Załącznik nr 3

**Umowa Nr ……….**

zawarta w dniu ……………. 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwanym dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub każde z osobna „**Stroną**”.

**Definicje**

**Zamówienie – przedmiot Umowy***,* to jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.

**Odbiór** – procedura, polegającą na badaniu wykonanych Robót przez Zamawiającego,   
z udziałem Wykonawcy, w zakresie ich zgodności z Umową.

**Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

**Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz   
z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Dzień roboczy** - należy przez to rozumieć każdy inny dzień, niż dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz inny niż sobota.

**Regulamin** - „Regulamin udzielania zamówień” obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „do pobrania”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie pn.: **Remont komina żelbetonowego w zakresie malowania przeszkodowego oraz remont ściany frontowej budynku głównego wraz z umieszczeniem logo Spółki na kominie i ścianie budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa, ul. Dojazdowa 22 w Elblągu.**

1. Remont komina żelbetonowego, cylindrycznego, H=70 m i średnicy 4,70 m, w zakresie:

* odrdzewienie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie wszystkich podestów obsługowych i ich konstrukcji wsporczych, konstrukcji wsporczych anten i drabiny włazowej komina z koszem ochronnym i wszystkich innych elementów konstrukcyjnych zamontowanych na kominie,
* demontaż z komina, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zbędnych konstrukcji wsporczych anten oraz podestów obsługowych anten i umieszczenie ich we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
* oczyszczenie zewnętrznej powierzchni trzonu komina od poziomu +0 m do poziomu +70 m   
  i jego szczytu,
* wykonanie napraw uszkodzeń zewnętrznej powierzchni trzonu i szczytu komina,
* malowanie przeszkodowe trzonu i szczytu komina w biało czerwone pasy (wg wzornika farb elewacyjnych RAL, w uzgodnieniu z Zamawiającym) od poziomu +0 m do poziomu +70 m, wraz z wykonaniem warstw wyrównawczych i podkładowych, zgodnie z projektem   
  i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz. U. z 2021 r., poz. 264),
* namalowanie logo Spółki na kominie zgodnie z projektem i wytycznymi księgi znaku Spółki, przekazanej do wglądu Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargu,
* wymiana szczytowego otoku odgromowego na nawy wykonany z ocynkowanej bednarki o grubości 5 mm.
* opracowanie technologii naprawy i malowania przeszkodowego komina zawierający powyższe zalecenia, do akceptacji przez Zamawiającego.

1. Remont ściany frontowej budynku głównego Ciepłowni Dojazdowa (dokumentacja fotograficzna w załączeniu) w zakresie:

* oczyszczenie ściany z osadów (mycie),
* drobne naprawy elewacji,
* namalowanie logo i nazwy Spółki zgodnie z projektem i wytycznymi księgi znaku Spółki farbą odporną na zmywanie (wg wzornika farb elewacyjnych RAL, w uzgodnieniu z Zamawiającym).

**§ 2. Termin realizacji**

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że Roboty realizowane będą wg następujących terminów:

1. Przekazanie placu budowy do dnia 06.05.2024 r.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 06.05.2024 r. Prace malarskie na kominie muszą się odbyć w przerwie eksploatacyjnej kotłowni tj. lipiec 2024 r.
3. Zakończenie robót do dnia 31.07.2024 r.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Terenu budowy,
2. Odbiór Robót,
3. Zapłata umówionego wynagrodzenia,
4. Zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej,
5. Przeprowadzenie instruktażu bezpieczeństwa przed rozpoczęciem prac dla pracowników Wykonawców/ Podwykonawców.

**§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest pracować Technologię robót budowlanych, do akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca przy wykonywaniu prac posługiwać się będzie osobami w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy, posiadających odpowiednią wiedzę techniczną, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia Terenu budowy.
4. Wykonawca zakupi materiały niezbędne do realizacji prac i zapewni ich transport na miejsce Zlecenia.
5. Zastosowana farba ma charakteryzować się trwałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych i być zgodna z przedstawioną i zaakceptowaną technologią robót.
6. Wykonawca, we własnym zakresie, zorganizuje zaplecze budowy.
7. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Technologia wbudowywania materiałów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją branżową i odnośnymi przepisami branżowymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych materiałów   
   (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
9. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania Terenu budowy w należytym porządku.
12. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego zabezpieczenia i ochrony Terenu budowy przed dostępem osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego, znajdującego się na Terenie budowy oraz mienia własnego, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia sporządzenia Protokołu Odbioru.
14. Wykonawca naprawi i doprowadzi Teren budowy oraz tereny przyległe do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia infrastruktury w trakcie realizacji Robót.
16. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:
17. wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami BHP i ppoż., a także do zapewnienia dostępności udokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
18. przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu BHP i ppoż. Wykonawca   
    i Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
19. wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, które posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
20. zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
21. niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy, zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach   
    i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
22. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
23. przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) oraz oświadczenie dot. BHP, oba dokumenty zostaną sporządzone na wzorze Zamawiającego.
24. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego   
    o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach.
25. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub   
    w jakiejkolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
26. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na Terenie budowy posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
28. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

**§ 5. Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać   
   w szczególności postanowienia dotyczące:
   1. zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
   2. terminu realizacji i Odbioru Robót,
   3. wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
   4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności   
   w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest   
   z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 14 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia   
    w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy,   
    o braku roszczeń.

**§ 6. Ubezpieczenie**

W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie   
od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy do kwoty 200 000,00 zł oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków do kwoty 200 000,00 zł.

**§ 7. Odbiór Robót**

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odebrane na podstawie Protokołu Odbioru Robót bez uwag.
2. Gotowość do Odbioru zgłasza Wykonawca.
3. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
5. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz rozwiązać Umowę, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
6. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail   
   do Zamawiającego.
7. Zamawiający ocenia zakres i skuteczność wykonanych prac i jeśli nie ma obiekcji, potwierdza telefonicznie lub mailowo usunięcie wad.
8. Za dzień Odbioru uważa się datę podpisania protokołu Odbioru Robót bez uwag.

**§ 8. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie Oferty Wykonawcy   
   i wynosi …………………………… zł netto.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego   
   z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiści na rzecz Wykonawcy za dane Roboty wynagrodzenie po Odbiorze.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
   1. prawidłowo wystawiona faktura VAT,
   2. dołączony do faktury VAT oryginał Protokołu Odbioru Robót bez uwag,
   3. oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy   
   w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie   
   w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

**§ 9. Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru każdej z prac.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę telefonicznie lub mailowo na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad   
   w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawniania z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.

**§ 10. Rozwiązanie Umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

1. Wykonawca nie przystąpił we wskazanym terminie do realizacji Robót,
2. Wykonawca przerwał realizację Robót bez wyraźnej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
3. Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy ponad 3 dni,
4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową.
5. co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

**§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
2. za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren budowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
3. za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za daną Robotę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
4. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za daną Robotę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto,
5. za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –   
   w wysokości 10000,00 zł.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdyby jej kontynuowanie było sprzeczne z interesem publicznym w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia.

**§ 12. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu**

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.
2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..….
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: ………………………………………………………………………………………………………………………………………..………….
4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: …………………, nr tel.: ……………………….e-mail: ……………………………….
5. Ze Strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest:

………………………………………………………, nr tel.: ……………………….e-mail: ……………………………….

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

**§ 13. Zmiana Umowy**

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

* 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
  2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  3. w przypadkach określonych w Regulaminie.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
2. Jakiekolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte   
   w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny   
   i Prawo budowlane.
7. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Oferta i załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.

*Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej   
Sp. z o. o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.*

…………………………………………………… ……………………………………………..

*Zamawiający* *Wykonawca*

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Klauzula RODO.