**Umowa nr ..........** (projekt)

Zawarta w dniu ………............................ pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce**, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, NIP: 5241065481, zwany dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**.....................** - .......................,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

**.......................................**, z siedzibą w …................................, kod pocztowy .................., przy ulicy ..................................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ......................................, zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

……………………….. - ..........................,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

**Panem/Panią ……………………………………**, zamieszkałym/-ą pod adresem: ……………………., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: ……………………………….., pod adresem: ………………………………………., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………., REGON: …………………..,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej„**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B”.** Schemat poglądowy przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016), przy ul. Ciupagi 1, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującą się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie Białołęce.
3. Przedmiot umowy musi uwzględniać wymagania określone w Wytycznych Dyrektora Generalnego Służby Więziennej Nr 3/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
5. opracowanie PFU dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B;
6. wykonanie wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zespołu placów spacerowych;
7. wykonanie zbiorczego zestawienia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU, w związku z planowaną realizacją zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
8. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt 2 oraz art. 103 ust 2, ust. 3, ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, określonego w ust. 1.
9. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4, musi uwzględniać w szczególności:
10. demontaż istniejącej infrastruktury znajdującej się na placu spacerowym (m.in. demontaż siatki przykrywającej place spacerowe, wyburzenie betonowego ogrodzenia, wywóz gruzu);
11. zaprojektowanie nowej podbudowy (m.in. roboty ziemne, wylanie ław fundamentowych, izolacja przeciwwilgociowa);
12. przebudowę placów spacerowych dla osadzonych - wyznaczenie 10 nowych placów spacerowych (m.in. nowy podział placów spacerowych; budowa ścian; wykonanie chodników; wykonanie konstrukcji pod siatkę ostrzową oraz jej montaż - przykrycie placów spacerowych; montaż drzwi wejściowych na place spacerowe; montaż koszy naśmieci, ławek, częściowego zadaszenia placów spacerowych umożliwiającego schronienie przed opadami atmosferycznymi);
13. przebudowę strażnicy obserwacyjnej (m.in. budowa i montaż pomostu ażurowego wraz z budką strażniczą dla osoby dozorującej spacer; montaż klatki schodowej; montaż balustrad; montaż stanowiska teleinformatycznego pozwalającego na podgląd pól spacerowych poprzez system monitoringu wizyjnego wraz z systemem nagłośnienia pozwalającym wydawać polecenia na poszczególne pola spacerowe, klimatyzacji, doprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej);
14. przebudowę instalacji elektrycznej;
15. przebudowę wygrodzenia;
16. przebudowę systemu monitoringu wizyjnego;
17. przebudowę systemu oświetlenia pola spacerowego;
18. zagospodarowanie terenu.
19. Część kosztowa powinna zawierać w szczególności zestawienie planowanych kosztów:
    1. wykonania dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
    2. wykonania robót budowlanych.
20. W przypadku gdy będzie to wymagane, Wykonawca w części kosztowej, o której mowa w ust. 7, zobowiązany jest przewidzieć wykonanie, przez wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. pozostawania z Wykonawcą w bieżącym kontakcie w celu dokonywania uzgodnień dla przygotowywanej dokumentacji i wyjaśniania ewentualnych wątpliwości powstających przy jej przygotowywaniu.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
   1. PFU - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
   2. wykonanie wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zespołu placów spacerowych - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
   3. kosztorysy - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku flash.
2. Przedmiot umowy musi być sporządzony dla całego zamierzenia przedmiotu umowy.
3. Wszystkie dokumenty stanowiące przedmiot umowy mają być opracowane w języku polskim.
4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz złoży wniosek do właściwego organu administracji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i terminowo, zgodnie z celem, dla którego ma być wykorzystany, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213).
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy poprzez opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe to opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważne''.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
10. bieżącego omawiania z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;
11. udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na każde zapytanie skierowane przez niego dotyczące przedmiotu umowy - drogą elektroniczną, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dokonanego zgłoszenia;
12. udzielania wyjaśnień co do treści przedmiotu umowy w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie przedmiotu umowy - drogą elektroniczną, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dokonanego zgłoszenia;
13. bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
14. zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
15. do bezpłatnej korekty (zmniejszenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego;
16. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zaistniałej przeszkodzie w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności o groźbie zwłoki wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
17. zapewnienia sprawdzenia przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
18. przygotowania nieodpłatnie innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
19. uzupełniania braków oraz usuwania błędów i nieścisłości dokumentacji projektowej zarówno na etapie:
    1. weryfikacji, o której mowa w § 6 ust. 4;
    2. po odbiorze dokumentacji projektowej;
20. nie więcej niż trzykrotnej nieodpłatnej aktualizacji dokumentacji określonej w § 1 ust. 4, w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy
21. do udziału w naradach koordynacyjnych, które odbywać się będą nie częściej niż 1 raz na 2 miesiące - jeśli wystąpi taka konieczność.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania spotkania z przedstawicielami Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, w celu omówienia założeń PFU oraz przedstawienia do akceptacji przez Zamawiającego wraz z częścią kosztową, nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, opracowanej wizualizacji docelowego zagospodarowania działki uwzględniającej usytuowanie zespołu placów spacerowych.
23. Opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi obejmować wszystkie konieczne branże. Wykonana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
24. Przedmiot umowy musi uwzględniać rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu.
25. Przedmiot umowy musi określać warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych).

**§ 4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności z:
3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
4. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
5. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
6. obowiązującymi Normami Polskimi oraz ISO.
7. Wykonawca oświadcza, że w wykonaniu umowy będą brały udział osoby wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 w przypadku:
9. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby;
10. niewywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy;
11. jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy, rozwiązania umowy itp.);
12. utraty przez osobę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób wskazanych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 4 lub 5, nowa osoba/y musi spełniać wymagania określone dla zmienianej osoby w określonej specjalności w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności w zakresie uprawnień i doświadczenia.
15. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane, programy komputerowe, czy informacje, które są legalne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostałyby naruszone, ponosi Wykonawca.

**§ 5**

**Termin wykonania umowy**

Umowę zawiera się na czas określony od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:

1. termin wykonania przedmiotu umowy: do 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
2. termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU oraz części kosztowej: do 10 dni od dnia zawarcia umowy.

**§ 6**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę, w ilościach wskazanych w § 3 ust. 1, w terminie wskazanym w § 5.
2. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz normami, z zasadami wiedzy technicznej i że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie dokumentów określonych w ust. 1 i 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Przekazanie dokumentów nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Stwierdzone wady lub braki w przekazanej dokumentacji będą stanowić podstawę do odmowy przyjęcia jej przez Zamawiającego i odmowy podpisania protokołu odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregokolwiek z wykonanych w ramach dokumentacji opracowań, Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru dokumentacji oraz podpisania protokołu odbioru albo do odmowy dokonania odbioru, w terminie 7 dni od jej przekazania.
7. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń, uznaje się za wykonanie umowy.
8. Termin realizacji zamówienia wskazany w § 5 pkt 1 zostanie uznany za dochowany, jeżeli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
9. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za później ujawnione wady dokumentacji projektowej.
10. Uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów i nieścisłości dokumentacji projektowej, ujawnione po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca będzie realizował na własny koszt.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi: **………………. zł netto** (słownie: ……………….), podatek VAT **……………………… zł** (słownie: ……………………), ……………………… **zł brutto** (słownie: ……………………).
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami i danymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że uwzględnił je w wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Strony ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu niezależnie od wysokości poniesionych przez Wykonawcę kosztów przy wykonaniu niniejszej umowy oraz ewentualnego sporządzenia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów określonych w § 3 ust. 10 pkt 9 lub niedoszacowania przez Wykonawcę ustalonej wysokości wynagrodzenia, za wyjątkiem zmiany obowiązujących stawek podatku VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2022 r. poz. 2509) do dokumentacji określonej w § 1, wraz z upoważnieniem Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do niej, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy wraz z przeniesieniem prawa własności egzemplarzy dokumentacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
3. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, wszelkimi środkami i w każdej formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, na dowolnym nośniku w tym na papierze, nośnikach magnetycznych, optycznych i elektronicznych (w tym dyskietki, dysk komputera, DVD, CD-ROM, Blue-Ray, dyski przenośne i nośniki typu pendrive);
4. wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera (bez ograniczeń ilościowych), oraz zapisywanie dokumentacji w dowolnym formacie, w tym na serwerach umożliwiających jej pobranie w formie cyfrowej;
5. zwielokrotnianie dokumentacji w postaci publikacji książkowej lub prasowej, zarówno w postaci papierowej, elektronicznej (e-book), lub publikowanej w sieciach informatycznych (w tym w sieci Internet lub w sieciach zamkniętych);
6. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy danego rodzaju dokumentacji wykonanej dowolną techniką (w tym wskazaną w pkt 1), w tym wykorzystywanie dokumentacji lub jej egzemplarzy do celów uzyskania dofinansowania na realizację inwestycji, której dotyczy dokumentacja, projektowych, architektonicznych i budowlanych oraz promocyjnych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
7. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie jej w sieci Internet lub w sieciach zamkniętych;
8. w zakresie opracowania - tworzenie nowych wersji, adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany), utrwalania i zwielokrotniania ich w sposób i na polach wskazanych powyżej oraz rozporządzanie opracowaniami dokumentacji oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i ilościowych, w zakresie uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją w sposób określony w ust. 1 pkt 1 ÷ 4 w całości lub we fragmentach, zarówno odrębnie, jak i w utworach zbiorowych, bądź poprzez włączenie do elektronicznych baz danych.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji utrwalonej na dowolnym nośniku oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający nabędzie wówczas również własność nośnika, na którym została utrwalona dokumentacja.
11. Zamawiający ma wyłączne prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji, w tym jej redakcji, skrótów, streszczeń, korekty redakcyjnej, tłumaczeń na dowolny język, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich twórcami.
12. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania przysługujących mu względem niego autorskich praw osobistych do nienaruszalności treści i formy dokumentacji i jej rzetelnego wykorzystania, wykonywania nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że w zakresie określonym w zdaniu poprzednim uzyska analogiczne zobowiązanie osób trzecich, którym przysługiwałyby prawa osobiste do dokumentacji.
13. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, do której zostaną przeniesione prawa autorskie na Zamawiającego zgodnie z powyższymi ustępami, będzie wolna od praw i roszczeń osób trzecich.
14. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi Zamawiającemu jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem przysługujących jej praw autorskich lub praw zależnych do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu poprzez dokonanie zaspokojenia zgłoszonych przez osobę trzecią uzasadnionych jej roszczeń.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia na swój koszt, a na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania w którym będzie brał udział Zamawiający w związku ze zgłoszeniem roszczeń określonych w ust. 7.

**§ 9**

**Przetwarzanie informacji prawnie chronionych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
   1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
   2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
   3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoba/y upoważniona/e ze strony Zamawiającego, przewidziana/e do realizacji umowy:
2. (imię i nazwisko) ………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………...;
3. Osoba/y upoważniona/e ze strony Wykonawcy, przewidziana/e do realizacji umowy:
4. (imię i nazwisko) ………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………...;
5. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w komparycji do niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia, skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
6. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje przez poinformowanie drugiej Strony o zmianach w formie pisemnej.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca może powierzyć świadczenie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
  2. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 7 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy;
3. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 5 pkt 1;
4. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 5 pkt 2;
5. 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie umowy, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust. 5 lub § 15 ust. 4;
6. 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytanie skierowane przez Zamawiającego, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 3 ust. 9 pkt 2 lub 3;
7. 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności określonej w § 15 ust. 6 - za każdy stwierdzony przypadek;
8. w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku zmiany osób wyznaczonych do wykonania umowy, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, z przyczyn określonych w § 4 ust. 5, za każdą zmianę;
9. 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku niestawienia się Wykonawcy na naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 9 pkt 12.
10. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
13. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 13**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w całości lub w części, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku:
2. nie rozpoczęcia, zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie wykonany w pełnym zakresie lub w terminie określonym w § 5;
3. gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 5 pkt 1 lub 2 wynoszących co najmniej 7 dni;
5. gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w przypadkach gdy nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
8. Oświadczenie Stron o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy musi być przekazane drugiej stronie w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć:
2. zmiana opisu przedmiotu umowy, której wprowadzenie jest wynikiem:
3. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
4. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
5. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
6. zmiany terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas, w którym   
   z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
7. sposobu i terminów realizacji usługi w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji usługi. Nie będą stanowiły podstawy zmiany sposobu i terminu realizacji usługi, jeśli zmiany te będą wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
8. przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;
9. okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami, na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy;
10. zmiany na stanowisku osób wskazanych w § 4 ust. 3;
11. rezygnacji z wykonania części umowy;
12. zmiany zakresu realizacji przedmiotu umowy;
13. zmiany realizacji zamówienia w zakresie podwykonawstwa.
14. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 15**

**Rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada za wady przekazanej Zamawiającemu dokumentacji z tytułu rękojmi na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień poniższych ustępów.
2. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej biegnie od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zawierającego zastrzeżeń, do dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
3. Okres rękojmi wskazany w ust. 2 ulega przedłużeniu o czas liczony od zgłoszenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej do chwili protokolarnego odbioru usunięcia przez Wykonawcę tej wady.
4. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi ujawnią się wady dokumentacji projektowej, nie wyłączając innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia albo w innym odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca poniesie również wszelkie koszty związane z usunięciem zgłoszonych wad.
5. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady dokumentacji projektowej w okresie obowiązywania rękojmi pisemnie za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów tej poczty wskazanych w § 16.
6. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego zlecenia wykonania w tym zakresie zastępczych czynności naprawczych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do naliczenia kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów powstałych w związku z wykonaniem uprawnienia określonego w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia oraz naliczenia kary umownej.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego w celu usunięcia wad nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie powoduje wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi w zakresie wykonanej części przedmiotu umowy.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kar umownych oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w umowie i na zasadach ogólnych.

**§ 16**

**Dane kontaktowe**

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana w formie pisemnej na następujące adresy i numery:
2. Zamawiający:

Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa

tel.: 22 32 17 601

fax: 22 81 11 537

e-mail: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl

1. Wykonawca:

....................................

tel.: ………………..

e-mail: …………………………..

1. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1.  
   W przypadku nieudzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
2. Zmiana informacji określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 17**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, jak również dla jej wykładni, mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Polski, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane i inne przepisy związane z przedmiotem umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu związanego z wykładnią lub wykonaniem umowy Strony zobowiązane są do podjęcia starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu. W sytuacji, gdy Strony nie rozwiążą zaistniałego sporu polubownie w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, każda ze Stron uprawniona jest po tym terminie do poddania rozstrzygnięcia tego sporu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Załączniki:
6. załącznik nr 1 do umowy - schemat poglądowy przedmiotu umowy;
7. załącznik nr 2 do umowy - wykaz osób skierowanych do wykonania umowy.

Zamawiający: Wykonawca:

## Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz osób skierowanych do wykonania umowy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Specjalność uprawnień budowlanych | Numer uprawnień budowlanych |
| 1 |  |  |  |
| ... |  |  |  |