

**Budowa Biblioteki w Redzie w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Priorytet 2,
Kierunek Interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021 – 2025”.**

10.ZF.TP.BN.RB.2022

Reda, dnia 28.09.2022r.

INFORMACJA

**Dotyczy: Budowa Biblioteki w Redzie w ramach Narodowego Programu Rozwoju
Czytelnictwa Priorytet 2, Kierunek Interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021 – 2025”.**

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie 1:

W nawiązaniu do par. 3 ust. 3 pkt 3) Umowy „doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;”, proszę o wyjaśnienie czy obecnie na działce, na której realizowane będą prace znajduje się infrastruktura do wykonania stosownych przyłączy?

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający informuje, że obecnie na działce jest usytuowany budynek biblioteki przeznaczony do rozbiórki. Istniejący budynek jest wyposażony we wszystkie media.

Pytanie 2:

Proszę o dołożenie zestawienia drewna konstrukcyjnego do rysunku "Układ konstrukcyjny attyk"

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zamawiający informuje, że zgodnie z załączonym rysunkiem nr K4.

Pytanie 3:

Zgodnie z rysunkami PZT w projekcie budowlanym oraz odpowiedziami Zamawiającego z dnia 19.09.2022r. istniejący na działce 74/16 parking należy całkowicie przebudować. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, iż szerokość działki 74/16 wynosi ponad 17m i możliwe jest tam wykonanie nowoprojektowanego parkingu, tj. szerokość miejsc parkingowych: 2x5m, szerokość drogi parkingowej: 5m, pas zieleni do granicy z działką 73/14: 2,05m, co łącznie daje 17,05m. Wykonawca zwraca również uwagę, iż dodatkowo na działkę 74/16 wchodzi opaska nowoprojektowanego budynku (wymagana szerokość działki ok. 17,5m).

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający informuje, że według mapy d/c projektowych szerokość działki wynosi w granicy E-D 17,44m, w granicy wschodniej (od ulicy) 17,70, przy budynku 17,46 i 17,20. Opaski, w związku z tym, że budynek częściowo wchodzi w działkę, nie będzie wzdłuż parkingu. Załączono mapę w dwg.

Pytanie 4:

**Budowa Biblioteki w Redzie w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Priorytet 2,
Kierunek Interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021 – 2025”.**

10.ZF.TP.BN.RB.2022

W związku z koniecznością przebudowy parkingu na działce 74/16, proszę o uzupełnienie projektu o wykaz warstw konstrukcyjnych nawierzchni miejsc parkingowych.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający informuje, że warstwy konstrukcyjne nawierzchni należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem.

Pytanie 5:

Zgodnie z rysunkami PZT w projekcie budowlanym oraz odpowiedziami Zamawiającego z dnia 19.09.2022r. wzdłuż ulicy Derdowskiego wykonać należy 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Nowe miejsca wrysowane są w taki sposób, iż kolidują z istniejącym chodnikiem (działką drogową 76/2). Mając na uwadze, iż jakość niektórych rysunków z projektu budowlanego nie pozwala jednoznacznie określić, czy zaprojektowane miejsca faktycznie obejmują część istniejącego chodnika, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dokładny rysunek z oznaczeniem wymiarów miejsca oraz odległości od budynku/chodnika.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający udostępnia rysunek w formacie .dwg w załączeniu.

Pytanie 6:

Obecnie budynek Biblioteki oddzielony jest od ul. Derdowskiego wysokim krawężnikiem, chodnikiem i pasem zieleni. Wykonawca po rysunkach PZT wnioskuje, iż nowoprojektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych umiejscowione będą w obrębie obecnego pasa zieleni. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób zapewniony zostanie dojazd do tych miejsc? Czy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy przewidzieć przebudowę chodnika? Czy Zamawiający posiada stosowne zgody/uzgodnienia na przebudowę istniejącego chodnika w tym miejscu?

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający informuje, że dojazd do miejsc parkingowych poprzez obniżenie krawężnika drogi i chodnika.

Pytanie 7:

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych od ul. Derdowskiego, tj. obniżone i oddzielone krawężnikiem względem chodnika z kostki betonowej, czy na poziomie równym z chodnikiem, a jedynie oznakowane poziomo farbą?

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający informuje, że należy obniżyć krawężnik i chodnik.

Pytanie 8:

Proszę o wyjaśnienie, czy wokół nowoprojektowanego budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej?

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający informuje, że należy wykonać opaskę o zmiennej szerokości.

Pytanie 9:

Po wizji lokalnej w miejscu inwestycji Wykonawca stwierdził, iż przy budynku usytuowanym na działce 74/19 zlokalizowana jest wiata tymczasowa, która w ocenie Wykonawcy może kolidować z nowoprojektowaną drogą dojazdową z ekokraty (działka 74/20). Proszę o wyjaśnienie, w jaki

**Budowa Biblioteki w Redzie w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Priorytet 2,
Kierunek Interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021 – 2025”.**

10.ZF.TP.BN.RB.2022

sposób zostanie rozstrzygnięta kwestia usytuowania drogi/likwidacji wiaty w przypadku potwierdzenia kolizji z drogą na etapie realizacji?

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający informuje, że działka 74/19 nie jest własnością Zamawiającego. Jeżeli wiata jest poza działką 74/19, na działce Zamawiającego, narusza prawa własności Zamawiającego.

Pytanie 10:

Czy w ramach przebudowy parkingu na działce 74/16 należy uwzględnić dodatkowe oświetlenie terenu w tym obszarze?

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający informuje, że dodatkowe oświetlenie terenu nie chodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, iż poza nowoprojektowanym ogrodzeniem na granicy działki 74/16, przedmiot umowy nie zawiera wykonania innych ogrodzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Zamawiający informuje, że nie ma zaprojektowanych innych ogrodzeń.

Pytanie 12:

Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego z dnia 19.09.2022r. słup energetyczno-oświetleniowy kolidujący z nowoprojektowanymi miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych należy przesunąć o 1,5m. Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada stosowne zgody/uzgodnienia dot. przeniesienia słupa. Jednocześnie Wykonawca zwraca uwagę, iż przeniesienie słupa poza nowoprojektowane miejsca w kierunku wejścia do Biblioteki może spowodować utrudnienia w dostępie do pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

Zamawiający informuje, że usunięcie kolizji słupa i nowoprojektowanych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych jest w gestii Zamawiającego.

Pytanie 13:

W formularzu oferty Zamawiający dokonał podziału ceny ofertowej na: Zagospodarowanie terenu, Architektura i Konstrukcja, Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne i teletechniczne. Proszę o wyjaśnienie, czy roboty związane z przyłączami i sieciami sanitarnymi i elektrycznymi należy ująć w Zagospodarowaniu terenu, czy też odpowiednio w instalacjach?

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający informuje, że roboty związane z przyłączami i sieciami sanitarnymi i elektrycznymi należy ująć odpowiednio w każdej z branż.