

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr ZP/ ___ /2023

zawarta w dniu _____ 2023 roku pomiędzy **Gminą Miejską Przemysł**, Rynek 1, 37-700 Przemysł, reprezentowaną przez Wojciecha Bakuna - Prezydenta Miasta Przemysła, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, NIP 795-231-95-92; REGON 650900341

a _____
reprezentowaną przez _____
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej również „**Stronami**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), przeprowadzonym w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pn.: **PEŁNIENIE FUNKCJI WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO DLA BUDOWY CENTRUM DOWODZENIA TWIERDZA PRZEMYSŁ W RAMACH PROJEKTU PN.: RAZEM ZMIENIAMY PRZEMYSŁ**, zawarto umowę następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla budowy budynku usługowego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym: 981/1 obr. 212 w Przemysłu przy ul. Pasteura, przeznaczonego na Centrum Dowodzenia Twierdza Przemysł, w zakresie:
 - 1) weryfikacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i montażu wystawy, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: wskazanie ewentualnych niezbędnych poprawek, uzupełnień, które dokona Projektant w ramach zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej;
 - 2) weryfikacji, sprawdzania w trakcie realizacji materiałów graficznych, aplikacji, filmów, ścieżki dźwiękowej, scenografii i innych materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę realizującego wystawę oraz odbiór zaakceptowanego zakresu;
 - 3) pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad dostawami i robotami:
 - a) konstrukcyjno-budowlanymi,
 - b) elektrycznymi,
 - c) sanitarnymi,
 - d) drogowymi,
 - e) dostawą i montażem elementów scenograficznych,
 - f) dostawą i montażem urządzeń multimedialnych wraz z oprogramowaniem i aplikacjami multimedialnymi,
 - g) dostawą i montażem mebli.
2. Zakres robót, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski określony jest w następujących opracowaniach:
 - 1) Inwentaryzacji;
 - 2) Projekcie Architektoniczno-Budowlanym;
 - 3) Projekcie Zagospodarowania Terenu;
 - 4) Projekcie Aranżacji Ekspozycji;
 - 5) Programie Edukacyjnymstanowiących Załącznik Nr 5 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) stanowiący załącznik do niniejszej umowy

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w terminie: **do 30 kwietnia 2024 r.**

2. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
_____ zł netto (słownie: _____),
_____ **zł brutto (słownie: _____)**,
kwota podatku VAT: _____ zł
w tym:
- 1) za sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
_____ zł netto (słownie: _____ netto)
_____ zł brutto (słownie: _____ brutto)
 - 2) za wielobranżowy nadzór inwestorski:
_____ zł netto (słownie: _____ netto)
_____ zł brutto (słownie: _____ brutto)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z kosztami za wykonanie czynności, które Nadzór Inwestorski jest zobowiązany wykonać w trakcie obowiązywania umowy i okresu rękojmi za wady dla Umowy na roboty/dostawy w budowy budynku usługowym, o którym mowa w § 1.
4. Rozliczenie za wykonanie umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę:
- 1) pierwsza płatność - wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 brutto - po przedłożeniu sprawozdania z weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 2) pozostałe płatności tj. za wielobranżowy nadzór inwestorski, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 - nie częściej niż jeden raz w miesiącu po obustronnym podpisaniu częściowych protokołów odbioru robót i dostaw od wykonawcy.
5. Rozliczenie płatności za wykonanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 4 pkt 2, będzie się odbywało nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie częściowych faktur określających odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi. Wartość tych faktur będzie proporcjonalna do wartości wykonanych i odebranych w danym czasie robót budowlanych/dostaw.
6. Warunkiem wystawienia i przyjęcia faktury jest zatwierdzenie odpowiednio: sprawozdania z weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub protokołu odbioru robót i/lub dostawy wyposażenia.
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
8. Termin płatności wynosić będzie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatność za dostawę dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
10. Zamawiający informuje, że płatności otrzymanych faktur VAT będzie realizował w oparciu o art. 108a ust. 1 oraz 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
12. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Środki finansowe na realizację niniejszego zadania są zabezpieczone w budżecie miasta w Dziale 750 Rozdziale 75095 § 6056 i § 6057.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 14 będą wprowadzane według następujących zasad:
- 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 2) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;
 - 3) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 14 pkt 3 i 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 14 pkt 3 i 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 14 pkt 3 i 4;
 - 4) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 5) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie zmianie o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalanego przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

- 7) wniosek, o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 300 dni od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
16. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
17. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 14 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
18. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 14 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 14 pkt 5 to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
19. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 18 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmian, o których mowa w ust. 15 pkt 4 i 5.
20. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 19.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Z ramienia Wykonawcy:
 - 1) obowiązki **Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru** pełnić będzie: _____
 - 2) obowiązki Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie: _____
 - 3) obowiązki Inspektora nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie: _____
 - 4) obowiązki Inspektora nadzoru w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie: _____
 - 5) obowiązki Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej pełnić będzie: _____
 - 6) obowiązki **Koordynatora zespołu specjalistów** pełnić będzie: _____
 - 7) obowiązki Specjalisty ds. instalacji multimedialnych pełnić będzie: _____
 - 8) obowiązki Specjalisty ds. scenografii i aranżacji pełnić będzie: _____
 - 9) obowiązki Specjalisty ds. treści merytorycznej pełnić będzie: _____
2. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1 pkt do podpisania protokołów odbioru częściowego robót/dostaw i protokołów odbioru końcowego robót/dostaw.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie chciał zmienić osoby wskazane w ust. 1, wówczas będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian tych osób nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcje określone w ust. 1 spełniają co najmniej wymagania określone w SWZ a w przypadku, gdy doświadczenie zawodowe było punktowane w kryteriach oceny ofert i Wykonawca zadeklarował większe doświadczenie niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu zastępujący będzie musiał posiadać co najmniej doświadczenie jak zadeklarowane w ofercie.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 2) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
 - 3) sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę na piśmie. Zamawiający odpowie Wykonawcy pisemnie w możliwie najkrótszych terminach, tak, aby nie opóźnić wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zarządzanie, nadzór i rozliczenie inwestycji, które obejmują:
- 1) weryfikację przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i montażu wystawy, dokumentacji projektowo-kosztorysowej: wskazanie ewentualnych niezbędnych poprawek, uzupełnień, które dokona Projektant w ramach zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni (kalendarzowych) od przekazania przez Zamawiającego kompletnej w/w dokumentacji,
 - 2) wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz z wykonawcami robót budowlanych, dostaw i usług, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji, aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia, a także obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją inwestycji, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane;
 - 3) wykonywanie obowiązków i czynności, o których mowa w pkt 1 i 2 w zgodności z zapisami umów dotacji w zakresie pomocy zewnętrznej;
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą umową;
 - 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i elementów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazywanie go do użytkowania;
 - 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót i dostaw oraz usunięcia wad.
3. Nadzór inwestorski jest zobowiązany w szczególności do:
- 1) prowadzenia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych;
 - 2) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót, dostaw i usług oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami STWiOR;
 - 3) kontroli poprawności w prowadzeniu dzienników budowy oraz dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;
 - 4) reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji oraz innymi stronami w sprawach związanych z realizacją zadania na podstawie udzielonych pełnomocnictw;
 - 5) monitorowania postępu robót, dostaw i usług poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji umowy harmonogramem robót, dostaw i usług;
 - 6) dopuszczania (lub odrzucania) do stosowania materiałów, prefabrykatów, a także sprzętu, urządzeń przewidzianych do realizacji robót, dostaw i usług w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie, dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 7) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - 8) kontroli przestrzegania przez wykonawców robót, dostaw i usług zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p. poż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - 9) udzielania wykonawcom robót, dostaw i usług wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy;
 - 10) podejmowania w uzgodnieniu z Zamawiającym decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane;

- 11) organizowania, udziału w naradach technicznych (Rada Budowy), problemowych i innym spotkaniach, w których, w zależności od potrzeb, udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (wykonawcy robót, dostaw i usług, Nadzór inwestorski, przedstawiciel Zamawiającego, Projektant, przedstawiciel WUOZ i inni) w terminach wynikających z potrzeb zgłaszanych przez strony umów, oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i odpowiednim Wykonawcom robót, dostaw i/lub usług w terminie 5 dni od dnia narady;
- 12) kontroli i nadzorowania warunków wynikających z uzgodnień do projektów, w tym w szczególności powiadamianie o przewidywanych terminach rozpoczęcia robót, uczestniczenie w spotkaniach;
- 13) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umów na roboty, dostawy i/lub usługi;
- 14) prowadzenia dokumentacji fotograficznej inwestycji, w tym robót zanikowych, stanu obiektu przed i po realizacji inwestycji, kolejnych etapów budowy itd.;
- 15) zapewnienia wypełnienia warunków umów zawartych z instytucjami współfinansującymi zadania inwestycyjne, w tym w szczególności dotyczących osiągnięcia efektu rzeczowego, monitorowanie postępu robót i odbiorów robót oraz innych postanowień zapisanych w tych umowach;
- 16) niedopuszczenia do nieuzasadnionego zwiększenia kosztów zadania inwestycyjnego;
- 17) opiniowania i rekomendowania każdej propozycji zmiany do umowy na roboty/dostawy pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym – zgodnym z Prawem zamówień publicznych – z podaniem skutków co do kosztów i terminów wykonania umowy;
- 18) opiniowania i rekomendowania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych oraz ich nadzorowanie;
- 19) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę oraz sukcesywne sporządzenie dokumentacji fotograficznej robót, w tym ulegających zakryciu (na nośnikach elektronicznych);
- 20) udziału w rozruchu instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawców robót, dostaw i usług obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu;
- 21) sprawdzenia i zatwierdzenia do odbioru dokumentacji powykonawczej;
- 22) sprawdzenia wykonanych robót, dostaw i usług, powiadomienia Wykonawców robót, dostaw i/lub usług o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad;
- 23) udziału w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje współfinansujące inwestycję;
- 24) identyfikowania wszędzie tam, gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót, dostaw lub usług i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
- 25) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawców robót, dostaw i usług oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 26) rozpatrywania roszczeń Wykonawców robót, dostaw i/lub usług i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich;
- 27) rozliczenia umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku ich rozwiązania (odstąpienia od umowy);
- 28) żądania od wykonawców robót: Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 29) dochodzenia od wykonawców robót, dostaw lub usług kar umownych oraz odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
- 30) kontroli dokumentacji z powtórnego użycia, recyklingu, przetwarzania lub składowania w sposób przyjazny dla środowiska naturalnego zbędnych lub pozostałych materiałów z prac budowlanych;
- 31) sprawdzenia i potwierdzania prawidłowości i kompletności przygotowanych przez wykonawców materiałów do odbioru końcowego inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 32) dokonania odbioru końcowego inwestycji przy udziale Zamawiającego, rozliczenie końcowe inwestycji;
- 33) udziału w komisji inwentaryzacyjnej, jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót, dostaw lub usług;

- 34) uczestniczenia bez oddzielnego wynagrodzenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 35) uczestniczenia bez oddzielnego wynagrodzenia w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót;
 - 36) informowania Zamawiającego o obecności niezgłoszonych Podwykonawców na budowie w ciągu 4 dni od powzięcia informacji o obecności niezgłoszonych Podwykonawców;
 - 37) weryfikacja, sprawdzanie, w trakcie realizacji materiałów graficznych, aplikacji, filmów, ścieżki dźwiękowej, scenografii i innych materiałów zaproponowanych przez wykonawcę realizującego wystawę oraz odbiór zaakceptowanego zakresu
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość wykonania przedmiotu umowy, wyrządzone szkody osobom trzecim oraz we własnym zakresie powinien przestrzegać przepisów BHP.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Zapisy umowy z podwykonawcą nie mogą być dla niego mniej korzystne niż zapisy niniejszej umowy dla Wykonawcy.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający posiadanie opłaconego ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za zwłokę w dokonaniu weryfikacji przed rozpoczęciem procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych i montażu wystawy, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: wskazanie ewentualnych niezbędnych poprawek, uzupełnień – w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za dokonanie odbioru częściowego robót wykonanych w sposób nienależyty lub niezgodny z dokumentacją projektową – w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z winy Nadzoru inwestorskiego – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 22 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) brak ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie naliczonych kar) Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.

6. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę – Nadzór inwestorski obowiązków wynikających z umowy lub przerwania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia czynności zgodnie z zapisami umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wezwania Inwestora Zastępczego.
3. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Nadzór inwestorski prowadzi roboty niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z dokumentacją projektową lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Nadzór inwestorski w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Nadzoru inwestorskiego w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego wezwania Nadzoru inwestorskiego.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych drugiej ze Stron osiągnęła wysokość 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności a także powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy na Roboty/dostawy objęte Nadzorem inwestorskim, o którym mowa w § 1 – o czas wydłużenia Umowy.
2. Zmiana umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie może zostać wprowadzone wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl
 - 2) Wykonawca – _____
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego są:
 - 1) Alicja Żelazko – Wydział Rozwoju Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, adres e-mail: a.zelazko@um.przemysl.pl tel. 16 _____
 - 2) Leszek Strojny Wydział Rozwoju Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, adres e-mail: l.strojny@um.przemysl.pl _tel. _____
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy po stronie Nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) _____ adres e-mail: _____ tel. _____
 - 2) Koordynator zespołu inspektorów nadzoru:
_____ adres e-mail: _____ tel. _____
 - 3) Koordynator zespołu specjalistów:
_____ adres e-mail: _____ tel. _____
4. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
5. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie/osobom wskazanej/wskazany w ust. 2 pkt 2 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
7. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
9. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1, zaś korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 2
10. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane w ust. 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA