Preferowany Harmonogram Realizacji dla inwestycji pn.: Budowa nowego Domu Studenckiego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie wraz z

Lp.	ZAKRES ROBÓT	Miesiące realizacji umowy																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	I. Prace projektowe																								
1	Opracowanie dokumentacji rozbiórki obiektów wskazanych w PFU (dom, garaż płyta betonowa) wraz ze zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę																								
2	Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy i przebudowy dróg, chodników, parkingów i skweru wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym z Zamawiającym) oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla tego zakresu																								
3	Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynku (w tym projekty likwidacji kolizji i projekty przyłączenia budynku do uzbrojenia terenu) wraz z jej uzgodnieniem z Zamawiajacycm i gestorami sieci oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla tego zakresu																								
	II. Prace przygotowawcze																								
1	Rozbiórka domu z garażem i płytą betonową oraz ogrodzeniem wraz z wywiezieniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych, uporządkowaniem terenu po rozbiórce																								
2	Przygotowanie terenu pod inwestycję w tym: usunięcie drzew i krzewów (łącznie z karpinami) oraz ich utylizacją, wykonaniem przesadzeń i nasadzeń zastępczych stanowiących kompensację przyrodniczą																								
3	Organizacja, zabezpieczenie, utrzymanie zaplecza i terenu budowy																								
	III. Faza budowlana - Infrastruktura zewnętrzna, wyposażenie zewnętrzne																								
1	Budowa i przebudowa dróg, chodników i parkingów wraz z wykonaniem organizacji ruchu																								
2	Przebudowa kolizji z istniejącą infrastrukturą																								
3	Budowa infrastruktury do ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania oraz rurociągi dla przyszłej instalacji)																								
4	Budowa oświetlenia terenu																								
5	Budowa terenu aktywnego wypoczynku i rekreacji																								
6	Dostawa i montaż ławek, wiat rowerowych, zewnętrznych koszy na odpady oraz aranżacja przestrzeni i terenów zielonych																								
7	Budowa przyłączy sanitarnych od punktów włączenia w instalacje zewnętrzne KUL do budynku Nowego Domu Studenta (przyłącza ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową zbiornika retencyjnego) oraz przebudowa kolidującej infrastruktury																								
8	Budowa przyłącza energetycznego oraz przebudowa rozdzielni NN w stacji transformatorowej K-681																								
9	Wykonanie kanalizacji teletechnicznej i kabla światłowodowego pomiędzy Nowym Domem Studenta, a Domem Studenta przy ul. Konstantynów 1D																								
10	Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych robotach, naprawa zniszczonych podczas budowy elementów infrastruktury, odtworzenie trawników																								
	IV. Faza budowlana - Nowy Dom Studenta																								
	IV A Branża budowlana																								
1	Prace ziemne, wykonanie fundamentów																								
2	Wykonanie stanu surowego budynku: elementy konstrukcyjne, ściany nośne, stropy i stropodach, ściany zewnętrzne, schody, szyby dźwigów, szachty instalacyjne																								
3	Dostawa i montaż stolarki zewnętrznej (okna wraz z montażem parapetów, drzwi wejściowe, wyłazy dachowe, balustrady, dachowe klapy oddymiające itp.)																								
4	Wykonanie prac termoizolacyjnych i wykończenie ścian zewnętrznych																								
5	Wykonanie ścian działowych wewnętrznych i obudów instalacyjnych z montażem rewizji serwisowych																								
6	Wykończenie przegród wewnętrznych (tynkowanie z malowaniem ścian i sufitów, wykończenie ścian i podłóg (ułożenie wykładzin, glazury i terakoty), montaż sufitów podwieszanych, obudów instalacyjnych itp.)																								
7	Dostawa i montaż ścianek HPL (w tym obudowy pryszniców i WC)																								
8	Dostawa i montaż stolarki wewnętrznej (drzwi, okno podawcze w portierni, balustrady wewnętrzne itp.)																								
9	Dostawa i montaż elementów dekoracyjnych (oznaczenia pięter i drzwi, oznaczenie zewnętrzne budynku, elementy identyfikacji wizualnej itp.)																								
10	Dostawa, montaż i uruchomienie dźwigów osobowych																								
	Iv B Branża elektryczna i teletechniczna																								
1	Wykonanie złączy kablowych, montaż rozdzielnic wraz z dostawą wyposażenia																								
2	Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków ewakuacyjnych wraz z dostawą znaków																								
3	Dostawa i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu																								
4	Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z dostawą i podłączeniem opraw i osprzętu																								
5	Wykonanie instalacji gniazd wtykowych wraz z dostawą i montażem osprzętu																								
6	Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych																								
7	Wykonanie instalacji odgromowej																								
8	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej																								
9	Dostawa i montaż kompensatora mocy biernej																								
10	Wykonanie okablowania strukturalnego wraz z montażem szaf																								

11	Wykonanie okablowania dla sieci bezprzewodowej wi-fi z dostawą urządzeń																								
12	Wykonanie instalacji światłowodowej pomiędzy Nowym Domem Studenta a Domem Studenckim 1D																								
13	Wykonanie instalacji kontroli dostępu z dostawą urządzeń																								
14	Wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz instalacji domofonowej z dostawą urządzeń																								
15	Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) z wizualizacją i dostawą urządzeń																								
16	Wykonanie instalacji oddymiania i przewietrzania klatek schodowych																								
17	Wykonanie systemu automatyki BMS																								
18	Wykonanie instalacji telewizyjnej zbiorczej																								
19	Wykonanie systemu ograniczania dystrybucji energii cieplnej i chłodniczej w pokojach mieszkalnych i pom. ogólnych																								
20	Uruchomienia i pomiary instalacji elektrycznych i teletechnicznych																								
	IV C Branża sanitarna																								
1	Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z dostawą z urządzeń (wpusty dachowe, rewizje itp.)																								
2	Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia skroplin z dostawą z urządzeń (wpusty podłogowe, studzienki schładzające, rewizje, suche syfony itp.)																								
3	Wykonanie instalacji wodnych - ciepła, zimna woda, cyrkulacja z dostawą z urządzeń i armatury (zawory odcinające i regulacyjne, zawory odcinające ścienne, zawory czerpalne, zestawy WC podtynkowe, skrzynki hydrantowe itp.)																								
4	Wykonanie instalacji hydrantowej z dostawą urządzeń i armatury (zawory odcinające, zawór pierwszeństwa, skrzynki hydrantowe itp.)																								
5	Wykonanie węzłów ciepła wraz z dostawą urządzeń i armatury (w tym wymienniki, agregaty, pompy obiegowe, armatura regulacyjna i kontrolno pomiarowa itp.)																								
6	Wykonanie węzłów chłodu wraz z dostawą urządzeń i armatury (w tym wymienniki, agregaty, pompy obiegowe, armatura regulacyjna i kontrolno pomiarowa itp.)																								
7	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z dostawą urządzeń i armatury (m.in. grzejniki, klimakonwektory, armatura, odcinająca i regulacyjna itp.)																								
8	Wykonanie instalacji ciepła technologicznego z dostawą urządzeń i armatury (m.in. armatura, odcinająca i regulacyjna itp.)																								
9	Wykonanie instalacji chłodniczej wody lodowej z dostawą urządzeń i armatury (m.in. klimakonwektory, armatura, odcinająca i regulacyjna itp.)																								
10	Wykonanie instalacji klimatyzacji freonowej z dostawą urządzeń i armatury (w tym dostawa jednostek wewnętrznych i zewnętrzych, wykonanie przewodów miedzianych i połączeń sterowniczych)																								
11	Wykonanie instalacji wentylacji z dostawą central wentylacyjnych (w tym elementy nawiewne i wywiewne oraz urządzenia regulacyjne, klapy ppoż. z wyposażeniem itp.)																								
12	Próby, uruchomienia, pomiary i synchronizacja instalacji sanitarnych																								
	V. Dostawy wyposażenia Domu Studenta																								
1	Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia pomieszczeń (zabudowy do aneksów kuchennych, szafy, krzesła, biurka, stoły, sofy, półki, lustra, wyposażenie siłowni, regałów magazynowych itp.)																								
2	Dostawa wyposażenia pomocniczego (drabinki, deski do prasowania, suszarki pokojowe, kołdry, pduszki, pościel, koce, ręczniki, itp.)																								
3	Dostawa drobnych elementów wyposażenia (akcesoria kuchenne, pojemniki na mydło, szczotki WC, uchwyty na papier, pojemniki na odpady, wieszaki, krzyże, itp.)																								
4	Dostawa i montaż urządzeń AGD (płyty indukcyjne, okapy, piekarniki, pralki, suszarki elektryczne, odkurzacze, żelazka, kuchenki mikrofalowe, czajniki, zamrażarka, itp.)																								
5	Dostawa i montaż urządzeń RTV (telewizory, projektor, monitory, amplitunery, odtwarzacz Bluray, zestawy głośnikowe itp.)																								
6	Dostawa wyposażenia ppoż. i BHP (gaśnice, niezbędne oznakowanie ppoż. i BHP itp.)																								
	VI. Pozostałe																								
1	Opracowanie dokumentacji powykonawczej dla wszystkich robót, scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego itp.																								
2	Obsługa geodezyjna i archeologiczna budowy																								