

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na usługę interwencyjnego odśnieżania dachów budynków wraz z przymowaniem zrzutów śniegowych na terenie należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi interwencyjnego odśnieżania dachów budynków wraz z przymowaniem zrzutów śniegowych na terenie należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.
2. Usługa będzie wykonywana w okresie od dnia 15 grudnia 2023 r. do dnia 15 kwietnia 2024 r. z zastrzeżeniem zdania następnego. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do wcześniejszego rozpoczęcia wykonywania usługi z powodu działania siły wyższej polegającej na wystąpieniu opadów śniegu i/lub oblodzenia w okresie od dnia rozstrzygnięcia postępowania do dnia 15 grudnia 2023 r. W takiej sytuacji rozliczenie faktycznie wykonanej usługi nastąpi na podstawie ceny jednostkowej za odśnieżenie 1 m² powierzchni dachu, wskazanej w Formularzu ofertowym przez Wykonawcę. Kwota faktycznie wykonanej usługi pomniejszy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia wskazaną w umowie.
3. Usługa będzie wykonywana na terenie należącym do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, położonym pomiędzy ulicami Komandorską, Wielką, Ślężną, Sztabową i Drukarską, przedzielonym ul. Kamienną. Szczegółowa mapa uwzględniająca położenie poszczególnych budynków stanowi załącznik do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający informuje, że złożenie oferty może zostać poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. W celu umówienia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z p. Łukaszem Lisikiem na adres e-mail lukasz.lisik@ue.wroc.pl lub pod nr telefonu 71 36 80 972. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wiążących odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego należy składać w trybie określonym w zapytaniu ofertowym.
5. Usługa musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003, nr 169 poz. 1650 z późn. zm.) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługa polega na usuwaniu śniegu, nawisów śnieżnych, oblodzeń i sopli lodowych z powierzchni dachów budynków należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, w tym w szczególności na:
 - 1) usuwaniu zalegającego śniegu (w tym nawisów śnieżnych) z dachów oraz usuwaniu sopli lodowych z krawędzi dachów,

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
nr KA-CZL-DZP.261.2.106.2023**

- 2) usuwaniu oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów,
 - 3) udrażnianiu koryt dachowych, wpustów dachowych oraz rynien i wpustów rynnowych,
 - 4) uporządkowaniu terenu wokół budynków, na których wykonywano usługę,
 - 5) pozostawianiu w gotowości do świadczenia usług wskazanych powyżej w ppkt 1-4.
2. Wykonawca winien każdorazowo sprzymować zrzucony śnieg w odległości do 100 metrów od każdego budynku, w miejscu wskazanym przez administratora budynku. Niedopuszczalne jest tworzenie przyzm śniegu na dachach.
 3. Dachy nie posiadają punktów kotwicznych.
 4. Usługa będzie wykonywana na czynnych obiektach użyteczności publicznej. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zabezpieczenia terenu, na którym wykonywana będzie usługa, a także do wykonywania usługi w taki sposób, aby nie narazić na niebezpieczeństwo zdrowia i życia osób przebywających w i na zewnątrz budynku. Wykonawca nie może dopuścić swoim działaniem lub zaniechaniem do uszkodzenia elementów budynków, w szczególności pokrycia dachowego oraz pojazdów parkujących i przejeżdżających w pobliżu budynków.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu zamówienia. Wszystkie uszkodzenia elewacji, pokryć dachowych, rynien, spustów oraz urządzeń i pojazdów znajdujących się w pobliżu wynikłe przy odśnieżaniu zostaną naprawione staraniem, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody dotyczące zdrowia i życia osób przebywających w i na zewnątrz budynku spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 6. W przypadku wykonywania prac w obrębie ciągów komunikacyjnych, wejść do budynków, parkingów Wykonawca winien miejsca te wyłączyć z ruchu i odpowiednio oznaczyć, a strefy zrzutu pokrywy śnieżnej winien odgrodzić i odpowiednio oznaczyć. Konieczność chwilowego wstrzymania ruchu pieszych lub pojazdów należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
 7. Wykonawca winien zapewnić całodobowy telefon interwencyjny, na który Zamawiający każdorazowo będzie dokonywał zgłoszenia konieczności wykonania usługi. W formularzu ofertowym wykonawca wskaże nr telefonu, adres mailowy i dane osoby wyznaczonej do stałego kontaktu telefonicznego i mailowego oraz zapewni, że będzie ona dyspozycyjna na każde wezwanie Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej gotowości do świadczenia usług. Usługi świadczone będą całodobowo w dni robocze, soboty, niedziele i święta na każde wezwanie Zamawiającego.
 9. Wykonawca po dokonaniu czynności odśnieżenia dachu jest za każdym razem zobowiązany do sporządzenia protokołu z wykonania odśnieżenia, zatwierdzonego przez Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami lub Zastępcę Kierownika Działu Zarządzania Nieruchomościami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag i nie podpisania protokołu do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
nr KA-CZL-DZP.261.2.106.2023**

- usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Nieuwzględnienie wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole będzie rozumiane jako niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego dopiero po stwierdzeniu usunięcia wszystkich zgłoszonych nieprawidłowości przez Wykonawcę.
10. W sytuacji gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac innej wybranej przez siebie firmie zewnętrznej bądź przy użyciu sił własnych, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonawca zapewni zgodny z przepisami bhp, odpowiedni, sprawny i działający sprzęt do wykonywania niniejszej usługi, który nie będzie powodował uszkodzeń nawierzchni odśnieżanej.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, gwarantujących wykonanie zamówienia z należytą starannością, według powszechnie stosowanych norm i standardów.
 13. Wykonawca ma obowiązek zagwarantować, aby wszystkie osoby wykonujące niniejsze zamówienie posiadały aktualne badania lekarskie oraz wymagane przeszkolenia i sprzęt, o których mowa w pkt 16 poniżej.
 14. Zamawiający ma prawo w każdym momencie sprawdzić, czy osoby realizujące usługę posiadają wymagane dokumenty i sprzęt wskazane w pkt 16 poniżej. Zamawiający ma prawo odmówić wejścia na budynki lub kazać opuścić budynki osobom nie posiadającym w/w dokumentów i sprzętu. Ewentualne opóźnienie w realizacji usługi wynikające z takiej sytuacji będzie rozumiane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 15. W razie wygaśnięcia lub utraty przez osoby wykonujące usługę w/w uprawnień w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich natychmiastowego zastąpienia innymi osobami posiadającymi wszystkie uprawnienia określone w pkt 16 poniżej. Ewentualne opóźnienie w realizacji usługi wynikające z takiej sytuacji będzie rozumiane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 16. Osoby wykonujące prace na wysokości, muszą posiadać w szczególności :
 - 1) ważne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na wysokości,
 - 2) ukończone aktualne szkolenie bhp ogólne i stanowiskowe oraz szkolenie z zakresu ochrony przed upadkiem,
 - 3) wszelkie inne zaświadczenia i uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) odpowiedni i sprawny sprzęt specjalistyczny zabezpieczający przy pracach na wysokości, posiadający wszystkie wymagane przepisami prawa atesty i dopuszczenie do używania,
- za co wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 17. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę jako koordynator, która odpowiada za pracę przy odśnieżaniu powinna:

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
nr KA-CZL-DZP.261.2.106.2023**

- 1) sprawować bezpośredni nadzór nad pracownikami i przygotować dla nich podział zadań,
 - 2) wyposażyć pracowników w stosowne środki ochrony indywidualnej,
 - 3) opracować plan ratowniczo – ewakuacyjny.
18. Wykonawca w poniższych przypadkach winien rozpocząć wykonywanie usługi najpóźniej 12 godzin od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego lub mailowego. Wykonawca winien zakończyć usługę najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania ww. zgłoszenia telefonicznego lub mailowego. Dachy o stropodachach drewnianych, maksymalna dopuszczalna pokrywa śnieżna 12 - 15cm:
- 1) Budynek F – pokrycie papowe (pow. ok. 120,00 m²) – stropodach częściowo betonowy – poszycie blacha ocynkowana trapezowa, papa - 1;
 - 2) Budynek I-SWFiS (z wyjątkiem basenu) – pokrycie papowe i blaszane z blachy trapezowej (pow. ok. 2020,00 m²) - 1;
 - 3) Budynek J – pokrycie papowe (pow. ok. 1640,00 m²) – stropodach drewniany - 1;
 - 4) Budynek L – pokrycie papowe (pow. ok. 420,00 m²) – stropodach drewniany - 1;
 - 5) Budynek D.S. „PRZEGUBOWIEC” – pokrycie papowe (pow. ok. 1660,00 m²) – stropodach betonowy - 1;
 - 6) Budynek D.S. „ŚLĘŻAK” – pokrycie papowe (pow. ok. 720,00 m²) – wysokościowiec stropodach betonowy - 1.
19. Wykonawca w poniższych przypadkach winien rozpocząć odśnieżanie najpóźniej 24 godziny od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego lub mailowego. Wykonawca winien zakończyć odśnieżanie najpóźniej w ciągu 48 godzin od otrzymania ww. zgłoszenia telefonicznego lub mailowego. Dachy o stropodachach betonowych, maksymalna dopuszczalna pokrywa śnieżna 15 - 18 cm :
- 1) Budynek A (sala im. prof. Stysia) – pokrycie papowe (pow. ok. 230,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 2) Budynek B/B – pokrycie papowe (pow. ok. 785,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 3) Budynek B/F – pokrycie papowe (pow. ok. 1160,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 4) Budynek CKU – membrana dachowa częściowo pokryta gruntem rodzimym z nasadzoną roślinnością (ok. 50%), pow. całości ok. 1700 m²- dach żelbetonowy - 2
 - 5) Budynek E – pokrycie papowe (pow. ok. 1050,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 6) Budynek G – pokrycie papowe (pow. ok. 570,00 m²) stropodach betonowy - 2;
 - 7) Budynek H – pokrycie papowe (pow. ok. 740,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 8) Budynek O - pokrycie folia EPDM (pow. ok. 650,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 9) Budynek P – pokrycie papowe (pow. ok. 1360,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 10) Budynek S-SJO – pokrycie papowe (pow. ok. 420,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
 - 11) Budynek U i W – pokrycie z papy termozgrzewalnej (pow.ok.1700 m²) - dach żelbetonowy -

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
nr KA-CZL-DZP.261.2.106.2023**

- 12) Budynek Z – pokrycie papowe i z wełny mineralnej (pow. ok. 1450,00 m²) – stropodach betonowy - 2;
20. Wszelkie wielkości powierzchni wymienione w niniejszym OPZ należy traktować jako wielkości przybliżone.
21. Zamawiający informuje, że numery przy ww. budynkach oznaczają kolejność odśnieżania tj.:
- 1) 1 – odśnieżenie powierzchni dachu w pierwszej kolejności interwencja 12 godzinna /pokrywa śnieżna 12-15cm śniegu / czas wykonania odśnieżenia 24 godziny (licząc od momentu wezwania).
 - 2) 2 – odśnieżanie powierzchni dachu w drugiej kolejności interwencja 24 godzinna /pokrywa śnieżna 15-18 cm śniegu /czas wykonania odśnieżenia 48 godzin (licząc od momentu wezwania).
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczania kolejności odśnieżania poszczególnych budynków, zmiany numerów oznaczających priorytety, o których mowa w pkt 19 powyżej oraz prawo do odwołania pojedynczego zlecenia w sytuacji, gdy po dokonaniu zgłoszenia a przed przystąpieniem przez Wykonawcę do jego realizacji wykonanie usługi okaże się bezprzedmiotowe (w szczególności w przypadku wystąpienia odwilży i samoczynnego ustąpienia pokrywy śnieżnej i/lub sopli lodowych). W przypadku odwołania zlecenia, o którym mowa w zdaniu powyżej, wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
23. Pracownik wyznaczony przez Zamawiającego ma prawo do stałego nadzorowania pracy Wykonawcy, w szczególności jest uprawniony do żądania udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi, informacji dotyczących przebiegu prowadzonych prac, zarówno w wersji telefonicznej, mailowej jak i ustnej.
24. Szczegółowe czynności wykonywane podczas realizacji zamówienia wymagają każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
25. Zamawiający opłaci usługi interwencyjne tylko za ich rzeczywistą realizację na podstawie zatwierdzonego protokołu, o którym mowa w pkt 9 powyżej. Zamawiający nie gwarantuje żadnej minimalnej powierzchni przeznaczonej do odśnieżania w ramach pojedynczego zgłoszenia.
26. Usługi będą się rozliczane po cenie jednostkowej brutto za odśnieżanie 1 m² powierzchni dachu wynikającej z oferty Wykonawcy przemnożonej przez faktyczną powierzchnię dachu podlegającą odśnieżaniu.
27. Dodatkowo Zamawiający przewiduje opłaty za gotowość w wysokości 500,00 zł za każdy pełny miesiąc obowiązywania umowy (tj. styczeń 2024, luty 2024, marzec 2024) oraz po 250,00 zł za okres 15-31 grudnia 2023 oraz 1-15 kwietnia 2024.
28. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania usługi w części lub w całości. Zamawiający wykonanie usługi uzależnia od warunków atmosferycznych i intensywności opadów śniegu w okresie obowiązywania umowy.