

***Zmiany zostały naniesione kolorem czerwonym
ZMIENIONY WZÓR UMOWY**

UMOWA NR /25021/2022

zawarta w dniu 2022 r. w Zielonej Górze, pomiędzy: Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra, NIP 929-000-05-49, REGON 970391038 zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

.....
a z siedzibą w prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS, NIP, REGON, w imieniu którego działa:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o treści następującej:

§ 1

1. Umowa zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania procedur ustawy Prawo zamówień publicznych – zgodnie z art.2 ust.1 pkt. 3 (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), nad robotami budowlanymi na zadaniu nr 25021 pn. „Budowa miejsc stacjonowania wojsk w m. Trzebień.”
3. Szczegółowy zakres zamówienia przedmiotu zamówienia określony jest w opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej OPZ) będącym załącz. nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawcy nie wolno:
 - a) zwolnić wykonawcy robót budowlanych (zwanego dalej WRB) z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane;
 - b) wprowadzać robót zamiennych, dodatkowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - c) wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z WRB, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia do wykonania WRB. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania WRB poleceń realizacji robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane i założenia do wykonania przedmiotu umowy oraz zapoznał się z dokumentacją projektową.
7. Wykonawca oświadcza, że nie pozostaje z WRB w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w ww. ustępach zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.

§ 2

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.08.2023** r. w tym:
 - 1) termin sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji poszczególnych etapów inwestycji do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przeprowadzenia inspekcji przez organy wykonawcze tj. przez Zamawiającego i Amerykański Organ Wykonawczy, odbioru końcowego, przekazania obiektu w administrowanie i używanie, tj. do dnia 31.07.2023 r.;

- 2) termin wykonania elaboratu i rozliczenia: do 30 dni od terminu zrealizowania umowy na roboty budowlane, lecz nie później niż do dnia 30.08.2023 r.;
- 3) termin wykonania przeglądów gwarancyjnych: do 96 miesięcy od terminu zrealizowania umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uczestniczyć w minimum 2 przeglądach gwarancyjnych - po roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem gwarancji/rękojmi na roboty budowlane, a także do uczestniczenia w przeglądach związanych ze zgłoszonymi wadami i usterkami (będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad) i po ich usunięciu. Za uczestnictwo w ww. przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. W przypadku przedłużenia/**skrócenia** terminu wykonania robót budowlanych, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu/**skróceniu** o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
5. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia **może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia na zasadach opisanych w OPZ, chyba że przedłużenie wynikało z winy wykonawcy.**
6. **Skrócenie terminu wykonania zamówienia, może stanowić podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z OPZ.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 netto w kwocie PLN słownie:
, brutto w kwocie
 PLN słownie:
 wraz z podatkiem VAT
 wg stawki w kwocie wynikające ze złożonej oferty cenowej.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy:
 1) w roku 2022 nastąpi z limitu finansowego 2022 r. w kwocie brutto PLN,
 2) w roku 2023 nastąpi z limitu finansowego 2023 r. w kwocie brutto PLN.
3. Wysokość limitu finansowego na dany rok budżetowy będzie określana przez Zamawiającego po zatwierdzeniu planu inwestycji danego roku budżetowego. Wysokość limitu finansowego na dany rok w formie aneksu do umowy może zostać określona przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania.
4. Termin rozliczenia limitu na 2022 r. ustala się do dnia 18 listopada 2022 r., a termin rozliczenia w 2023 r. do 30 dni od dostarczenia faktury końcowej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie budowy i gwarancji jakości (rękojmi).
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w transzach określonych w formularzu cenowym, przelewem na rachunek bankowy:
 W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu sprawdzonego dokumentu rozliczeniowego oraz protokołu odbioru wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z pisemnym sprawozdaniem z pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie zasadności rozliczenia dokonywać będzie Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych/Zastępca Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych w terminie 7 dni od daty przedłożenia sprawozdania Wykonawcy.
9. Wraz z ostatnią fakturą rozliczeniową, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o rozliczeniu się z Ośrodkiem Dokumentacji Budownictwa Wojskowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
13. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
16. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, przy rozliczaniu, się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr do umowy oraz dowody zapłaty (kopię faktury i dokument przelewu bankowego) potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji umowy otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie umów zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 11 ust. 8 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

1. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim realizowane będą w oparciu o:
 - 1) Dokumentację projektową opracowaną na zlecenie wojsk sojuszniczych USA i przekazaną przez stronę amerykańską dla MON;
 - 2) umowę na roboty budowlane.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1, pkt. 1) - 2), są dostępne w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie zł w formie
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane po odbiorze końcowym robót, przez co rozumie się potwierdzenie wykonania umowy bez zastrzeżeń w protokole końcowym, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na **5 lat**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądź musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie bez warunków.
5. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy ale musi odbywać się za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
6. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.

§ 6

1. Do wydawania na piśmie wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego jest upoważniony koordynator, Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych – ppłk Joanna RAFALIK, Zastępca Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych – mjr Klaudiusz KIDA.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
4. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

- a) Inspektor nadzoru robót budowlanych – p.
 - b) Inspektor nadzoru robót sanitarnych – p.
 - c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych – p.
 - d) Inspektor nadzoru robót drogowych - p.....
5. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:
.....(imię i nazwisko)....., tel. - reprezentującego Zamawiającego,
.....(imię i nazwisko)....., tel.....- reprezentującego Wykonawcę
6. Stronom umowy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 5 pod warunkiem powiadomienia na piśmie drugiej strony w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy
7. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 4, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

§ 7

1. Ustala się co najmniej jeden pobyt w tygodniu każdego branżysty Wykonawcy na budowie w okresie realizacji robót budowlanych. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w przeciągu 24 godzin i podjęcia czynności objętych umową.
2. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać z bieżących potrzeb.
3. Każdorazowy pobyt na budowie będzie potwierdzony wpisem Wykonawcy do dziennika ewidencji pobytów na budowie, znajdującego się u kierownika budowy, natomiast od momentu zgłoszenia zakończenia budowy lub robót do dnia zakończenia związania umową z Wykonawcą pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego potwierdzony w sprawozdaniu o którym mowa w pkt 1.7, ppkt 15) w OPZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania comiesięcznych pisemnych sprawozdań z realizacji robót budowlanych, zawierających również rozliczenie pobytów na budowie, do 5-ego dnia każdego miesiąca,

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia złożonych przez WRB dokumentów rozliczeniowych wykonanych robót najpóźniej w terminie:
 - 1) 7 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru w przypadku fakturowania częściowego,
 - 2) 14 dni od daty złożenia u inspektora nadzoru w przypadku faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. dokumentów Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych, od terminów określonych w ust.1.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnienia, uzgadniania niejasności/zapytań zgłaszanych przez Wykonawcę robót w terminie do 2 dni roboczych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, **pomimo uprzednio wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń**, gdy:
 - 1) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do pracy inną osobę niż wskazana w umowie;
 - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację czynności określonych w umowie i nie realizuje ich przez okres 15 dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji lub nie kontynuuje zadania, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
2. Zapłata za przedmiot umowy zostanie naliczona według rzeczywistego wykonania prac na dzień rozwiązania umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość przy zachowaniu regulacji wynikającej z zapisów § 10.
4. Odstąpienie może nastąpić do dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za nieterminowe sporządzenie sprawozdań, 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminów określonych w § 7;
 - 2) za brak stawiennictwa na budowie lub w siedzibie RZI w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, określonego umową;
 - 3) za mniejszą liczbę pobyków każdego branżysty niż jeden w tygodniu Wykonawcy na budowie w czasie trwania robót wchodzących w zakres jego odpowiedzialności w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, licząc odrębnie brak każdego wymaganego pobytu branżysty bez względu na przyczynę zmniejszenia liczby pobyków;
 - 4) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 5) brak uczestnictwa w przeglądach w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za brak obecności każdego wymaganego branżysty
 - 6) za opóźnienie w nadzorze usunięcia wad (również w okresie gwarancji i rękojmi) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku udokumentowanej choroby Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
4. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów § 10 nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.
5. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy we własnym zakresie*/ strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace: **

* - *niepotrzebne skreślić*;

** - *wpisać zakres prac*;

W przypadku zmiany decyzji (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do wykonania prac we własnym zakresie) i potrzeby powierzenia części prac Podwykonawcy(com)

obowiązują następujące zasady: *** / W przypadku powierzenia części prac

Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

*** - *niepotrzebne skreślić*;

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w trybie niżej określonym.
2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności

- z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
- 1) warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych robót; kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 2) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
 - 3) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania robót na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła (wzór - załącznik nr 4).
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień:
- a) oceny zdolności (wiarygodności) Podwykonawcy do należytej realizacji powierzonej części zamówienia, w szczególności w zakresie zdolności zawodowej (doświadczenia), w tym zakresie wykonawstwa powierzonej części kategorii obiektów budowlanych,
 - a) kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
8. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 16 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
9. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
12. Wykonawca, niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Na potrzeby niniejszej umowy za Podwykonawcę nie są uważane osoby fizyczne świadczące usługi dla Wykonawcy na podstawie umów zlecenia lub umów o dzieło, w tym również w ramach prowadzonej osobiście działalności gospodarczej (jednoosobowa działalność gospodarcza) o ile osobiście wykonują całość prac na rzecz Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje, dla umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o minimum 5%.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 będą możliwe jedynie w przypadku, gdy będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmianą objęte będzie wyłącznie wynagrodzenie za część przedmiotu umowy, która w dniu zmiany jeszcze pozostała do wykonania.
 3. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1-4, pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w § 12 ust. 1. Wniosek złożony po ww. terminie Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej dla zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1-4 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia.
 5. W wypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem ust. 2.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 4 stosuje się odpowiednio art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r., o pracowniczych grupach kapitałowych (Dz. U. 2020.1342)
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 5 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie raz w roku w oparciu o opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
 10. W przypadku zmian, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2-5, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych

- składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3;
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi oraz dowodami opłacenia należnych składek na pracownicze plany kapitałowe (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników - w przypadku zmiany, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 4.
- 4) pisemne zestawienie szczegółowej kalkulacji kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie oraz wskazanie kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
11. Jeżeli dokumenty, o których mowa w § 12 ust. 10 nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
12. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy nie częściej, niż co 12 miesięcy trwania umowy. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie umowy w pierwszych 12 miesiącach od daty zawarcia umowy.
13. W ramach waloryzacji wynagrodzenia Strony ustalają maksymalną granicę z tytułu wszystkich zmian do 5 % wartości umownej netto.
14. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania waloryzacji wynagrodzenia z innych przyczyn niż wymienione w ust. 1.
15. W przypadku, gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty. W takim przypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
16. W przypadku sporu o zasadność wprowadzenia waloryzacji może zostać wprowadzona waloryzacja sądowa w myśl art. 357¹ Kodeksu Cywilnego.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w § 12 ust. 1. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen, nastąpi zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w § 12 ust. 9.
18. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w § 12 ust. 17, Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa w § 12 ust. 10 pkt. 4 oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie.
19. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w § 12 ust. 13.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca/ podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy:
- 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 742),
 - 2) decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021r. poz. 177)
- i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.
2. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i nie może ich wykorzystywać do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu, **chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na takie wykorzystanie.**
3. Wejście (wjazd) obcokrajowców do obiektów wojskowych może odbywać się tylko i wyłącznie zgodnie z opisami w OPZ stanowiącym załącznik do umowy.

§ 14

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją - jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
7. Na zawarcie umowy małżonek Wykonawcy (p.) wyraził zgodę składając stosowne oświadczenie, stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej umowy - *dotyczy wyłącznie osób fizycznych posiadających ustawową wspólność majątkową wynikającą z zawarcia małżeństwa.*
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) formularz cenowy,
 - 3) OPZ (część B SWZ),
 - 4) wzór oświadczenia podwykonawcy,
 - 5) PMP – Project Management Plan,
 - 6) sprawozdanie z pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 7) oświadczenie małżonka

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. Nr 1 – Pion Głównego Księgowego Zamawiającego,
Egz. Nr 2 – Wykonawca,
Egz. Nr 3 – Komórka RZI realizująca zamówienie publiczne,
Egz. Nr 4 – SZP Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....