

Znak sprawy: PA.280.6.2021

Gdańsk, 01.07.2021 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: opracowanie dokumentacji pn.: „Wielobranżowy projekt parkingu oraz budynku Punktu Obsługi Ruchu Turystycznego wraz z elementami zagospodarowania terenu na Westerplatte”.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia

Na podstawie art. 284 ust. 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP przekazuje treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Czy można łączyć doświadczenie spełnienia warunków udziału z kilku projektów, np. każdy projekt spełnia wymóg wartości zamówienia 450 tys brutto ale w jednym temacie jest spełniony warunek wielkości powierzchni użytkowej a w innym warunek ilości miejsc postojowych ?

Odpowiedź na pytanie 1

Tak, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

1) co najmniej dwóch zamówień (potwierdzonych dowodami czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone) o wartości co najmniej 300.000,00 zł. brutto obejmujących swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich, dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m², na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę,

i

2) co najmniej dwóch zamówień (potwierdzonych dowodami czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone) o wartości co najmniej 150.000,00 zł brutto obejmujących swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich, dotyczących budowy parkingu naziemnego na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w treści SWZ i ogłoszeniu.

Pytanie 2

Czy warunek ilości miejsc postojowych może być spełniony poprzez zaprojektowanie wymaganej ilości miejsc w parkingu podziemnym ?

Odpowiedź na pytanie 2

Nie, Zamawiający nie uzna warunku za spełnionego, jeżeli Wykonawca wykaże się zaprojektowaniem miejsc w parkingu podziemnym.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że wartość dokumentacji (tj. 450 tys zł brutto) stanowiących wymagane oraz dodatkowo punktowane doświadczenie architekta odnosi się do całej pełnonbranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej a nie jedynie do projektu branży architektonicznej.

Odpowiedź na pytanie 3

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy dopuszczalne jest spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej opisanej w punkcie 4) a) wskazując odrębne usługi polegające na projektach budowy budynków o powierzchni użytkowej minimum 1000m² i odrębne usługi polegające na zaprojektowaniu parkingu naziemnego na minimum 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej. Takie doświadczenie jest naszym zdaniem równoważne do opisanego w SIWZ. Proszę o potwierdzenie z Państwa strony.

Odpowiedź na pytanie 4

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 5

Odpowiadając na wcześniejsze pytanie proszę o uwzględnienie w odpowiedzi również kwestii doświadczenia projektanta w specjalności architektonicznej, które zostało sformułowane w SIWZ w analogiczny sposób.

Odpowiedź na pytanie 5

Tak, pod warunkiem, że Kierownik Zespołu Projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz posiadający co najmniej **5-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta), wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat:

- 1) minimum dwóch dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę **i**
- 2) minimum dwóch dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto dotyczących budowy parkingu naziemnego na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę **oraz dodatkowo**
- 3) co najmniej jedną dokumentację projektową (w charakterze projektanta) dla której uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w treści SWZ i ogłoszeniu.

Przedłużenie terminu składania ofert

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP informuje, że przedłuża termin składania ofert.

1. Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

09.07.2021 r. na godz. 11:00

Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

09.07.2021 r. na godz. 11:30

Ponadto zmianie ulega treść SWZ, odpowiednio:

W rozdz. VI Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca w celu potwierdzenia posiadania zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać, że:

- a) (I) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia (potwierdzone dowodami czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone), o wartości co najmniej 450.000,00 zł. brutto z których każda obejmowała swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich, dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² wraz z parkingiem naziemnym na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę.

albo

(II) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie łącznie:

1) co najmniej dwa zamówienia (potwierdzone dowodami czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone) o wartości co najmniej 300.000,00 zł. brutto obejmujących swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich, dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m², na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę.

i

2) co najmniej dwa zamówienia (potwierdzone dowodami czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty i prawidłowo ukończone) o wartości co najmniej 150.000,00 zł. brutto obejmujących swoim zakresem opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich, dotyczących budowy parkingu naziemnego na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę.

oraz dodatkowo

(III) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie (potwierdzone dowodami czy usługa ta została wykonana w sposób należyty i prawidłowo ukończona), dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich dla której wykonawca uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

UWAGA! W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu Zamawiający dopuszcza, aby wykaz usług dotyczył usług wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek ten, Wykonawcy muszą spełnić łącznie.

- b) Skieruje Kierownika Zespołu Projektowego, który łącznie:
- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej **5-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta),

- (I) wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat minimum dwóch dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² wraz z parkingiem naziemnym na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę

albo

(II) wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat łącznie:

- 1) minimum dwóch dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę

i

- 2) minimum dwóch dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto dotyczących budowy parkingu naziemnego na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę

oraz dodatkowo

- (III) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jedną dokumentację projektową (w charakterze projektanta) dla której uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- c) Skieruje Projektanta, który łącznie:
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej **5-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta).
 - d) Skieruje Projektanta, który łącznie:
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej **5-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta).
 - e) Skieruje Projektanta, który łącznie:
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej **3-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta).
 - f) Skieruje Projektanta, który łącznie:
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej **3-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta).
 - g) Skieruje Projektanta, który łącznie:
 - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych bez ograniczeń,
 - posiada co najmniej **3-letnie** doświadczenie zawodowe od momentu uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania (w charakterze projektanta).

Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia w/w funkcji przez jedną osobę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go co najmniej łącznie.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (2016 r., poz. 65).

W rozdz. XIV Termin związania ofertą, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia **07.08.2021 r.**, przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

W rozdz. XVI Sposób i termin składania ofert, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/muzeum1939>, w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **09.07.2021 r.** do godziny **11:00**.

W rozdz. XVII Otwarcie ofert, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.07.2021 r.** o godzinie **11:30**.

W rozdz. XIX Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) **Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego (architekta) wyznaczonego do realizacji zamówienia - 40% (max. 40 pkt)**
D – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego (architekta) wyznaczonego do realizacji zamówienia.

W kryterium „**Doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego (architekta)**” badane będzie doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego (architekta) ponad te, które mają zostać wykazane o których mowa w rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu, w ust. 2 pkt 4 lit. b) tir. 3 (I) SWZ tj.: „Skieruje Kierownika Zespołu Projektowego, który łącznie:

- (I) wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat minimum dwóch dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² wraz z parkingiem naziemnym na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę”

Zamawiający przyzna Wykonawcom punkty za wykonanie przez Kierownika Zespołu Projektowego w okresie ostatnich 5 lat dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² wraz z parkingiem naziemnym na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę – w następujący sposób:

- 20 punktów za jedną dodatkową wykonaną dokumentację spełniającą powyższe wymogi - ponad 2 dokumentacje wykazane do spełnienia warunku udziału w postępowaniu;
- 40 punktów za dwie lub więcej dodatkowych wykonanych dokumentacji spełniających powyższe wymogi - ponad 2 dokumentacje wykazane do spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

UWAGA! Liczbę wykonanych przez Kierownika Zespołu Projektowego w okresie ostatnich 5 lat dokumentacji projektowych (w charakterze projektanta) o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 450 000,00 zł brutto dotyczących budowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 1000 m² wraz z parkingiem naziemnym na min. 20 miejsc postojowych ze zjazdem z drogi publicznej, na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę należy podać w treści formularza oferty (cyfra arabska), doświadczenie dotyczy Kierownika Zespołu Projektowego, przewidzianego przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej, który będzie brał udział w realizacji zamówienia.

UWAGA 2! Zamawiający będzie punktował wyłącznie dodatkowe dokumentacje projektowe wykonane przez Kierownika Zespołu Projektowego, o których mowa w rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu, w ust. 2 pkt 4 lit. b) tir. 3 (I).

Na potwierdzenie doświadczenia w zrealizowaniu dodatkowych dokumentacji projektowych wskazanych w formularzu oferty **Wykonawca powinien w formularzu ofertowym wskazać jakie dodatkowe dokumentacje projektowe zostały wykonane przez Kierownika Zespołu Projektowego.** Jeżeli w formularzu ofertowych nie zostanie wskazana liczba dodatkowych zrealizowanych dokumentacji projektowych, o których mowa wyżej lub jeżeli nie wypełni tabeli wskazanej w formularzu ofertowym Zamawiający przyzna 0 punktów w ramach kryterium **doświadczenie Kierownika Zespołu Projektowego wyznaczonego do realizacji zamówienia.**

W dniu **01.07.2021 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 2021/BZP 00078079/01 z dnia 10.06.2021 r., dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zał. Nr 1 – załącznik Nr 9 do SWZ po zmianach (nowy obowiązujący) – wykaz osób

**Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej**