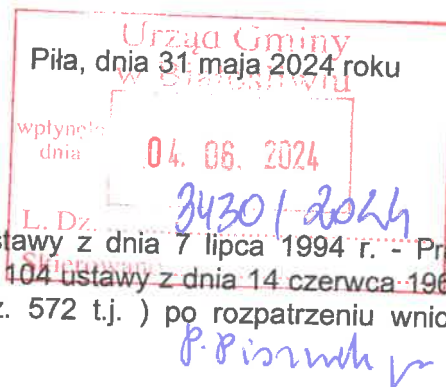


# STAROSTA PILSKI

AB.6740.241.2024.VIII

## DECYZJA NR 284

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 marca 2024 roku.



**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

inwestora tj. **GMINA BIAŁOŚLIWIE ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego:**

**wymianę pokrycia dachowego na zabytkowym budynku przedszkola w Białosławie, usytuowanego na dz. nr 446 przy ul. Podgórnej 45A w Białosławie (obręb 0001, jedn. ewid. 301902\_2)**

w granicach określonych w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym

### **Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
    - 1). inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
    - 2). zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
    - 3). inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 5 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - 1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
    - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
    - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
  6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 3 oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2024 roku, inwestor - GMINA BIAŁOŚLIWIE ul. Księdza Kordeckiego 1, 89-340 Białosław, wystąpił do Starosty Pińskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na wymianę pokrycia dachowego na zabytkowym budynku przedszkola w Białosławiu, usytuowanego na dz. nr 446 przy ul. Podgórznej 45A w Białosławiu (obręb 0001, jedn. ewid. 301902\_2), załączając projekt opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

*Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.*
- 2) *zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;*
- 3) *kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;*
- 3a) *dołączenie:*
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,*
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;*
- 4) *posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:*
- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;*
- 4a) *przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:*
- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,*
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.*

Ponieważ w/w budynek jest objęty ochroną konserwatorską tut. organ wystąpił w dniu 24 kwietnia 2024 roku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile celem zaopiniowania w/w wniosku.

W dniu 24 maja 2024 roku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile Postanowieniem Nr 148/2024 znak: Pi-WN.5152.1006.2.2024 wydał pozytywną opinię do przedłożonego projektu budowlanego.

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Piński stwierdził, że przedłożony projekt, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że planowana inwestycja znajduje się na działce będącej we własności inwestora.

Odstąpiono od przeprowadzenia postępowania administracyjnego, ponieważ decyzja w pełni obejmuje wniosek inwestora, a inwestycja swym oddziaływaniem nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 (projekt architektoniczno – budowlany) opieczętowny pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile oraz nr 2 (załączniki do projektu).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.) zwolniono z jej uiszczenia.



(pieczęć okrągłą)

**z up. STAROSTY**  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
**Malwina Marach-Michelus**  
Główny Specjalista  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania)

1. Inwestor /ePUAP/
2. a/a

*Lpni, 31.05.*

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Białośliwie/ePUAP/
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. WWKZ w Pile ul. Śniadeckich 46 /ePUAP/

#### Sporządziła:

Malwina Marach-Michelus  
III piętro, pok. 306 budynek „C”  
2024-05-31

