

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY**  
**Wewnętrzna instalacja gazu.**

**Nazwa i adres obiektu:**

Kategoria obiektu budowlanego - XIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZIELONA GÓRA, ul. Świętej Trójcy 10B/7

NAZWA JEDN. EWID: 086201\_1

NAZWA I NR OBRĘBU EWID: 0025

NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY: 58/10

**Nazwa inwestora:**

*Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110 ,  
65-120 Zielona Góra.*

**Projektant instalacji sanitarnych:**

Barbara Fogel

mgr inż. Inżynierii Środowiska

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

NR 95/2005/ZG



marzec 2022 r

**PREZYDENT MIASTA**  
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt.....  
*budowlany*  
 zgodnie z warunkami podanymi w decyzji  
 nr *189/22* z dnia *11.05.2022*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Sosna-Przymuszała*  
 głowa miasta  
 w Biurze Administracji Budowlanej

Zielona Góra marzec 2022 r .

**Barbara Fogel**  
**upr. bud. 95/2005/ZG**

Ja niżej podpisana, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. "Prawo budowlane" (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy, oświadczam, że projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego przy ul. Św. Trójcy 10B/7, dz. nr 58/10 obręb 0025 w Zielonej Górze został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.



.....  
podpis  
projektanta

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

**SPIS TREŚCI: - 2**

1. OŚWIADCZENIE – 3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – 4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA – 4
4. ZAKRES OPRACOWANIA – 4
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI – 5
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – 5
7. BUDOWA GEOLOGICZNA GRUNTÓW – 5
8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU – 6
9. DANE INFOPRMACYJNE – 6
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU – 6
11. PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU - 7
12. POZIOM ODNIESIENIA BUDYNKU – 7
13. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH –
  - 12.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY –
  - 12.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI –
  - 12.3 ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW ORAZ ROZWIĄZANIA BUDOWLANE –
- 13 WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA - 7
- 14 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE – 9
- 15 PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500 - 10
- 16 RZUT PARTERU PIĘTRA INSTALACJA GAZU – SKALA 1:100 – 11
- 17 AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU – SKALA 1:100 – 12
- 18 NASADY KOMINOWE - SCHEMAT – 13
- 19 ZAŁĄCZNIKI-14
- 20 UPRAWNIENIA I IZBA - 15
21. DECYZJA POZWOLENIE NA BUDOWĘ .

**URZĄD MIASTA**  
Zielona Góra

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu architektoniczno - budowlanego instalacji gazowej dla budynku**  
**mieszkalnego znajdującego się na działce nr 58/10 obręb 0025 przy ul. Św. Trójcy 10B/7**  
**w Zielonej Górze.**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku znajdującego się na działce nr 58/10 obręb 0025 przy ul. Św. Trójcy 10B/7 w Zielonej Górze.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana na potrzeby projektu.
- Założenia do projektu oraz uzgodnienia techniczne i materiałowe z Inwestorem.
- Polskie Normy i przepisy techniczno-budowlane obowiązujące w momencie opracowywania.
- Przepisy prawa budowlanego, ustalenia urzędowe.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr W913/0000036480/00001/2022/00000 z dnia 14.03.12.2022 r.
- Opinia kominiarska – protokół nr 11/2022 z dnia 04.03.2022 r.
- Ustalenia z inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002r.)

**Inwestor:**

**Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Zjednoczenia 110**

**65-120 Zielona Góra**

### **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlanego instalacji gazowej dla budynku znajdującego się na działce nr 58/10 obręb 0025 przy ul. Św. Trójcy 10B/7 w Zielonej Górze. Budynek znajduje się poza otoczeniem strefy ochrony konserwatorskiej.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

Istniejący budynek mieszkalny jest budynkiem wolnostojącym, 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony, z dachem spadzistym, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego o mocy 25 kW i istniejącej kucheki gazowej 4-palnikowej.

Sposób użytkowania, rozmieszczenie pomieszczeń oraz warunki ewakuacji nie ulegają zmianie w związku z powyższym projekt nie podlega uzgodnieniom z rzeczoznawcą p poż i sanitarno-epidemiologicznym.

Niniejsze opracowanie składa się z jednego tomu, który zawiera:

- Projekt architektoniczno – budowlany wewnętrznej instalacji gazowej

**4. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej.

Budowa ma na celu doprowadzenie do wykonania centralnego ogrzewania w omawianym obiekcie.

**5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren, na którym planowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dn. 24 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielona Góra, dla terenu „Słoneczne”.

Budynek jest zlokalizowany w wolnostojącej zabudowie miejskiej.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem spadzistym. Wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, strop drewniany oparty na podłużnych ścianach nośnych. Osiowy rozkład ścian konstrukcyjnych budynku do 5m.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian, stropów ocenia się jako zadawalający bez widocznych oznak wadliwej pracy konstrukcji.

Budynek jest wentylowany grawitacyjnie.

Granica działki, na której zlokalizowany jest budynek przebiega zaznaczony jest na PZT kolorem zielonym.

Od strony północnej działka na której zlokalizowany jest budynek graniczy z ulicą Św. Trójcy.

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i żeliwne. Nie stwierdzono znaczniejszych nieszczelności i spowodowanych tym zawilgoceń elewacji.

**6. BUDOWA GEOLOGICZNA GRUNTÓW**

Budynek istniejący – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

**URZĄD MIASTA  
Zielona Góra**

Na podstawie analizy gruntu w terenie oraz opierając się na badaniach geotechnicznych dla budynków sąsiednich stwierdzono, że badany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi, bez obecności wody gruntowej.

W oparciu o powyższe przesłanki zalicza się obiekt do I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

## 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu.

## 8. DANE INFORMACYJNE

1. Przedmiotowy budynek znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2. Zagrożenia środowiska oraz higiena i zdrowie ludzi.

Z uwagi na to, że z projektowanej przebudowy i remontu korzystać będą ci sami użytkownicy, nie wystąpi pogorszenie czy też zagrożenie dla środowiska.

projektowane roboty budowlane nie będą stwarzały niekorzystnego wpływu na istniejący drzewostan.

3. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

projektowana przebudowa nie zmieni dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania pozostanie w granicach działki nr 58/10 obręb 0025.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na tereny sąsiednie - przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejące zainwestowanie na terenach przyległych do terenu, na którym ma powstać;

Przesłanianie i zacienienie budynków i terenów - przedmiotowa przebudowa nie będzie zacieniała i przesłaniała sąsiedniej zabudowy i sąsiednich terenów zielonych.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYKRACZA POZA GRANICĘ DZIAŁKI nr 58/10 obręb 0025.

## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Przyjęte rozwiązania, funkcjonalne i techniczno-materiałowe projektowanego obiektu nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane, spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne oraz zapewniają ochronę użytkowników przed hałasem i drganiami. Instalacje, urządzenia i wyposażenie techniczne obiektu nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu, wibracji oraz innych zakłóceń – uciążliwych dla otoczenia.

Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko naturalne:

Na podstawie oględzin nie stwierdzono miejsca gniazdowania żadnych ptaków i nietoperzy.

Wszystkie szczeliny objęte kontrolą były wolne od zasiedleń. W czasie prac budowlanych otwory wentylacyjne w ścianach, kominach należy odpowiednio zabezpieczyć przed jakąkolwiek ingerencją ze strony ptaków i nietoperzy, aby w przyszłości nie były wykorzystywane przez ptaki do zasiedleń.

Teren położony jest na obszarze pozbawionym w bliskim sąsiedztwie ujęć wód podziemnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne – w wyniku inwestycji rzedne terenu nie ulegną zmianie, na działce nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne nie zostaną naruszone.

W otoczeniu ocenianego obiektu nie występują obecnie prawnie chronione formy przyrody, jak rezerваты, pomniki przyrody, obszary chronionego krajobrazu, w tym obszary NATURA2000.

## **10. PROJEKTOWANE PRZYŁACZA DO BUDYNKÓW:**

Do obiektu nie będą doprowadzane nowe przyłącza.

## **11. POZIOM ODNIESIENIA BUDYNKÓW.**

Poziom posadowienia budynków nie ulegnie zmianie.

## **12 OPIS ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNEGO**

### **12. 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

12.1.1. Projektowana przebudowa nie zmieni przeznaczenia obiektu - nadal budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną.

12.1.2. Nie zmieni się liczba kondygnacji –2 kondygnacje nadziemne.

### **12.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia użytkowa nie ulegnie zmianie

### **12.3. ARCHITEKTURA ZEWNĘTRZNA BUDYNKÓW ORAZ ROZWIĄZANIA BUDOWLANE**

Architektura zewnętrzna budynku nie ulegnie zmianie.

## **13 . WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej od gazomierza znajdującego się na klatce schodowej do kotła gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego o mocy 25 kW oraz kuchenki gazowej czteropanikowej z rur stalowych czarnych bez szwu, wg PN-80/H74219 łączonych przez spawanie. Przewody mocować do ścian zgodnie z rzutem. Połączenie z armaturą na gwint. Gwintowane połączenia uszczelniać włóknem konopnym powleczonym pastą nie wysychającą do gazu.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku, należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwić wykonanie prac konserwatorskich.

Przy układaniu rur zachować min. normatywne odległości od pozostałych instalacji. Zachować odległość min. 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących (wyłączników, łączników, bezpieczników, przekaźników, gniazd wtykowych). Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20mm.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

Przewody instalacji gazowej muszą być mocowane do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Odległość pomiędzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m.

Przejścia przez ściany konstrukcyjne wykonać w rurach osłonowych (dobrać średnicę rury osłonowej o dwie dymensje większą od średnicy rury osłanianej), natomiast przez ściany działowe i inne przegrody w luźnych otworach z ich uszczelnieniem.

Rozwiązania techniczne na etapie wykonawstwa powinny zapewnić samokompensację wydłużeń cieplnych rur oraz eliminować powstałe naprężenia.

Należy utrzymać spadek przewodów 0,4% w kierunku przyborów gazowych.

Na przewodzie zasilającym urządzenie grzewcze zainstalować zawór kulowy w miejscu widocznym i łatwo dostępnym oraz filtr gazowy. Montować zawory gazowe atestowane z wybitą na korpusie grupą bezpieczeństwa „B” i dopuszczone do stosowania w Polsce.

Gaz dostarczany będzie do kondensacyjnego wiszącego kotła dwufunkcyjnego gazowego, o mocy cieplnej 25 kW i istniejącej kuchenki gazowej. Urządzenia gazowe umieszczone będą w pomieszczeniu kuchni. W celu odprowadzania spalin kocioł wyposażony jest w przewód powietrzno - spalinowy  $\varnothing$  100/80 do istniejącego komina, który zostanie wykorzystany do poboru powietrza do spalania dla kotła.

Projektowaną rurę spalinową  $\varnothing$  80 mm należy umieścić w kominie istniejącym zgodnie z opinią kominiarską. Powietrze do spalania pobierane będzie z zewnątrz przestrzeni pomiędzy kominem istniejącym, a rurą spalinową  $\varnothing$  80. Zakończenie komina przy pomocy nasady systemowej do tego rodzaju kotła.

Należy zamurować w sposób szczelny otwór przyłączeniowy nr 3 przy użyciu materiałów niepalnych ognioodpornych, po demontażu trzonu kuchennego.

Zdemontować piec kaflowy i jego przyłącze do przewodu nr 2 zamurować j.w.

Wywiew powietrza z pomieszczenia kotła poprzez wentylację grawitacyjną, kratkę wywiewną należy zamontować na istniejącym przewodzie grawitacyjnym wskazanym w opinii kominiarskiej.

Nawiew przy pomocy nawietrzaka okiennego higrosterowanego, który należy zamontować w ramie okiennej.

Spadek przewodu spalinowego powinien wynosić minimum 5% w kierunku kotła gazowego. Długość przewodu spalinowego na odcinku pionowym nie może być mniejsza niż 22cm.

Przed kotłem gazowym w miejscu łatwo dostępnym należy zamontować kurek odcinający oraz filtr siatkowy do gazu.

Prawidłowość wykonania podłączenia przewodu spalinowego do komina oraz działania wentylacji nawiewno-wywiewnej winna być poświadczona przez uprawnionego kominiarza.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**



Po wykonaniu próby szczelności i odbiorze instalacji przez właściwy zakład gazowniczy, przewody pomalować farbą antykorozyjną a następnie nawierzchniowo na kolor żółty.

Odbiornikami gazu w lokalu będzie :

- kocioł gazowy co i cw ( dwufunkcyjny ) - szt. 1,
- kuchenka gazowa czteropalnikowa – szt. 1.

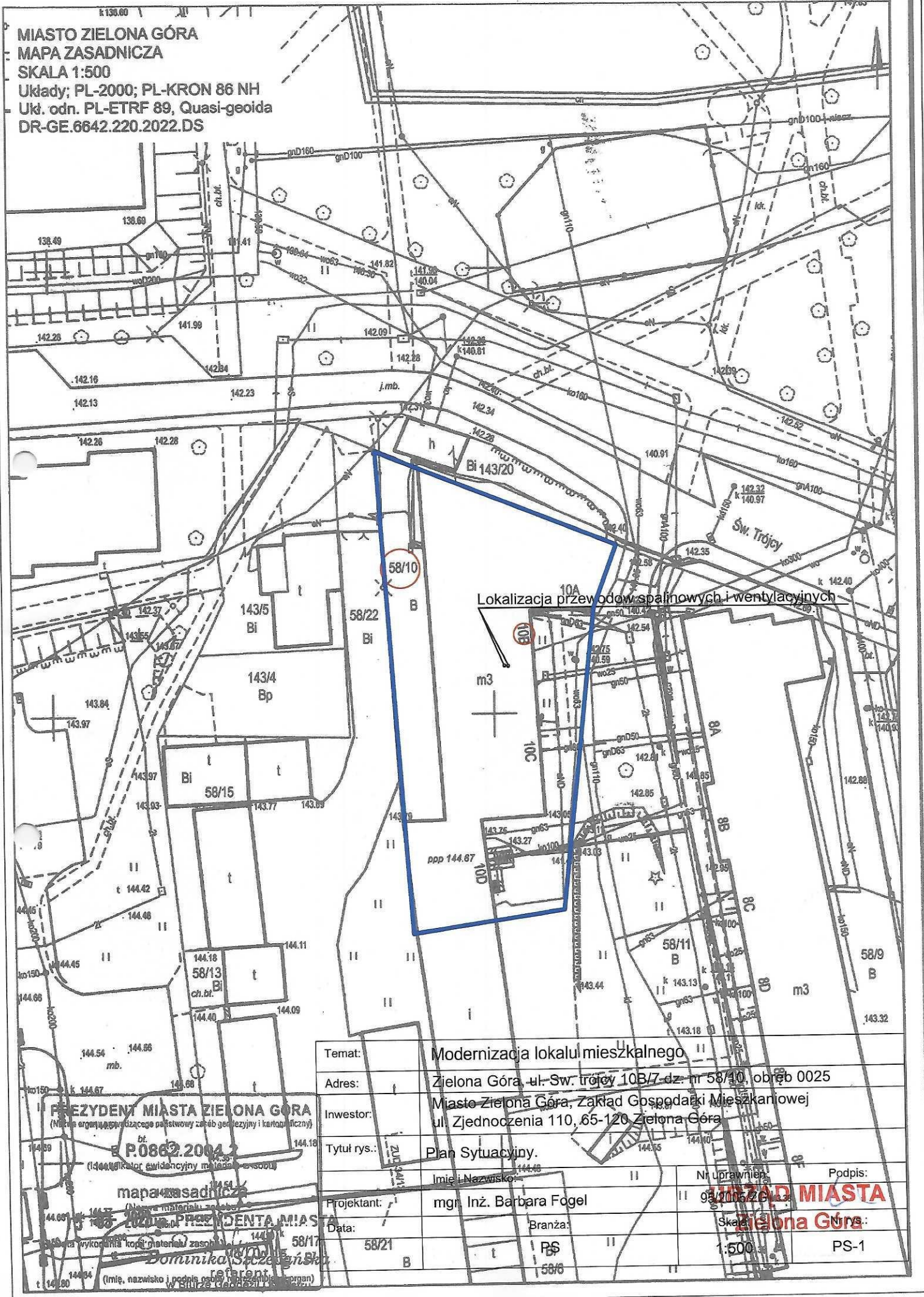
#### 14. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Po wykonaniu instalacji gazu, centralnego ogrzewania, wody zimnej i ciepłej i odprowadzeniu kondensatu przywrócić przekucia i bruzdy zamurować dwukrotnie pomalować - przywrócić do stanu pierwotnego.

Po demontażu trzonu kuchennego i pieca kaflowego należy ściany wytynkować i pomalować.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

MIASTO ZIELONA GÓRA  
 MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1:500  
 Układy; PL-2000; PL-KRON 86 NH  
 Ukl. odn. PL-ETRF 89, Quasi-geoida  
 DR-GE.6642.220.2022.DS



Lokalizacja przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Temat:	Modernizacja lokalu mieszkalnego		
Adres:	Zielona Góra, ul. Sw. trójcy 10B/7 dz. nr 58/10, obręb 0025		
Inwestor:	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra		
Tytuł rys.:	Plan Sytuacyjny.		
Imię i Nazwisko:		Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr. Inż. Barbara Fogel	98/2006/26	<b>MIASTO ZIELONA GÓRA</b>
Data:	58/21	Branża:	Skala:
	B	PS	1:500
		58/6	PS-1

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA  
 (Miejscowa organa samorządu państwowego z zakresu geodezji i kartografii)

bt.  
 P.0862.2004  
 (1444) kierownik ewidencyjny miast i osiedli

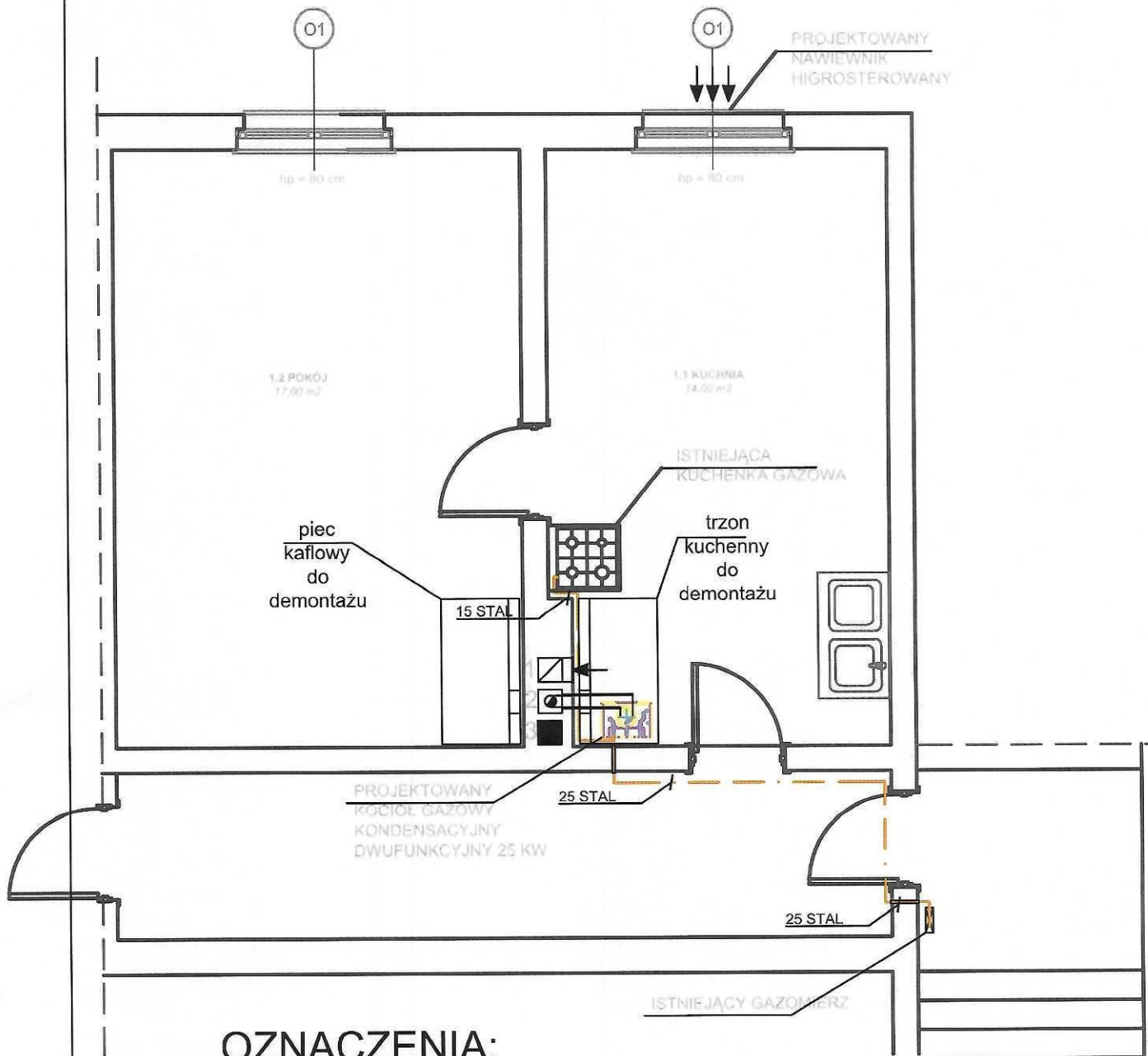
mapa zasadnicza

PREZYDENTA MIASTA

Dominiła Szczepańska

(Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za wykonanie kopii materiału zasobu)

# RZUT LOKALU. INSTALACJA GAZU. SKALA 1:100

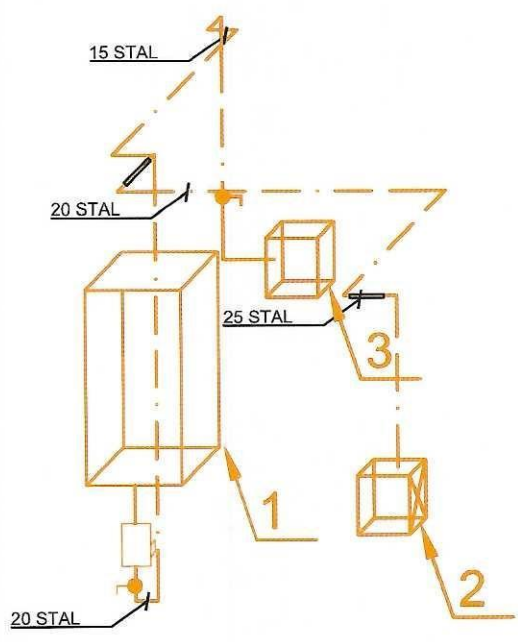


## OZNACZENIA:

- — — — — INSTALACJA GAZU RURY STALOWE CZARNE BEZ SZWU
- 1 PROJEKTOWANY KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY 25kW
- 2 ISTNIEJĄCY GAZOMIERZ (na klatce schodowej)

Temat:	Modernizacja lokalu mieszkalnego		
Adres:	Zielona Góra, ul. Sw. Trójcy 10B/7, dz. nr 58/10, obręb 0025		
Inwestor:	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra		
Tytuł rys.:	Rzut lokalu. Instalacja gazu.		
	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr. Inż. Barbara Fogel	95/2005/ZG	<b>JURZĄD MIASTA Zielona Góra</b>
Data:	Branża:	Skala:	Nrys:
	SANITARNA	1:100	S-2

# AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU SKALA 1:50

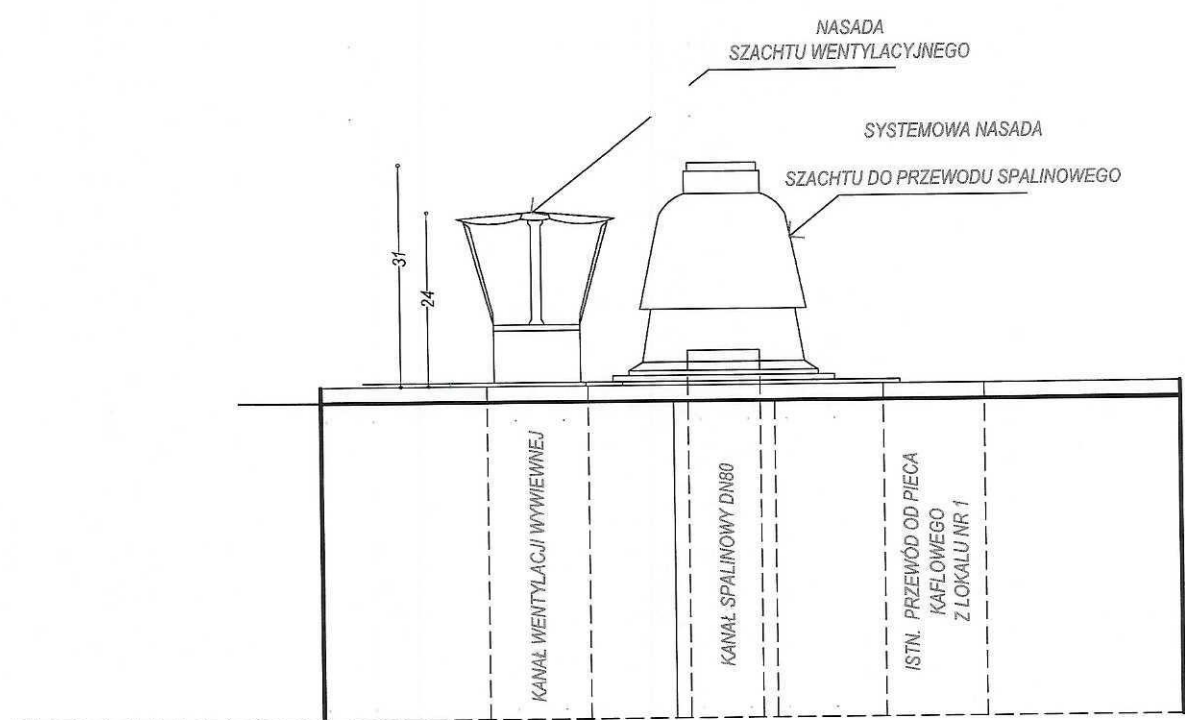


### OZNACZENIA:

- INSTALACJA GAZU RURY STALOWE
- 1 CZARNE BEZ SZWU/RURY MIEDZIANE
- 2 PROJEKTOWANY
- 3 KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY 25kW
- 1 ISTNIEJĄCY GAZOMIERZY
- 2 ISTNIEJACA KUCHENKA GAZOWA 4 PALNIKOWA

Temat:	Modernizacja lokalu mieszkalnego		
Adres:	Zielona Góra, ul. Sw. Trójcy 10B/7, dz. nr 58/10, obręb 0025		
Inwestor:	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra		
Tytuł rys.:	Aksonometria instalacji gazu.		
	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr. Inż. Barbara Fogel	95/2005/ZG	<b>URZĄD MIASTA</b> Zielona Góra
Data:	Branża:	Skala:	Nr rys.:
	SANITARNA	1:100	S-3

# KOMIN - NASADY



ADAPTOWANY KOMIN WENTYLACYJNO-SPALINOWY

SCHEMAT PRZEKTROJU PRZEZ KOMIN W CZĘŚCI CZAPY KOMINOWEJ

Temat:	Modernizacja lokalu mieszkalnego		
Adres:	Zielona Góra, ul. Sw. Trójcy 10B/7, dz. nr 58/10, obręb 0025		
Inwestor:	Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra		
Tytuł rys.:	Nasady kominowe.		
	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr. Inż. Barbara Fogel	95/2005/ZG	<b>URZĄD MIASTA</b> Zielona Góra
Data:	Branża:	Skala:	Nr rys.:
	SANITARNA	1:100	S-4

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Zielonej Górze  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LUKZ/OKK/7131-7132/21/05

Zielona Góra dnia 05 grudnia 2005r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 96 poz. 817)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Barbarze Fogel**  
Magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonej 17 marca 1970r. w Żarach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 95/2005/ZG

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrócie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

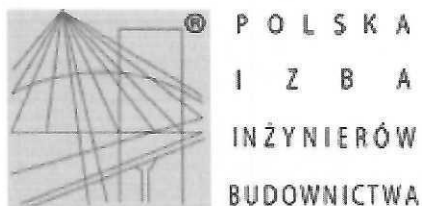
1. Tadeusz Glapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Sękowski
4. Tadeusz Wawrzyniak

*[Handwritten signatures of the board members]*



**URZĄD MIASTA  
Zielona Góra**

ZA ZŁODNIENIE  
Kserokopii z oryginału  
03.11  
..... podpis .....



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BVY-LSQ-B1H \*

Pani Barbara Fogel o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0021/06  
adres zamieszkania ul. Marcinkowskiego 46, 68-200 Żary  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA WZRODNOŚĆ  
Kserokopii z oryginałem  
data 03.04 podpis R

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**Wewnętrzna instalacja gazu.**

<b>Nazwa i adres obiektu:</b>
Kategoria obiektu budowlanego - XIII
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZIELONA GÓRA, ul. Świętej Trójcy 10B/7</b> NAZWA JEDN. EWID: 086201_1 NAZWA I NR OBRĘBU EWID: 0025 NR DZ. EWID., NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:58/10
<b>Nazwa inwestora:</b>
<i>Miasto Zielona Góra, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110 , 65-120 Zielona Góra.</i>
<b>Projektant instalacji sanitarnych:</b>
Barbara Fogel mgr inż. Inżynierii Środowiska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych NR 95/2005/ZG 

Marzec 2022 r.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**



**SPIS TREŚCI:****- 2**

1. Opinia Nr 11/2022 z przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych -3
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: nr W913/0000036480/00001/2022/00000 z dnia 14.03.12.2022 r. -4
3. Uchwała - 5
4. BIOZ - 6

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**



**KOMINIARZ**  
**MARIUSZ CZARNECKI**  
ul. Dworcowa 7a/3  
65-024 Zielona Góra  
tel. 603 99 66 40  
e-mail: kominiarz.czarniecki@gmail.com  
NIP 973-021-34-57

MISTRZ KOMINIARSKI ZRZESZONY W KRAJOWEJ IZBIE KOMINIARZY

Zielona Góra 04 03 2022

## OPINIA Nr 11/2022

### Z PRZEPROWADZONYCH OGLEDZIN URZĄDZEŃ GRZEWCZO – KOMINOWYCH

w: Zielona Góra ul. Św. Trójcy 10B/7

Należący do : Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Zjednoczenia 110

sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego Mariusza Czarneckiego w celu:  
- wskazania miejsca na podłączenie

#### W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewody nr 1,2,3 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymogom nw. przepisów i mogą być przeznaczone do podłączenia: kotła CO gaz z zamkniętą komorą spalania, wentylacji wywiewnej Kuchni

2. Urządzenia podłączone

3. W celu osiągnięcia prawidłowego działania urządzeń należy :  
- usunąć trzon kuchenny w lokalu 7 z przewodu (nr 3), szczelnie zamurować otwór przyłączeniowy, do zamurowania otworu użyć materiałów niepalnych ognioodpornych z uwagi na to, że na tym samym przewodzie jest podłączony piec kaflowy lokalu nr 1  
- usunąć piec kaflowy lokalu 7 z przewodu (nr 2), szczelnie zamurować otwór przyłączeniowy  
- spalinowo-powietrzny system koncentryczny kotła CO gaz zamontować w przewodzie (nr 2), średnica systemu spalinowo powietrznego zgodnie ze specyfikacją urządzenia grzewczego  
- wentylacja Kuchni (nr 1) - zdemontować starą kratkę wentylacyjną, otwór wywiewny umiejscowić max 10cm poniżej sufitu, powierzchnia otworu min. 196cm<sup>2</sup>  
- w kuchni wykonać nawiew doprowadzający odpowiednią ilość powietrza z zewnątrz do prawidłowej pracy wentylacji wywiewnej (nawiewnik okienny)

Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą ustawę o Prawie Budowlanym, Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię wykonano w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla : właściciel lokalu i Zakład Kominiarski

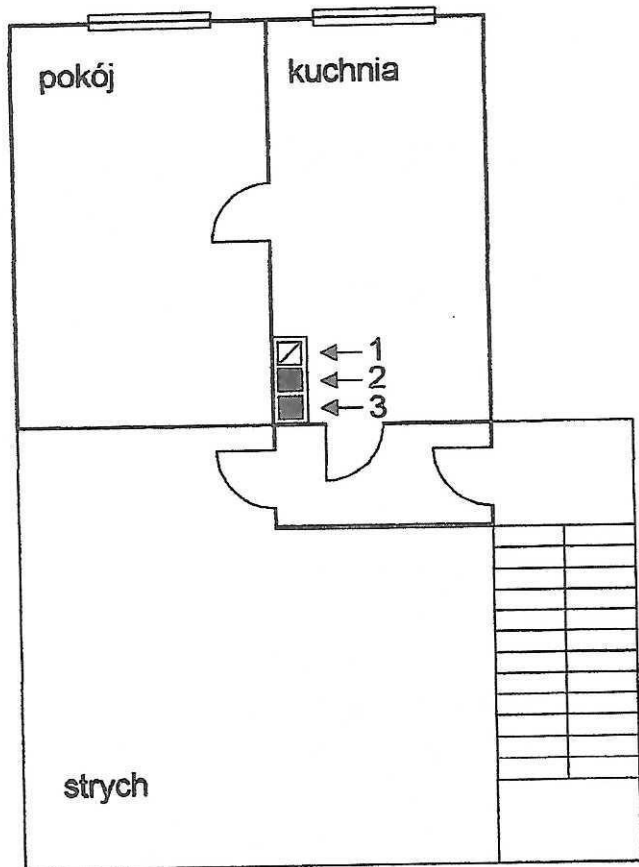
**UWAGI :** Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych.

Zleceniodawca:

ZA WŁAŚCICIELA  
kopii z oryginałem  
data 03.04 podpis

**URZĄD MIASTA**  
Opiniodawca:  
**Zielona Góra**  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Mariusz Czarnecki  
65-024 Zielona Góra, ul. Dworcowa 7A/3  
tel. 603 99 66 40, nr dypl. 411  
Czarnecki

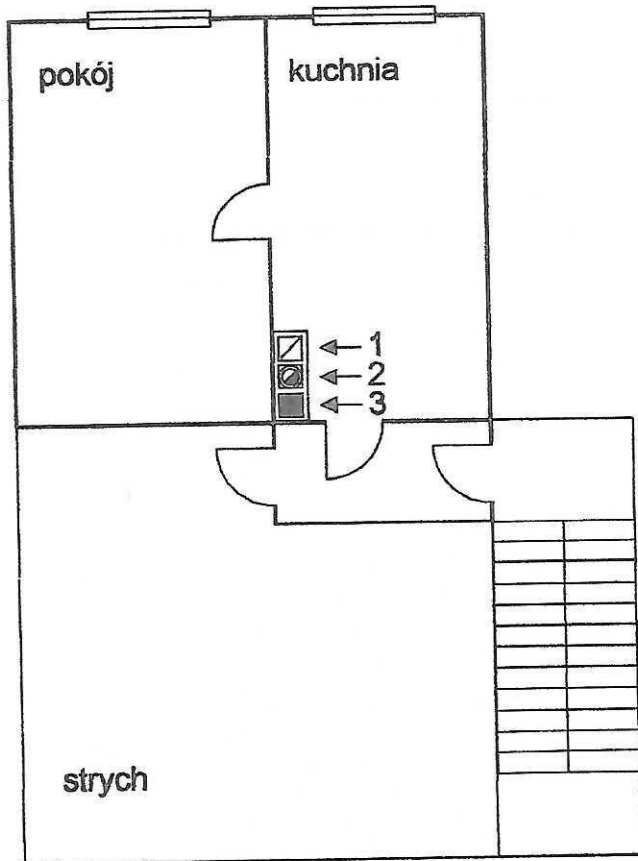
stan istniejący



Przewody kominowe:

- 1) wentylacja wywiewna Kuchni lok.7
- 2) piec kaflowy lok.7
- 3) piec kaflowy lok.1, trzon kuchenny lok.7

propozycja podłączeń



Przewody kominowe:

- 1) wentylacja wywiewna Kuchni lok.7
- 2) kocioł CO gaz lok.7
- 3) piec kaflowy lok.1

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie  
Wielkopolskim  
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Gazownia w Zielonej Górze  
ul. Zacisze 13, 65-775 Zielona Góra  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.zielona.gora@psgaz.pl

Miasto Zielona Góra Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110  
65-120 Zielona Góra

Nasz znak: W913/0000036480/00001/2022/00000

Zielona Góra, 14.03.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.02.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Zielona Góra, ul. Św. Trójcy 10B/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	25	1	25
Kuchnia gazowa	7	1	7
		Łączna moc [kW]	32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2500 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Zielona Góra św. Trójcy 10b
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]

ZA WYDROKOPIONO  
i opublikowano  
data 03.03.2022 podpis

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Zielona Góra, ul. Św. Trójcy 10B/7
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczenia paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500090057200



Adres: Zielona Góra ul. św. Trójcy 10B lokal nr 7

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
WIESŁAW NADOLNY, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Maja Sibińska

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

W sprawie: Wykonania wewnętrznej instalacji gazowej do celów grzewczych w lokalu komunalnym nr 7 w budynku przy ul. Świętej Trójcy 10B w Zielonej Górze.  
na wniosek: Administracji Budynków Mieszkalnych nr 2  
z dnia: 23.02.2022r

Na podstawie art. 22 i 23 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r. poz. 532- z późniejszymi zmianami) współwłaściciele nieruchomości wspólnej wyrażają zgodę na :  
Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej do celów grzewczych w lokalu komunalnym nr 7 w budynku przy ul. Świętej Trójcy 10B w Zielonej Górze z możliwością zamocowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych na elewacji budynku.

Pod warunkiem, że:

1. Przed rozpoczęciem inwestycji wnioskodawca - inwestor zobowiązany jest przedłożyć zarządcy - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze dokumentację techniczną dotyczącą prac opracowaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie robót.
2. Wykonawca - inwestor zobowiązany jest do uzyskania od właściwego organu nadzoru budowlanego pozwolenie na prowadzenie prac zgodnie z przedłożoną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
3. Wnioskodawca - inwestor wykona wszystkie zalecenia zawarte w wykonanej dokumentacji wraz z zaleceniami wydanymi w opinii kominiarskiej, a po ich zrealizowaniu zgłosi do przeglądu i odbioru temu samemu kominiarzowi, który wydał opinię oraz uzyska potwierdzenie mistrza kominiarskiego, z którym zarządca w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej podpisał umowę o świadczeniu usług i wykonaniu przeglądów.
4. Wykonawca - inwestor poniesie pełne koszty przedsięwzięcia, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów. Za szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac w całości odpowiada wnioskodawca - inwestor. W przypadku wystąpienia szkód wnioskodawca - inwestor jest zobowiązany do natychmiastowego ich naprawienia i zrekompensowania strat powstałych z jego winy.
5. Prace zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia tego typu robót. Po zakończeniu robót wnioskodawca - inwestor przedłoży zarządcy niezbędne protokoły odbioru i szczelności instalacji.

**Głosowanie nad uchwałą:**

Nr lokalu	Właściciel	Pow. użyt.	% udziałów	Nr ewid.	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Data
10D/1	NOWAKOWSKI ZDZISŁAW, PIOTR, EUGENIUSZ	40,60	3,86	10411469			
10D/2	NOWAKOWSKA EWA	35,60	3,39	10411470			
10D/4	KALINOWSKI WIESŁAW *	30,70	2,92	10411472			
10C/1	ADAMCZEWSKI ANDRZEJ, HALINA	69,80	6,64	10411473	ADAMCZ-		3-03 2022
10C/5	SZCZOTKA WIESŁAW, PYRTRKO MAŁGORZATA *	73,00	6,95	10411478	Pytrko		03.03. 2022
10B/1	PIEPRZYK KRYSZYNA *	65,40	6,22	10411479	KS		3.03.22
10B/8	FUKS ANDRZEJ	87,40	8,32	10411480			
10B/4	NOWAKOWSCY DOROTA, GRZEGORZ *	62,71	5,97	10411482			
10B/5	MAJEWSKI JAROSŁAW	45,50	4,33	10411483			
10A/1	KORWEL JAN, TERESA	49,80	4,74	10411489			
lokale komunalne	Miasto Zielona Góra, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	490,56	46,67	-----			7.03.2022
	Ogółem.	1 051,07	100,00	-----			

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 1-2  
ul. Bohaterów Westerplatte 11 (VIII piętro)  
65-034 ZIELONA GÓRA  
tel. 68 322 15 71, NIP 929-192-56-40

ZA ZGODU  
kserokopii z oryginałem  
**ZARZĄD MIASTA**  
Zielona Góra  
dnia 15.03.2022 podpis

*[Signature]*  
Strona 1

Potwierdzenie zarządcy:

Nad podjęciem uchwały głosowało ..... 4 ..... właścicieli, dysponując 60,48 % udziałów  
Za głosowało ..... 4 ..... właścicieli, dysponując 60,48 % udziałów  
Przeciw głosowało ..... właścicieli, dysponując ..... % udziałów  
Wstrzymało się ..... właścicieli, dysponując ..... % udziałów.

Uchwałę podjęto jednogłośnie - większością udziałów:

- na zebraniu w dniu .....
- w drodze indywidualnego zbierania głosów liczonych wg wielkości udziałów.
- częściowo na zebraniu w dniu 03.03.2022, częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów liczonych wg wielkości udziałów zgodnie z art. 23 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali.

~~Ze względu na niezyskanie zgody większości właścicieli uchwała nie ma mocy obowiązującej \*~~

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia, tj. podpisania przez ostatniego głosującego właściciela tj. z dniem 09.03.2022r

Podpis zarządcy

\* niepotrzebne skreślić

Z-ca Kierownika ZWM 1-2  
ds. Technicznych

mgr Piotr Tadzowski  
Licencjonowany zarządca nieruchomościami  
(nr 21873)

**ZA ZGODNOŚĆ**  
kserokopii z oryginałem

data 15.03.22 podpis [signature]

ZAKŁAD GOSPODARNI MIESZKANIOWEJ  
ZARZĄD WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH NR 1-2  
ul. Bohaterów Westerplatte 11 (VIII piętro)  
65-034 ZIELONA GÓRA  
tel. 68 322 15 71, NIP 929-192-56-40

## 15. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

*Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.*

Zakres robót:

- układanie rurociągów instalacji gazowej.

### 15.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren na którym budowana będzie instalacja jest terenem prywatnym należącym do Inwestora.

### 15.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- budowana instalacja gazowa,

### 15.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

*Zagrożenia upadkiem z wysokości.*

- skala zagrożenia: mała

- *Zagrożenia związane z pracą i obsługą maszyn oraz sprzętu mechanicznego.*

- skala zagrożenia: duża,

- miejsce zagrożenia: cały plac budowy,

- czas wystąpienia: od początku robót do ich zakończenia.

- *Zagrożenia przyciśnięcia, uderzenia, otarcia twardym przedmiotem.*

- skala zagrożenia: mała,

- *Zagrożenie porażenia prądem.*

- skala zagrożenia: duża,

- czas wystąpienia: od początku budowy, do jej zakończenia.

### 15.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów bhp i udzielania pierwszej pomocy. Do wykonania prac szczególnie niebezpiecznych powinni być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach. Wszyscy pracownicy oprócz



instruktażu wstępnego powinni przejść odpowiednie przeszkolenie bhp na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

### ***SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU***

Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod środków zapobiegawczych.

W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:

- podać cel szkolenia,
- zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
- omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp przez pracowników wskazując na ich związek z wypadkami i przy pracy,
  - łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy instrukcjami:
  - na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru,
    - przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
    - organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
  - wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, pracach w wykopach, praca mechanicznych środków transportu, praca na wysokości),
  - sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, gazowym i wodociągów.

#### ***15.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.***

Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

- Wydzielone i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, składowania materiałów i parkowania maszyn.
- Ustawienie i oznakowanie środków gaśniczych.
- Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, pozostawienie wyjść ewakuacyjnych nie zaryglowanych w czasie wykonywania robót.
- Egzekwowanie od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej – odzieży, obuwia roboczego, kasków ochronnych oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

Środkami organizacyjnymi są:

- Zapoznanie przedstawicieli podwykonawców, przed podjęciem robót, z warunkami bioz na budowie. Pisemne potwierdzenie tego faktu przez podwykonawców i ich deklaracja pracy zgodnej z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

- Powołanie koordynatora ds. bhp, który kontroluje na bieżąco wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu bioz.
- Okresowe przeglądu warunków bioz na budowie przez komisję składającą się z kierownika budowy lub jego przedstawiciela – koordynatora budowy ds. bhp z udziałem przedstawicieli wszystkich podwykonawców.

## 16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 20 ust. 1 punkt 1c, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie będzie wykraczał poza działkę nr 37 obręb 0017 objętej opracowaniem.

## 17. WARUNKI BHP

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, majster budowy stosownie do zakresu obowiązków.

Do podstawowych obowiązków inwestora przed przekazaniem placu budowy wykonawcy należy między innymi:

- przeszkolenie wszystkich pracowników wykonawcy biorących udział w realizacji przedsięwzięcia,
- wskazanie wykonawcy dostępu do środków łączności, apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń sanitarnohigienicznych będących do dyspozycji użytkownika.

Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:

- posiadanie odpowiedniej wiedzy na temat technologii prowadzonych prac, przepisów oraz zasad BHP i p.poż.,
- wyposażenie pracowników w ubrania robocze i ochronne oraz inny niezbędny sprzęt BHP i p.poż. , zgodnie z rodzajem prowadzonych prac,
- wyposażenie miejsc pracy we właściwy dla prowadzonych prac sprzęt i środki techniczne.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na

**URZĄD MIASTA**  
Zielona Góra

czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz. U. Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

## 18. UWAGI

1. Ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów i urządzeń.
2. W razie zaistnienia trudności w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego należy powiadomić autora projektu.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.Nr 97 z 2001r. poz. 1055)”.

Opracowała: mgr inż. Barbara Fogel



**URZĄD MIASTA**  
**Zielona Góra**

**PREZYDENT MIASTA**

Zielona Góra  
ul. Podgórna 22  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
DR-BB.6740.159.2022.BB  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

rbbiwz

WZKŁAD WPLYNEŁO  
20.05.2022  
Skierowano do P. Haj / YP  
Nr 1242/2022  
20.05.2022

Zielona Góra, 11 maja 2022 r.  
(miejscowość i data)

**DECYZJA NR 187/2022**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 24.03.2022 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
**dla**

**Miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 7 w budynku przy ul. Św. Trójcy 10B w Zielonej Górze, na działce nr 58/10 obr. 0025**

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Barbarę Fogel posiadającą upr. bud. nr 95/2005/ZG do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisaną na listę członków LOIB pod ewidencyjnym numerem LBS/IS/2021/06

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany:

- zapewnić: objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. kierownik budowy jest zobowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351)<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 22.03.2022 r. inwestor, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nr 7 w budynku przy ul. Św. Trójcy 10B w Zielonej Górze, na działce nr 58/10 obr. 0025.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno - prawnych stwierdzono, że dokumenty są zgodne z obowiązującymi przepisami. Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Planowana inwestycja dotyczy budynku ujętego w ewidencji konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, co zostało dopełnione postanowieniem znak: ZN.5142.28.2022[mZG] z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Obszar oddziaływania obiektu, określony przez projektanta, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane zawiera się na działce 58/10 obr. 0025, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli

DR  
2022.05.20  
Cjm

wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



1 ul. PREZYDENTA MIASTA

.....*Katarzyna Seweryn Przymusza*.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
w Biurze Administracji Budowlanej

#### Otrzymują: (strony postępowania):

1. Miasto Zielona Góra - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra
2. Wspólnota Mieszkaniowa na adres zarządu: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych nr 1-2 ul. Bohaterów Westerplatte 11 (VIII piętro), 65-034 Zielona Góra
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. aa 506  
aa-BB5639395/22

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Zielona Góra jest Prezydent Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także w zakresie przysługujących Pani/Panu praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych drogą elektroniczną poprzez e-mail: [iod@um.zielona-gora.pl](mailto:iod@um.zielona-gora.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania, podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie Prezydenta Miasta Zielona Góra w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej z nimi umowy, takie jak operatorzy pocztowi lub gońcy, usługodawcy wykonujący zadania w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych urzędu oraz podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 6) Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
  - prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 8) Podanie danych osobowych jest:
  - warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miasta Zielona Góra i wynika z przepisów prawa,
  - dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Urzędzie Miasta Zielona Góra.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, jak również nie będą objęte zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniem.

Informujemy również, że zgodnie z art. 40 § 4 Kpa strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 Kpa).

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa). Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących ich umocowanie (art. 33 § 2 i 3 Kpa).

Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić Prezydenta Miasta Zielona Góra o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kpa).