

UMOWA Nr/2024

PROJEKT

zawarta w dniu w Pyrzycach pomiędzy:

GMINĄ PYRZYCE, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-145-69-90, Regon – 811685711
reprezentowaną przez **Z-cę Burmistrza Pyrzyc – Karolinę Rutkiewicz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....zamieszkałym
w.....NIP.....
....., Regon.....
reprezentowaną przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwane wspólnie w dalszej części umowy „Stronami”

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne będące własnością Gminy Pyrzyce wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zapytaniu ofertowym oraz w złożonej ofercie.
3. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami w formie papierowej w 2 egzemplarzach osobno dla każdego z wymienionych lokali przedstawionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Wydrukowane i podpisane świadectwo należy przekazać Zamawiającemu w terminie ustalonym § 2 ust. 1, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej.
6. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
 - 2) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 101);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
 - 4) innymi obowiązującymi przepisami prawa.

Termin wykonania umowy

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 19 lipca 2024 r.
2. Brak realizacji przedmiotu umowy w powyższym terminie lub jego wykonanie niezgodne z warunkami określonymi w umowie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości lub w niezrealizowanej części, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie), za wykonanie całości zamówienia.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena od pojedynczego lokalu będzie wynosić zł brutto (słownie).
3. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr.....
5. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego do zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
8. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie się z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenia, ustalone w ust. 1, obowiązują Strony przez cały okres obowiązywania umowy, bez możliwości ich zmiany.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia szacowanych ilości rodzajów czynności, będących przedmiotem umowy, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Kary umowne

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoka w usunięciu wad świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wszystkie kary umowne mogą być ze sobą kumulowane. Dotyczy to również kary za odstąpienie z innymi karami umownymi.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
5. Strony uzgadniają, że naliczone przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w § 4 ust. 1 umowy nie pokrywa szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
8. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 ust. 7, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

Autorskie prawa majątkowe

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania świadectwami charakterystyki energetycznej, określonymi w § 1 w całości w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do wykonania praw zależnych.
2. Przejęcie praw autorskich majątkowych następuje z chwilą protokolarnego odbioru przez Zamawiającego sporządzonej i dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Tym samym Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji,
 - b) autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób obciążone na rzecz osób trzecich,

- c) przeniesienie autorskich prawa majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 - d) w wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z dokumentacji, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
4. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, ilościowych oraz terytorialnych korzystać z utworu na wszystkich znanych w chwili zawarcia przedmiotowej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności Zamawiający będzie mógł:
- a) użytkować opracowania objęte Umową na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, także ich kopie organom administracji rządowej lub samorządowej, innym uprawnionym organom, Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywać opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu, utrzymywać i zwielokrotniać jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami
 - d) utrzymywać i zwielokrotniać jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnie korzystać i rozporządzać kopiami.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezbywania opracowań dokumentacji ani ich dowolnych części oraz nieusuwania oznaczeń określających autora.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi z datą przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Z chwilą przyjęcia utworu, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników na którym dokumentację utrwalono.
7. Wykonawca, wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonania tych zależnych praw autorskich.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarza dokumentacji oraz nośników, na których została ona utrwalona, następuje w ramach wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu Umowy – Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, oraz za zależne prawa autorskie.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych odnośnie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów, o których mowa w ust. 8, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych w stosunku do przedmiotu Umowy, w wyniku których Zamawiający będzie musiał w szczególności zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub ponieść jakąkolwiek szkodę, to

Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia oraz do zwrotu Zamawiającemu kosztów i wydatków poniesionych w związku z tymi roszczeniami.

12. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

Rękojmia za wady

§ 6

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.
1. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do bezpłatnego poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia wyrządzonej szkody.

Klauzula zachowania poufności

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Powyższy zapis obowiązuje również po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, którego zakres reguluje rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz zobowiązuje się do przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W spawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

MŁODSZY REFERENT

Karolina Juraszko

MŁODSZY REFERENT

Sylvia Koziel

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Natalia Brzana
insp. prawny

INSPEKTOR

Julia Macudzińska

KIEROWNIK
WYDZIAŁU PLANOWANIA MIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Izabella Morka