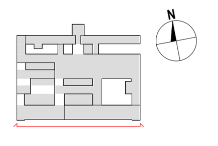

UWAGI DO ELEWACJI

1. Na etapie realizacji Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym sposób kodowania i ilość typów wkładek do zamków okiennych.
2. Na etapie realizacji Wykonawca powinien wykonać próby kolorystyczne malowania elewacji i uzyskać akceptację wybranego systemu malarskiego przez Zamawiającego. Należy doprowadzić istniejące i realizowane partie elewacji do spójności kolorystycznej.
3. Szczegóły montażu okien i witryn wg rys. warsztatowych dostawców systemów.
4. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8.
5. Na elewacjach budynku należy wykonać cokoły.
6. Okna znajdujące się w tej samej ścianie są oddalone w poziomie od wyrzutni co najmniej 3 m, a poniżej lub powyżej wyrzutni - co najmniej 2 m;
7. Czerpnia powietrza, usytuowana w tej samej ścianie budynku, znajduje się poniżej lub na tym samym poziomie co wyrzutnia, w odległości co najmniej 1,5 m.

Zagadnienia ochrony pprzeciwpożarowej

EI 120 (400) — Pionowy pas o klasie odporności ogniowej EI 120 na ścianie zewnętrznej budynku

EI 60 (200) — Pionowy pas o klasie odporności ogniowej EI 60 na ścianie zewnętrznej budynku

pas międzykondygnacyjny EI 60 — Pasy między kondygnacyjne o wys. min. 0,8m i odporności min. EI 60

Okno w klasie odporności przeciwpożarowej

Okno bez odporności przeciwpożarowej

Uwaga:
w ścianach budynku należy zapewnić pasy międzykondzygnacyjne o szer. min. 0,8m i odporności ogniowej co najmniej EI 60; rozwierność poszczególnych okien wg zestawienia ślusarki okiennej.

Kolorystyka elewacji

Pasy międzyokienne: farba na tynku, kolor. zbliżona do NCS S 7502-G

Główna część elewacji: tynk biały złamany szarością, kolor. zbliżona do RAL 9002

Elewacja wentylowana: HPL gr. 8mm do zast. zewnętrznych na stelażu odporna na warunki atmosferyczne i uszkodzenia mechaniczne kolorystyka: jasny brąz / piaskowy, zbliżony do RAL 1002

Panele nieprzezierne w oknach, kolorystyka dopasowana do profilów ślusarki

Uwaga: rozwiązania materiałowe wg opisów warstw przegród; kolorystyka ślusarki okiennej wg zestawienia ślusarki okiennej.

UWAGI

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym.
2. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Ewentualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży.
3. Projekty instalacji wentylacji, wod.-kan. i elektrycznej - wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlano - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową.
4. Wymiary podawane są w centymetrach.
5. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.
6. Wszelkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie RP. i UE.
7. Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan., oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym lub w obudowie g-k w sposób minimalizujący zbieranie się kurzu.
8. Elementy typowe określone w projekcie jako systemowe - wykonawca powinien sam dokonać wyboru konkretnego producenta zgodnie z określonymi w projekcie wytycznymi, a następnie wykonać montaż wg instrukcji i zaleceń producenta, po akceptacji systemu przez Zamawiającego.
9. Szczegóły budowlane montażu elementów technologii do określenia w porozumieniu z dostawcą technologii
10. Poziom podszybia wind należy zweryfikować po wybraniu dostawcy dźwigu.
11. Przy wszystkich antresolach i schodach technicznych wykonać krawężnik bezpieczeństwa.
12. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów pożarowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z Warunkami Technicznymi. W przypadku wystąpienia niezgodności w projekcie, należy dostosować rozwiązania do obowiązujących przepisów. Wymagania pożarowe dla poszczególnych elementów budynku - wg rysunku, opisu p. poż.
13. Zachować ciągłość izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w budynku. Izolacje powinny być wykonane przez firmy z udokumentowanym doświadczeniem prowadzenia prac izolacyjnych. Na materiały i wykonanie tych prac należy uzyskać gwarancję min. 10 lat.
14. Po odkryciu istniejących niewidocznych elementów konstrukcyjnych ław i ścian fundamentowych, potwierdzić przyjęte rozwiązania projektowe lub zgłosić nadzorowi autorskiemu ewentualne kolizje.
15. Wszystkie ściany pomiędzy przedsionkami, umywalniami a pozostałymi pomieszczeniami sanitarnymi wykonać do pełnej wysokości.
16. Przed zamówieniem stolarki należy potwierdzić liczbę okien i drzwi oraz wymiary. W zestawieniach należy sprawdzić i potwierdzić zgodność wymiarów z rzeczywistymi otworami uzyskanymi na budowie z uwzględnieniem elementów technologii mocowania.
17. Przed wykonaniem ścian należy potwierdzić wszystkie przejścia instalacyjne z projektami branżowymi. Otwory mniejsze niż 160mm wykonywać metodą wiercenia.
18. Przed wykonaniem szalunku ścian żelbetowych potwierdzić otworowanie z projektami branżowymi.
19. Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych przyjąć nośność posadzki oraz miejsca montażowe technologii.
20. Na etapie realizacji budowy, po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzenia do mediów oraz skoordynować przyjęte w projektach branżowych rozwiązania techniczne, w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
21. Przed wykonaniem posadzki potwierdzić trasy kanałów kablowych z dostawcą technologii.
22. W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową systemową izolację przeciwwilgociową (folia w płynie).
23. Po ustaleniu systemu dostawcy posadzki dostosować lokalizację i przebieg dylatacji w posadzkach, w tym dylatacji przeciwskurczowych.
24. W ramach danej kondygnacji, posadzki pomieszczeń projektowanych należy wykonać w nawiązaniu do posadzek w pomieszczeniach istniejących.
25. Wykonać cokoły z okładziny posadzki o wys. min. 10cm.
26. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    1. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej)
    2. - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.)
    3. Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    4. Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych
    5. Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
27. Wszystkie drzwi montowane w ścianach g-k należy wzmocnić profilami stalowymi UA. Wzmocnienia powinny zostać przytwierdzone do sufitu i podłogi za pomocą kątowników stalowych.
28. Wszystkie elementy drzwi i ich wyposażenia powinny być wybrane i zamontowane przez wykonawcę w sposób, który w znaczącym stopniu ogranicza możliwości kradzieży .
29. Uprawnienia dostępowe dla użytkowników budynku będą realizowane m.in. za pomocą klucza mechanicznego w systemie MASTER KEY.
30. Okucia nie mogą zawężać wymaganej szerokości i wysokości podanego światła przejścia.
31. Dobór okuć należy ostatecznie zweryfikować przed złożeniem zamówienia po ostatecznej weryfikacji funkcji drzwi przez projektanta i inwestora.
32. W obiekcie w drzwiach należy stosować klamki bezpieczne z mechanizmem pozycjonującym.
33. We wszystkich drzwiach aluminiowych i laminowanych z samozamykaczami należy zastosować samozamykacze ukryte.
34. Wszystkie drzwi przesuwne, drzwi wyposażone w elektrotrzymacze oraz drzwi napowietrzające powinny być podłączone do systemu SSP.

Projektant	mgr inż. arch. Jan Stańczak upr. nr 3350/Gd/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. arch. Karolina Dambek upr. nr PO/KK/156/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. arch. Jakub Grzesiak upr. nr 19/WMOKK/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. arch. Maciej Bocheński upr. nr PO/KK/154/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracował	mgr inż. arch. Włodzimierz Werochowski	
	mgr inż. arch. Agnieszka Zasada	
	mgr inż. arch. Anna Jachym	
	mgr inż. arch. Zofia Leśniewska	
	mgr inż. arch. Anna Bombol	
	mgr inż. arch. Krzysztof Steller	
	mgr inż. arch. Kajetan Stopa	
	mgr inż. arch. Bartosz Laskowski	
	mgr inż. arch. Anna Piotrkiewicz	
	mgr inż. arch. Ewa Ruszel	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Romaniec upr. nr W/25/2009 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	mgr inż. arch. Karolina Kamińska upr. nr 12/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Zamawiający / Inwestor
Uniwersytet Medyczny w Łodzi, al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź

Nazwa inwestycji
Drugi etap budowy Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi wraz z Akademickim Ośrodkiem Onkologicznym

Adres obiektu budowlanego
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź,
dz. nr ewid. 411, ob. 106106_9.0014, W-14, jedn. ewid. ŁÓDŹ-WIDZEW

INDUSTRIA PROJECT
ul. Azymutalna 9
80-298 Gdańsk

Branża
Branża architektoniczna

Tytuł rysunku
Elewacja Południowa K''-1-28

Faza projektu	Skala	Arkusz	Data
PROJEKT WYKONAWCZY	1:100		07/2019

Nr. projektu	Autor	Strefa	Poziom	Typ	Branża	Numer	Rewizja
240-	IP-	A1-	EL-	DR-	A-	04001	