

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**"Remont kuchni wraz z pomieszczeniami przyległymi Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Łęcznej"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński, Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Łęcznej, ul. Krasnystawska 52, 21-010 Łęczna
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 060196692
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Krasnystawska 52
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 817522920,
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 817522920
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zaz.leczna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** zaz.leczna
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**  
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ee37ddf1-643f-11ee-9aa3-96d3b4440790
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00268931
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-04-03

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00432519
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
"Remont kuchni wraz z pomieszczeniami przyległymi Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Łęcznej"
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest remont Kuchni Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Łęcznej wraz z pomieszczeniami przyległymi, znajdującej się na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łęcznej.

Zakres prac remontowo-budowlanych obejmować będzie następujące pomieszczenia PZAZ w Łęcznej: pomieszczenie ekspedycji posiłków (nr 13), pomieszczenie kuchni (nr 14), pomieszczenie wychładzania (nr 15), pomieszczenie kuchni zimnej (nr 16), pomieszczenie wózków brudnych (nr 27), myjnię wózków (nr 28), magazyn środków chemicznych (nr 29), suszarnię wózków (nr 30), pomieszczenie wózków czystych (nr 31), pomieszczenie ekspedycji (nr 32), wydawalnię (nr 34), zmywalnię (nr 35) zgodnie z Przedmiarem robót stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ oraz Rzutem kuchni stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ:

- a) roboty przygotowawcze – zabezpieczenie opraw, podłóg, sprzętu i okien,
- b) rozebranie okładzin ściennych, z płytek ceramicznych – 462,36 m<sup>2</sup>
- c) rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej – 41,07 m<sup>2</sup>
- d) demontaż anemostatów o śr. Do 200 mm – 61 szt.
- e) demontaż łączników instalacyjnych – 27 szt.
- f) demontaż gniazd wtyczkowych – 26 szt.
- g) wykucie z muru ościeżnic stalowych – 9 szt
- h) skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach i podłogach – 100,68 m<sup>2</sup>
- i) demontaż wyrzutni ściennej
- j) powiększenie otworu pod wyrzutnię ścienną
- k) posadzki z płytek gresowych na klej o wymiarach 30x60 wraz z przygotowaniem podłoża, w pomieszczeniach nr 27, 28, 29, 30, 31, 35 Zamawiający wymaga wykonania hydroizolacji podłoża (powierzchnia podłóg w wymienionych pomieszczeniach wynosi około 42 m<sup>2</sup>). Klasa antypoślizgowości przynajmniej R12, ścieralności minimum 4, odporności na płamienie minimum 4, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym – 41,07 m<sup>2</sup>, spoiny wykonane z fug epoksydowych.
- l) licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 na klej, do wysokości 2m od poziomu posadzki, wraz z przygotowaniem podłoża, klasa odporności na płamienie minimum 4, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym – 354,98 m<sup>2</sup>, spoiny wykonane z fug epoksydowych.
- m) anemostaty kołowe o śr. 100 mm – w obiektach modernizowanych – 10 szt.
- n) anemostaty kołowe o śr. 125 mm – w obiektach modernizowanych – 6 szt.
- o) anemostaty kołowe o śr. 200 mm – w obiektach modernizowanych – 45 szt.
- p) wyrzutnie ścienne prostokątne – w obiektach modernizowanych – 1 szt.
- q) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć i grzyby powierzchni wewnętrznych – ścian i sufitów z gruntowaniem – 113,06 m<sup>2</sup>
- r) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych – uzupełnienie ubytków i uszkodzeń przy wymianie wyrzutni ściennej
- s) Zaprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie – uzupełnienie ubytków i uszkodzeń przy wymianie wyrzutni ściennej
- t) Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych – montaż nowych łączników
- u) Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych – montaż nowych gniazd
- v) Pozostałe roboty nie ujęte w wykazie powyżej zostały ujęte w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr 1 do SWZ.

Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej, w miejscu realizacji planowanych robót budowlanych – Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Łęcznej, ul. Krasnystawska 52, 21-010 Łęczna. Dokonanie oględzin/wizji lokalnej nastąpi nie później niż na 2 dni przed dniem składania ofert.

Odbycie wizji lokalnej zostanie poprzedzone odebraniem od przedstawicieli Wykonawców oświadczeń, poświadczających odbycie wizji lokalnej przez Wykonawców reprezentowanych przez tych przedstawicieli. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

W trakcie wizji lokalnej przedstawiciele Zamawiającego nie będą udzielać wyjaśnień treści SWZ i innych dokumentów zamówienia.

W przypadku gdy zamawiający wymaga w dokumentach zamówienia odbycia wizji lokalnej, oferta złożona bez odbycia takiej wizji i bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 nowej ustawy Pzp.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-11-16

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
120 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Ecohaus Łukasz Wójcik

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7132965643

**4.3.3.) Ulica:** Jastków 78b

**4.3.4.) Miejscowość:** Jastków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 21-002

**4.3.6.) Województwo:** lubelskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 186309,99 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00502820/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2024-03-14

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

- a) wykucie z muru ościeżnic stalowych – 11 szt
- b) rozebranie ścianek działowych
- c) posadzki z płytek gresowych dla pomieszczenia nr 17 minimum R11, ścieralności minimum 4, odporności na plamienie minimum 4, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- d) licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 na klej, do wysokości 2m od poziomu posadzki, – 360,96 m<sup>2</sup>
- e) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi odpornymi na wilgoć i grzyby powierzchni wewnętrznych – ścian i sufitów z gruntowaniem – 168,80 m<sup>2</sup>
- f) montaż narożników ochronnych – 50 szt
- g) montaż drzwi stalowych z ościeżnicą – 2 szt
- h) montaż ścianek z płyty HPL
- i) zakres prac obejmować będzie dodatkowo pomieszczenie nr 17-magazyn chłodniczy

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 54867,15

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie