1) nie dostarczy nowego praso-kontenera do dnia 05.01.2024 r.,
 - 2) trzykrotnie w okresie obowiązywania umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY nie wykona dezynfekcji praso-kontenera,
 - 3) posadowiony na terenie DZIERŻAWCY praso-kontener będzie niesprawny nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
3. Każda ze stron umowy może rozwiązać niniejszą umowę:
- 1) ze skutkiem natychmiastowym – w przypadku nieprzestrzegania przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy,
 - 2) z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia (na koniec miesiąca kalendarzowego),
 - 3) w terminie uzgodnionym przez Strony umowy.
- Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Po zakończeniu stosunku dzierżawy:
- 1) WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się odebrać praso-kontener na własny koszt,
 - 2) DZIERŻAWCA zobowiązuje się wydać WYDZIERŻAWIAJĄCEMU praso-kontener w stanie niepogorszonym poza stopień zużycia wynikający z normalnej eksploatacji w terminie uzgodnionym przez Strony umowy, jednak nie dłuższym niż do 14 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 8

1. DZIERŻAWCY przysługuje od WYDZIERŻAWIAJĄCEGO **kara umowna** za:
 - 1) nie wykonanie w terminie dezynfekcji, o której mowa w § 1 i § 4 umowy – w wysokości 20% miesięcznego czynszu brutto przypadającego za miesiąc, w którym winna być wykonana dezynfekcja praso – kontenera,
 - 2) każdy dzień niesprawności praso-kontenera posadowionego na terenie DZIERŻAWCY – w wysokości 15,00 zł brutto (słownie: piętnaście złotych 00/100 brutto) za każdy dzień – w przypadku gdy posadowiony na terenie Klinicznego Centrum praso-kontener jest niesprawny nieprzerwanie powyżej 3 dni kalendarzowych.

2. DZIERŻAWCA jest upoważniony do potrącenia kar umownych z czynszu należnemu WYDZIERŻAWIAJĄCEMU na podstawie niniejszej umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez strony umowy polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

1. Ze strony Wydierżawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialna/y jest:
..... **tel.**, **e-mail:**
2. Ze strony Dzierżawcy, za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialny jest:
... - **tel.** ... , **e-mail: techniczny@ginekologia.opole.pl**
3. Zmiana danych określonych w ust. 1 lub 2, nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Strony mają obowiązek powiadamiania się wzajemnie, w formie wiadomości e-mail o powyższych zmianach.

§ 11

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Dzierżawca informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wydierżawiającego jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Dzierżawca informuje, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA