

Poznań, dnia 11.03.2024 r.

### Informacja o wyborze ofert

**Dotyczy: Postępowania o zawarcie umowy ramowej na wykonywanie robót remontowo -budowlanych w lokalach mieszkalnych, w lokalach użytkowych i w częściach wspólnych budynków należących do PTBS sp. z o.o. zlokalizowanych w Poznaniu**

**Nr sprawy ZP-4/PP/2024.**

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający informuje, że dokonał wyboru ofert najkorzystniejszych.

**Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający dokonał wyboru siedmiu ofert. Jako najkorzystniejsze uznano oferty nr 1, 4, 5, 6 wg poniższego zestawienia.**

**Ranking złożonych ofert:**

Numer oferty	Wykonawca	Punkty za kryterium Cena/stawka roboczo-god ziny	Punkty za kryterium gwarancja	Razem punktów	Miejsce w rankingu
1.	BŁYSKDOM Paweł Blamka ul. Długa 24, 63-100 Śrem	55,39	40,00	95,39	III
2.	PPHU Michał Zakrzewski ul. Jarachowskiego 6/8	<b>Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych</b>			
3.	Firma H.T.U. Jacek Sikora ul. Nowina 32, 62-023 Dachowa	<b>Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych</b>			
4.	Firma Usługowo- Budowlana RAFEX Rafał Begier ul. Polna 6, 62-028 Koziegłowy	57,90	40,00	97,90	II
5.	Bastion Sebastian Wadelski ul. Zagórze 12/3, 61-112 Poznań	60,00	40,00	100,00	I
6.	BUDROM Paweł Siwecki ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-651 Poznań	57,90	40,00	97,90	ii
7.	Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak ul. Zagłoby 5, 60-177 Poznań	<b>Oferta odrzucona na podstawie art. 224 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych</b>			

### Informacja o ofertach odrzuconych:

Zamawiający informuje:

- 1) w ofercie nr 2 złożonej przez PPHU Michał Zakrzewski, w formularzu ofertowym nie podano okresu gwarancji (kryterium oceny oferty) co uniemożliwiło Zamawiającemu dokonanie oceny oferty. W związku z wadą oferty niemożliwą do usunięcia, Zamawiający odrzucił ofertę na podstawie **art. 226 ust.1 pkt 5 „jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”**,
- 2) w ofercie nr 3 złożonej przez Firmę H.T.U. Jacek Sikora, w formularzu ofertowym nie podano okresu gwarancji (kryterium oceny oferty) co uniemożliwiło Zamawiającemu dokonanie oceny oferty. W związku z wadą oferty niemożliwą do usunięcia, Zamawiający odrzucił ofertę na podstawie **art. 226 ust.1 pkt 5 „jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia”**,
- 3) oferta nr 7 złożona przez Malbud Zakład Remontowo Budowlany Eugeniusz Nowak została odrzucona na podstawie art. 224 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych **„Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu”**.

Zamawiający w dniu 1.03.2024 r. wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w sprawie zaoferowanej stawki roboczogodziny (ceny). Wyjaśnienia miały dotyczyć elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny (stawki) zawartej w ofercie oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi m.in. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. § 2. „Od dnia 1 stycznia 2024 r. ustala się minimalną stawkę godzinową wysokości 27,70 zł.” Wykonawca w dniu 7.03.2024 r. przekazał za pośrednictwem Platformy zakupowej, na którym prowadzone jest postępowanie, oświadczenie, z którego nie wynika wystarczająco uzasadnienie zaproponowanej ceny. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 224 ust.5 „Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy”. Mając powyższe na uwadze Zamawiający odrzucił ofertę uznając, że zawiera rażąco niską cenę.

W związku z powyższym Zamawiający zakwalifikował oferty do zawarcia umowy ramowej następujących Wykonawców:

- 1) BŁYSKDOM Paweł Blamka, ul. Długa 24, 63-100 Śrem,
- 2) Firma Usługowo- Budowlana RAFEX Rafał Begier, ul. Polna 6, 62-028 Koziegłowy,
- 3) Bastion Sebastian Wadelski, ul. Zagórze 12/3, 61-112 Poznań,
- 4) BUDROM Paweł Siwecki, ul. Gen. St. Maczka 16/8, 60-651 Poznań.

Wiceprezes Zarządu

Agnieszka Szymankiewicz

Prezes Zarządu

Kierownik Zamawiającego

Andrzej Konieczny