UMOWA Nr FB/ /UP/2024, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu 2024 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach pomiędzy:

**Gminą Białobrzegi,** z siedzibą ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

NIP: 7981458304, Regon: 670223304,

w imieniu której działa:

Adam Bolek – Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi

przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi

*zwaną dalej Zamawiającym*,

a

…………………………………………..

…………………………………………..

NIP: …………………………………….

*zwanym w treści umowy Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki nr:

**-** 1685/4 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale
dz. nr: 1685/13 o pow. 0,1026 ha, 1685/14 o pow. 0,0900 ha, 1685/15 o pow. 0,1059 ha, 1685/16 o pow. 0,1100 ha, 1685/17 o pow. 0,1100 ha, 1685/18 o pow. 0,1100 ha, 1685/19
o pow. 0,1095 ha i 1685/20 o pow. 0,1282 ha;

- 38/20 położonej w obrębie Brzeźce, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 38/25
o pow. 0,1113 ha, 38/26 o pow. 0,1838 ha, 38/27 o pow. 0,3125 ha i 38/28
o pow. 0,1000 ha;

- 85 położonej w obrębie Kamień, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 85/1
o pow. 0,1500 ha, 85/2 o pow. 0,1500 ha, 85/3 o pow. 0,1500 ha, 85/4 o pow. 0,1500 ha i 85/5 o pow. 0,2569 ha;

- 7 położonej w obrębie Szczyty, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 7/1
o pow. 0,1789 ha, 7/2 o pow. 0,2255 ha, 7/3 o pow. 0,1740 ha i 7/4
o pow. 0,0818 ha;

- 93/5 położonej w obrębie Okrąglik, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 93/6
o pow. 0,0363 ha, 93/7 o pow. 0,1000 ha, 93/8 o pow. 0,1000 ha i 93/9
o pow. 0,0838 ha.

2. Wycena winna być wykonany zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia
21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.

4. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.

 **§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 - 14 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Odbiór przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 4**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości …………….. zł (słownie złotych: ……………………………………………………………..), które zostanie wypłacone przelewem po odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonej faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981458304

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP 7981251885

Zleceniodawca, na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy: faktury@bialobrzegi.pl

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektowne, terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4;
8. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
3. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy,
4. w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 m-cy – w tym gwarancja obejmuje również aktualizację operatów szacunkowych oraz składanie wyjaśnień, udział w rozprawach administracyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym.
3. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług gwarancyjnych, określony w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 8**

Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez strony pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**§ 12**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Wykonawca Zamawiający***

*Finansowanie: dział 700 rozdz. 70005 § 4390*

*Sporządził: Aneta Trojanowska*