

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**„REMONT PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU URZĘDU
SKARBOWEGO W ŻARACH”**

INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

KODY CPV

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45262510-9 Roboty kamieniarskie
45442100-8 Roboty malarskie

ZIELONA GÓRA, czerwiec 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Opis prac towarzyszących
4. Informacja o terenie budowy
 - 4.1 Organizacja robót budowlanych
 - 4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 4.3 Ochrona środowiska
 - 4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 4.6. Nazwa i kod CPV
5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 5.1 Okładzina schodów z płyt granitowych
 - 5.2 Balustrady
6. Wymagania dotyczące środków transportu
7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
 - 7.1 Roboty rozbiórkowe
8. Wymagania dotyczące przedmiaru robót
9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
10. Przepisy związane

1. Nazwa zamówienia

Remont podjazdu dla niepełnosprawnych w budynku Urzędu Skarbowego w Żarach przy ulicy Osadników Wojskowych 3.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie prac remontowych podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku użyteczności publicznej Urzędu Skarbowego w Żarach.

Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

L.p.	Opis prac	Obmiar
1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	20,66 m ²
2	Mechaniczne oczyszczenie stopni i biegów z pozostałości kleju	20,66 m ²
3	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej przytwierdzone do betonu- demontaż i ponowny montaż	11,35 mb
4	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	20,66 m ²
5	Okładziny schodów z płyt granitu płomieniowego gr 2 cm popiel na schodach o dł. min. 2,50 m i podjeździe o dł. min. 1,45 m	20,66 m ²
6	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo i żużlobetonowych na odległość 2.8 km	0,723 m ³
7	Składowanie gruzu na wysypisku	0,723 m ³

3. Opis prac towarzyszących

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Urzędu Skarbowego w Żarach należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

4. Informacja o terenie budowy

4.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku Urzędu Skarbowego w Żarach - wyposażonym we wszelkie media.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

4.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac. Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy Urzędu tj. po godz. 16:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach pracy urzędu pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Pomieszczenie socjalne oraz sanitarne w budynku zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania terenu robót.

4.6. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

45000000 - 7 Roboty budowlane

45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45262510-9	Roboty kamieniarskie
45442100-8	Roboty malarskie

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Dane techniczne granitu:

- gęstość: 2,3 – 2,75 g/cm³,
- wytrzymałość na ściskanie 100 – 220 MPa,
- ścieralność na tarczy Boehmego 0,06 – 0,23 cm,
- nasiąkliwość wagowa 0,1 – 0,7%,
- twardość wg skali Mohsa 6 – 7.

5.1 Okładzina schodów z płyt granitowych

5.1.1 Wygląd zewnętrzny

Właściwość tę należy deklorować zawsze odwołując się do próbki. Na próbce należy umieścić nazwę i adres producenta, jak również mianownictwo kamienia. Barwę, użyłnienie, teksturę itp. należy określić wizualnie.

5.1.2 Przyczepność

Wartość przyczepności zależy od warunków podłoża, typu kleju i wykończenia dolnej powierzchni.

5.1.3. Reakcja na ogień

Reakcja kamieni naturalnych na ogień odpowiada klasie A1.

5.1.4. Nasiąkliwość

Nasiąkliwość kapilarna zgodnie z metodą określoną w EN 1925.

5.1.5. Mrozoodporność

Odporność na działanie mrozu należy oznaczyć zgodnie z metodą określoną w EN 12371.

5.1.6. Ścieralność

Odporność na ścieranie należy oznaczyć zgodnie z metodą określoną w EN 14157.

5.1.7. Odporność na poślizg

Odporność na poślizg dla płyt schodowych (z wyjątkiem podstopnic) należy oznaczyć dla obszarów z ruchem pieszym zgodnie z EN 14231(3).

5.1.8. Promieniotwórczość naturalna

Materiał powinien spełniać wymagania Instrukcji ITB 234/95 w zakresie promieniotwórczości naturalnej.

5.1.9. Wymagania dotyczące powierzchni po obróbce wykończeniowej

W wyniku obróbki wykończeniowej powierzchnie powinny mieć regularny wygląd i odpowiadać określonemu wykończeniu na wszystkich odsłoniętych powierzchniach. Za pomocą obróbki termicznej z użyciem płomienia o wysokiej temperaturze uzyskuje się fakturę płomieniową (EN 12670:2001.2.3.22). Za pomocą szlifowania uzyskuje się powierzchnie matowe.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót wykładzinowych i okładzinowych.

Należy zastosować płyty z granitu średnioziarnistego o barwie jasno-szarej (np. GRANIT STRZEGOM) o bokach obcinanych z powierzchniami licowymi obrobionymi. Faktura obróbcza płomieniowana - wygląd powierzchni zbliżony do naturalnego przełomu. Chropowatość zależna od wielkości ziaren z wyraźnymi zmianami na powierzchni ziaren kwarcu, powstałymi w wyniku działania temperatury i płomienia - łuszczenie uzyskane przez płomieniowanie. Grubość płyt: 2 cm.

5.2. Balustrady

Istniejące balustrady należy przed wykonaniem remontu zdemontować a następnie po zakończeniu robót budowlanych ponownie wykonać montaż.

6. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

- samochód dostawczy w celu dowozu drobnych materiałów,
- kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej. Zamawiający umożliwia jednocześnie wykonanie wizji lokalnej schodów zewnętrznych.

7.1 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż płytek,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie tj. po godz. 16:00.

8. Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Przedmiar robót został sporządzony na wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płyt granitowych; ułożenie płyt oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem.

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

10. Przepisy związane

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

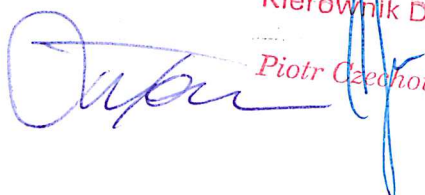
- umowa z Zamawiającym,
- prawo budowlane z rozporządzeniami,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne Tom I. Część 1-4. Warszawa 1990,

- aprobaty techniczne,
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem na budowie.
- obowiązujące i powołane normy, w tym:
 - PN-EN-12058:2004 - Wyroby z kamienia naturalnego, płyty posadzkowe i schody,
 - PN-B- 14501 - Zaprawy budowlane zwykłe.

02. 07. 2020

Kierownik Działu

Piotr Czedrowski



Dokumentacja fotograficzna:

