

Dział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:

„Zagospodarowanie terenu przy ul. Czerwonych Kosynierów ”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zagospodarowania terenu w formie ogólnodostępnego skweru z rozwiązaniami w sposób możliwie pełny uwzględniającymi istniejącą zieleń i uwarunkowania lokalizacyjne obejmującego m.in.: owalną aleję główną wraz z alejkami bocznymi, towarzyszącą im małą architekturę i zieleń, plac zabaw, flow park, siłownię plenerową, polanę centralną, psi wybieg, ogród różany, hotele dla owadów oraz instalację latarni parkowych i lokalizację słupów do monitoringu miejskiego wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przy opracowywaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić opracowaną przez Zamawiającego:

- „Koncepcję nowego skweru przy ul. Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku” (załącznik nr 1 do opz).
- „Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej wraz z operatem dendrologicznym na terenie działek przy ul. Czerwonych Kosynierów w Płocku” (załącznik nr 2 do opz).

Zamawiający informuje, że ostateczne zagospodarowanie terenu zostanie wypracowane na spotkaniach z Zamawiającym, uzgodnione z przyszłym użytkownikiem oraz wszystkimi stronami biorącymi udział w procesie inwestycyjnym dot. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww. zadania inwestycyjnego.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę oraz uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne do projektowania.

W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, gestorów sieci, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

II. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ogólnodostępny teren stanowi pusty plac pomiędzy jezdniami ulic: Czerwonych Kosynierów, Św. Floriana i Wacława Milke na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku o powierzchni ok. 1,58 ha na działkach o nr ewid.: 3710, 3707/14, 3707/1, 3707/15, 3707/18, 3707/19, 3707/57 oraz fragmentach działek o nr ewid.: 3707/20, 3707/58, 3707/62, 2826/1, 3635/6, 3605/4, 3602, 2824 obr. 0001.

We wschodniej i zachodniej części, wzdłuż istniejących ulic, teren jest stosunkowo gęsto zadrzewiony. Reszta terenu porośnięta jest trawą z pojedynczymi drzewami.

Obecne zagospodarowanie obejmuje ponadto istniejącą stację trafo, znajdującą się pośrodku terenu pomiędzy drzewami, krótki odcinek wyłożonej płytami betonowymi drogi, prowadzący do ul. Czerwonych Kosynierów oraz niewielki parking przy ul. Św. Floriana.

Przylegający od północy odcinek ul. Czerwonych Kosynierów (pomiędzy ul. Św. Floriana i ul. Wacława Milke) wykonany jest obecnie z płyt betonowych, a budowa pełnej ulicy jest planowana.

Od południa teren ogranicza nowo wybudowany odcinek ul. Św Floriana. Jego budowa związana była z realizacją nowej zabudowy szeregowej na południe od planowanego skweru.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki co wynikać może z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

Teren opracowania znajduje na obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres podstawowy (minimalny):

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, w tym właściwych do uzyskania zgody/zgód zezwalających na wykonanie robót budowlanych oraz realizacji inwestycji (dalej: **„Dokumentacja projektowa”**), uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwej zgody/zgód zezwalających na wykonanie robót budowlanych, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody (dalej: **„Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie”**), w tym w szczególności:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania Dokumentacji projektowej z naniesieniem drzew i krzewów na podstawie opracowanej przez Zamawiającego **„Aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej wraz z operatem dendrologicznym na terenie działek przy ul. Czerwonych Kosynierów w Płocku”** - załącznik nr 2 do OPZ.
- 2) projekt koncepcyjny (dalej: **„Koncepcja”/”Projekt koncepcyjny”**) - w ilości 2 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- 3) Projekt budowlany (PB):
 - a) projekt zagospodarowania terenu (PZT) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
 - b) projekt architektoniczno – budowlany (PAB) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
 - c) projekt techniczny (PT) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
 - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia oraz dokumentację, o których mowa w art. 33 ust.2 pkt 1 Prawa budowlanego,
- 4) Projekty wykonawcze (PW) po 4 egz. dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 7) przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 8) kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 9) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów,
- 10) rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych,
- 11) wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, oraz urządzeń

- podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym,
- 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia,
- 13) uzyskanie wszelkich dodatkowych, niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania,
- 14) dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie opinii (np. Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku, Energa Operator, Wydział Kształtowania Środowiska UMP, Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych UMP, Zespół ds. Estetyki Miasta UMP itp.)
- 15) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym Inwestycji,
- 16) zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia-dostępności architektonicznej.

Zakres opcjonalny (opcja):

sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

W celu zrealizowania zadania niezbędne jest:

1. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych;
2. opracowanie mapy do celów projektowych;
3. opracowanie projektu koncepcyjnego wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów inwestycji – uzgodnienie projektu z Zamawiającym;
4. uzyskanie właściwej zgody organu administracji architektoniczno – budowlanej na wykonanie robót budowlanych.

2. Wytyczne do opracowania przedmiotu umowy:

- 2.1)** Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych.
- 2.2)** Uzyskana akceptacja wstępnego projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu będzie podstawą do dalszej realizacji projektu. Wykonawca po wykonaniu powyższego projektu zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 2.3)** Wykonawca **w ciągu 7 dni** od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych (TES) – załącznik nr 2 do opz.
- 2.4)** Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej również:
 - wykaz opracowań
 - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami i zaleceniami określonymi na etapie realizacji prac projektowych.
 - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że

została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- oświadczenie, że dokumentacja projektowa została uzgodniona międzybranżowo.

2.5) sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

2.6) Wykonawca przedstawi przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Brak powyższej akceptacji może stanowić podstawę do braku odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.

2.7) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2.8) Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z wymaganiami aktualnych ustaw, uchwał, rozporządzeń, zarządzeń:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz.2351 ze zm.);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Zarządzeniem **nr 3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- Zarządzeniem nr **1700/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 20.08.2020 roku w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock),
- Zarządzeniem **Nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego.

- Zarządzenia **Nr 2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

- Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

IV. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrażowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Załączniki:

1. „Koncepcja nowego skweru przy ul. Czerwonych Kosynierów na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku” - zał. nr 1
2. „Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej wraz z operatem dendrologicznym na terenie działek przy ul. Czerwonych Kosynierów w Płocku” – zał. nr 2
3. Wzór tabeli elementów scalonych (TES) - zał. nr 3