

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 - 100 Inowrocław
AB.6740.9.38.2019

Starszy Specjalista

Niniejsza decyzja
stała się ostateczną
z dniem 15.10.2019

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW
19

Inowrocław, 22 sierpnia 2019 r.

DECYZJA 38/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z 26 lipca 2019 r. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla: **Biblioteki Publicznej ul. Nowa 12, 88-180 Złotniki Kujawskie reprezentowanej przez Iwonę Antosz-Świczar**

obejmujące:

„budowę budynku biblioteki publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi po uprzedniej rozbiórce istniejącego budynku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 163/10 położonej w obrębie Złotniki Kujawskie”

Kategoria obiektu: IX

projekt opracowany przez:

- Mirosławę Pilarską, specjalność konstrukcyjno-inżynierska, uprawnienia numer 472/68, przynależność: POM/BO/3828/01,
- Wojciecha Sienkiewicz, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia numer KUP/0109/PWOK/08, przynależność: KUP/BO/0073/09,
- Ryszarda Mężdło, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia numer 7210/161/90, przynależność: KUP/IE/1583/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
- 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem inwestorskim, zgonie z § 2.1.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. (Dz.U.2001.138.1554),
- 7) przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

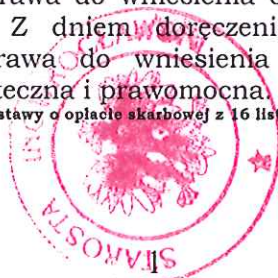
wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 26 lipca 2019 r. wniosek o pozwolenie na budowę budynku biblioteki publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi po uprzedniej rozbiórce istniejącego budynku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 163/10 położonej w obrębie Złotniki Kujawskie oraz projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor złożył pismo wyjaśniające dotyczące dokonanego podziału działki o numerze 163/8 na działkę 163/10 i zgodności z zakresem objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prowadząc postępowanie wystąpiono o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji pod względem ochrony archeologicznej. Projekt budowlany zgodny jest z zapisami decyzji o warunkach zabudowy znak BUD.6730.CP..1.2017 z 8 marca 2017 r. wydaną przez Wójta Gminy Złotniki Kujawskie. Projekt budowlany zgodny jest z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 163/10 – obręb Złotniki Kujawskie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).



z up. STAROSTY

Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Otrzymują strony:

1. Biblioteka Publiczna, ul. Nowa 12, 88-180 Złotniki Kujawskie,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Wójt Gminy Złotniki Kujawskie,
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz do WZN 1144/2019,
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław

AB.6740.9.38.2019.2021

Inowrocław, 25 marca 2021 r.



DECYZJA Nr 38/2019/2021

Na podstawie art. 40 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie** z 22 marca 2021 r. o przeniesienie wydanej przeze mnie decyzji o pozwoleniu na budowę znak AB.6740.9.38.2019 z 22 sierpnia 2019 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku biblioteki publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi po uprzedniej rozbiórce istniejącego budynku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 163/10 położonej w obrębie Złotniki Kujawskie”,

przenoszę niniejszą decyzję

z osoby: Biblioteka Publiczna ul. Nowa 12, 88-180 Złotniki Kujawskie reprezentowana przez Iwonę Antosz-Świczar na osobę: Gmina Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie reprezentowana przez Wójta Gminy Złotniki Kujawskie Witolda Cybulskiego na warunkach wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę znak AB.6740.9.38.2019 nr 38/2019 z 22 sierpnia 2019 r.

UZASADNIENIE

Dnia 22 marca 2021 r. Inwestor wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę na jego rzecz. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, akt notarialny repertorium A numer A nr 2219 z 2021 r., zgodę poprzedniego i obecnego inwestora.

Wobec spełnienia warunków wymienionych w art. 40 ustawy Prawo budowlane postanowiłem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



z up. STAROSTY
Danuta Malicka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Złotniki Kujawskie, ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie,
2. Biblioteka Publiczna ul. Nowa 12, 88-180 Złotniki Kujawskie,
3. aa. DM

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Wójt Gminy Złotniki Kujawskie do dec. BUD.6730.CP.1.2017.

