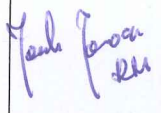
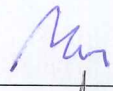



Nr tomu	TOM I			
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY WM. MOŁODYCZ			
Adres zamierzenia budowlanego	Jednostka ewid.	180411_2 WIĄZOWNICA		
	Obręb ewid.	0003 MOŁODYCZ		
	Nr działki ewid.	642		
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Gmina Wiązownica Ul. Warszawska 15 37-522 Wiązownica		Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji Nr ..... 309/2023 z dnia ..... 09.08.2023r	
Kategoria obiektu	III			
ID działki	180411_2.0003.642			
Projektant				
Zakres opracowania	Autor:	Uprawnienia i specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/III/7342/17/95 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29.05.2023 r.	
Instalacje sanitarne	tech. sanit. Maciej Horbaczek	PDK/0035/ZOOS/04 specjalność instalacyjna w ograniczonym zakresie KK PDK OIIB-7131/1904		
Instalacje elektryczne	tech. elektr. Marian Czornij	WBPP/IUB/95/3.9/72/83 specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych NR 72/83		

## SPIS ZAWARTOŚCI

L.p.	Treść	Nr rysunku	Nr strony
A	Część opisowa		
2	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki		2-5
B	Część rysunkowa		
2	Projekt zagospodarowania działki	ZG-1	6
C	Oświadczenie projektantów		7
1	Uprawnienia		8-10
2	Zaświadczenia		11-13

## Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU .....	3
2. <i>OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMCJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.</i> .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: .....	4
5. INFORMACJE I DANE: .....	5
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. ....	5
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	6
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

STAROSTA  
JAROSŁAW

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa wolnostojącego budynku remizy wraz z instalacją energetyczną wodociągową i kanalizacyjną. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje teren działki nr 642 obr. 0003 w Mołodyczu, jednostka ewidencyjna : 180411\_2 Wiązownica, usytuowanej w gminie Wiązownica.

**Kategoria obiektu : III – garaże.**

### **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.**

Teren objęty inwestycją wyznaczony w granicach ewidencyjnych działki nr 642 przeznacza się pod rozbudowę i przebudowę budynku remizy. Planowana inwestycja zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2021.1899) jest inwestycją celu publicznego – Art.7 „budowa utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego wynikających z umów lub porozumień międzynarodowych, ochrony granicy państwowej lub ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego w tym budowa i utrzymanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich”.

Teren działki jest zabudowany w części ogrodzony, sklasyfikowany jako teren zabudowany, klasa gruntu PsIV. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z działką drogową z której jest urządzony zjazd. Z drogi publicznej od wschodu jest urządzony zjazd. Pozostałe granice działek to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Na terenie inwestycji brak jest obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

Przyjęto rzedną p.p.p. rozbudowy = 190,76 m n.p.m.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi (elementy infrastruktury technicznej na terenie działki i w jej otoczeniu).

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie:

- instalacji energetycznej
- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacyjnej

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

#### Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej.

#### Układ komunikacyjny:

Na terenie inwestycji projektuje się utwardzony podjazd do projektowanej rozbudowy umożliwiający wjazd samochodu strażackiego do wbudowanego garażu budynku oraz usytuowanie co najmniej 1 miejsca postojowych na samochód osobowy o wym. 2,5 m x 5,00 m. Ponadto przewidziano utwardzone opaski wokół części rozbudowanej budynku.

#### Dostęp do drogi publicznej:

Dostęp bezpośredni na działkę Inwestora zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z w dz. drogowej powiatowej nr ewid. 223/2.

#### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Zasilanie budynku w energię elektryczną zapewnione jest poprzez istniejące złącze kablowe usytuowane w części istniejącej elewacji frontowej budynku.
- Zasilanie budynku w wodę użytkową z sieci gminnej z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce Inwestora.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej przez istniejące przyłącze zlokalizowane na terenie dz. Inwestora.

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren działki objęty inwestycją jest płaski, zagospodarowany i uporządkowany. Działka jest w części ogrodzona. Tereny nie utwardzone porośnięte są zielenią trawiastą i wysokim drzewostanem.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

##### **Bilans powierzchniowy działki**

##### Przed rozbudową:

Bilans terenu działki nr 642			
Powierzchnia działki (Pd <sub>z</sub> ):	7700,00	m <sup>2</sup> =	100%
Pow. zabudowy (P <sub>z</sub> ):	280,38	m <sup>2</sup> =	3,64%
Powierzchnie utwardzone (P <sub>u</sub> ):	220,00	m <sup>2</sup> =	2,86%
Powierzchnie biologicznie czynne (P <sub>bc</sub> ):	7199,62	m <sup>2</sup> =	93,50%
	P <sub>bc</sub> > P <sub>z</sub>		
	P <sub>z</sub> /P <sub>d<sub>z</sub></sub> =		3,64%

##### Po rozbudowie:

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

Bilans terenu działki nr 642			
Powierzchnia działki (Pdz):	7700,00	m <sup>2</sup> =	100%
Łączna pow. zabudowy (Pz):	385,61	m <sup>2</sup> =	5,01%
Powierzchnie utwardzone (Pu):	220,00	m <sup>2</sup> =	2,86%
Powierzchnie biologicznie czynne (Pbc):	7094,39	m <sup>2</sup> =	92,13%
Pbc > Pz			
Pz/Pdz = 5,01%			

#### 5. INFORMACJE I DANE:

- Wskaźnik zabudowy jest równy 5,01%
- Powierzchnia biologicznie czynna jest równa 92,13%
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestora

#### 6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Podstawa prawna:

*Ustawa o Ochronie Przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 roku z późniejszymi zmianami. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 roku o ochronie przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych.*

Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, to klasę odporności pożarowej garażu należy przyjmować jak dla budynku PM (produkcyjnego lub magazynowego) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, pod warunkiem wykonania jego elementów jako nierozprzestrzeniających ognia, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Powierzchnia strefy pożarowej w garażu zamkniętym nie powinna przekraczać:

5000 m<sup>2</sup> – w garażu nadziemnym - Warunek spełniony

- 2500 m<sup>2</sup> – w garażu podziemnym – nie dotyczy

Wymagania ppoż dla garaży – wyjścia ewakuacyjne

W przypadku strefy pożarowej garażu obejmującej więcej niż dwie kondygnacje, wyjścia ewakuacyjne należy zapewnić na poziomie każdej kondygnacji. Długość przejścia od stanowiska postojowego do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie może przekraczać:

- 40 m – w garażu zamkniętym;
- 60 m – w garażu otwartym.

Warunek spełniony

7. **INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.**

Projektowana inwestycja zachowuje zapisy zgodnie z § 12 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zabudowie zurbanizowanej – warunki spełnione.

Projektowana inwestycja na działce nie narusza zapisów art.5.1 pkt. 9 Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem poszanowania interesów osób trzecich w tym:

- dostępu do dróg publicznych,
- ograniczenia bądź pozbawienia możliwości korzystania z sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie
- teren inwestycji leży na obszarze górniczym,
- teren działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- teren działki nie leży na terenie uzdrowiskowym,
- teren inwestycji leży na obszarze chroniącym środowisko Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- teren inwestycji leży poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi Q1% i poza terenem narażonym na osuwanie się mas ziemi.
- teren działki nie jest położony obrębnie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych,
- teren działki nie jest położony obrębnie obszaru przeznaczonego na realizację zadań samorządu województwa,
- obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenach zmeliorowanych,
- obszar planowanej inwestycji nie znajduje się na terenach ograniczonego użytkowania.
- projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego.

STARSZA  
ROBÓT  
BUDOWLANYCH

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

*Podstawa prawna: art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.).*

Przez obszar oddziaływania planowanego obiektu właściwie należy rozumieć, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Analiza obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem tych obiektów oraz w zakresie bryły (formy):

Funkcyjność przeznaczenia budynku wpisuje się w istniejący stan oddziaływania na sąsiednie działki w zakresie:

a) hałasu, powodowanego np. przez dojazd samochodu na miejsce postojowe zlokalizowane przy granicy z działką drogową nr 223/2.

b) spalin z samochodu osobowego, dojeżdżającego na miejsce postojowe, Projektowane zmiany nie będą oddziaływały negatywnie na możliwość naturalnego oświetlenia pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich działkach, o czym mówi § 13 i § 57 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: nie dotyczy, ponieważ stanowi kontynuację istniejącej funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Zakres oddziaływania: nie dotyczy, ponieważ stanowi kontynuację istniejącej funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:  
- Odległości od granicy działki - analizuje się na podstawie §12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Odległość istniejących budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach do projektowanej rozbudowy większa niż 8,0m.

Przesłaniania - analizuje się na podstawie §13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza obejmuje spełnienie minimalnych wymagań w zakresie istniejącego zainwestowania na działkach sąsiednich

Zakres oddziaływania - działka własna.

Zacieniania - analizuje się na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie. Analiza obejmuje spełnienie minimalnych wymagań w zakresie istniejącego zainwestowania na działkach sąsiednich

Zakres oddziaływania - działka własna.

Warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analizuje się na podstawie rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zatem obszar oddziaływania obiektu ogranicza się tylko i wyłącznie do nieruchomości inwestora.

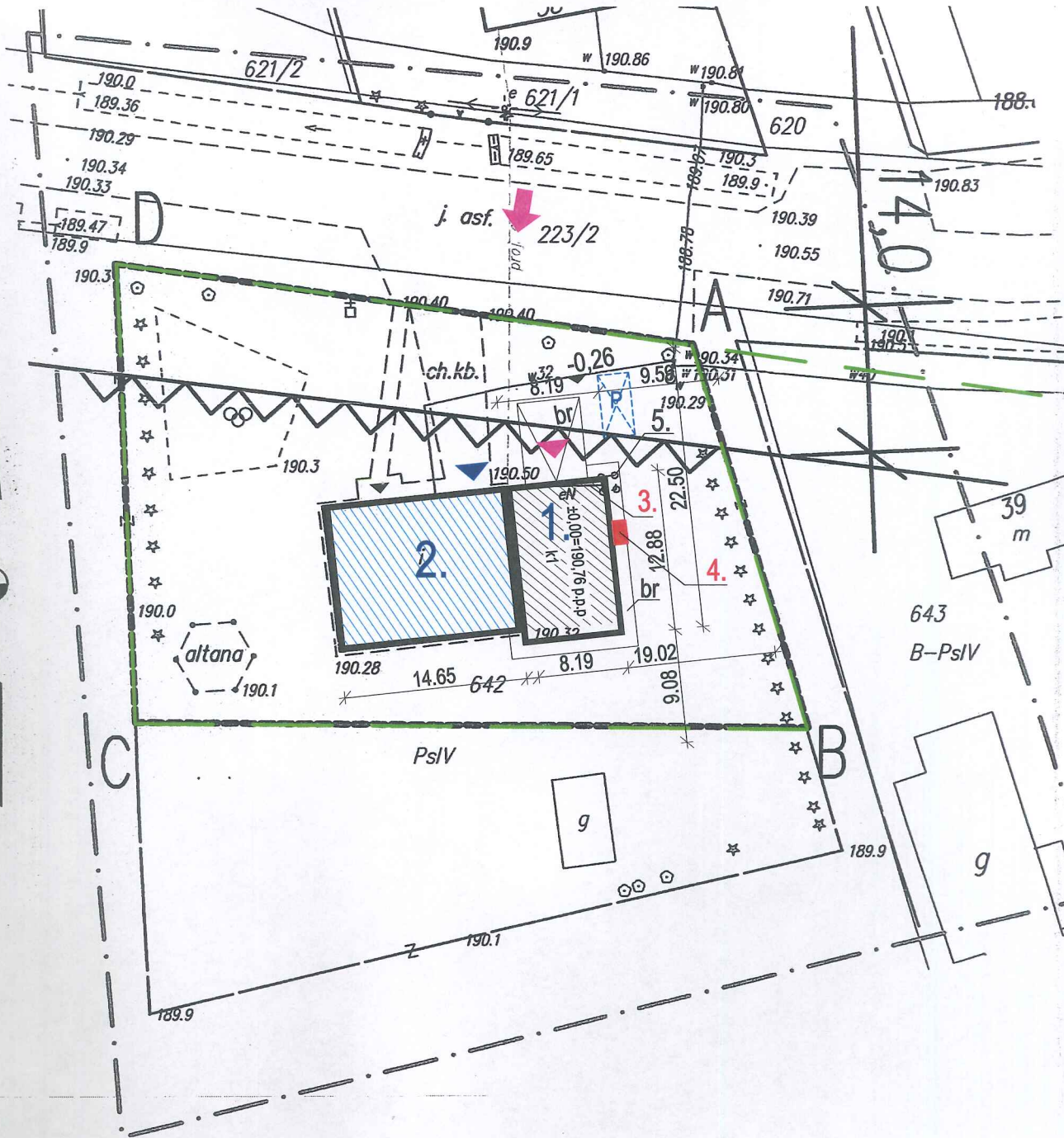
STAROSTA  
JAROSŁAWSKI

Opracował

mgr inż. arch. Jacek Jarosz

UAN/III/7342/7/95





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

gm. Wiązownica [180411\_2] obręb: Mołodycz [180411\_2.0003]  
pow. Jarosław woj. podkarpackie  
Ark. 8.127.10.07.4.4

URZĄD GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO  
POLSKI STYLWATER  
37-544 Zagajów 243/12  
TEL. 2 694 630 632  
MIEJSCOWOŚĆ: 37-544 160296754

Mapę sporządzono na podstawie ark.8.127.10.07.4.4 mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego.

Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.

Mapa w oznaczonym zakresie aktualna na dzień 09.02.2023r.

W oznaczonym zakresie nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

ID: 440.363.2023

Układ wsp. 2000/24 – PL–EVR/2007

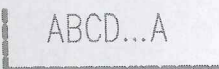
Jarosław dnia: 20.02.2023r.

Deklaracja świadomy odpowiedzialności biorącej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.363.2023
Typu służby geodezyjnej, której dotyczy zgłoszenie	PODGK w Jarosławiu
Data i nr protokołu sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	21.02.2023 440.363.2023_22156
Data i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODESTA UPRAWNIENY Wojciech Ganiński nr upraw. 5133 (1,2,3,5)

OBJAŚNIENIA :

Linie rozgraniczające teren inwestycji



Nieprzekraczalna linia zabudowy



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1:500

## działki nr 642 obr. 0003 Mołodycz

### w m. Mołodycz gm. Wiązownica



Inwestor: Gmina Wiązownica  
ul. Warszawska 15  
37-522 Wiązownica

#### LEGENDA:

- 1. TEREN DZIAŁKI NR 642 OBJĘTY INWESTYCJĄ
- 2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY
- 3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE
- 4. FRAGMENT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PRZEZNACZONEJ DO PRZEBUDOWY
- 5. NOWA LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZŁĄCZA KBLOWO-POMIAROWEGO
- ▲ ISTNIEJĄCA SYRENA ALARMOWA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA
- ▲ PROJEKTOWANY WJAZD DO GARAŻU
- ▲ ISTNIEJĄCY WJAZD DO GARAŻU
- ▲ ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO REMIZY
- br PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- ← ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
- Ⓟ PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE 2,5x5,0m

**STAROSTA  
JAROSŁAWSKI**

Załącznik niniejszy stanowi  
integralną część decyzji  
Nr ..... 309/2023  
z dnia ..... 09. 08. 2023r.

70 zgodności z oryginałem  
Pali Pano Rku

Z up. STAROSTY

*Piotr Lichtarski*

Kierownik Referatu Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Bilans terenu działki nr 642			
Powierzchnia działki (Pdz):	7700,00	m <sup>2</sup>	100%
Łączna pow. zabudowy (Pz):	385,61	m <sup>2</sup>	5,01%
Powierzchnie utwardzone (Pu):	220,00	m <sup>2</sup>	2,86%
Powierzchnie biologicznie czynne (Pb)	7094,39	m <sup>2</sup>	92,13%
	Pbc > Pz		
	Pz/Pdz =		5,01%

Branża	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		Obiekt			
Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Jacek Jarosz nr upr. UAN/III/7342/17/95	podpis <i>Jacek Jarosz</i>	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
Wewnętrzne instalacje sanitarne	Projektant: tech. sanit. Maciej Horbaczek nr upr. PDK/0035/ZOOS/04	podpis <i>Maciej Horbaczek</i>				
Wewnętrzne instalacje elektryczne	Projektant: tech. elektr. Marian Czornij nr upr. 72/89	podpis <i>Marian Czornij</i>				
Adres inwestycji: Dz. nr ewid. 642 w m. Mołodycz Obr. 0003 Mołodycz gm. Wiązownica Jedn. ewid. 180411_2, Wiązownica			Inwestor: Wójt Gminy Wiązownica ul. Warszawska 15 37-522 Wiązownica	Data: Maj 2023	Skala: 1:500	nr rysunku: ZG-1