

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA Nr ZP/\_\_\_\_\_/2023

zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2023 r. pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, reprezentowaną przez Wojciecha Bakuna – Prezydenta Miasta Przemyśla, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, NIP 795-231-95-92, REGON:650900341

a

reprezentowaną

przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej również „Stronami”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pod nazwą **DOSTAWA I MONTAŻ MIKRO INSTALACJI OZE W PROJEKCIE PN.: „WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII DLA MIESZKAŃCÓW MIASTA PRZEMYŚLA I RADYMNA” (POMPY CIEPŁA).**

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną **60 sztuk pomp ciepła** w budynkach mieszkalnych wraz z osprzętem na terenie miasta Przemyśla oraz Radymna;
  - 2) montaż podgrzewacza c.w.u. (pompy ciepła) oraz podłączenie go do istniejącej instalacji CWU, cyrkulacji CWU i ZW;
  - 3) montaż bufora gorącej wody (pompy ciepła) oraz podłączenie go do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z pompą obiegową;
  - 4) montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego;
  - 5) instalację układu sterującego;
  - 6) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji;
  - 7) napełnienie instalacji;
  - 8) uruchomienie instalacji;
  - 9) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji dostarczonych pomp ciepła wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom;
  - 10) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów, wykonanie przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej c.o. i elektrycznych niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem;
  - 11) odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku demontażu i montażu instalacji.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ opisie przedmiotu zamówienia instalacji pomp ciepła – dalej zwanymi „instalacjami”.
3. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.10.2023 r., z zastrzeżeniem, że:
  - 1) do \_\_\_\_ **miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia \_\_\_\_\_ r. Wykonawca wykonana dostawę i montaż **minimum 20 % ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia,
  - 2) do \_\_\_\_ **miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia \_\_\_\_\_ r. Wykonawca wykonana dostawę i montaż **minimum 50 % ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia(**narastająco**),

- 3) do \_\_\_\_ **miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia \_\_\_\_\_ r. Wykonawca wykonana dostawę i montaż **minimum 85 % ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia (**narastająco**),
  - 4) do \_\_\_\_ **miesięcy od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia \_\_\_\_\_ r. Wykonawca wykonana dostawę i montaż **minimum 100 % ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia (**narastająco**).
2. Za termin wykonania zamówienia strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag.

### § 3

#### WYKONAWCA I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca **w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Wykonawca instalacji, w przypadku montażu innych instalacji, ma obowiązek uzgodnienia z innym wykonawcą miejsca montażu poszczególnych instalacji, sporządzenia protokołu uzgodnień montażowych zaakceptowanego przez właściciela budynku. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i stanowi podstawę rozpoczęcia robót montażowych,
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi określać datę rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie do 3 dni przed planowaną dostawą.
5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w **Załączniku Nr 2 do umowy**, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
6. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Lidera projektu lub Partnera projektu.
7. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania w każdej lokalizacji, **nie później niż 60 dni po podpisaniu umowy, wizji lokalnej**, z której sporządzony zostanie Protokół Uzgodnień Montażowych z naniesionymi w programie

graficznym z możliwością skalowania, rzutem pomieszczenia/budynku z umiejscowieniem bufora, zasobnika CWU i innych elementów instalacji PC oraz przebiegiem przewodów instalacji C.O., ZW, CW. od pompy ciepła do wpięcia do istniejącej instalacji. Wzór PROTOKOŁU UZGODNIEŃ MONTAŻOWYCH przedłoży Wykonawca Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru w celu jego zatwierdzenia. PROTOKOŁY UZGODNIEŃ MONTAŻOWYCH zostaną przekazane do zweryfikowania i zatwierdzenia przez Inspektorów nadzoru. **Zatwierdzenie bądź wniesienie uwag do protokołów nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania tych protokołów Inspektorom nadzoru.** Po pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie mógł przystąpić do montażu instalacji;

- 2) uzyskania opinii, zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na wykonanie instalacji pompy ciepła na budynkach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej lub wpisanych do rejestru zabytków na podstawie przekazanej listy adresów przez Zamawiającego;
- 3) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 4) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 5) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
- 6) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 7) przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy Kart Materiałowych na wszystkie urządzenia i materiały, które będą dostarczane i montowane w ramach Zadania, zawierające następujące dane:
  - a) Karta katalogowa urządzenia/materiału (DTR),
  - b) Deklaracja zgodności urządzenia/materiału z obowiązującymi dyrektywami i normami,
  - c) Znak CE,
  - d) Certyfikat zgodności i inny dokument dopuszczający stosowanie urządzeń/materiałów na rynku Polskim;

Wzór Karty Materiałowej zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.

- 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 9) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora Projektu,
- 10) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 12) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 13) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) protokołów badań i sprawdzeń,
  - b) protokołów odbiorów technicznych,
  - c) instrukcji użytkowania.
- 15) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 16) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
- 17) aktualizacji harmonogramu rzeczowo - terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- 18) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone protokołem odbioru,

- 19) wykonania instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci.
8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
10. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia kierownika robót branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie o ile zakres uprawnień obejmuje zakres wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
13. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko kierownika robót uprawnień wymaganych w ust. 12.
14. Osoba wskazana w ust. 12 będzie uczestniczyła w odbiorze przedmiotu zamówienia i będzie upoważniona do podpisania protokołu odbioru.
15. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć trzy egzemplarze produktu będącego przedmiotem dostawy, który Zamawiający może przekazać niezależnemu laboratorium w celu zbadania jego właściwości, w zakresie spełniania przez ten produkt wymagań Zamawiającego, a w przypadku konieczności poddania badaniu zespołu produktów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zespół tych produktów.
16. W przypadku stwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie produktu lub zespołu produktów, o których mowa w ust. 15, że produkt nie spełnia określonych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione w związku ze zleceniem przeprowadzenia badania, w tym w szczególności koszt samego badania, transportu, ubezpieczenia, opakowania itp.
17. Roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonanym badaniem, w sytuacji, o której mowa w ust. 16, Zamawiający uprawniony jest zaspokoić wedle własnego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeżeli jakkolwiek kwota z tego tytułu nie zostanie zapłacona w terminie do 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
18. W przypadku potwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie produktu lub zespołu produktów, że dostarczony produkt lub zespół produktów spełnia określone wymagania, o których mowa w ust. 15, Wykonawca nie ma obowiązku zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w ust. 17.

## § 5

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej **na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, bez franczyzy redukcyjnej, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. **Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał**

**zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

## **§ 6**

### **Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót branży sanitarnej w osobie wskazanej w wykazie osób, który stanowi **Załącznik Nr 13 do SWZ – Załącznik Nr 7 do umowy**, która będzie podpisywała obok Wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia Koordynatorów Projektu w osobach:
  - 1) ze strony Lidera Projektu:
    - a) \_\_\_\_\_;
    - b) \_\_\_\_\_;
  - 2) Ze strony Partnera Projektu:
    - a) \_\_\_\_\_;
    - b) \_\_\_\_\_;
3. Koordynatorzy Projektu, w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
4. Osoby wskazane w ust. 2 będą uczestniczyły w odbiorach przedmiotu zamówienia i będą upoważnione do podpisania protokołów odbioru.
5. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
6. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca powinien zapewnić osobom, o których mowa w ust. 2 swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
8. Osoby, o których mowa w ust. 2 są uprawnione do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
9. Do obowiązków osób, o których mowa w ust. 2 należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
  - 4) organizowanie odbiorów;
  - 5) akceptowanie faktur częściowych i końcowej;
  - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
10. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
12. W celu zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się w tej sprawie na piśmie do Zamawiającego z dołączeniem wykazu osób z danymi nowych kierowników – wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 13 do SWZ oraz dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień określonych w § 4 ust. 12 potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
13. Zmiana kierownika robót oraz inspektora nadzoru nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;

- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.

## § 8

### UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac;
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie będące iloczynem przewidzianych do wykonania instalacji oraz zryczałtowanej ceny instalacji określonej w ofercie z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

podatek VAT 8 %

w kwocie \_\_\_\_\_ zł.

3. Ustala się następujący podział wynagrodzenia:
  - 1) **Lider projektu** pokrywa wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto, dotyczące dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych dla **Gminy Miejskiej Przemyśl**;
  - 2) **Partner projektu** pokrywa wynagrodzenie w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto dotyczące dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych dla **Miasta Radymno**.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę wraz z przekazaniem do użytkownika.
7. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie – **nie mniej niż za 70 % instalacji dla Gminy Miejskiej Przemyśl oraz 70 % instalacji dla Miasta Radymno**.
8. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 będą wprowadzane według następujących zasad:
  - 1) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

- Wykonawcy po zmianie Umowy;
- 2) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  - 4) wniosek można złożyć nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 umowy, należy do Strony umowy, która się na nią powołuje, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy.
  12. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
  13. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 9.
  14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.
  15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  16. Środki finansowe na realizację niniejszego zadania są zabezpieczone w budżecie miasta w Dziale 926 Rozdziale 90095 § 6057 i § 6059.

## § 10 PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **fakturami częściowymi i końcową** z zastrzeżeniem, że poszczególni Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych odrębnie dla Lidera projektu i Partnera projektu – w zależności od tego, której z Gmin Partnerskich dotyczy część inwestycji, przy czym Wykonawca wystawi:
  - 1) **pierwszą fakturę częściową** (odrębnie na każdą z Gmin) po wykonaniu dostawy i montażu **minimum 20% ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia, przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy – na kwotę odpowiadającą iloczynowi wykonanych i odebranych instalacji i ich ceny określonej w ofercie Wykonawcy;
  - 2) **drugą fakturę częściową** (odrębnie na każdą z Gmin) po wykonaniu dostawy i montażu **minimum 50% ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia (narastająco), przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy – na kwotę odpowiadającą iloczynowi wykonanych i odebranych instalacji i ich ceny określonej w ofercie Wykonawcy;
  - 3) **trzecią fakturę częściową** (odrębnie na każdą z Gmin) po wykonaniu dostawy i montażu **minimum 85% ilości instalacji** objętych przedmiotem zamówienia (narastająco), przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy – na kwotę odpowiadającą iloczynowi wykonanych i odebranych instalacji i ich ceny określonej w ofercie Wykonawcy;
  - 4) **fakturę końcową** (odrębnie na każdą z Gmin) po zakończeniu realizacji całości świadczenia Wykonawcy – na kwotę odpowiadającą iloczynowi wykonanych i odebranych instalacji i ich ceny określonej w ofercie Wykonawcy, **z zastrzeżeniem, że faktura końcowa musi obejmować minimum 15% ilości instalacji objętych przedmiotem zamówienia.**
2. Płatności na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nastąpią w terminie do 30 dni

- kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę poszczególnym Gminom prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami odbiorowymi danego zakresu zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Płatność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wskazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy, zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
  4. W przypadku wystąpienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Kara umowna płatna będzie w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych
  6. Wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość niezrealizowanego zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
  7. Zasady wystawiania faktur:
    - 1) Wykonawca wystawi faktury VAT na Gminę Miejską Przemyśl lub Miasto Radymno właściwą ze względu na miejsce montażu instalacji. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
      - a) faktura wystawiana na **Lidera projektu:**  
**Gmina Miejska Przemyśl**  
**Rynek 1, 37-700 Przemyśl**  
**NIP 795-231-95-92, REGON: 650900341**
      - b) faktura wystawiana na **Partnera projektu:**  
**Miasto Radymno**  
**ul. Lwowska 20, 37-550 Radymno**  
**NIP 795-203-29-05, REGON: 650900559**
    - 2) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
    - 3) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
  10. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 7, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 11**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustaliły, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakiegokolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie do 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.



## § 12

### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony przewidują następujące odbiory:
  - 1) **odbory częściowe** stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1-3 umowy;
  - 2) **odbór końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 umowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy tj. datę podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji w sposób umożliwiający użytkownikowi korzystanie z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem wraz z przeszkoleniem użytkowników instalacji.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
7. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.
8. Zgłaszając gotowość do odbioru, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - a) protokół szczelności instalacji,
    - b) inne protokoły z badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - 2) deklaracje zgodności (właściwości użytkowych), certyfikaty, atesty na wbudowane materiały;
  - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania napisaną w języku polskim nietechnicznym;
  - 4) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych;
  - 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.
9. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
10. **W momencie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona. Wszystkie przekazywane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim.
11. **Jeżeli producent urządzeń oferuje dłuższy okres gwarancji jakości niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta lub inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu na skorzystanie z dłuższej gwarancji.**

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,05% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1,
    - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,01% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
    - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
    - e) za brak ważnego, opłaconego ubezpieczenia OC w wysokości 0,1% ustalonego

wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień, w którym Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy;

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 15 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 14

##### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 5 lat rękojmi i gwarancji obejmującej całość wykonanych prac oraz wszystkich zamontowanych urządzeń i elementów, w które są wyposażone dostarczone i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli udzielane gwarancje producenta (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 5 letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia,
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru ostatecznego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

#### § 15

##### OKRESOWE PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres **5 lat** liczonego zgodnie z § 14 ust. 1 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku** okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela **nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego**. Zamawiający ustali terminy przeglądów w porozumieniu z Wykonawcą.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;
  - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy;
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad;
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki

- lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
  6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku do terminu uzgodnionego z Wykonawcą.
  7. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.
  8. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit c umowy.
  9. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  12. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
    - 1) kontrolę szczelności i ciśnienia układu chłodniczego pompy ciepła,
    - 2) sprawdzenie zawilgocenia czynnika chłodniczego,
    - 3) sprawdzenie stanu filtrów,
    - 4) kontrolę prawidłowego osadzenia przyłączy elektrycznych,
    - 5) kontrolę czujników i bezpieczników,
    - 6) kontrolę ciśnienia w instalacji grzewczej i dolnego źródła ciepła,
    - 7) kontrolę przeponowych naczyń wzbiorniczych po stronie instalacji centralnego ogrzewania budynku, wody użytkowej jak i dolnego źródła ciepła,
    - 8) czyszczenie parownika,
    - 9) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 16**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 18 umowy;
  - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 pkt 1-6 – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia;
  - 4) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
  - 5) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem,

że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej umowy.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
  - 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
  - 2) siła wyższa w rozumieniu § 18 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
  - 8) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
5. Zamawiający ponadto dopuszcza zmianę umowy w zakresie ilości, miejsca lokalizacji oraz ceny, instalacji w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:
  - 1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu nie wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia)
  - 2) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawką podatku VAT odpowiednią ze względu na miejsce montażu)
  - 3) zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości)
  - 4) zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju

- z kategorii wycenionych w ofercie (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości);
- 5) zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez zamawiającego u tego użytkownika za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz właściwej dla miejsca montażu stawce VAT);
  - 6) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
6. O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 i ust. 5 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
  7. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 i ust. 5, po dokonaniu zmiany załącznika nr 2 do umowy Wykonawca wykona instalacje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli zmiana lokalizacji skutkować będzie zmianą stawki podatku VAT, Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia w zmienionej lokalizacji otrzyma stałe wynagrodzenie netto wskazane w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
  9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 17**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - b) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo wezwania Zamawiającego zwleka z dalszym ich prowadzeniem przez okres co najmniej kolejnych 7 dni,
    - c) w innych przypadkach przewidzianych w umowie;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) w przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d;
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac

urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy.
6. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych drugiej ze Stron osiągnęła wysokość 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio, ust. 5 stosuje się.

## **§ 18**

### **OKOLICZNOŚCI SIŁY WYŻSZEJ**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

## **§ 19**

### **PRZECHOWYWANIE DOKUMENTACJI**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## **§ 20**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl;
  - 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_;
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie elektronicznej.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkań w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
10. Umowa niniejsza sporządzona została w 5 egzemplarzach z czego 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy;
  - 2) Załącznik Nr 2 – Wykaz budynków;
  - 3) Załącznik Nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej;
  - 4) Załącznik Nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
  - 5) Załącznik Nr 5 – SWZ wraz z załącznikami;
  - 6) Załącznik Nr 7 – Wykaz osób.