Załącznik nr 3

do Zapytania ofertowego

po zmianie z dnia 01.08.2023r.

Opis przedmiotu zamówienia

na wykonanie ekspertyzy (oceny) stanu technicznego budynków usługowo – magazynowego oraz garażowego położonych w Sierpcu przy Placu Kard. Stefana Wyszyńskiego 1A na działkach o nr ewidencyjnych 1176/3 i 1174/4 będących w użyczeniu Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu.

1. Ekspertyza (ocena) stanu technicznego obejmuje budynki usługowo – magazynowy oraz garażowy położone w Sierpcu przy Placu Kard. Stefana Wyszyńskiego 1A, na działkach o nr ewidencyjnych 1176/3 i 1174/4 będących w użyczeniu Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu. Właścicielem nieruchomości jest Województwo Mazowieckie.
2. Opis budynków:
3. Budynek usługowo – magazynowy, 2-kondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony z dachem drewnianym krytym blachą, wybudowany systemem budownictwa tradycyjnego z 1920r., piętro nadbudowano w latach 60-tych XX wieku. Budynek murowany z cegły ceramicznej palonej, stolarka okienna w części drewniana w części PCV, drzwi i wrota drewniane, podłogi z desek z wykładzinami PCW, schody betonowe, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne, instalacja elektryczna, wodna z wodociągu miejskiego, ogrzewanie co z pieca z kotłowni znajdującej się na parterze. Powierzchnia użytkowa ok. 513 m2
4. Budynek garażowy, parterowy o pow. zabudowy 26 m2 , pow. użytkowej 20 m2 wybudowany 1 1950 r. murowany z cegły i pustaka, stropodach kryty papą, wrota garażowe drewniane, posadzki cementowe.
5. Celem ekspertyzy jest ocena możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu remontu, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na potrzeby magazynów zbiorów muzealnych.
6. Ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zamierzenia inwestycyjnego.

31  W ramach przedmiotu zmówienia Wykonawca sporządzi inwentaryzację architektoniczno – budowlaną budynków.

1. Zakres ekspertyzy technicznej:
2. opis przedmiotu ekspertyzy i celu, któremu ma służyć;
3. opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektów, wymiary, materiały, z jakich zostały wykonane itp.;
4. opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu, dachu;
5. obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, takich jak fundamenty, stropy, ściany, nadproża, belki;
6. opis dokonanych odkrywek i badań;
7. szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m.in.: ocenę stanu technicznego budynków i ich przydatności do dalszego użytkowania i zmiany użytkowania , ocenę stanu instalacji, opis istniejących uszkodzeń (rysy, pęknięcia, zawilgocenia, zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień, osuszenia, ocieplenia i zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw;
8. analiza i zalecenia pod kątem zmiany użytkowania budynków z usługowo – magazynowego i garażowego na budynki magazynów zbiorów muzealnych, w tym także m.in.:
9. opis i rysunek określający usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej
i sąsiednich nieruchomościach,
10. uwarunkowania w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu,
11. zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby również danymi technologicznymi;
12. warunki i zalecenia w zakresie rozbiórki budynku;
13. wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
14. wnioski i zalecenia końcowe;
15. kosztorys inwestorski zakresie rozwiązań trwałego zabezpieczenia i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych;
16. kosztorys inwestorski w zakresie rozbiórki budynku;
17. przewidywany koszt dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz robót budowlano – montażowych wykonania zamierzenia inwestycyjnego wraz z okresem realizacji;
18. dokumentacja fotograficzna i graficzna (rysunki).
19. Zrealizowane zamówienie musi zawierać:
20. ekspertyzę techniczną w opracowaniu tradycyjnym (w formie papierowej)-w ilości 4 egzemplarzy ;
21. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana - w ilości 4 egzemplarzy
22. kosztorysy inwestorskie (w formie papierowej ) - w ilości 1 egzemplarz;
23. wersję elektroniczną inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej , ekspertyzy technicznej w formatach PDF i DOC oraz kosztorysów inwestorskich w formatach PDF i ATH, na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD, pendrive ) – w ilości 1 egz.;
24. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na Ekspertyzę na okres 36 miesięcy. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.