

Kleszczewo, dn. 16.05.2024 r.

Nr ZK.7023.44.2024.

WARUNKI TECHNICZNE podłączenia do sieci wodociągowej

Odpowiadając na wniosek **Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo** w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej projektowanego budynku świetlicy wiejskiej na działce **nr 204/8 w Krerowo, gm. Kleszczewo** zapewniamy dostawę wody w ilości do 0,5 m³/dobę na cele socjalno - bytowe, po spełnieniu następujących warunków technicznych:

1. W celu podłączenia do sieci wodociągowej projektowanego budynku należy wykonać przyłącze wodociągowe z włączeniem do sieci wodociągowej DN150 (PVC160) w działce nr 196 w Krerowie.
2. Przyłącze wykonać z rury Ø 32x3mm PE100 PN16 SDR11 z zasuwą i obudowaną skrzynką uliczną. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z domiarami. Włączenie do sieci wykonać przy pomocy opaski do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym typu NWZ, konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczona powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową z zasuwą do przyłączy domowych. Skrzynkę do zasuw typu W PE dużą obrukować lub umieścić w prefabrykowanej zbrojonej płycie betonowej o wymiarach minimalnych 50 cm x 50 cm. Armaturę zewnętrzną oznakować tabliczką z domiarami.
3. Nad rurami przyłączeniowymi zastosować taśmę lokalizacyjną niebieską z napisem wodociąg.
4. Inwestor zobowiązany jest zamontować konsolę wodomierzową wraz z zaworami odcinającymi oraz zaworem antyskażeniowym umożliwiającą montaż wodomierza Ø 15 bezpośrednio za pierwszą, zewnętrzną ścianą budynku. Armatura przed i za wodomierzem DN20. Wodomierz dostarcza, montuje i plombuje Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
5. Przy projektowaniu i wykonywaniu infrastruktury należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
6. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest wykonać **opis techniczny przyłączy z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia m.in. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i Zarządcą drogi. Do opisu technicznego należy załączyć plan zagospodarowania terenu z przebiegiem przyłącza, rzut kondygnacji budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza.
7. Opis techniczny przyłącza wodociągowego należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.
8. Na trasie projektowanego i wybudowanego przyłącza wodociągowego nie wolno posadawiać: budynków, budowli lub trwałych nasadzeń w strefie ochronnej o szerokości min. 1,5 m w każdą stronę licząc od skraju przewodu.

9. Przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. (załącznik nr 1) w celu uzyskania pisemnej zgody.
10. Infrastruktura zostanie wykonana kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę. **Wykonawca udzieli 2 letniej gwarancji na wykonaną infrastrukturę.**
11. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosi wykonane przyłącze do odbioru technicznego oraz opłombowania wodomierza **tel. 61- 8176-062.**
12. Inwestor zobowiązany jest do podpisania umowy o dostarczenie wody. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.
13. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. jeden egzemplarz mapy w terminie miesiąca od daty wykonania przyłącza. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).
14. Wykonane przyłącze wodociągowe stanowi własność inwestora. Usuwanie skutków ewentualnych awarii przyłącza wodociągowego ponosić będzie właściciel. Odbiorca wody przyjmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia odcinka przyłącza wody z wodomierzem przed zamarznięciem w okresie zimy oraz przed uszkodzeniami zewnętrznymi. Zapewni dostęp do odczytu wskazań i okresowej wymiany wodomierza.
15. Granicą dostawy wody jest zawór odcinający za wodomierzem głównym.
16. Lokalizację projektowanej infrastruktury należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 2).
17. Warunki techniczne szczególne : w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie. Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym administratorem drogi.
18. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Pomin

ZK.7024.26.2024.

WARUNKI TECHNICZNE

przyłącza kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek **Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo** w sprawie wydania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku świetlicy wiejskiej w Krerowie na działce nr 204/8 w miejscowości **Krerowo gm. Kleszczewo** zapewniamy odbiór ścieków socjalno – bytowych w ilości do 0,5 m³/d oraz podajemy następujące warunki techniczne :

1. W miejscowości funkcjonuje system ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej. Włączenie może nastąpić do ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej PE Ø 125 zlokalizowanej w drodze powiatowej dz. nr 151 w Krerowie.

2. W celu podłączenia należy:

- a) wykonać przyłącze tłoczne do działki nr 204/8, przyłącze tłoczne z rur PE PN16 o średnicy Ø 50,
- b) na terenie nieruchomości zlokalizować przydomowe przepompownie ścieków firmy **INWAP typu PES0,8-ZL-1xORKA z pompą ORKA-N 5/4"** lub równoważną po uzgodnieniu z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie sp. z o.o. Przepompownia musi być wyposażona w ciśnieniowy czujnik poziomu ścieków zblokowany z pompą, zawór przeciw próżniowy, zawór zwrotny oraz automatykę sterującą,
- c) na przyłączy zamontować zasuwę odcinającą (miękkouszczelnianą z NBR).

3. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest wykonać **projekt techniczny przyłącza z urządzeniami towarzyszącymi** oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia m.in. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i Zarządcą drogi.

Opis techniczny przyłącza powinien składać się z następujących elementów:

- Plan zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanej infrastruktury
- Opis projektowanych rozwiązań technicznych (maksymalnie 2str.),
- Uzgodnienia (zgoda zarządcy drogi).

4. Opis techniczny przyłącza należy uzgodnić z Zakładem Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o.

5. Na trasie projektowanego i wybudowanego przyłącza nie wolno posadawiać: budynków, budowli lub trwałych nasadzeń w strefie ochronnej o szerokości min. 1,5 m w każdą stronę licząc od skraju przewodu.

6. Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 29 a ust.1 Prawa Budowlanego inwestor zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o. ul. Sportowa 3 (załącznik nr 1).

7. Kanalizacja sanitarna zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub osobę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca udzieli dwuletniej gwarancji na wykonane przyłącze.

8. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

(tel. 61-8176-062):

a) o rozpoczęciu robót a po ich zakończeniu przed zasypaniem zgłosić wykonane urządzenia do odbioru technicznego,

b) oraz zgłosić gotowość do odbioru technicznego przydomową przepompownię ścieków.

9. Użytkownik obiektu zobowiązany jest do podpisania umowy o odbiorze ścieków. Umowa zostanie podpisana po przedstawieniu protokołu odbioru technicznego przyłącza.

10. Inwestor, względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym i przesłać do Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. jeden egzemplarz mapy w terminie jednego miesiąca od daty wykonania sieci i przyłączy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. wykona inwentaryzację na jego koszt (łącznie z kosztem ponownego odkrycia).

11. Granicą stron jest zawór odcinający za przydomową przepompownią ścieków.

12. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 2).

13. W miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi roboty ziemne prowadzić ręcznie, nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.

otrzymują :

1. Wnioskodawca

2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Pomin