

**Oferta  
na wykonanie usługi**

**FORMULARZ OFERTY**

**Znak sprawy:** PR.271.2.2024

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20  
NIP 593-02-06-827,  
REGON 191674919

**Wykonawca:**

Niniejsza oferta jest złożona przez Wykonawcę/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

**nazwa Wykonawcy:**

.....  
.....

**adres Wykonawcy:**

.....

**nr telefonu:**

.....

**adres e-mail:**

.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie usługi - wykonanie operatów szacunkowych/ analiz aktów notarialnych, **składam Ofertę wykonania zamówienia:**

1. **Cena** (wraz z należnym podatkiem VAT / stawka \_\_\_ %) **za wykonywanie usługi wynosi:**

**Część I Gwarantowana część zamówienia – wykonanie operatów szacunkowych /analizy w celu określenia wartości nieruchomości dla celów:**

Strona | 2

Zadanie	Cel sporządzenia wyceny	Ilość operatów	Cena jednostkowa zł/sztukę brutto	Wartość brutto
1	Określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu sprzedaży/ nabycia - działki niezabudowane	12		
2	Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży lokalu na rzecz najemcy	1		
3	Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty za służebności przesyłu	2		
4	Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej – podział nieruchomości	8		
5	Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	3		
6	Określenie wartości nieruchomości w celu określenia ceny wykupu prawa użytkowania wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1		
			<b>Razem</b>	
<b>Razem słownie brutto:</b> .....				

**II Niegwarantowana część zamówienia (opcjonalna) – wykonanie operatów szacunkowych/analizy w celu określenia wartości nieruchomości dla celów:**

Zadanie	Cel sporządzenia wyceny	Ilość operatów	Cena jednostkowa zł/sztukę brutto	Wartość brutto
1	Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży/ nabycia - działki niezabudowane	15		
2	Określenie wartości nieruchomości w celu sprzedaży lokalu na rzecz najemcy	4		
3	Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty za służebności przesyłu	28		
4	Określenie wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej – podział nieruchomości	8		
5	Określenie wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	3		
6	Określenie wartości nieruchomości w celu określenia ceny wykupu prawa użytkowania wieczystego oraz w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	4		
7	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	1		
8	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej	10		
9	Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny nieruchomości oddawanej w trwałe zarząd	2		
<b>Zadanie</b>	<b>Cel sporządzenia analizy</b>	<b>Ilość analiz/opinii</b>		
10	Wykonanie analizy aktu notarialnego w celu określenia czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości dla wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej.	6		
			<b>Razem</b>	
<b>Razem słownie brutto:</b> .....				

Łącznie część I i II (część gwarantowana i niegwarantowana): ..... zł brutto

**2. Termin płatności:** 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

**3. Termin wykonania zamówienia:** zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

**4. Warunki płatności:** zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Strona | 4

**5. Oświadczam nadto, że:**

- 1) Uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i sprawdziłem podstawę obliczenia ceny. Do dokumentów tych nie wnoszę zastrzeżeń. W szczególności oświadczam, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
- 2) Wykonam całość niniejszego Zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami oraz zmianami.
- 3) Upewniłem się co do prawidłowości i kompletności mojej oferty.
- 4) Jestem związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w zapytaniu ofertowym, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu oraz terminie.
- 5) W całości i bez zastrzeżeń akceptuję wzór umowy w sprawie zamówienia.
- 6) Jestem małym/średnim przedsiębiorstwem/przedsiębiorcą: **TAK/NIE**<sup>1)</sup>.
- 7) **Jestem /nie jestem**<sup>1)</sup> czynnym podatnikiem VAT.
- 8) Zamówienie wykonam:
  - 8.1. bez udziału podwykonawców<sup>1)</sup>
  - 8.2. części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom<sup>1),2)</sup>:  

---

---

8.3. nazwy (firmy) podwykonawców<sup>1),2)</sup>:  

---

---

<sup>1)</sup> **UWAGA1: niepotrzebne skreślić**

<sup>2)</sup> **UWAGA2: podać, o ile dotyczy**

- 9) **Zastrzegam, że następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ujawniane (udostępniane)<sup>4)</sup>:  

---

---

<sup>4)</sup> **UWAGA3: proszę uzasadnić zastrzeżenie**

**10) Oświadczam, że:**

wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>\*</sup>) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>5)</sup>

<sup>\*</sup>) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**<sup>5)</sup> UWAGA4: W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO - treści oświadczenia Wykonawca nie składa (zaleca się usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).**

**11) Oświadczam, że:**

wyrażam zgodę na podstawie art. 6 ust. 1 lit a RODO na przetwarzanie moich danych osobowych w celu określonym w zapytaniu ofertowym.

**Ponadto:**

- 12) W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać wszelkie zobowiązania określone w zapytaniu ofertowym, które muszą zostać spełnione przed zawarciem umowy.
- 13) Nie uczestniczę w jakiegokolwiek innej ofercie, dotyczącej niniejszego zamówienia.
- 14) Ofertę wraz z załącznikami składam na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
- 15) Udzielam Zamawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwa do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie informacji wynikających ze złożonych wraz z ofertą zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów mojej oferty wraz z wszelkimi załącznikami.

<b>Miejscowość i data</b>		
<b>Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika</b>		
<b>Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu</b>		
	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Podpis osoby</b>
1.		
2.		
3.		

