


USŁUGI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE MACIEJ SKUBISZYŃSKI
ul. Akacyjowa 19 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 602 183 149

PRZEDMIAR ROBÓT

aktualizacja 03.2022r.

Branża	KOSZTY
Obiekt	Termomodernizacja Remizy OSP w Niegosławiu
Adres	Niegosław, Gmina Drezdenko Jednostka ewid. 080602_5 Drezdenko - obszar wiejski Obręb 0014 Niegosław, nr ewid. gruntu 299/1, 299/2
Zamawiający	Gmina Drezdenko ul. Warszawska 1 66-530 Drezdenko

Opracował kosztorysant	Maciej Skubiszyński członek SKB nr 1309	29.03.2022	
---------------------------	--	------------	---

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Założenia kosztorysowe
2. Przedmiar robót

ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

Przedmiar robót aktualizacja 03.2022r.

1. Zakres opracowania – ogólna charakterystyka robót:

Zakresem opracowania objęto wykonanie aktualizacji przedmiaru robót **Termomodernizacja Remizy OSP w Niegosławiu.**

2. Podstawa opracowania

- Kosztorys Inwestorski pierwotny
- Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR),
- Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR),
- analizy własne opracowane na podstawie doświadczenia autora kosztorysu w oparciu o wykonane roboty,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego,

3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – ogólna charakterystyka robót

- 1** **Utwardzenie terenu**
- 1.1** **przygotowanie terenu**
- 1.2** **komunikacja wewnętrzna**
- 1.3** **miejsca postojowe**
- 1.4** **chodnik**
- 1.5** **odwodnienie liniowe**
- 1** **Wymiana stolarki**
- 1.1** rozbiórki: demontaż, krat okiennych, okien, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, demontaż drzwi.
- 1.2** montaż
- 1.2.1** okna: pomiary na obiekcie, montaż okien antywłamaniowych RC2 z szybą P4, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, uzupełnienie tynków na ościeżach, szpachlowanie i malowanie, tynki strukturalne na ościeżach zewnętrznych z malowaniem,
- 1.2.2** drzwi: pomiary na obiekcie, montaż drzwi zewnętrznych antywłamaniowych RC2 z szybą P4, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, uzupełnienie tynków na ościeżach, szpachlowanie i malowanie, tynki strukturalne na ościeżach zewnętrznych z malowaniem,
- 3** **Ogrodzenie terenu i maszty flagowe**
- 3.1** **ogrodzenie**
- 3.2** **maszty flagowe**
- 3.3** **malowanie syreny alarmowej**

Kody Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421132-8 Instalowanie okien
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45233140-2 Roboty drogowe
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Opracował
Maciej Skubiszyński
29 marzec 2022r.

KOSZTORYSANT

Maciej Skubiszyński

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Utwardzenie terenu			
1.1		przygotowanie terenu			
1	ST punkt 2	Wyrównanie terenu, oczyszczenie i przygotowanie pod wykonanie nawierzchni	m ²		
d.1.1		468,00	m ²	468,000	
				RAZEM	468,000
2	ST punkt 2	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych	m ²		
d.1.1		21,60	m ²	21,600	
				RAZEM	21,600
3	ST punkt 2	Rozbiórka nawierzchni betonowej chodnika przed budynkiem Remizy	m ³		
d.1.1		2,10	m ³	2,100	
				RAZEM	2,100
4	ST punkt 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
d.1.1		2,10	m ³	2,100	
				RAZEM	2,100
1.2		komunikacja wewnętrzna			
5	ST punkt 2	Wykonanie koryta głębokości 48 cm z wyprofilowaniem podłoża - komunikacja wewnętrzna	m ²		
d.1.2		319,50	m ²	319,500	
				RAZEM	319,500
6	ST punkt 2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km - wywóz urobku z korytowania poz.5*0,48	m ³		
d.1.2			m ³	153,360	
				RAZEM	153,360
7	ST punkt 2	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - komunikacja wewnętrzna	m ³		
d.1.2		6,713	m ³	6,713	
				RAZEM	6,713
8	ST punkt 2	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - komunikacja wewnętrzna	m		
d.1.2		89,50	m	89,500	
				RAZEM	89,500
9	ST punkt 2	Podbudowa z kruszywa niezwiązanego CNR 0/63 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - komunikacja wewnętrzna	m ²		
d.1.2		319,50	m ²	319,500	
				RAZEM	319,500
10	ST punkt 2	Podbudowa stabilizowana spoiwem hydraulicznym - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - komunikacja wewnętrzna	m ²		
d.1.2		319,50	m ²	319,500	
				RAZEM	319,500
11	ST punkt 2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - komunikacja wewnętrzna	m ²		
d.1.2		319,50	m ²	319,500	
				RAZEM	319,500
1.3		miejsca postojowe			
12	ST punkt 2	Wykonanie koryta głębokości 48 cm z wyprofilowaniem podłoża - miejsca postojowe	m ²		
d.1.3		69,80	m ²	69,800	
				RAZEM	69,800
13	ST punkt 2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km - wywóz urobku z korytowania poz.12*0,48	m ³		
d.1.3			m ³	33,504	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	33,504
14	ST punkt 2	Ława pod krawężniki betonowa z oporem - miejsca postojowe	m ³		
d.1.					
3		3,87	m ³	3,870	
				RAZEM	3,870
15	ST punkt 2	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - miejsca postojowe	m		
d.1.					
3		51,60	m	51,600	
				RAZEM	51,600
16	ST punkt 2	Podbudowa z kruszywa niezwiązanego CNR 0/63 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm - miejsca postojowe	m ²		
d.1.					
3		69,80	m ²	69,800	
				RAZEM	69,800
17	ST punkt 2	Podbudowa stabilizowana spoiwem hydraulicznym - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - miejsca postojowe	m ²		
d.1.					
3		69,80	m ²	69,800	
				RAZEM	69,800
18	ST punkt 2	Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych gr. 8cm układanych na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3-4cm - miejsca postojowe	m ²		
d.1.					
3		69,80	m ²	69,800	
				RAZEM	69,800
19	ST punkt 2	Wypełnienie płyt betonowych ażurowych żwirem - grubość po zagęszczeniu 8 cm - przyjęto 60% powierzchni	m ²		
d.1.					
3		poz.18*60%	m ²	41,880	
				RAZEM	41,880
1.4		chodnik			
20	ST punkt 2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.					
4		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
21	ST punkt 2	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.					
4		18*0,3	m ³	5,400	
				RAZEM	5,400
22	ST punkt 2	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. I-II - dodatk za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 10 do 30 m	m ³		
d.1.					
4		Krotność = 2			
		18*0,3	m ³	5,400	
				RAZEM	5,400
23	ST punkt 2	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. I-II - dodatk za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 30 do 60 m	m ³		
d.1.					
4		Krotność = 3			
		18*0,3	m ³	5,400	
				RAZEM	5,400
24	ST punkt 2	Wykonanie koryta z wyprofilowaniem - 10 cm głębokości koryta	m ²		
d.1.					
4		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
25	ST punkt 2	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km - wywóz urobku z korytowania	m ³		
d.1.					
4		poz.24*0,10	m ³	1,800	
				RAZEM	1,800
26	ST punkt 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.1.					
4		41,30	m	41,300	
				RAZEM	41,300

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1. 4	ST punkt 2	Podbudowa z kruszywa niezwiązanego CNR 0/63 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
28 d.1. 4	ST punkt 2	Podbudowa z kruszywa niezwiązanego CNR 0/31,5 - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
29 d.1. 4	ST punkt 2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - komunikacja wewnętrzna	m ²		
		18	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
1.5		odwodnienie liniowe			
30 d.1. 5	ST punkt 2	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego o szerokości w świetle 100 mm i wysokości ponad 100 do 150 mm; klasa obciążenia D400	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.1. 5	ST punkt 2	Studnie chłonne z kręgów o śr. 1.2 m i głębokości 2.0 m	szt.		
		Wyszczególnienie robót: 1. Wykopanie studni z opuszczeniem kręgów. 2. Dostarczenie materiałów odsączających i wypełnienie studni warstwami. 3. Wykopanie rowu doprowadzającego wodę o długości do 10 m. 4. Rozplantowanie gruntu z wykopu przy studni oraz wzdłuż rowu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2		Wymiana stolarki - termomodernizacja budynku			
2.1		rozbiórki			
32 d.2. 1	ST punkt 3	Wykucie z muru krat okiennych	m ²		
		1,50*1,40*3	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
33 d.2. 1	ST punkt 3	Wykucie z muru krat drzwiowych	m ²		
		1,10*2,10	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
34 d.2. 1	ST punkt 3	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych stalowych	m		
		1,55*3	m	4,650	
				RAZEM	4,650
35 d.2. 1	ST punkt 3	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
		1,55*3	m	4,650	
				RAZEM	4,650
36 d.2. 1	ST punkt 3	Wykucie z muru ościeżnic okiennych	m ²		
		1,50*1,40*3	m ²	6,300	
				RAZEM	6,300
37 d.2. 1	ST punkt 3	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1,10*2,10	m ²	2,310	
				RAZEM	2,310
38 d.2. 1	ST punkt 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.35*0,03*0,30+poz.36*0,05+poz.37*0,07	m ³	0,519	
				RAZEM	0,519

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2. 1	ST punkt 3	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km [poz.32+poz.33]*20,13+poz.34*0,006*0,30	kg kg	 173,328	
				RAZEM	173,328
2.2		montaż			
2.2. 1		okna			
40 d.2. 2.1	ST punkt 3	Zabezpieczenie podłóg folią 3*10	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
41 d.2. 2.1	ST punkt 3	Montaż okien z PVC z obróbką obsadzenia (okna o współczynniku przenikania max. 0,9W/m2, kolor okien biały, wykonane w klasie antywłamaniowej RC2, szyby P4) 1,50*1,40*3	m ² m ²	 6,300	
				RAZEM	6,300
42 d.2. 2.1	ST punkt 3	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 0,30*1,55*3	m ² m ²	 1,395	
				RAZEM	1,395
43 d.2. 2.1	ST punkt 3	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0,38*1,58*3	m ² m ²	 1,801	
				RAZEM	1,801
44 d.2. 2.1	ST punkt 3	Obsadzenie podokienników wewnętrznych w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.2. 2.1	ST punkt 3	Warstwa zbrojona, tynk i wymalowanie na ościeżach 0,25*[1,50+1,40*2]*3	m ² m ²	 3,225	
				RAZEM	3,225
46 d.2. 2.1	ST punkt 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm [1,50+1,40*2]*3	m m	 12,900	
				RAZEM	12,900
47 d.2. 2.1	ST punkt 3	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach 0,25*[1,50+1,40*2]*3	m ² m ²	 3,225	
				RAZEM	3,225
48 d.2. 2.1	ST punkt 3	Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna poz.47*3	m ² m ²	 9,675	
				RAZEM	9,675
2.2. 2		drzwi			
49 d.2. 2.2	ST punkt 3	Zabezpieczenie podłóg folią 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
50 d.2. 2.2	ST punkt 3	Montaż drzwi jednoskrzydłowych z naświetlem, drzwi w klasie antywłamaniowej RC2, szyby P4, drzwi wyposażone w klamki antykorozyjne, dwa zamki, samozamykacz. 1,10*2,10	m ² m ²	 2,310	
				RAZEM	2,310
51 d.2. 2.2	ST punkt 3	Warstwa zbrojona, tynk i wymalowanie na ościeżach 0,25*[1,10+2,1*2]	m ² m ²	 1,325	
				RAZEM	1,325

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2. 2.2	ST punkt 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm [1,10+2,10*2]	m m	 5,300	
				RAZEM	5,300
53 d.2. 2.2	ST punkt 3	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ościeżach 0,25*[1,10+2,10*2]	m ² m ²	 1,325	
				RAZEM	1,325
54 d.2. 2.2	ST punkt 3	Malowanie tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna poz.53*3	m ² m ²	 3,975	
				RAZEM	3,975
3		Ogrodzenie terenu i maszty flagowe			
3.1		ogrodzenie			
55 d.3. 1	ST punkt 4	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 27,70	m ² m ²	 27,700	
				RAZEM	27,700
56 d.3. 1	ST punkt 4	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - cokół betonowy płotu 2,493	m ³ m ³	 2,493	
				RAZEM	2,493
57 d.3. 1	ST punkt 4	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km 2,493	m ³ m ³	 2,493	
				RAZEM	2,493
58 d.3. 1	ST punkt 4	Ogrodzenie z panelu wysokości 2 m na słupkach stalowych obsadzonych w gruncie i obetonowanych <i>Słupek do ogrodz. panel. 6x4cm, wys. 1,5-2,1m</i> <i>Panel ogrodzeniowy domowy zgrzewany punktowo, oczko 100 x 50 mm, średnica drutu pionowy 4,00 mm, poziomy 4,5 mm, długość panela 250 cm, powłoka PVC wysokość 135 cm</i> <i>uchwyty metalowe</i> <i>Beton zwykły C16/20 (B-20)</i> <i>cokół betonowy</i> 27,70	m m	 27,700	
				RAZEM	27,700
59 d.3. 1	ST punkt 4	Furtka <i>Furtka wypełnienie panelem ocynkowana ogniowo + powłoka poliestrowa wysokość 135 cm x szerokość 100 cm</i> 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
3.2		maszty flagowe			
60 d.3. 2	ST punkt 4	Fundamenty pod maszty flagowe Wyszczególnienie robót: Kolumna 01: 1. Wykonanie wykopu pod podstawę. 2. Wykonanie i ustawienie deskowania. 3. Wykonanie zbrojenia z prętów stalowych i montaż w wykopie. 4. Betonowanie fundamentów. 5. Montaż podstawy z kotwami. <i>Beton zwykły C20/25 (B-25)</i> 3	podst. podst.	 3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.3. 2	ST punkt 4	Maszty flagowe z włókna szklanego - kompletne 3	maszt. maszt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
3.3		malowanie syreny alarmowej			
62 d.3. 3	ST punkt 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji syreny alarmowej 24,00	m ² m ²	 24,000	

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,000
63	ST punkt 4	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m	kol.		
d.3.					
3		1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000