

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie  
mgr inż. Adrian Gajda  
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz  
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701  
kom. 604 48 47 26

Stadium:

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach  
*kategoria obiektu budowlanego: IX*

**ADRES INWESTYCJI:**

działka nr geod. 1457/16  
obręb ewidencyjny Prostki, (nr obrębu: 280504\_2.0031)  
gmina Prostki, powiat ełcki

**NAZWY I KODY CPV:**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:**

Gmina Prostki  
ul. 1-go Maja 44B  
19-335 Prostki

**AUTOR OPRACOWANIA:**

BRANŻA  
OGÓLNOBUDOWLANA

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0081/OZOA/07 oraz  
WAM/0145/POOK/08 do proj. bez  
ogranicz. w spec. konstr.-bud

**Ełk, 02.2022 r.**

**WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>3</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych .....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	6
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	9
2.1. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaplanowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia. ....	9
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych. ....	16
2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót .....	16
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>18</b>
Informacje ogólne .....	18
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. ....	18
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. ....	18
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	18
4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów. ....	19
<b>III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>20</b>
Załącznik nr 1 <i>Rysunki wstępnej koncepcji</i> .....	21
Załącznik nr 2 <i>Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej</i> .....	29
Załącznik nr 3 <i>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i> .....	35
Załącznik nr 4 <i>Opinia geotechniczna</i> .....	43
Załącznik nr 5 <i>Wykaz elementów placu zabaw</i> .....	50
kopia uprawnień projektanta branży architektonicznej .....	52
kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej .....	54
zaświadczenie z WMOIIB projektanta branży arch. i konstr. ....	56

**OPRACOWANIE ZAWIERA 56 PONUMEROWANE STRONY**

**Opracował:**  
**mgr inż. Adrian Gajda**

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07  
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania  
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami – kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowie kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

b) budowa – tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z „Rozbudową kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (danego gimnazjum) w Prostkach” w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

### Opis przedsięwzięcia:

Zamierzenie zakłada budowę wolnostojącego budynku Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Prostkach, gmina Prostki, na działce nr geod. 1457/16 wraz z zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przylegającego (obejmującego m.in.: plac zabaw, miejsca postojowe, zieleni urządzoną).

Należy przewidzieć parterowy budynek z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy ok. 600 m<sup>2</sup>, w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych, pozbawiony barier architektonicznych.

Obecnie teren jest ogrodzony, zagospodarowany, stanowi własność Gminy Prostki, w zarządzie Szkoły Podstawowej w Prostkach. Znajduje się tam budynek Szkoły Podstawowej, boisko sportowe z zapleczem sanitarnym oraz sala sportowa (w trakcie realizacji). Do działki prowadzi droga gminna (ul. Szkolna, działka nr geod. 506/118). Na przedmiotowej działce znajdują się miejsca do parkowania dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej, ciągi piesze i miejsce rekreacji. Obszar przewidziany pod zabudowę w chwili obecnej jest niezabudowany.

W opracowaniu należy uwzględnić możliwość wydzielenia dodatkowych miejsc parkingowych ok. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych, wykonanie utwardzonych dojazdów i dojazdów, ogrodzenia terenu przedszkola (wraz z bramami wjazdowymi i furtkami), nasadzeń zieleni ozdobnej nisko- i wysokopiennej, oświetlenia zewnętrznego oraz plac zabaw (wykaz elementów wg załącznika nr 5).

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotowej inwestycji pn.: „Rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach” winny zostać zrealizowane w szczególności: obiekt kubaturowy tj.: budynek nauki i oświaty, dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych i osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia działki:	-	36458 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istn. budynku Szkoły Podstawowej	-	1700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy Sali sportowej (w trakcie realizacji)	-	1234 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istn. zaplecza sanitarnego boiska sportowego	-	85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. boiska sportowego	-	3520 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. dojazdów i dojazdów:	-	4700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. biologicznie czynna:	-	25219 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. budynku Przedszkola:	-	ok. 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. dojazdów i dojazdów:	-	ok. 500 m <sup>2</sup>

Powierzchnia proj. miejsc postojowych i dojazdów:	- ok. 590 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna docelowa:	- ok. 23529 m <sup>2</sup>

Przedmiotowy budynek Przedszkola usytuować należy w południowo-wschodniej części działki za budynkiem Szkoły Podstawowej. Wejścia główne zlokalizować od strony elewacji I-II (północno-wschodniej), wejścia techniczne od strony elewacji III-IV (południowo-zachodniej). Przy wejściach głównych należy przewidzieć pochylnie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Wejścia do budynku winny być zadaszone.

Nawierzchnie utwardzone zaprojektować z kostki betonowej.

W przedmiotowym obiekcie należy zlokalizować:

- 4 oddziały przedszkole złożone z 4 sal wychowawczo-dydaktycznych z aneksami kuchennymi, sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sal oraz kantorku na leżaki/materace/pomoce dydaktyczne;
- 1 oddział żłobkowy złożony z 1 sali wychowawczo-dydaktycznej z aneksem kuchennym, sanitariatu przylegającego bezpośrednio do sali, kantorku na leżaki/materace/ pomoce dydaktyczne oraz szatni;
- zespół szatniowy dla oddziałów przedszkolnych;
- oddział kuchenny złożony z kuchni, magazynu jaj, zmywalni oraz magazynu wózków;
- oddział dydaktyczny złożony z sali logopedycznej i terapeutycznej;
- oddział administracyjno-oświatowy złożony z sali konferencyjnej, sekretariatu, pokoju dyrektora, księgowości, archiwum, pokoju socjalno-nauczycielskiego z szatnią i WC;
- salę wielofunkcyjną z sanitariatem bezpośrednio przylegającym;
- oddział techniczny złożony z węzła cieplnego/centrali wentylacyjnej, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia technicznego windy;
- oddział porządkowy złożony z pokoju personelu sprząającego i pomieszczeń porządkowych;
- komunikację ogólną składającą się z oddymianej klatki schodowej z windą, dodatkowej klatki schodowej, wewnętrznych holi oraz holu wejściowego (foyer);
- WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wody ciepłej i zimnej,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- zasilania w energię elektryczną,
- monitoring,
- wentylację.

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub równoważne. Wszystkie określenia i nazwy materiałów, urządzeń służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów, urządzeń i wyrobów. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych, jakościowych i merytorycznych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone przez program funkcjonalno-użytkowy.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobaty, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmuje następujące elementy:**

- uzyskanie mapy do celów projektowych,

- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego proponowanych rozwiązań materiałowych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
- opracowanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów technicznych (wykonawczych) w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### 1.2.1. Uwarunkowania planistyczne

Teren jest objęty obowiązującym Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXV/187/2000 z dnia 15.09.2000).

### 1.2.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej wyposażony jest w następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze ciepłownicze.

### 1.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Na terenie działki nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

### 1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 1.2.5. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym:

Teren przeznaczony pod zabudowę zlokalizowany jest w Prostkach, gmina Prostki, na działce nr geod. 1457/16. Od strony północnej działka sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenami niezabudowanymi, od strony wschodniej południowej – z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od strony zachodniej – z terenami usług rzemieślniczych i zabudowy mieszkaniowej oraz obsługi komunikacyjnej.

Na terenie występują drzewa niekolidujące z inwestycją. Zieleń niska występuje głównie jako krzewy oraz roślinność trawiasta. Na działce występuje infrastruktura techniczna (przyłącze wodociągowe, sieć kanalizacyjna, przyłącze ciepłownicze, przyłącze elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne) zasilające istniejący budynek Szkoły Podstawowej.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Celem planowanej rozbudowy kompleksu oświatowego jest wolnostojący budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, przykryty dachem dwuspadowym. Elewacja o wysokich walorach architektonicznych i estetycznych. Proponowany układ pomieszczeń według rysunków wstępnej koncepcji – stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego opracowania (Programu F-U).

Parametry techniczne zasadniczej bryły budynku:

szerokość: ok. 26,5 m  
długość: ok. 37,0 m  
wysokość: ok. 10,0 m

Kompleks przewidziany jest w sumie dla 120 dzieci, w tym znajdować się będą:

- a) 4 oddziały przedszkolne po 25 dzieci w każdym
- b) 1 oddział żłobkowy – 20 dzieci.

Zaleca się wydzielenie oddziału żłobka z całości układu komunikacyjno-funkcjonalnego. Dopuszcza się wspólne wejście z zewnątrz.

Minimalna powierzchnia przeznaczona na jedno dziecko winna wynosić:

- 16 m<sup>2</sup> przy zbiorowym pobycie od 3 do 5 dzieci
- +2 m<sup>2</sup> dodatkowo na każde kolejne dziecko – przy pobycie do 5 godzin dziennie,
- +2,5 m<sup>2</sup> dodatkowo na każde kolejne dziecko – przy pobycie powyżej 5 godzin dziennie.

Obiekt pod względem funkcjonalno-użytkowym można podzielić na XI części/oddziałów:

- I. Sala wielofunkcyjna
- II. Oddział przedszkolny
- III. Zespół szatniowy
- IV. Oddział żłobkowy
- V. Oddział dydaktyczny
- VI. Oddział administracyjno-oświatowy
- VII. Oddział kuchenny
- VIII. Oddział techniczny
- IX. Oddział porządkowy
- X. WC ogólnodostępne
- XI. Komunikacja

#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### A) Wykaz pomieszczeń

PRZEDSZKOLE (IV grupowe dla 100 dzieci) WRAZ Z ODDZIAŁEM ŻŁOBKOWYM (dla 20 dzieci)	
Powierzchnia użytkowa obiektu	977 m <sup>2</sup>
Sala wielofunkcyjna	1 pomieszczenie z własnym węzłem sanitarnym
Oddział przedszkolny	4 sale dydaktyczne z własnymi węzłami sanitarnymi, kantorkami na pomoce dydaktyczne/materace
Zespół szatniowy	1 pomieszczenie
Oddział żłobkowy	1 sala dydaktyczna z własnym węzłem sanitarnym, kantorkiem na pomoce dydaktyczne/materace oraz szatnią
Oddział dydaktyczny	2 pomieszczenia: sala logopedyczna, sala terapeutyczna
Oddział administracyjno-oświatowy	6 pomieszczeń z własnym węzłem sanitarnym oraz szatnią
Oddział kuchenny	4 pomieszczenia
Oddział techniczny	3 pomieszczenia
Oddział porządkowy	4 pomieszczenia
WC ogólnodostępne	2 pomieszczenia (z czego 1 przystosowane do osób niepełnosprawnych)
Komunikacja	1 klatka schodowa z windą, 1 dodatkowa klatka schodowa, hol wejściowy – foyer, hole wewnętrzne

##### B) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nazwa pomieszczenia		Opis pomieszczenia, przeznaczenie	Pow.
Sala wielofunkcyjna		Przeznaczone dla realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, sportowych, uroczystości. Z własnym węzłem sanitarnym	ok. 88 m <sup>2</sup>
Oddział przedszkolny	I sala	Przeznaczona do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz	ok. 87 m <sup>2</sup>



		wypoczynku i spania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Z wydzielonym aneksem kuchennym, własnym węzłem sanitarnym i kantorkiem na pomoce dydaktyczne i materace.	
	II sala	Przeznaczona do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynki. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Z wydzielonym aneksem kuchennym, własnym węzłem sanitarnym.	ok. 80 m <sup>2</sup>
	III sala	Przeznaczona do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynki. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Z wydzielonym aneksem kuchennym, własnym węzłem sanitarnym i kantorkiem na pomoce dydaktyczne.	ok. 86 m <sup>2</sup>
	IV sala	Przeznaczona do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynki. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Z wydzielonym aneksem kuchennym, własnym węzłem sanitarnym.	ok. 68 m <sup>2</sup>
Zespół szatniowy		Przeznaczone do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci przedszkolnych.	ok. 41 m <sup>2</sup>
Oddział żłobkowy	Szatnia	Przeznaczona do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci.	ok. 13 m <sup>2</sup>
	Sala	Przeznaczona do realizacji zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania. Pomieszczenie winno mieć wydzielone strefy do pełnienia w/w funkcji. Z wydzielonym aneksem kuchennym, własnym węzłem sanitarnym i kantorkiem na pomoce dydaktyczne i materace.	ok. 79 m <sup>2</sup>
Oddział dydaktyczny	Sala logopedyczna	Przeznaczona do realizacji zajęć logopedycznych kształtujących mowę.	ok. 16 m <sup>2</sup>
	Sala terapeutyczna	Przeznaczona do realizacji zajęć terapeutycznych.	ok. 16 m <sup>2</sup>
Oddział administracyjno-oświatowy	Sekretariat	Przeznaczony do obsługi interesantów, organizowania i ułatwiania kontaktów pomiędzy zarządzającą instytucją a jej pracownikami	ok. 17 m <sup>2</sup>
	Pokój dyrektora	Dyrektor	ok. 17 m <sup>2</sup>
	Pokój socjalny/nauczycielski	Kadra pedagogiczna, z miejscem do przechowywania odzieży wierzchniej oraz aneksem kuchennym	ok. 25 m <sup>2</sup>
	Archiwum	Przeznaczony do archiwizacji dokumentów.	ok. 6 m <sup>2</sup>
Oddział kuchenny	Kuchnia	Przeznaczona do przygotowywania śniadań oraz przyjmowania dań z cateringu.	ok. 15 m <sup>2</sup>
	Magazyn jaj	Przeznaczony do przechowywania jaj.	ok. 3 m <sup>2</sup>
	Zmywalnia	Przeznaczona do zmywania brudnych naczyń i przechowywania czystych.	ok. 6 m <sup>2</sup>
	Magazyn wózków	Przeznaczony do przechowywania wózków kelnerskich do rozwożenia posiłków dla dzieci.	ok. 9 m <sup>2</sup>
Oddział techniczny	Węzeł cieplny oraz centrala wentylacyjna	-	ok. 7 m <sup>2</sup>
	Pomieszczenie techniczne windy	-	ok. 3 m <sup>2</sup>
	Pokój	Pomieszczenie socjalne pracowników sprzątających	ok. 5 m <sup>2</sup>

Oddział porządkowy	personelu sprząającego i kuchni		
	Pomieszczenia porządkowe	<i>Przeznaczone do przechowywania sprzętu i środków czystości i higienicznych.</i>	ok. 3 m <sup>2</sup> i 5 m <sup>2</sup>
WC ogólnodostępne	WC	-	ok. 5 m <sup>2</sup>
	WC dla niepełnosprawnych	<i>Pomieszczenie sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.</i>	ok. 6 m <sup>2</sup>
Komunikacja	Klatka schodowa z windą	<i>Pionowe powiązanie układu komunikacyjnego, oddymiane.</i>	ok. 27 m <sup>2</sup>
	Dodatkowa klatka schodowa	<i>Pionowe powiązanie układu komunikacyjnego, oddymiana.</i>	ok. 21 m <sup>2</sup>
	Hol wejściowy	-	ok. 16 m <sup>2</sup>
	Hole wewnętrzne	<i>Poziome powiązania komunikacyjne.</i>	ok. 133 m <sup>2</sup>
	Wiatrołap	-	ok. 7 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchniowe zespołów funkcjonalnych rozmieszczonych wg kondygnacji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa/netto w m <sup>2</sup>
1.	Podcień	6,81
2.	Komunikacja ogólna (schody + winda oddymiane)	36,55
3.	Hol	9,39
4.	Sala żłobkowa	59,10
5.	Szatnia żłobkowa	12,88
6.	Kantorek Sali żłobkowej	5,29
7.	WC dla dzieci żłobkowych	14,11
8.	Pomieszczenie techniczne	2,86
9.	Węzeł cieplny oraz centrala wentylacyjna	6,23
10.	Hol	5,09
11.	Hol	23,27
12.	Pomieszczenie porządkowe	3,21
13.	WC dla niepełnosprawnych	5,68
14.	Kantorek Sali przedszkolnej	6,82
15.	Sala przedszkolna	68,97
16.	WC dla dzieci przedszkolnych	11,44
17.	Korytarz	10,56
18.	Pokój personelu sprząającego i kuchni	4,44
19.	Zmywalnia i magazyn wózków	11,57
20.	Kuchnia	12,74
21.	Magazyn jaj	1,72
22.	Pomieszczenie gospodarcze	5,67
23.	Klatka schodowa oddymiana	20,24
24.	Zespół szatniowy	40,99
25.	WC Sali wielofunkcyjnej	4,07
26.	Sala wielofunkcyjna	87,21



27.	Hol wejściowy	15,40
28.	Wiatrołap	6,81
<b>Suma</b>		<b>499,12</b>

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA</b>			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	Pow. netto w m <sup>2</sup>
1.	Komunikacja ogólna (schody + winda)	36,55	36,55
2.	Hol	21,49	21,49
3.	Pokój socjalny/ nauczycielski	21,97	24,94
4.	Pokój dyrektora	13,41	16,38
5.	Sekretariat	16,38	16,38
6.	Archiwum	5,38	5,38
7.	Sala logopedyczna	15,39	15,39
8.	Sala terapeutyczna	15,39	15,39
9.	Hol	79,21	79,21
10.	Pomieszczenie porządkowe	4,41	4,41
11.	WC ogólnodostępne	5,06	5,06
12.	Sala przedszkolna	64,23	70,16
13.	WC dla dzieci przedszkolnych	9,12	9,12
14.	Sala przedszkolna	69,22	69,22
15.	WC dla dzieci przedszkolnych	9,12	9,12
16.	Kantorek Sali przedszkolnej	4,76	7,73
17.	Klatka schodowa	20,24	20,24
18.	Sala przedszkolna	53,17	59,10
19.	WC dla dzieci przedszkolnych	9,12	9,12
<b>Suma</b>		<b>473,62</b>	<b>494,39</b>

#### Wskaźniki powierzchniowo kubaturowe

Powierzchnia zabudowy:	ok. 590,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	ok. 1165,26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	ok. 972,74 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	ok. 993,51 m <sup>2</sup>
Kubatura:	ok. 5776,55 m <sup>3</sup>

Uwaga! Powyższe wartości liczbowe podane zostały w przybliżeniu.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza niewielkie odstępstwa od wartości powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelach na rysunkach w zakresie wprowadzonych zmian ujętych w niniejszym opracowaniu (Programie F-U).

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagane cechy obiektu dotyczące zaplanowanych rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, architektury, instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz wykończenia.**

#### 2.1.1. Przygotowania terenu budowy:

- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.  
W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 10 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus

konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych.

- **Zagospodarowanie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę.

Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

#### 2.1.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do architektury:

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np. dojazd na działkę. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na zwartej bryle.

- Zaleca się nadanie atrakcyjnej formy bryły, dostosowanej do istniejącej architektury.
- Zaleca się unikanie obiektu typu „korytarzowiec”.
- Obiekt pozbawiony barier architektonicznych, dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
- Elewacja dostosowana do skali, harmonizująca z budynkiem istniejącym, nawiązująca do funkcji obiektu i otoczenia.
- Dla sal należy przewidzieć naświetlenie od północnego wschodu, południowego wschodu, południowego zachodu.
- Sala wielofunkcyjna – jednoprzestrzenna.
- W salach zajęć:
  - stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić 1:8,
  - podłogi powinny być ciepłe, łatwe do utrzymania w czystości, zróżnicowane kolorystycznie.
- W węzłach sanitarnych dzieci przedszkolnych i żłobkowych:
  - stosować umywalki i miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach (min. 1 umywalka i 1 miska ustępowa na 15 dzieci),
  - wysokość zawieszenia urządzeń sanitarnych należy dostosować do wzrostu dzieci w zależności od grupy wiekowej,
  - ścianki kabin sanitarnych – systemowe o wysokości min. 1,5 m,
  - minimalne wymiary kabin w świetle wyprawionych ścian: 1,0 m x 1,2 m,
  - nie należy sytuować brodzików pod oknem,
  - posadzki należy wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych, ściany należy wykonać z płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,0 m.

- Zespoły sanitarne dzieci, dostępne bezpośrednio z sal dydaktycznych, należy umożliwić wgląd z Sali do pomieszczeń sanitarnych przez przeszklony otwór o charakterze naświetla w ścianie dzielącej pomieszczenia lub w drzwiach.
- Oddział administracyjno-oświatowy powinien być usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie holu/poczekalni.
- WC ogólnodostępne z wejściem z korytarza głównego/holu – przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- Magazynek na leżaki/materace jako odrębne pomieszczenie (kantorek), dostępne z sal dydaktycznych lub wydzielona jako część tych sal.
- Pomieszczenia porządkowe lokalizować w przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci.
- Wysokość pomieszczeń min. 2,5 m (zaleca się wysokość 3,0 m).
- Szerokość korytarzy/holi min. 1,5 m.
- Wymagane jest bezwzględne uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym.

#### 2.1.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych:

Budynek w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub z betonu B15 do wysokości cokołu. Ściany zewnętrzne murowane, ocieplone, stolarka okienna energooszczędne spełniające normy w tym zakresie.

Należy zapewnić niezbędne izolacje: cieplne, przeciwwilgociowe i akustyczne.

Wymagane minimalne współczynniki przenikania ciepła:

- dla ścian zewnętrznych –  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla dachu –  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla podłogi –  $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien –  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien połaciowych –  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych –  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Geometrię dachu dostosować do sąsiednich obiektów (preferowany dach dwuspadowy wysoki).

#### a) Opis głównych elementów konstrukcyjnych budynku:

- ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne, zgodnie z projektem konstrukcji oraz wynikiem badań geologicznych (strefa przemarzania IV, głębokość przemarzania gruntu -1,4 m)
- mury fundamentowe – betonowe, zgodnie z projektem konstrukcji
- ściany nadziemia –
  - ściany zewnętrzne:
    - dwuwarstwowa – cegła silikatowa gr. 24 cm + docieplenie styropianem grafitowym gr. 20 cm, ściana o minimalnym o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  + tynk mineralny / okładzina imitująca drewno
  - ściany wewnętrzne:
    - nośne - cegła silikatowa gr. 24 cm
    - działowe - cegła silikatowa gr. 12 cm
    - ściana z płyt gipsowo-kartonowych – gr. 12 cm
- podciągi, nadproża - żelbetowe, wylewane na mokro lub prefabrykowane
- wieńce – żelbetowe, wylewane na mokro
- słupy – żelbetowe, wylewane na mokro
- dach dwuspadowy o nachyleniu  $45^\circ$  i  $25^\circ$ , pokrycie dachu dachówką (alternatywnie dopuszcza się wykonanie pokrycia z blachodachówki)

Uwaga! Dopuszcza się wykonanie budynku w dowolnej konstrukcji pod warunkiem spełnienia wymagań p.poż., sanitarnych oraz innych (o ile wystąpią) wskazanych przez Inwestora na etapie zamówienia publicznego.

#### b) Opis głównych elementów wykończeniowych budynku:

- tynki wewnętrzne: – cementowo-wapienne – pod okładzinę z płytek ceramicznych, gipsowe, nakładane mechanicznie - pod malowanie,
  - okładziny ściennie: – w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych ściennych szklonych do wysokości min. 1,5 m (sanitariaty dla dzieci) oraz 2,0 m w pozostałych pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych, płytki o twardości 4 /wg Mohsa/ i nasiąkliwości poniżej 3, wytrzymałości na zginanie 20 MPa,
  - posadzki:
    - > pomieszczenia mokre (sanitariaty, pomieszczenia porządkowe): płytki ceramiczne – gres (nasiąkliwość  $\leq 0,5\%$ , ścieralność wgłębna max 175 mm<sup>3</sup>, odporność na palenie – min. klasa 4, twardość płytek wg skali Mohsa – min. klasy 7, właściwości antypoślizgowe: R9, R10, R11, klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń), izolacja przeciwwodna;
    - > sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne, komunikacyjne: posadzki ciepłe, bezpieczne, łatwe do utrzymania w czystości, np. linoleum, wykładzina dywanowa, różnicowane kolorystycznie.
- Na poziomie gruntu wykonać podłogi na warstwie jastrychu zbrojonego konstrukcyjnie prętami  $\varnothing 4,5-6\text{mm}$  krzyżowo co 15 cm lub siatką Rabitza,
- drzwi zewnętrzne: wejście główne – ślusarka aluminiowa, ocieplane ze szkłem klasy P2, Współczynnik U dla szyb  $=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - okna: z profili aluminiowych – szkło P2, Współczynnik U dla szyb  $=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - parapety wewnętrzne: drewniane lub z płyty wiórowej i materiału przeciwprężnego odpornego na wilgoć i ścieranie, warstwa zewnętrzna z laminatu HPL, CPL, melaminy o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie wysokiej temperatury,
  - drzwi wewnętrzne: drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w kratki wentylacyjne nawiewne o przekroju minimum 0,022m<sup>2</sup>,
  - malowanie: pomieszczenia pomalować dwukrotnie farbami nawierzchniowymi, akrylowymi dyspersyjnymi,
  - obróbki blacharskie: z blachy cynkowo-tytanowej gr. min. 0,6mm,
  - wycieraczki: wewnętrzne dla I strefy, z odpływem,
  - armatura sanitarna: Umywalki, baterie jednouchwytowe, stojące, Miski ustępowe lejowe, wiszące. Spłukiwanie misek ustępowych poprzez spłuczkę podtynkową, sterowanie przednie. Deski sedesowe z duroplastu z ochroną antybakteryjną. Pisuary. Komplet elementów przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**UWAGA! Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym.**

c) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do części drogowej:

Należy przyjąć następujące rodzaje nawierzchni:

Konstrukcja chodników:

- 8 cm kostka bet. prefabrykowana
- 4 cm podsypka cementowo–piaskowa
- 15 cm podbudowa z tłucznia
- 10 cm wymiana gruntu ( pospółka)

Chodnik obramować obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce piaskowej.

Pomiędzy jezdnią a stanowiskami parkingowymi ułożyć krawężnik najazdowy 15x22 na ławie bet. 15x25cm.

d) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do konstrukcji:

1) Wykopy

Wykopy szerokoprzestrzenne pod całą częścią budynku do poziomu posadowienia ław i stóp fundamentowych wykonać mechanicznie do poziomu wierzchu ław fundamentowych. Resztę wykopów pod ławy i stopy fundamentowe wykonać ręcznie.

Poziom wód gruntowych zgodnie z dokumentacją geologiczną. Po wykonaniu stanu zerowego budynku tj. ław i ścian fundamentowych należy dokonać nasypów wewnątrz i zewnątrz budynku do projektowanego poziomu co zabezpieczy fundamenty przed przemarzaniem.

2) Fundamenty

ławy fundamentowe pod ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne itp. - żelbetowe monolityczne wylwane z betonu żwirowego posadowione na warstwie chudego betonu - zaprojektowane odpowiednio do istniejących warunków gruntowych. W przypadku wysokiego poziomu wody gruntowej w budynku należy przewidzieć fundamenty w postaci szczelnej skrzyni fundamentowej żelbetowej.

### 3) Ściany

Ściany fundamentowe budynku z bloczków betonowych. Ściany fundamentowe należy odpowiednio izolować przeciwwilgociowo z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz ocieplić Styrodurem o gr. 14 cm (z uwzględnieniem warunków gruntowo wodnych występujących na terenie działki).

#### a) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku – z cegły silikatowej gr. 24 cm.

#### b) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne budynku grub. 24 cm, murowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4.

## 2.1.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania instalacji:

Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy wyposażyć w instalacje:

- wody zimnej,
- ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
- kanalizacji,
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub/i wentylacji grawitacyjnej,
- ogrzewania,
- elektryczne wraz z oświetleniem ogólnym i awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych, oraz oświetleniem zewnętrznym sterowanym za pomocą czujników zmierzchowych i zegara,
- teletechniczne: telefoniczne, internetowe i monitoringu kamerowego w salach dydaktycznych, monitoringu zewnętrznego zintegrowanego z instalacją napadu i włamania. Serwer wraz z centralnym monitorem w pomieszczeniu dyrektora,
- hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych jeżeli będą konieczne.

### 1) Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla obiektu powinien być nowoczesny węzeł cieplny stanowiący ogniwo łączące sieć ciepłą dostawcy energii cieplnej z wewnętrzną instalacją przedmiotowego budynku. Przewiduje się zastosowanie węzła dwufunkcyjnego – przystosowanego do zasilania indywidualnej instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (dokładny rodzaj węzła należy określić na etapie wykonania projektu budowlanego).

Praca węzła cieplnego sterowana będzie za pomocą regulatora pogodowo-czasowego producenta węzła. Temperatura wody zasilającej będzie regulowana w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego.

#### Przewody:

Rurociągi w pomieszczeniu źródła ciepła należy wykonać z rur miedzianych i zaizolować. Instalacje c.w.u. wykonać z rur zgrzewanych PP. Wykonać wyłącznie przy użyciu materiałów spełniających obowiązujące normy.

#### Sterowanie

Praca węzła cieplnego ma być sterowana przez regulator pogodowy producenta węzła zamontowanego w konsoli węzła. Regulator ma sterować pracą węzła, stopniami palnika, obiegiem pierwotnymi grzewczymi.

#### Dobór grzejników

Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się instalację grzejnikową wodną. Należy dobrać grzejniki zasilane od tyłu z głowicami termostatycznymi. Instalację należy wykonać od rozdzielaczy do skrzynek z rur miedzianych a od skrzynek rozprzodzić w posadzce z rury typu PEX 16x2. Instalację należy zaizolować.

### 2) instalacja wentylacji

### *Instalacje wentylacyjne*

Urządzenia wentylacji mechanicznej należy przewidzieć w pomieszczeniach sal, sanitariatów. Ostateczne ustalenia będą poczynione na etapie projektu koncepcyjnego i budowlano-wykonawczego.

### *3) Instalacja p.poż.*

Instalację p.poż. należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);

Szczegółowe wymagania p.poż. dla planowanej inwestycji wg załącznika nr 2 do niniejszego opracowania (Programu F-U).

Uwaga! Drzwi zewnętrzne i stolarkę okienną planowanej kotłowni i składu opału można zlokalizować w ścianach prostopadłych do istniejącego budynku szkoły – wówczas w/w stolarka nie będzie podlegać wymaganiom p.poż..

### *4) Instalacja kanalizacyjna*

Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych wydanych przez gestora sieci po opracowaniu założeń do projektu wstępnego.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z poszczególnych przyborów sanitarnych przewidziano z rur i kształtek PCV. Podejścia do pionów należy prowadzić z minimalnym wymaganym spadkiem. Średnice podejść przyjąć zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i średnicami odpływów zastosowanych przyborów sanitarnych. Przewidzieć należy zastosowanie przyborów sanitarnych wg założeń architektoniczno-technologicznych oraz wg życzeń Inwestora. Do wydanych przyborów należy zakupić syfony (umywalkowe i zlewozmywakowe), tam gdzie nie wchodzi to do kompletu przyboru. Rurociągi mocować do przegród budowlanych za pomocą systemowych uchwytów wg technologii producenta rur. W miejscach prowadzenia przewodów po ścianach należy przewody podwiesić na podporach systemowych w odległościach określonych w technologii producenta rur.

– Zaprojektować wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki z nowoprojektowanego budynku przedszkola do sieci kanalizacji sanitarnej; wg. warunków odbiorcy ścieków. Podłączyć wszystkie urządzenia sanitarne do kanalizacji. Główne przewody poziome odprowadzające ścieki prowadzić pod posadzką i przewidzieć rewizje wewnętrzne bądź wyprowadzić na zewnątrz budynku (na załamaniach przewidzieć studzienki kanalizacyjne) i wpiąć do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Piony kanalizacyjne prowadzić w bruździe ściennej lub przy ścianie i obudować płytą gipskarton.

Podejścia kanalizacyjne pod urządzenia wykonać w bruździe ściennej. Ponadto przewidzieć rewizje i wentylację na pionach kanalizacyjnych. Zaleca się wykonać projektowaną kanalizację z rur i kształtek PVC kielichowych o złączach uszczelnianych pierścieniami gumowymi.

- Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.
- Do montażu urządzeń sanitarnych – WC należy zamontować ścianki instalacyjne (zabudowane przed ścianą istniejącą masywną) np. system podtynkowy.
- Należy zastosować zawieszane przybory sanitarne oraz kompletne zestawy instalacyjne do WC i pisuarów zmniejszające zużycie wody.
- Należy przewidzieć umywalki o szer. min. 50 cm - z baterią stojącą zmniejszającą zużycie wody i półpostumentem.
- Wykonaną instalację kanalizacyjną należy poddać badaniu szczelności i odbiorowi robót kanalizacyjnych.
- Całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i warunkami technicznymi.

Należy przewidzieć doprowadzenie wody z dachu poprzez dachowe wpusty kanalizacyjne (zabezpieczone przed zamarznięciem i zanieczyszczeniami zewnętrznymi uniemożliwiającymi odpływ wody). Wodę deszczową odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej (jeżeli będzie wykonywana przez zarządcę sieci) zgodnie z warunkami zarządcy sieci lub na teren własny.

### *5) Instalacja wodociągowa*



- Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- Wodę doprowadzić do wszystkich punktów czerpalnych. Należy zachować spadek przewodów w wysokości 0,3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody. W miejscach przejść przewodów wody zimnej przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne.
- Wszystkie przewody doprowadzające wodę do hydrantów przewidziano z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN-82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN- 72/8640-01.
- Przewody wodociągowe izolować zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach.
- Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.
- Ciepła woda przygotowywana będzie w oparciu o wbudowaną kotłownię.
- Rurociągi poziome i pionowe wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Przewody prowadzone w posadzce zaleca się wykonać z rur tworzywa sztucznego np. PE-X. Piony wodociągowe i przewody poziome rozprowadzające wykonać z rur stalowych ze szwem z usuniętym wypływem wg PN- 82/H-74200, podwójnie ocynkowanych wg ZN-72/8640-01.
- Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.
- Do wewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się instalację nawodnioną włączoną w instalację bytowo-gospodarczą. Zgodnie z wytycznymi zabezpieczenia p.poż. obiekt należy wyposażać w wodną instalację hydrantową .
- Przewody poziome i pionowe wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421.
- Izolację ciepłochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych np. pianki polietylenowej.

#### *6) Instalacja elektryczna*

##### *Zasilanie*

Ze złącza kablowego. W projekcie ująć zakres od wyłącznika ppoż. na ścianie zewnętrznej (budynek) do rozdzielni RG.

##### *Rozdzielnia główna RG*

Zaprojektować rozdzielnicę główną przyścienną składającą się z czterech szaf:

- szafa z baterią kondensatorów
- szafa z głównym zasilaniem i pomiarem
- szafa z zabezpieczeniami obwodów
- szafa z kanałem kablowym. W szafie tej zastosować aparaty i okablowanie standardowe. Dostęp do aparatury od frontu po otwarciu drzwi i zajęciu maskownic.

Część z nich przewidzieć w wykonaniu wnękowym, a część w wykonaniu naściennym.

Tablice te powinny posiadać standardową aparaturę modułową.

##### *Układanie kabli i przewodów*

W budynku główne ciągi przewodów układać na stropie podwieszonym w korytkach.

Dla przewodów teletechnicznych należy ułożyć odrębne korytko przewidziane do układania takich przewodów.

##### *Oświetlenie podstawowe*

Instalacje oświetlenia wykonać zgodnie z ustaleniami z GP w oparciu o obowiązujące normy. Zastosować technologię LED. Całość instalacji wykonać przewodami miedzianymi.

##### *Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne*

Oświetlenie ewakuacyjne powinno pracować tylko w wypadku całkowitego zaniku napięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami czas pracy oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 2 godziny. Oświetlenie to zapewnia minimum 1,0 lx natężenia na drogach ewakuacyjnych. Zapewnić ono powinno bezpieczne opuszczenie miejsca pracy.

Obejmuje też znaki kierunkowe i oznakowanie wyjść zgodnie z obowiązującymi normami. Oprawy ewakuacyjne rozmieścić równomiernie w całym budynku. W korytarzach wybrane oprawy posiadać powinny moduły awaryjne. Wszystkie oprawy awaryjne oznaczyć literą Aw. Oprawy awaryjne powinny posiadać stateczniki elektroniczne.

##### *Instalacja odgromowa.*

W budynku wykonać należy instalację odgromową w sposób tradycyjny. Wykonać należy zwody poziome na dachu drutem  $\varnothing 8\text{mm}$  i w wyznaczonych miejscach zwody pionowe łącząc je z otokiem poprzez złącze kontrolne. Zabezpieczając wszystkie systemy narażone ze względu na swoją specyfikę na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi. Analizę należy przeprowadzić również dla instalacji telefonicznej – elementy telefonii IP.

*Ochrona od porażeń i połączeń wyrównawczych.*

Jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosować należy „szybkie wyłączanie zasilania” oraz wyłączniki różnicowoprądowe sieci rozdzielczej

*Instalacje niskoprądowe*

Wewnętrzny system telefoniczny zintegrowany powinien być z systemem komputerowym. W budynku przewidzieć instalację odpowiedniej ilości punktów sieci okablowania strukturalnego. System powinien być zgodny z odpowiednimi polskimi normami i przepisami System powinien umożliwić komunikację typu ISDN .

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym

## **2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy część teren niezbędnego do wykonania stanowiska

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i z wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego do eksploatacji stanowiska).

Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę,
- roboty montażowe, instalacyjne i wykończeniowe wraz z dokumentacją wykonawczą i specyfikacjami technicznymi dla tych robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

**Uwaga!**

**Rozwiązania zawarte w przedstawionej koncepcji należy zweryfikować pod względem higieniczno-sanitarnym oraz p.poż. z odpowiednimi organami bądź rzeczoznawcami w tym zakresie.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Poniżej zamieszczono fragmenty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki dla obszaru 1UO dla terenu objętego opracowaniem – planowana rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach powinna być zgodna z ustaleniami planu miejscowego.

#### Ustalenia dla obszaru 1UO

Ustala się zasady zagospodarowania terenu 1UO:

Symbol na rysunku	1UO
Przeznaczenie terenu	<b>teren pod projektowane gimnazjum</b>
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	- budynek pawilonowy, parterowy z wysokim dachem, - możliwość realizacji krytego basenu kąpielowego, boisk i terenów rekreacyjnych, - urządzenie parkingu na samochody osobowe, - ogrzewanie z własnej kotłowni, - zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i krzewami rodzimych gatunków,
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	- zaopatrzenie w wodę – w wodociąg komunalnego; - odprowadzanie ścieków – do komunalnej oczyszczalni ścieków; - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowe; - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci kablowej niskiego napięcia na warunkach zarządcy sieci; - ogrzewanie budynków – z lokalnych kotłowni.

### 2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający posiada wymagane do projektu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy Prawo Budowlane. – działka 1457/16, obręb Prostki, gmina Prostki.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

#### 3.1. Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.124, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2017 r., poz. 1657 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650, ze zm.).

#### **4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.**

Opinia geotechniczna została sporządzona przez

Geo-Bart Bartosz Jacewicz

Usługi geologiczne i geotechniczne

Barany 27c, 19-300 Ełk

oraz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego opracowania (Programu F-U).

mgr inż. Adrian Gajda

upr. bud. do proj. nr WAM/0081/OZOA/07  
i WAM/0145/POOK/08 oraz do kierowania  
robotami bud. nr WAM/0145/OWOK/07

### III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1	Rysunki wstępnej koncepcji: Rys. Z-1    Lokalizacja Rys. A-1    Rzut parteru Rys. A-2    Rzut I piętra Rys. A-3    Rzut dachu Rys. A-4    Przekrój A-A, B-B Rys. A-5    Elewacje cz. I Rys. A-6    Elewacje cz. II
Załącznik nr 2	Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej
Załącznik nr 3	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik nr 4	Opinia geotechniczna
Załącznik nr 5	Wykaz elementów placu zabaw





1

## 2

# 3

# 4

# 5



# 6

7



## 2

# 3

# 4



# 5

# 6

*Załącznik nr 3      Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

## 2

# 3

# 4

# 5

# 6



7

# 8



## 2

# 3

# 4

# 5

# 6

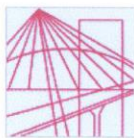


7



## 2

kopia uprawnień projektanta branży architektonicznej



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/140/07

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0081/OZOA/07**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**W OGRANICZONYM ZAKRESIE**  
**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej, w ograniczonym zakresie do:
  - a) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
  
- II. Na podstawie § 15 i 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
  - 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> na terenie zabudowy zagrodowej.

**Otrzymuje:**

1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
mgr inż. Andrzej Stasiński

kopia uprawnień projektanta branży konstrukcyjnej



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiurowski*



zaświadczenie z WMOIIB projektanta branży arch. i konstr.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XHQ-3VM-PV9 \*

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07

adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Elk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

