

---

**Spis treści:**

<b>1 SPIS RYSUNKÓW:</b>	<b>4</b>
<b>2 INFORMACJE PODSTAWOWE.</b>	<b>5</b>
2.1 INWESTOR.	5
2.2 JEDNOSTKA PROJEKTOWA.	5
2.3 ZESPÓŁ AUTORSKI	5
<b>3 UWAGI WSTĘPNE.</b>	<b>5</b>
<b>4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.</b>	<b>6</b>
<b>5 PODSTAWA OPRACOWANIA.</b>	<b>6</b>
<b>6 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.</b>	<b>6</b>
6.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.	6
<b>7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.</b>	<b>6</b>
7.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I JEJ PRZEZNACZENIE.	6
7.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.	6
7.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE DZIAŁKI:	7
7.4 OPIS PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE INWESTYCJI.	7
7.4.1 Jezdnie, miejsca parkingowe i chodniki.	7
7.4.2 Schody terenowe, pochylnia i podesty przed wejściami do budynku.	8
7.4.3 Kolorystyka nawierzchni zewnętrznych utwardzonych.	8
<b>8 INFORMACJE NA TEMAT PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH.</b>	<b>8</b>
<b>9 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</b>	<b>9</b>
<b>10 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU LOKALIZACJI.</b>	<b>10</b>
<b>11 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.</b>	<b>10</b>
<b>12 BADANIA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKIE ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.</b>	<b>10</b>
12.1 PROJEKT GEOTECHNICZNY	10
12.2 OPINIA GEOTECHNICZNA	12
<b>13 INFORMACJE, DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.</b>	<b>12</b>
<b>14 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.</b>	<b>12</b>
<b>15 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.</b>	<b>12</b>
15.1 ANALIZA FUNKCJONALNA – ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	12
15.2 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	13
15.2.1 Analiza lokalizacji budynku projektowanego w zgodności z przepisami o odległości od granicy działki.	13
15.2.2 Analiza przestępowania.	14
15.2.3 Analiza nasłonecznienia.	14
15.2.4 Analiza zgodności z przepisami higieniczno - sanitarnymi.	14
15.2.5 Analiza przepisów przeciwpożarowych.	14
15.2.6 Analiza z uwagi na lokalizację przyłączy, zjazdów drogowych, chodników i miejsc postojowych.	15
15.2.7 Wniosek końcowy.	15
<b>16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.</b>	<b>15</b>

16.1	PODSTAWOWE DANE BUDYNKU WYKORZYSTYWANE DO OPISU PPOŻ.	15
16.1.1	<i>Odległość od obiektów sąsiadujących.</i>	15
16.1.2	<i>Parametry pożarowe występujących substancji palnych.</i>	15
16.2	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI PRZEWIDYWANA LICZBĄ OSÓB W BUDYNKU.	15
16.3	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.	16
16.4	PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE.	16
16.5	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ STREFY POŻAROWEJ W BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W TYM ODDZIELEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH.	16
16.5.1	<i>Klasa odporności pożarowa:</i>	16
16.5.2	<i>Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.</i>	17
16.6	WARUNKI EWAKUACJI – DLA ROZBUDOWY.	17
16.7	WYSTRÓJ WNĘTRZ.	17
16.8	SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.	17
16.8.1	<i>Instalacja elektroenergetyczna.</i>	17
16.8.2	<i>Instalacja odgromowa.</i>	17
16.8.3	<i>Instalacja wentylacji.</i>	17
16.9	DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH – HYDRANTY WEWNĘTRZNE.	18
16.10	PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY - ROZMIESZCZENIE.	18
16.11	ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.	18
16.12	DROGI POŻAROWE.	19
16.16	WARUNKI FORMALNO – PRAWNE.	20
16.17	UWAGI KOŃCOWE:	20
<b>17</b>	<b>PRAWA AUTORSKIE.</b>	<b>20</b>
<b>18</b>	<b>INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.</b>	<b>21</b>
18.1	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	21
18.2	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.	21
18.3	ADRES INWESTORA	21
18.4	DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ INFORMACJĘ:	21
18.5	ZAKRES ROBÓT:	21
18.6	KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.	21
18.7	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW.	21
18.8	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE STWARZAJĄ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.	21
18.9	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.	21
18.10	SPOSÓB PRZEPROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.	22
18.11	SPOSÓB PRZECHOWYWANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH.	22
18.12	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.	22
<b>19</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.</b>	<b>24</b>
<b>20</b>	<b>KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH- PROJEKTANT, MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JAGŁA.</b>	<b>25</b>
<b>21</b>	<b>KOPIA ZAŚWIADCZENIA Z IZBY ARCHITEKTÓW- PROJEKTANT, MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JAGŁA</b>	<b>26</b>

---

## 1 Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500 - rys. ZT-1

---

## 2 INFORMACJE PODSTAWOWE.

### 2.1 Inwestor.

#### Gmina Świecie

ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie

### 2.2 Jednostka projektowa.

#### Jagła Michał JAGŁA architekt

ul Ryszarda Milczewskiego - Bruna 3/3,  
86-300 Grudziądz  
[www.jagla-architekt.pl](http://www.jagla-architekt.pl)

### 2.3 Zespół autorski

BRANŻA	PROJEKTANT - Architektura	PODPIS
Architektura:	mgr inż. arch. Michał JAGŁA specjalność: architektoniczna KPOKK IARP 74/2011	

### 3 UWAGI WSTĘPNE.

1. Konieczne jest, aby wykonawca robót budowlanych dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej na terenie inwestycji, zapoznał się z projektem, ze specyfiką, zakresem oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny robót budowlanych.
2. Dokumentacja Projektowa, Przedmiary Robót Budowlanych i Specyfikacje Techniczne przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia przed złożeniem Oferty. Nie wyjaśnienie rozbieżności na tym etapie uprawnia Zamawiającego do interpretacji bez możliwości ubiegania się o dodatkowe wynagrodzenie przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości, co do sposobu realizacji robót lub w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz głównego projektanta.
5. Około 2 do 3 lat temu już po realizacji budynku istniejącego żłobka zmieniony został układ rzędnych wysokościowych w Starostwie powiatowym na mapach projektowych. Wykonawca zobowiązany do

---

**kontroli rządnych na budowie i poziomu ppp projektowanego budynku. Poziom rozbudowy PPP winien być taki sam jak poziom PPP budynku istniejącego.**

#### **4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany – Rozbudowy Żłobka przy ul. Łokietka wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu. Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany jest na działkach 4510, 4147, 4176 obręb 0001 Świecie.

#### **5 PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Projekt wykonano w oparciu o:

- Umowę na wykonanie projektu;
- Wizję lokalną na terenie inwestycji dla potrzeb opracowania;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr 448/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 4510 położonej w Świeciu.
- Obowiązujące przepisy.

#### **6 OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO.**

##### **6.1 Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, Rozbudowy Żłobka przy ul. Łokietka wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu. Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany jest na działkach 4510, 4147, 4176 obręb 0001 Świecie.

Rozbudowa składa się zasadniczo z projektu nowego skrzydła istniejącego już żłobka. Budynki są połączone ze sobą projektowanym łącznikiem. Nowy budynek i istniejący budynek żłobka zaprojektowano jako odrębne strefy pożarowe.

#### **7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI.**

##### **7.1 Istniejący stan zagospodarowania działki i jej przeznaczenie.**

Teren inwestycji, jej zasadnicza działka w chwili obecnej jest zagospodarowana. Teren jest przygotowany pod planowaną inwestycję. Na terenie znajduje się budynek kubaturowy istniejącego żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia terenu.

##### **UWAGA.**

**W czasie robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę, gdyż nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na mapie projektowej urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.**

##### **7.2 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowane elementy zagospodarowania działki na terenie inwestycji.

Planuje się budowę:

- rozbudowę, budowę nowego skrzydła żłobka miejskiego – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- budowę schodów terenowych zewnętrznych i podestów na gruncie przed wejściami do budynku;
- dojść pieszych;
- budowę uzbrojenia terenu niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- urządzenie zieleni - trawniki.

### 7.3 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania w obrębie działki:

- powierzchnia terenu inwestycji - działki	- 6680 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – budynek projektowany	- 822,1 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynek istniejący	- 1017,2 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanych chodników wewnątrz i schodów terenowych na terenie działki inwestycji	- 206,4 m <sup>2</sup>
- powierzchnia podestu i schodów terenowych przy wyjściu z 2 sal żłobka	- 15,1 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanej opaski dookoła budynku projektowanego	- 67,3 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowanego miejsca dla niepełnosprawnych na terenie działki inwestora	- 18,2 m <sup>2</sup>
- pozostałe powierzchnie na terenie zasadniczej działki inwestora (jezdnie wewnętrzne, chodniki i dojścia piesze, plac utwardzony na odpady stałe, opaski wokół budynki) istniejące	- 1419,6 m <sup>2</sup>
- powierzchnie zieleni niskiej istniejącej i projektowanej wraz z istniejącym placem zabaw	- 3126,5 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi - 46,8% powierzchni zasadniczej działki inwestycji.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych:

Na terenie działki inwestycji:

- 6 stanowisk istniejących dla samochodów osobowych;
- 1 stanowisko istniejące dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych;
- 2 stanowiska wyznaczone na istniejącym placu dla osób niepełnosprawnych;

Bezpośrednio przy działce inwestycji przy ul. Łokietka:

- 16 stanowisk projektowanych dla samochodów osobowych;

Łącznie istniejących i projektowanych dla inwestycji jest 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

#### **UWAGA.**

Projektowane powierzchnie poza zasadniczą działką inwestycji na działkach drogowych okalających:

Chodniki piesze o powierzchni	- 175,2 m <sup>2</sup>
16 miejsc postojowych dla aut osobowych o powierzchni	- 257,0 m <sup>2</sup>

#### **UWAGA.**

Na miejscach postojowych zlokalizowanych przy jezdni ul. Łokietka wykonać spadki 2% w kierunku jezdni. Odwodnienie miejsc postojowych poprzez istniejące wpusty w ulicy.

### 7.4 Opis projektowanych nawierzchni utwardzonych na terenie inwestycji.

Na terenie działki objętej inwestycją i w pasie drogowym zaprojektowanych zostało kilka różnych rodzajów nawierzchni utwardzonych zewnętrznych.

#### **7.4.1 Jezdnie, miejsca parkingowe i chodniki.**

Nawierzchnie jezdni, miejsc parkingowych i chodników wykonać z kostki betonowej "tетки" w kolorze szarym i grafitowym.

Konstrukcja jezdni i miejsc postojowych:

- 8 cm – kostka betonowa dwuteowa kolor (szary – jezdnie i grafitowy – miejsca postojowe)
- 5 cm – podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5 mm
- grunt G1

## UWAGA.

Na miejscach postojowych zlokalizowanych przy jezdni ul. Łokietka wykonać spadki 2% w kierunku jezdni. Odwodnienie miejsc postojowych poprzez istniejące wpusty w ulicy.

### Konstrukcja chodników pieszych:

- 8 cm – kostka betonowa dwuteowa kolor szary
- 5 cm – podsypka cementowo piaskowa 1:4
- 10 cm – podbudowa z betonu C8/10
- grunt G1

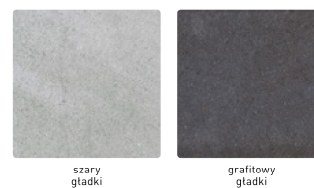
### 7.4.2 Schody terenowe, pochylnia i podesty przed wejściami do budynku.

Do wykończenia powierzchni utwardzonych zewnętrznych schodów terenowych i podestów przed wejściami do budynku planowane jest użycie płytek, kostek betonowych w kolorze grafitowym jak poniżej.

■ KSZTAŁT | WYMIARY



■ KOLORYSTYKA



### 7.4.3 Kolorystyka nawierzchni zewnętrznych utwardzonych.

Schody terenowe, podesty przed wejściami z sal dzieci - **KOLOR GRAFITOWY**

Jezdnie - - **KOLOR SZARY**

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - - **KOLOR GRAFITOWY**

Chodniki - - **KOLOR SZARY**

## 8 INFORMACJE NA TEMAT PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH.

### Przyłącze wody

Przyłącze wodociągowe do projektowanego budynku żłobka wykorzystać istniejące przyłącze doprowadzające wodę do istniejącego budynku żłobka. Jednocześnie do istniejącego budynku żłobka zaprojektowano nowe przyłącze od ulicy Chrobrego które stanowi opracowanie **wg. oddzielnego opracowania**.

### Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej wpiąć do istniejącej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z istniejącego budynku żłobka.

### Przyłącze kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano nowe zawarte w tym opracowaniu przyłącze kanalizacji deszczowej. Ścieki deszczowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej studzienki w ulicy Władysława Łokietka.

### Instalacja gazu

Istniejący odcinek instalacji gazowej pod zaprojektowanym budynkiem należy przebudować.

### Instalacja zewnętrzna C.O.

Instalację zewnętrzną C.O. zasilającą istniejący budynek żłobka z projektowanego węzła zaprojektowano jako preizolowaną z rur PEX.

---

### **Przylącze energetyczne.**

Projektowana inwestycja - rozbudowa, korzysta z istniejącego przyłącza energetycznego bez zmian.

### **9 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

**Uchwała Nr 448/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 4510 położonej w Świeciu.**

Działka inwestycji położona jest na terenie jednostki strukturalnej określonej w w/w planie miejscowym jako – 1UE.

Zgodnie z zapisami planu przeznaczenie terenu to: teren usług edukacji.

Przedmiotowa inwestycja to rozbudowa już istniejącej funkcji żłobka, funkcja oświaty i edukacji - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Informacje w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Istniejący budynek żłobka podlega w całości zachowaniu - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Projektowana rozbudowa żłobka jest w zasadzie nowym budynkiem połączonym łącznikiem z już istniejącym - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Żłobek nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Generowany hałas to jedynie ten związany z pobytem dzieci w budynku i placu zabaw przy nim - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Informacje w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja, budynek kubaturowy zachowuje nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie inwestycji nim - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Powierzchnia działki inwestycji wynosi 6680 m<sup>2</sup> a powierzchnia zabudowy budynku istniejącego i projektowanego łącznie 1839,3 m<sup>2</sup>. W związku z tym intensywność zabudowy na działce inwestora wynosi 0,275 (pomiędzy 0,2 a 1,2) - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Udział powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji wynosi 46,8% - powyżej 20% - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Parametry i wskaźniki dla budynku.**

Wysokość projektowanego budynku maksymalnie 5,08 m , poniżej 12,0 m - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Budynek parterowy o jednej kondygnacji nadziemnej - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Geometria dachu – dach płaski o spadku 5%, co stanowi spadek ok. 2 stopnie - do 12 stopni - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Ilość miejsc parkingowych.**

Łącznie istniejących i projektowanych dla inwestycji jest 25 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych:

Na terenie działki inwestycji:

- 6 stanowisk istniejących dla samochodów osobowych;
- 1 stanowisko istniejące dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych;
- 2 stanowiska wyznaczone na istniejącym placu dla osób niepełnosprawnych;

Bezpośrednio przy działce inwestycji przy ul. Łokietka:

- 16 stanowisk projektowanych dla samochodów osobowych;

Z informacji podanych przez Inwestora wynika, że zatrudnienie w budynku istniejącym to 20 osób a planowane zatrudnienie w rozbudowie, nowym skrzydle żłobka to 13 osób. Łącznie docelowo zatrudnione będą 33 osoby.



Zgodnie z zapisami planu miejscowego należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na każde zatrudnione 3 osoby. Minimalna wymagana liczba miejsc parkingowych to zatem 11 miejsc.

Na terenie inwestycji zapewniono 25 miejsc postojowych dla samochodów osobowych - **zgodne z zapisami planu miejscowego**.

Min. 3 miejsca parkingowe przeznaczone są dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - **zgodne z zapisami planu miejscowego**.

**Strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.**

W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, które wynoszą po 7 m od osi linii przewodów, nie jest lokalizowana zabudowa budynku żłobka ani też nie wykonywane będą żadne nasadzenia zieleni wysokiej - **zgodne z zapisami planu miejscowego**.

W zakresie obsługi komunikacyjnej obiektu, bez zmian - **zgodne z zapisami planu miejscowego**.

Zaopatrzenie w media zasadniczo (z wyjątkiem zapewnienie ogrzewania) bez zmian, przebudowa instalacji wewnętrznych na działce inwestora wg projektów branżowych projektu technicznego - **zgodne z zapisami planu miejscowego**.

Zaopatrzenie w ciepło i c.w.u. zarówno dla skrzydła projektowanego jak i budynku już istniejącego z sieci ciepłej - **zgodne z zapisami planu miejscowego**.

**Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego.**

## **10 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ – W ODNIESIENIU DO PRZEDMIOTOWEGO TERENU LOKALIZACJI.**

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia,
- należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeżeli nie jest to możliwe, burmistrza.

## **11 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Nie dotyczy.

## **12 BADANIA GEOLOGICZNO INŻYNIERSKIE ORAZ USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.**

### **12.1 PROJEKT GEOTECHNICZNY**

Zgodnie badaniami gruntowymi przeprowadzonymi w 02.2018 przez ZAKŁAD BADAŃ GEOLOGICZNYCH 87-100 Toruń, ul. Ogrodowa 16 stwierdzono, że *podłoże gruntowe w przypowierzchniowej warstwie oddziaływania budowli zbudowane jest z utworów czwartorzędowych holocenńskich oraz plejstocenńskich.*

*Holocen reprezentowany jest przez utwory współczesne w postaci gleby o miąższości 0,2-06 m. Plejstocen reprezentowany jest przez osady rzeczno-lodowcowe reprezentowane przez piaski które zalegają na glinach zwałowych morenowych, których strop zalega na głębokości od 0,7m (do 1,8m.*

*W trakcie wykonywania prac geotechnicznych, wodę gruntową zanotowano w postaci słabych sączeń w glinach poniżej głębokości 2m..*

*Grunty podłoża budowlanego ujęto w następujące dwie warstwy geotechniczne:*

*Warstwa I – Znalazły się w niej piaski drobne , przeważnie z domieszką gliny. Są one wilgotne, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia  $I_D^{(n)} = 0,40$ .*

*Warstwę II – wśród gruntów spoistych, należących zgodnie z p. 1.4.6 normy PN-81/B-03020 do grupy konsolidacyjnej B wydzielono dwie warstwy geotechniczne, ze względu na ich zróżnicowaną konsystencję:*

Warstwę IIa – włączono do niej piaski gliniaste i gliny piaszczyste, plastyczne, o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności.  $I_L^{(n)}=0,35$ . Grunty spoiste, szczególnie mało spoiste piaski gliniaste są gruntami łatwo rozmałującymi i wysadzinowymi.

Warstwę IIb – Obejmuje gliny piaszczyste wilgotne, twardoplastyczne, o wartości charakterystycznej stopnia plastyczności  $I_L^{(n)}=0,20$

Szczegółowe rozprzestrzenienie warstw gruntów w podłożu przedstawiają przekroje geotechniczne zawarte w ramach przytoczonej opinii geotechnicznej.

#### 1) Prognoza zmian własności podłoża gruntowego w czasie

W czasie eksploatacji nie przewiduje się zmian właściwości podłoża gruntowego. Warunki gruntowe pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów kubaturowych.

#### 2) Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

- stopień zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,40$ ;
- wilgotność naturalna 18%;
- ciężar objętościowy 17 kN/m<sup>3</sup>;
- kąt tarcia wewnętrznego 30°;

#### 3) Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla obliczeń geotechnicznych

Powyższe wartości stanowią wartość obliczeniową, współczynnik materiałowy  $Y_m=1\pm 0,10$ .

#### 4) Oddziaływanie od gruntu.

Nie występuje

#### 5) Model obliczeniowy podłoża gruntowego

Do obliczeń przyjęto jednorodny przekrój podłoża, zgodnie z przekrojem geologicznym i poziomem posadowienia fundamentu. Obliczenia posadowienia w formie wydruku wyników z programu komputerowego przedstawiono w dalszej części opracowania.

#### 6) Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego

Obliczenia nośności i osiadania podłoża w formie wydruku wyników z programu komputerowego przedstawiono poniżej opracowania – patrz rozdział II.

#### 7) Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Fundamenty projektuje się na podstawie następujących danych:

- dokumentacja z badań geotechnicznych,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- projekt architektoniczny oraz branżowe.

#### 8) Badania specjalistyczne niezbędne dla zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.

Nie przewiduje się dodatkowych robót specjalistycznych

#### 9) Szkodliwość oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i przeciwdziałanie tym zagrożeniom.

Nie występuje

#### 10) Monitorowanie

Do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub i w ich wyniku nie przewiduje się monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu.

W czasie eksploatacji budynków nie przewiduje się zmian właściwości podłoża gruntowego.

#### Dodatkowe uwagi

- teren nadaje się pod rozbudowę projektowanej inwestycji;
- Istniejąca konfiguracja terenu powoduje konieczność wykonania prac makroniwelacyjnych. Z uwagi na projektowaną rzędną parteru 81,42 mnpm zajdzie potrzeba znacznego podwyższenia przeważającej części terenu. Najniżej położoną, wschodnią część terenu. Po zdjęciu warstwy gleby, należy uformować nasyp z piasku różnoziarnistego zagęszczonego warstwami o grubości 0,3-0,5m do wskaźnika zagęszczenia  $I_s\geq 0,98$

- ze względu na punktowy zakres badań geologicznych, nie można wykluczyć bardziej złożonej budowy podłoża gruntowego w rejonie posadowienia inwestycji;
- głębokość przemarzania  $h_z=1,0$  m;
- prace ziemne wykonywać zgodnie instrukcjami, obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej;

## 12.2 OPINIA GEOTECHNICZNA

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463). Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji ustala się **II kategorię geotechniczną w prostych warunkach wodno-gruntowych.**

## UWAGA KOŃCOWA.

**W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek rozbieżności z ww projekcie geotechnicznym i opinii geotechnicznej w czasie wykonywania wykopu i prac fundamentowych należy o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić projektantów: architekta Michała JAGŁA i konstruktora Andrzeja CZAJKOWSKIEGO jak również inspektora nadzoru inwestorskiego.**

## 13 INFORMACJE, DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu i jego otoczenie.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko.

## 14 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Budynek nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

## 15 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

### 15.1 Analiza funkcjonalna – zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

**Uchwała Nr 448/23 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 4510 położonej w Świeciu.**

Działka inwestycji położona jest na terenie jednostki strukturalnej określonej w w/w planie miejscowym jako – **1UE.**

Zgodnie z zapisami planu przeznaczenie terenu to: teren usług edukacji.

Przedmiotowa inwestycja to rozbudowa już istniejącej funkcji żłobka, funkcja oświaty i edukacji - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

### Informacje w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Istniejący budynek żłobka podlega w całości zachowaniu - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Projektowana rozbudowa żłobka jest w zasadzie nowym budynkiem połączonym łącznikiem z już istniejącym - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

### Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Żłobek nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Generowany hałas to jedynie ten związany z pobytem dzieci w budynku i placu zabaw przy nim - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

---

### **Informacje w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja, budynek kubaturowy zachowuje nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie inwestycji nim - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Powierzchnia działki inwestycji wynosi 6680 m<sup>2</sup> a powierzchnia zabudowy budynku istniejącego i projektowanego łącznie 1839,3 m<sup>2</sup>. W związku z tym intensywność zabudowy na działce inwestora wynosi 0,275 (pomiędzy 0,2 a 1,2) - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Udział powierzchni biologicznie czynnej na działce inwestycji wynosi 46,8% - powyżej 20% - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Parametry i wskaźniki dla budynku.**

Wysokość projektowanego budynku maksymalnie 5,08 m , poniżej 12,0 m - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Budynek parterowy o jednej kondygnacji nadziemnej - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Geometria dachu – dach płaski o spadku 5%, co stanowi spadek ok. 2 stopnie - do 12 stopni - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Ilość miejsc parkingowych.**

Łącznie istniejących i projektowanych dla inwestycji jest 24 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

Z informacji podanych przez Inwestora wynika, że zatrudnienie w budynku istniejącym to 20 osób a planowane zatrudnienie w rozbudowie, nowym skrzydle żłobka to 13 osób. Łącznie docelowo zatrudnione będą 33 osoby.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na każde zatrudnione 3 osoby. Minimalna wymagana liczba miejsc parkingowych to zatem 11 miejsc.

Na terenie inwestycji zapewniono 24 miejsca postojowe dla samochodów osobowych - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Min. 3 miejsca parkingowe przeznaczone są dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

#### **Strefa ochronna linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.**

W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, które wynoszą po 7 m od osi linii przewodów, nie jest lokalizowana zabudowa budynku żłobka ani też nie wykonywane będą żadne nasadzenia zieleni wysokiej - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

W zakresie obsługi komunikacyjnej obiektu, bez zmian - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Zaopatrzenie w media zasadniczo (z wyjątkiem zapewnienie ogrzewania) bez zmian, przebudowa instalacji wewnętrznych na działce inwestora wg projektów branżowych projektu technicznego - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

Zaopatrzenie w ciepło i c.w.u. zarówno dla skrzydła projektowanego jak i budynku już istniejącego z sieci ciepłej - **zgodne z zapisami planu miejscowego.**

**Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego.**

### **15.2 Analiza obszaru oddziaływania pod względem zgodności z przepisami odrębnymi.**

#### **15.2.1 Analiza lokalizacji budynku projektowanego w zgodności z przepisami o odległości od granicy działki.**

**Zgodność lokalizacji inwestycji z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).**

Planowana inwestycja – rozbudowa nie graniczy z działkami budowlanymi a jedynie z działkami drogowymi ul. Władysława Łokietka i Bolesława Chrobrego. Jest w obu przypadkach oddalona o min. 6 m od linii pasa drogowego tych działek.

Planowana inwestycja respektuje również nieprzekraczalne linie zabudowy. Linie zabudowy oznaczone na rys planu zagospodarowania działki w części graficznej opracowania.

**WNIOSEK.: Projektowany budynek - rozbudowa została zlokalizowana w odległościach, które powodują, że sąsiednie działki nie znajdują się w obszarze oddziaływania inwestycji.**

### 15.2.2 Analiza przesłaniania.

**Zgodność lokalizacji projektowanego budynku z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).**

Warunek przesłaniania jest spełniony. Wysokość przesłaniania dla projektowanego budynku wynosi od 4,67 - 5,08 m. Budynek jest oddalony od granic działek drogowych bez zabudowy o min. 6,0 m. Spełniony jest również warunek iż elementy samego budynku żłobka istniejącego i projektowanego nie powodują przysłaniania okien samego budynku żłobka. Warunek kąta 60 stopni wolnego od elementów zacieniających jest również spełniony. Gdyż minimalna odległość pomiędzy ścianami z oknami obu budynków wynosi co najmniej 8,0 m – dla okien pomieszczeń nie na stały pobyt ludzi a odległość okien sal dzieci to prawie 11 m.

**WNIOSEK: Projektowany budynek - rozbudowa jest zgodna z przepisami w zakresie przesłaniania a tym samym umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach sąsiednich. Sąsiednie działki i zabudowa nie znajdują się w obszarze oddziaływania.**

### 15.2.3 Analiza nasłonecznienia.

**Zgodność lokalizacji projektowanego budynku z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).**

Lokalizacja projektowanego budynku żłobka nie wpływa negatywnie na ograniczenie nasłonecznienia dla najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego na działce 108/8, z uwagi na ich znaczne oddalenie - 17,95 m. Dla projektowanego budynku żłobka.

Nasłonecznienie pomieszczeń zbiorowego przebywania dzieci w żłobku pomiędzy godzinami 8.00 - 16.00:

Czas nasłonecznienia sal przebywania dziennego dzieci z uwagi na ich umiejscowienie ścianami z dużymi przeszkleniami od strony południowo-zachodniej jest bardzo długi i wynosi w każdym przypadku ponad znacznie 6 godzin.

Czas nasłonecznienia w każdym przypadku wynosi więcej niż 3 godziny w dniach równonocy.

**WNIOSEK: Projektowany budynek - rozbudowa jest zgodny z przepisami w zakresie zapewnienia koniecznego nasłonecznienia pomieszczeń w budynku sąsiednim i w skrzydle rozbudowy żłobka. Sąsiednie działki i zabudowa nie znajdują się w obszarze oddziaływania.**

### 15.2.4 Analiza zgodności z przepisami higieniczno - sanitarnymi.

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko a tym samym na działki sąsiednie.

Projektowana inwestycja podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami higieniczno – sanitarnymi.

**WNIOSEK: Projektowana inwestycja jest zgodny z przepisami higienicznymi i sanitarnymi. Sąsiednie działki i zabudowa nie znajdują się w obszarze oddziaływania.**

### 15.2.5 Analiza przepisów przeciwpożarowych.

**Zgodność lokalizacji planowanej rozbudowy z § 271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).**

Budynek – rozbudowa jest jedną strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – do tej kategorii zaliczone są wszystkie pomieszczenia użytkowe w budynku. W łączniku pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym znajduje się wydzielenie Ppoż – budynek istniejący jest również osobną strefą Ppoż.

Odległość projektowanego budynku – rozbudowy żłobka od budynków sąsiednich jest znaczna, jest to rząd wielkości przynajmniej dziesiątków metrów i przewyższa minimalne wymagane odległości.

Łącznik pomiędzy budynkami jest wykonany z pełnych przegród bez okien i przeszkleń. Odległości ścian z oknami pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem wynoszą min 8,0 m.

Warunek o minimalnych odległościach pomiędzy budynkami jest zachowany.

Projektowana inwestycja podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

**WNIOSEK: Projektowany budynek- rozbudowa i jego lokalizacja jest zgodna z przepisami przeciwpożarowymi. Sąsiednie działki i zabudowa nie znajdują się w obszarze oddziaływania.**

#### **15.2.6 Analiza z uwagi na lokalizację przyłączy, zjazdów drogowych, chodników i miejsc postojowych.**

Zjazdy drogowe z których nowa inwestycja również korzysta są już istniejące.

Jednak z uwagi na lokalizację miejsc postojowych i chodnika pieszego na działce drogowej 4147 i fragmencie chodnika na działce 4176 objęte są one również projektowaną inwestycją.

Również na działce drogowej 4147 w ul. Łokietka zlokalizowane jest projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej objęte opracowaniem.

**WNIOSEK: Projektowana inwestycja z uwagi na lokalizację miejsc postojowych i chodnika pieszego obejmuje również działki nr : 4147, 4176 które to znajdują się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Działka ta jest własnością tego samego Inwestora – Gmina Świecie.**

#### **15.2.7 Wniosek końcowy.**

Po przeprowadzonej analizie obszaru oddziaływania, stwierdzam, że projektowana rozbudowa żłobka ma wpływ na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje następujące działki:

- działka nr 4510 - zasadnicza działka planowanej inwestycji;
- działka nr 4147 - działka gdzie zlokalizowane są miejsca postojowe i chodnik piesz, jak również projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej;
- działka nr 4176 – działka gdzie zlokalizowany jest fr. chodnika pieszego jako uzupełnienie do istniejącego chodnika.

### **16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Zagadnienia dotyczące warunków Ochrony Przeciwpożarowej przedstawiono według układu przyjętego w § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem Ochrony Przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z 2003r.).

#### **16.1 Podstawowe dane budynku wykorzystywane do opisu ppoż.**

Powierzchnia zabudowy - rozbudowa	- 822,1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa - rozbudowa	- 685,1 m <sup>2</sup>
Kubatura - rozbudowa	- 4028,3 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji - rozbudowa	- I nadziemna - parter bud. Niski
Liczba kondygnacji – budynek istniejący	- I nadziemna - parter bud. Niski
Wysokość budynku od poziomu terenu	- 4,67m i 5,08 m maksymalnie

Budynki projektowany i istniejący mają w miejscu ich połączenia identyczną wysokość – attyki obu budynków na tej samej wysokości.

##### **16.1.1 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Odległość projektowanego budynku – rozbudowy żłobka od budynków sąsiednich jest znaczna, jest to rząd wielkości przynajmniej dziesiętków metrów i przewyższa minimalne wymagane odległości.

Łącznik pomiędzy budynkami jest wykonany z pełnych przegród bez okien i przeszkleń. Odległości ścian z oknami pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem wynoszą min 8,0 m.

Minimalna odległość pomiędzy pełnymi ścianami budynków wynosi min. 4,31 m.

##### **16.1.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji łatwopalnych.

#### **16.2 Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczbą osób w budynku.**

Budynek - rozbudowa jest jedną strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – do tej kategorii zaliczone są wszystkie pomieszczenia użytkowe w budynku. Żłobek już istniejący jest osobną strefą pożarową, połączona jedynie komunikacyjnie z rozbudową.

Przewidywana liczba osób w budynku wynosi około 73 osoby - 60 dzieci i 13 osób obsługi budynku, zatrudnione osoby w żłobku

### **16.3 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na zewnątrz budynku nie ma przestrzeni zagrożonych wybuchem.

### **16.4 Podział budynku na strefy pożarowe.**

Ze względu na układ funkcjonalny wszystkie pomieszczenia w budynku - rozbudowie zaliczone są do jednej strefy pożarowej.

### **16.5 Klasa odporności pożarowej strefy pożarowej w budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych w tym oddzielen przeciwpożarowych.**

#### **16.5.1 Klasa odporności pożarowa:**

**16.5.1.1 Dla budynku, strefy pożarowej wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej. (na podstawie §212 ust 3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej do D w przypadku budynku ZLII o jednej kondygnacji nadziemnej.**

Powierzchnia strefy wynosi 685,1 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8 000m<sup>2</sup>.

Dla tej klasy odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej elementów budynku są następujące:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi): 30 minut (R 60);
- konstrukcja dachu: bez wymagań;
- stropy: 30 minut (REI 30);
- ściana zewnętrzna: 30 minut (EI 30);
- ściany wewnętrzne: bez wymagań;
- przekrycie dachu: bez wymagań;
- Elementy powinny posiadać cechę nierozprzestrzeniających ognia (główna konstrukcja nośna i stropy) oraz słabo rozprzestrzeniające ogień (ścianki działowe).

#### **16.5.1.2 Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów strefy pożarowej:**

Elementami budynku są :

- główna konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne i wewnętrzne, słupy, podciągi);
- konstrukcja dachu (stropodach pełny żelbetowy);
- stropy;
- ściany zewnętrzne;
- ściany wewnętrzne;
- przekrycie dachu, strop żelbetowy.

#### **UWAGA.**

**Pomimo iż nie wynika to z przepisów to z uwagi na charakter obiektu pokrycie dachu budynku należy wykonać z wierzchniej warstwy papy termozgrzewalnej trudno zapalnej i nierozprzestrzeniającej ognia (NRO).**

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe lub żelbetowe, ściany zewnętrzne bloczki silikatowe – 24,0cm, słupy i podciągi żelbetowe. Klasa odporności ogniowej elementów powyżej R 30.

Konstrukcję dachu – strop żelbetowy, wg projektu konstrukcyjnego.

Strop – strop żelbetowy, wg projektu konstrukcyjnego. Klasa odporności ogniowej elementu powyżej REI 30 - zaprojektowany strop REI 60.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków silka – 24,0cm. Klasa odporności ogniowej elementu powyżej EI 30.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków silka – 12,0cm.

Przekrycie dachu – nie dotyczy, nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop o klasie odporności ogniowej REI60;

#### **UWAGA!**

---

**Wszystkie wymienione powyżej elementów są nierozprzestrzeniające ognia.**

#### **16.5.2 Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego.**

Elementy oddzielenia Przeciwpożarowego w budynku to:

- drzwi w łączniku pomiędzy strefami pożarowymi;
- ściana powyżej drzwi
- strop łącznika

Odporność ogniowa tych elementów powinna być następująca:

- drzwi wykonane jako EI30;
- ściana powyżej drzwi aż do spodu stropu REI60;
- strop REI60;

**Wszystkie ewentualne przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI – EI60) wymaganą dla tych elementów.**

#### **16.6 Warunki ewakuacji – dla rozbudowy.**

Z budynku - rozbudowy zapewniono cztery wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz i jedno wyjście do innej strefy pożarowej – żłobka istniejącego. Dodatkowo zaprojektowano drzwi bezpośrednio na zewnątrz z każdej sali pobytu dziennego, sali zabaw dla dzieci w każdym z 3 oddziałów żłobka.

Długość przejść ewakuacyjnych na drogę ewakuacyjną we wszystkich pomieszczeniach poniżej 40m. Długość dojść ewakuacyjnych poniżej 40m, dla dwóch dojść ewakuacyjnych.

Strefę należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej – ewakuacja, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.

Oznakować należy;

- poziome drogi ewakuacyjne,
- wyjścia ewakuacyjne z budynku.

#### **16.7 Wystrój wnętrz.**

Zabrania się stosowania w budynku do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych powinny być, co najmniej trudno zapalne zaś okładziny sufitowe ( sufity podwieszone) – niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

#### **16.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.**

##### **UWAGA WSTĘPNA.**

**Wszystkie ewentualne przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI – EI60) wymaganą dla tych elementów.**

##### **16.8.1 Instalacja elektroenergetyczna.**

Wyłączenie zasilania w projektowanej części obiektu będzie się odbywało poprzez główny wyłącznik p.poz. zabudowany w istniejącej części inwestycji. Wyłączniki - przyciski, które pozwolą wyłączyć prąd w całym obiekcie będą zlokalizowane zarówno w części istniejącej 2 wyłączniki - wiatrołap istniejącego wejścia gł. do budynku i przy wyjściu ewakuacyjnym z drugiej strony budynku istniejącego. W projektowanej rozbudowie zaprojektowany zostanie kolejny wyłącznik prądu Ppoż. w nowej części również w wiatrołapie dla projektowanej części żłobka. Wciśnięcie manipulatora wyzwalającego główny wyłącznik Ppoż. (zarówno w części istniejącej - dwa istniejące przyciski Ppoż jak i jeden projektowany w części nowoprojektowanej będzie powodował wyłączenie spod napięcia istniejącego jak i projektowanego obiektu.

Instalacja elektryczna zaprojektowana zgodnie z systemem NTS.

##### **16.8.2 Instalacja odgromowa.**

Instalację należy zaprojektować w sposób uniemożliwiający wywołanie pożaru na skutek uderzenie pioruna. Dla budynku zaprojektowano instalację odgromową.

##### **16.8.3 Instalacja wentylacji.**

W budynku zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. W niektórych pomieszczeniach wykonano wentylację grawitacyjną, zainstalowano wentylatory ze zwłoką sprzężone z oświetleniem.



## 16.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych – hydranty wewnętrzne.

W budynku zaprojektowano hydranty wewnętrzne - Hydranty 25 – 2 sztuki z wężem 30 metrowym.

Hydranty zlokalizowano:

- w holu głównego wejścia do budynku rozbudowy - hydrant wnękowy - opis poniżej;
- w komunikacji głównej z drugiej strony rozbudowy obiektu - hydrant wnękowy - opis poniżej;

Hydranty zostały rozmieszczone i oznaczone na rzucie budynku i obejmują one całą powierzchnię chronionego budynku.

### Opis hydrantu wnękowego z miejscem na gaśnicę.

Szerokość kołnierza maskującego liczona od ścianki szafy wynosi 32 mm

PN-EN 671-1[W-25/30G] WYKONANIE BOCZNE  
PN-EN 671-1[W-25/20G] WYKONANIE BOCZNE

#### WYMIARY HYDRANTU:

Wysokość: 900 mm  
Szerokość: 280 mm  
Głębokość: 700 mm

#### WYMIARY WNĘKI:

Wysokość: 920 mm  
Szerokość: 300 mm  
Głębokość: 710 mm



CE



### UWAGA.

Obudowa hydrantu (drzwiczki frontowe) lakierowana - KOLOR BIAŁY. Emblematy informacyjne (hydrant, gaśnica) - kolor czerwony.

## 16.10 Podręczny sprzęt gaśniczy - rozmieszczenie.

Podstawowym rodzajem podręcznego sprzętu gaśniczego winny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC.

Budynek należy wyposażyć w następującą ilość gaśnic:

- 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, budynku.
- Łączna masa środka gaśniczego w budynku wynosi 14 kg;

Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać, aby:

- gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń;
- gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła ( piece, grzejniki);
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m;
- odległość dojdź do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m;
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

W projektowanym budynku zastosowane zostały hydranty wnękowe z miejscem na gaśnicę.

## 16.11 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla projektowanego budynków 10 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.

Dla budynku – rozbudowy zostało zapewnione zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów w ul. Łokietka.

---

Najbliższy zlokalizowany jest w odległości 47,5 m od projektowanego budynku. Dwa inne hydrant zlokalizowane są w odległościach 57 i 138 m od projektowanego budynku

#### **16.12 Drogi pożarowe.**

Dla obiektu wymagana jest droga pożarowa.

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z par. 12 pkt. 7, dla budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m obowiązują przepisy. Budynek istniejący jak i projektowany spełniają ten warunek – jedna kondygnacja nadziemna i wysokość max. ok. 5,5 m – znacznie poniżej 12,0 m.

Jeżeli zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

W naszym przypadku zapewnione jest 5 dojść, połączeń z drogą pożarową do chronionego budynku.

Dwa dojścia dla części istniejącej o długościach dojść 28,4 m i 29,6 m i trzy dojścia do skrzydła projektowanego rozbudowy o długościach dojść 13,2 m, 13, 4 m i 19,1 m. We wszystkich przypadkach dojścia zapewniono chodnikami o szerokości co najmniej 2,0 m.

Schemat opisanej sytuacji pokazano na rysunku Połączenie z drogami pożarowymi wyjść z budynku chronionego w skali 1:500 – rysunek jako załącznik opisu Ppoż.

Budynki są również połączone ze sobą drogą ewakuacyjną – jest z każdego wejścia możliwość przedostania się do drugiej strefy pożarowej (z budynku, skrzydła istniejącego do projektowanego i odwrotnie).

Parametry drogi pożarowej dla budynku są spełnione.

**POŁĄCZENIE Z DROGAMI POŻAROWYMI WYJŚĆ Z BUDYNKU CHRONIONEGO SCHEMAT skala 1:500:**

---

#### **16.16 Warunki formalno – prawne.**

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić wyłącznie, gdy:

1. Zostały spełnione wymagania przeciwpożarowe.
2. Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

#### **16.17 Uwagi końcowe:**

Zastosowane materiały muszą posiadać atest dopuszczający do użytkowania na terenie Polski.

UWAGA! Opracowanie chronione jest Prawem Autorskim.

#### **17 PRAWA AUTORSKIE.**

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, dla której projekt został sporządzony, wymaga zgody autorów.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez wiedzy projektanta, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności.

**Projektant: mgr inż. architekt Michał JAGŁA**

---

## **18 INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

### **18.1 Nazwa obiektu budowlanego.**

**Rozbudowa żłobka przy ul. Łokietka**

### **18.2 Adres obiektu budowlanego.**

ul. Łokietka

86-100 Świecie

### **18.3 Adres inwestora**

**Gmina świecie**

ul. Wojska Polskiego 124

86-100 Świecie

### **18.4 Dane osoby sporządzającej informację:**

mgr inż. arch. Michał JAGŁA

JAGŁA ARCHITEKT - [www.jagla-architekt.pl](http://www.jagla-architekt.pl)

ul. R. Milczewskiego-Bruna 3/3,

86-300 Grudziądz

### **18.5 Zakres robót:**

Budowa obiektu kubaturowego na terenie działki, budynku Żłobka Miejskiego - rozbudowa.

Budowa wewnętrznych instalacji w budynku. Budowa niezbędnych sieci uzbrojenia terenu na terenie inwestycji.

Budowa infrastruktury pieszej, miejsc parkingowych i zieleni związanej z inwestycją zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w części graficznej opracowania.

### **18.6 Kolejność wykonywania robót.**

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

### **18.7 Wykaz istniejących obiektów.**

Teren inwestycji, działka w chwili obecnej nie jest zagospodarowana. Teren jest przygotowany pod planowaną inwestycję, działka jest wolna od zabudowy kubaturowej.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia terenu.

### **18.8 Elementy zagospodarowania działki, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki mogą znajdować się istniejące sieci uzbrojenia terenu.

W czasie prac ziemnych w pobliżu sieci uzbrojenia terenu należy zachować szczególną ostrożność. Szczególną ostrożność należy również zachować w trakcie wykonywania wykopu pod projektowany budynek.

### **18.9 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

Przy wykonywaniu wykopów może wystąpić zagrożenie zasypaniem pracowników lub zagrożenie zalania wykopów.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót ziemnych. Wykopy należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi oraz wygrodzić i oznakować taśmą ostrzegawczą.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości.

Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót.

Czas wystąpienia zagrożeń – podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych.

Zagrożenia:

- upadek pracowników podczas wykonywania robót na wysokości;
- upadek materiałów i narzędzi podczas prac na wysokości;

- 
- pożar, awaria, porażenie prądem podczas eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych;
  - przebywanie osób postronnych nie związanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy.

#### **18.10 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznym.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót;
- wymagania co do pracowników przy poszczególnych czynnościach;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia;
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

#### **18.11 Sposób przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.**

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologią ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać w magazynie zgodnie z zaleceniami producenta. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

#### **18.12 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

Podczas prowadzenia robót budowlano – montażowych pracownicy powinni przestrzegać podstawowych zasad BHP.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni robocze i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa;
- stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej;
- osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub dachu o nachyleniu do 20% jest obowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości;
- osoba wykonująca roboty na dachu o nachyleniu powyżej 20%, jeżeli nie stosuje rusztowań ochronnych, jest obowiązana stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne.

Zagospodarowanie terenu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

---

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu).

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- ubrania robocze;
- rękawice ochronne;
- kaski ochronne;
- okulary ochronne.

**Projektant: mgr inż. architekt Michał JAGŁA**

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

**MICHAŁ JAGŁA**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KPOKK IARP 74/2011**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 29 listopada 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

**oświadczam, że projekt opracowany dla:**

Gmina Świecie  
ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

**dotyczący:**

Rozbudowa Żłobka przy ul. Wł. Łokietka,  
ul. Wł. Łokietka 3 , 86-100 Świecie;  
działki: 4510, 4147, 4176  
obręb Świecie

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

( czytelny podpis )

15.02.2024