

## UMOWA NR. GPn.6853.2.1.2021

zawarta w dniu: **16 LUT. 2021** roku pomiędzy: Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Piekary Śląskie, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą w Piekarach Śląskich, 41 - 940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP: 498 026 22 99, REGON: 276255418, zwanym w dalszej części umowy "Właścicielem", w imieniu i na rzecz którego działają:

Krzysztof Turzański – I Zastępca Prezydenta Miasta Piekary Śląskie,  
Sandra Baner – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

a

spółką: „Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich” Sp. z o.o. 41 - 946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego nr 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000142153 Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Stan na dzień 29.01.2021r. Wysokość kapitału spółki wynosi 41 288 500,00 zł. REGON: 272642696, NIP: 6530011575, zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”, w imieniu i na rzecz której działają:

Marek Tokarz - Prezes Zarządu,  
Izabela Malota – Prokura Samoistna,

w tym miejscu ww. w przedmiocie swego umocowania okazują odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000142153, z którego wynika sposób reprezentacji i zapewniają, że do dnia dzisiejszego nie nastąpiły zmiany mające wpływ na zakres reprezentacji podmiotu.

### § 1

Skarb Państwa jako właściciel zezwala na zajęcie części działki nr:

nr działki	powierzchnia w ha	obręb ewidencyjny	arkusz ewidencyjny	nr księgi wieczystej	właściciel
819/55	0.1700	Piekary Wielkie	3 - 9	GL1T/00040621/0	Skarb Państwa

1. Zezwala na zajęcie części ww. działki celem realizacji inwestycji pn.: "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy księdza Gerarda Waculika i Armii Krajowej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ulicy księdza Gerarda Waculika 2 i 4 oraz Armii krajowej 6, 8, 10, 12, 14, 16 w Piekarach Śląskich", zgodnie z oznaczeniem inwestycji na załączniku mapowym dołączonym do wniosku z dnia 13.01.2021r., (wpływ do tut. urzędu dnia 14.01.2021r.), znajdującym się w aktach sprawy w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, stanowiącym integralną część niniejszej umowy **pod warunkiem że ww.** inwestycja zostanie wykonana zgodnie z warunki określonymi w Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGd.7230.1.237.2020 z dnia 7 stycznia 2021 roku.
2. Inwestor winien prowadzić roboty związane z realizacją ww. inwestycji z zachowaniem dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych.
3. Udostępnia część ww. działki w okresie od dnia: **16 LUT. 2021** roku do dnia: **31 grudnia 2021 roku.**

**Ponadto:**

1. Inwestorowi zezwala się na zajęcie części ww. działki i rozpoczęcie inwestycji, dopiero z chwilą przekazania terenu w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego dokona Wydział Gospodarki Przestrzennej wraz z Wydziałem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.
2. Po zakończeniu prac na gruncie, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Właścicielowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli inwestycji, na każdym etapie jej realizacji celem sprawdzenia jej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji, a faktycznym jej przebiegiem, zezwolenie niniejsze zostanie cofnięte oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem.
5. Za ewentualne szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji, odpowiedzialność na zasadach przewidzianych prawem ponosi Inwestor, tj.: „**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich**” Sp. z o.o. 41 - 946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego nr 38.
6. Inwestor zobowiązany jest do dokonania uzgodnień i uzyskania pozwoleń prawem przewidzianych zwłaszcza jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów Prawa budowlanego.
7. **Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Piekary Śląskie w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie - Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej - Referat Dróg Publicznych.**

**Poucza się inwestora, że:**

- a) złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego nie upoważnia do zajęcia pasa drogowego. Dokumentem na podstawie, którego można zająć pas drogowy jest zezwolenie zarządcy drogi orzeczone w formie decyzji administracyjnej,
  - b) wszystkie wymagane załączniki znajdują się na odwrocie wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
  - c) zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm.) pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest zlokalizowana droga (tj.: jezdnia, chodniki, pobocza, pas zieleni, rowy przydrożne, skarpy i nasypy, itd.) oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
  - d) zapoznanie się z dokumentacją określającą lokalizację pasa drogowego i określenie jego zakresu (linii granicznych) jest możliwe w godzinach pracy Urzędu Miasta Piekary Śląskie w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Referacie Dróg Publicznych przy ul. Bytomskiej 84 p.112.
8. O terminie rozpoczęcia i zakończeniu prac należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie lub telefonicznie Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich (tel. 32 39 39 346).
  9. Odbioru przedmiotowego terenu po zakończeniu prac dokona Wydział Gospodarki Przestrzennej wraz z Wydziałem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.
  10. Inwestora zobowiązuje się do dochowania należytej staranności celem nienaruszenia znaków granicznych. W przypadku jednak ich uszkodzenia, zniszczenia lub przesunięcia Inwestor obowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego prace, które przywrócą położenie oraz stabilizację punktów załamania granic



do stanu pierwotnego. Ewentualny brak działań z strony Inwestora, jak też przywrócenie znaków granicznych w miejscach niewłaściwych spowoduje, że Właściciel wystąpi z roszczeniem przeciwko Inwestorowi o naprawę wyrządzonej szkody lub dokona ich przywrócenia na koszt Inwestora.

11. Inwestora zobowiązuje się do nienaruszenia punktów poziomej osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia, przesunięcia, uszkodzenia znaku Inwestor zostanie obciążony kosztami związanymi z ponownym pomiarem i wyrównaniem poziomej osnowy w Mieście Piekary Śląskie.
12. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie doprowadzenia gruntu do stanu poprzedniego Właściciel dochodzić będzie ich usunięcia na drodze sądowej.
13. Inwestor, w związku z prowadzonymi pracami na gruncie udziela gwarancji, na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru terenu po zakończeniu prac. Gwarancja obejmuje roboty naziemne.

### § 3

Inwestorowi, który uzyskał prawo do dysponowania gruntem nie przysługuje roszczenie o jego nabycie jak i roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem zezwolenia wynikającego z niniejszej umowy.

### § 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1999 z późn. zm./ oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory i roszczenia pomiędzy stronami powstałe w związku z niniejszą umową, których nie będzie można uregulować na drodze porozumienia, rozpatrzy sąd właściwy miejscowo dla Właściciela.

### § 6

Przypomina się o obowiązkach Inwestora wynikających z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn.zm./ oraz art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm./ dotyczących uzgadniania, wyznaczania, dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych uzbrojenia terenu i sporządzania dokumentacji z tym związanej.

### § 7

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: dwa dla Inwestora, dwa dla Właściciela.

WŁAŚCICIEL :

INWESTOR :

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
wznanego zarządzenia z zakresu administracji rządowej  
KIEROWNIK  
Referatu Opieki Nieruchomościami  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

S. Baner  
Sandra Baner

opracowała Justyna Witt  
tel. kontaktowy 32 39 39 346

Justyna Witt

OPINIJE SIĘ  
PODZIELENI  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)

KIEROWNIK  
Referatu Dróg Publicznych  
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej  
Marcin Zajac