



## URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

[www.przemysl.pl](http://www.przemysl.pl) [kancelaria@um.przemysl.pl](mailto:kancelaria@um.przemysl.pl)

Przemyśl, 30.11.2023 r.

ZP.271.9.2023

### dotyczy postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na **WYBÓR INWESTORA ZASTĘPCZEGO W RAMACH ZADANIA PN. BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.), informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Do realizacji zamówienia jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Konsorcjum firm:

Lider Konsorcjum: EMG Group sp. z o.o., ul. Złota 69/100, 00-819 Warszawa, Partner Konsorcjum: A.B.W. Budownictwo, Usługi Adam Wór, Bernard Wór s.c., ul. Architektów 6 lok.1, 35-082 Rzeszów, które uzyskało najwyższą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert oraz punkty przyznane w poszczególnych kryteriach oceny ofert:

Lp.	Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Doświadczenie personelu Wykonawcy					Oferowana cena brutto w złotych 40%	Suma
			Kierownika Zespołu 10%	Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej 10%	Inspektora nadzoru branży instalacyjnej (sanitarnej) 15%	Specjalisty ds. rozliczeń finansowych robót budowlanych 15%	Doradcy prawnego 10%		
1.	1.	Konsorcjum firm: Lider Konsorcjum: EMG Group sp. z o.o., ul. Złota 69/100, 00-819 Warszawa REGON: 145962643 Partner Konsorcjum: A.B.W. Budownictwo, Usługi Adam Wór, Bernard Wór s.c., ul. Architektów 6 lok.1, 35-082 Rzeszów REGON: 360390462	10 pkt	10 pkt	10 pkt	15 pkt	10 pkt	642 060,00 34,22 pkt	89,22 pkt

2.	3.	ZDI Sp. z o.o. ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość REGON: 950188927	0 pkt	0 pkt	0 pkt	15 pkt	10 pkt	549 283,56 40 pkt	65 pkt
3.	2.	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Inwestycyjne WUDIMEKS Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa REGON: 150523380	10 pkt	0 pkt	10 pkt	15 pkt	10 pkt	1 465 000,00 15 pkt	60 pkt
4.	4.	BBC BEST BUILDING CONSULTANTS Spółka z o.o. Spółka komandytowa Aleje Jerozolimskie 155, lok. U3, 02-326 Warszawa REGON: 364964010	0 pkt	0 pkt	0 pkt	15 pkt	10 pkt	824 100,00 26,66 pkt	51,66 pkt

#### UZASADNIENIE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

##### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu ustanowił następujące kryteria oceny ofert:

1) **Cena oferty (C) – 40%**

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium CENA (C) w sposób następujący:

- w tym kryterium ocenie podlega cena oferty brutto, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty za realizację całości zamówienia,
- maksymalna ilość punktów, które może zdobyć Wykonawca w tym kryterium to 40,
- ocenę 40 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną brutto,
- pozostałe oferty z wyższymi cenami zostaną ocenione wg wzoru:

$$PC = (CNO/COB) \times 100 \times 40 \%$$

gdzie:

P – liczba punktów oferty badanej w kryterium cena,

CNO – najniższa cena oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

COB – cena oferty badanej;

2) **Doświadczenie personelu Wykonawcy (D) 60%**

Za doświadczenie kluczowego personelu skierowanego do realizacji zamówienia, przewyższające doświadczenie wymagane jako warunek udziału w postępowaniu, przyznane będą Wykonawcy dodatkowe punkty. Punktowane będzie dodatkowe (wykraczające ponad doświadczenie wymagane i określone w warunkach udziału) doświadczenie kluczowego personelu tj.:

- doświadczenie Kierownika Zespołu (D<sub>K</sub>)**, o którym mowa w Rozdziale XXIX pkt 5 lit. a, posiadającego doświadczenie zawodowe w kierowaniu Zespołem przy realizacji co inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o powierzchni użytkowej minimum 2.500m<sup>2</sup>:

- pełnienie funkcji Kierownika Zespołu dla 1 inwestycji - 0 pkt

- pełnienie funkcji Kierownika Zespołu dla 2 inwestycji - 5 pkt
- pełnienie funkcji Kierownika Zespołu dla 3 inwestycji i więcej - 10 pkt,
- b) **doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej (D<sub>B</sub>)**, o którym mowa w Rozdziale XXIX pkt 5 lit. b, przy realizacji inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych o powierzchni użytkowej minimum 2.500m<sup>2</sup>:
  - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla 1 inwestycji - 0 pkt
  - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla 2 inwestycji - 5 pkt
  - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla 3 inwestycji i więcej - 10 pkt,
- c) **doświadczenie inspektora nadzoru branży instalacyjnej (sanitarnej) (D<sub>S</sub>)**, o którym mowa w Rozdziale XXIX pkt 5 lit. c, przy realizacji inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektów basenowych z wykonaniem kompletnej technologii basenowej, o powierzchni użytkowej obiektów basenowych minimum 2.500m<sup>2</sup>:
  - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla 1 inwestycji - 0 pkt
  - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla 2 inwestycji - 10 pkt
  - pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla 3 inwestycji i więcej - 15 pkt,
- d) **doświadczenie specjalisty ds. rozliczeń finansowych robót budowlanych (D<sub>F</sub>)**, o którym mowa w Rozdziale XXIX pkt 5 lit. f, przy rozliczeniu zakończonej inwestycji o wartości min. 25 mln PLN:
  - rozliczenie dla 1 inwestycji - 0 pkt
  - rozliczenie dla 2 inwestycji - 10 pkt
  - rozliczenie dla 3 inwestycji i więcej - 15 pkt
- e) **doświadczenie doradcy prawnego (D<sub>P</sub>)**, o którym mowa w Rozdziale XXIX pkt 5 lit. g, przy obsłudze prawnej podmiotów realizujących inwestycje o wartości min. 25 mln PLN:
  - obsługa prawna dla 1 inwestycji - 0 pkt
  - obsługa prawna dla 2 inwestycji - 5 pkt
  - obsługa prawna dla 3 inwestycji i więcej - 10 pkt

2. W niniejszym postępowaniu 1 punkt równy jest 1%.

3. Za najkorzystniejszą została uznana oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach powyższych kryteriów obliczoną wg wzoru:  $P_{\text{(punkty suma)}} = P_{\text{(C)}} + P_{\text{(D)}}$

#### UZASADNIENIE PRAWNE

Art. 239 ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
(-)  
**Dariusz Łapa**  
**SEKRETARZ MIASTA**

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy, którzy złożyli oferty - za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl):
- 2) ZP a/a.

Informację umieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)