

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŁUBNIANY
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413142
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Opolska 104
- 1.4.2.) Miejscowość: Łubniany
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 46-024
- 1.4.4.) Województwo: opolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lubniany.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubniany.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7402b92a-d9ef-11ed-9355-06954b8c6cb9
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00368359
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-08-25

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00175563
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
- Zamówienie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, w ramach poddziałania – Efektywność energetyczna w budynkach publicznych Aglomeracji Opolskiej
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jełowej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w

Jełowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

3. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót, Zamawiający uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 100 ustawy p.z.p, tj. dotyczące dostępności dla wszystkich użytkowników, a w szczególności osób niepełnosprawnych.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-05-16

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

90 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Remontowo-Budowlany Sylwester Borowiecki

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 531259586

**4.3.4.) Miejscowość:** Zakład Remontowo-Budowlany Sylwester Borowiecki

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 46-200

**4.3.6.) Województwo:** opolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 549000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00234219/01

#### SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-07-26

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Zmiana umowy spowodowana jest koniecznością wykonania robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, w postaci m.in: wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej, która została zdemontowana w trakcie innych remontów budynku, montażu dodatkowych elementów systemu c.o. oraz c.w.o. w celu poprawnego działania, wykonania listew dylatacyjnych pomiędzy budynkiem głównym a dobudówką w celu uniknięcia dalszych spękań i niszczenia nowej elewacji, przełożenia odpływów z rur spustowych z dachów oraz montaż czyszczaków, usunięcia studni betonowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku w celu wykonania izolacji termicznej fundamentów oraz ścian budynku, wykonania wyprawy elewacyjnej ścian windy dla osób niepełnosprawnych, montażu wkładu kominowego, demontażu rur spustowych z dachu wiaty i tarasu w celu wykonania ocieplenia budynku oraz ich ponowne zamontowanie

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmianie ulega § 3 ust. 1 umowy nr RI.ZP.272.7.2023 z dnia 16 maja 2023 r., otrzymuje brzmienie:

„Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 484 591,46 zł netto (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden 46/100 zł netto), tj. 596 047,50 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści siedem 00/100 zł brutto).”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 47047,50

**5.5.2.) Kod waluty: PLN**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**