

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Pocztowej 6/3 w Lubawce

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Pocztowej 6/3 w Lubawce.
2. W zakres robót wchodzi m.in.:
 - demontaż drzwi (2 x drzwi wejściowe, 2 x drzwi wewnętrzne),
 - rozebranie istniejącej zabudowy pionu z płyt g-k – ok. 2,0 m² w pomieszczeniu „kuchnia”,
 - rozebranie istniejących okładzin ścian w pomieszczeniu „kuchnia” z płytek ceramicznych – ok. 4,0 m²,
 - rozebranie posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniu „kuchnia”, „wc” i „łazienka”,
 - rozebranie posadzek z paneli podłogowych w pomieszczeniu „pokój 1” i „pokój 2”,
 - wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu, (likwidacja starego osprzętu, ułożenie nowych przewodów p/t, montaż nowego osprzętu p/t (gniazda, łączniki, oprawy oświetleniowe sufitowe, wymiana zasilania lokalu od tablicy licznikowej w korytarzu w poziomie parteru, wykonanie zasilania w układzie 1-fazowym przewodem 3x4 mm²) wraz z wykonaniem pomiarów nowej instalacji,
 - przebudowanie istniejących wewnętrznych instalacji wody z rur PVC klejonych, zasilanie z 2 pionów na instalację zasilaną z jednego pionu, z rur PP zgrzewanych (wymiana podejścia do WC i zlewozmywaka, demontaż 2 wodomierzy, wykonanie podejścia do umywalki, brodzika i pralki),
 - wymiana części pionu kanalizacja przebiegającego przez mieszkanie w posadzce – ok. 3,0 m,
 - przebudowanie istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji z rur PVC (wymiana podejścia do zlewozmywaka, wykonanie podejścia do umywalki, brodzika i pralki),
 - wykonanie zabudowy pionu z płyt g-k w pomieszczeniu „kuchnia”,
 - ułożenie posadzek z płytek podłogowych w pomieszczeniu „kuchnia”, „wc” i „łazienka”,
 - ułożenie posadzek z paneli podłogowych w pomieszczeniu „pokój 1” i „pokój 2” i listew przypodłogowych,
 - wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych przy zlewozmywaku i umywalce,
 - montaż kabiny prysznicowej, WC, umywalki ceramicznej wiszącej, zlewozmywaka 2-komorowego metalowego na szafce),

- montaż drzwi (1 x drzwi wejściowe „90”, 1 x drzwi wewnętrzne pokojowe „80” , 1 x drzwi wewnętrzne łazienkowe „70”),
 - wykonanie wentylacji wywiewnej w pomieszczenia „łazienka” poprzez przebicie przez ścianę zewnętrzną i montaż kominka stalowego na ścianie zewnętrznej i kratki wentylacyjnej od wewnątrz,
 - gruntowanie ścian i sufitów,
 - 2-krotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
3. W załączeniu zdjęcia poglądowe i szkic lokalu mieszkalnego.
4. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace wynosi **24 miesiące**.