

UMOWA ZP-18/22

zawarta w dniu10.2022r w Krakowie pomiędzy:

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie, z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 11, poczta 31-540 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037192, posiadającym NIP 6782726055, REGON 000297282, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Beata Mazurek - Dyrektor

a

..... z siedzibą przy ulicy, zarejestrowana pod numerem KRS..... NIP:, REGON: zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

..... -

w rezultacie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu ZP - 18/22 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2021r., poz. 1129, z późn. zm.). zawiera się umowę, której przedmiotem są roboty budowlane – **Przebudowa rozdzielnic elektrycznych, oświetlenia ewakuacyjnego i wykonania oddzielnego zasilania dla każdej rozdzielnicy gwarantowanej w budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa przy ul. Rzeźniczej 11 w Krakowie** zwane „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia w szczególności jest:
 - a. modernizacja rozdzielnic elektrycznych w zakresie przebudowy układu połączeń przewodów zasilających rozdzielnice elektryczne piętrowe w budynku. Celem wykonania prac jest modernizacja instalacji elektrycznej w rozdzielnicach piętrowych, która zapewni bezawaryjność ich zasilania oraz bezpieczeństwo obsługi,
 - b. wykonanie oddzielnego zasilania dla każdej rozdzielnicy elektrycznej obwodów gwarantowanych TG oraz technologicznych TT celem zapewnienia bezawaryjności ich zasilania oraz zapewnienia indywidualnego wyłączenia rozdzielnic w sytuacjach koniecznych,
 - c. modernizację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego celem dostosowania do obecnych przepisów p.poż, aktualnych dróg ewakuacyjnych, doświetlenia urządzeń p.poż.
 - d. Prace porządkowe
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o opis przedmiotu zamówienia - **dokumentację projektową** (załącznik nr 3 do SWZ - STWIOR, opis przedmiotu zamówienia, projekty wykonawcze oraz przedmiar), ofertę oraz przeprowadzoną wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót (**obowiązkowo przed zawarciem umowy**) a także z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i Prawa Budowlanego.

§ 2

ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami i normami.
2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami i normami. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przykładowo:
 - a. powodujące obniżenie późniejszych kosztów,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiany o których mowa powyżej muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego lub inwestora nadzoru.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Ustalenie ściśle z Zamawiającym godziny wykonywania prac w szczególności wykonywanie prac głośnych oraz wykonywanie wyłączenia i przełączeń zasilania.
 - b. prowadzenie na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów, postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.) W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu wymontowanych instalacji elektrycznych gruzu i zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym , składowania i unieszkodliwienia lub przetworzenia odpadów,
 - c. prowadzenie wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r., Nr 47, poz.401),

- d. należyte zabezpieczenie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem, w szczególności przed dostępem osób trzecich,
 - e. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - f. usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym i docelowo uporządkowanie terenu po wykonaniu robót oraz demontaż obiektów tymczasowych.
 - g. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji prac wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych uzgodnień.
 - h. w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową a także zaświadczenie, którym mowa w art.12 ust.7. prawa budowlanego,
 - i. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót budowlanych w przedmiocie zamówienia oraz za zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, oraz z zasadami sztuki budowlanej.
 - j. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniem przechodzące przez miejsce robót instalacje.
2. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - a. przekaze Wykonawcy jeden komplet dokumentacji projektowej,
 - b. przekaze miejsce wykonania robót budowlanych oraz zapewni dostęp do mediów,
 - c. zapewni nadzór inwestorski,
 3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową nie wnosi do niej uwag.
 4. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Strony wyznaczają termin realizacji Przedmiotu Umowy na 90 dni od zawarcia umowy i przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy, o nie więcej niż 10 dni z niedających się przewidzieć niezależnych od stron umowy okoliczności obiektywnych w tym działań sił wyższych, w tym następstw pandemii COVID-19.
3. W przypadku określonym w ust. 2, Wykonawca przedstawi wiarygodne dowody dokumentujące daty zaistnienia i przebieg choroby COVID-19 u pracowników Wykonawcy, osób z którymi wykonawca ma umowę, oraz podwykonawców wykonujących bezpośrednio przedmiot umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w ofercie z uwzględnieniem poniższych wskaźników:
 - a. cena 1 roboczogodziny zł,
 - b. narzut kosztów ogólnych do kosztu robocizny i sprzętu%,
 - c. zysk %,
 - d. koszty zakupu materiałów i usług podwykonawców uwzględniono w cenie oferty.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową w tym również koszty wywozu i zagospodarowania odpadów i gruzu, resztek starych instalacji elektrycznych oraz innych powstałych w trakcie realizacji umowy odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego musi przedstawić kartę przekazania odpadu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 8.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji projektowej (przetargu w trybie podstawowym ZP-18/22) i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoścążowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Ewentualne roboty zamiennie, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Cena ryczałtowa może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona jako wartość procentowa udziału robót wykonanych w stosunku do wartości elementów określonych w zał. 2.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wartości brutto umowy w jednej z form określonych ustawą PZP.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający osobiście lub przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy miejsce realizacji robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy. Zamawiający wskaże również miejsce na składowanie materiałów przeznaczonych do budowy oraz pomieszczenie dla potrzeb sanitarnych i zaplecza budowy. Wykonawca przedłoży w terminie 5 dni od przekazania miejsca realizacji robót szczegółowy harmonogram prowadzenia prac.
2. Przekazanie miejsca budowy odbędzie się za protokołem zdawczoodbiorczym zawierającym w szczególności termin przekazania i uwagi co do realizacji przedmiotu zamówienia przez strony umowy.

3. W przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu miejsca budowy, Wykonawca ma prawo żądać zmiany umownego terminu zakończenia prac.
4. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz inspektora sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie rozpoczęcia robót o ile takie powiadomienie będzie konieczne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy w tym w szczególności podwykonawców.
6. Do realizacji robót budowlanych użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, **szczegóły w pkt. 2 STWIOR.**
7. Montaż elementów instalacji elektrycznych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wg instrukcji montażu producenta.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy przedłoży do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe wg załączonego wzoru obejmujących informacje techniczne o wbudowanych materiałach budowlanych.
9. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie prowadzenie, przechowywanie i zabezpieczenie protokołu odbioru robót oraz korespondencji z uczestnikami procesu budowlanego, dokumentów dopuszczenia użytych materiałów do stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca przed przejściem pomieszczeń dokona ich należytego zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad pomieszczeniami od momentu ich przejęcia do odbioru końcowego, w tym nad wykonywanymi robotami, materiałami i sprzętem własnym oraz urządzeniami i instalacjami znajdującymi w pomieszczeniach i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca dokona zabezpieczenia terenu wokół budynku, w tym ulic, parkingów i chodników jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego przeprowadzenia robót w przedmiocie umowy. Warunkiem przystąpienia do prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest akceptacja przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru zabezpieczenia pomieszczeń.
11. Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe. Zakres prób montażowych należy uzgodnić z inwestorem. Po zakończeniu połączeń całości obwodów należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji przewodów, pomiary fotometryczne oświetlenia awaryjnego. Po zakończeniu badań trzeba sporządzić protokół z wykonanych pomiarów, którego pozytywne wyniki zezwalają na dopuszczenie sprawdzanej instalacji do eksploatacji. **Szczegóły zawiera pkt. 6 STWIOR.**
12. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, powstające odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
14. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac.
15. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania umowy. W celu realizacji wskazanego w zdaniu poprzednim uprawnienia Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, udzieli w terminie 2 dni roboczych od wezwania, informacji co do sposobu i stanu zaawansowania robót w przedmiocie umowy.
16. Zamawiający w każdym czasie trwania realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega prawo kontroli uprawnień osób do kierowania robotami budowlanymi. Nieprzedstawienie takich uprawnień może być podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
18. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę opłaconego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia na co najmniej 500 000,00 zł. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przedłoży do wglądu oryginał wskazanej polisy.
19. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań
20. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z Ogólnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Dz. Urzędowy Nr 169 z 2003 roku poz.1650 oraz wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku W sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401. Z uwagi na istniejącą sterylność pomieszczeń podczas prowadzenia prac robotnicy powinni być zaopatrzeni w czystą odzież ochronną. Wykonawca nie będzie dopuszczał pracowników do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia. **Szczegóły w punkcie 1.8 STWIOR.**

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający nie przewiduje dokonania odbiorów w częściach wynikających z poszczególnych zakresów dokumentacji, chyba że strony zgodnie postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego z 3 – dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru końcowego . Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
3. Przy odbiorze końcowym robót (również poszczególnych zadań) Wykonawca winien przedłożyć wszelkie wymagane dokumenty w tym w szczególności:
 - a. Protokoły odbioru robót zanikowych.
 - b. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń. Przyrządy pomiarowe użyte do realizacji zamówienia muszą posiadać ważne świadectwo wzorcowania, które zgodnie z obowiązującymi w RCKiK procedurami wynosi 12 miesięcy od dnia wzorcowania
 - c. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości (również poszczególnych zadań) przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez siebie lub inspektora nadzoru gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad:
 - a. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, chyba że nie został wykonany cały Przedmiot Umowy – w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru;
 - b. nie nadających się do usunięcia - Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust.7.
7. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie terenu budowy po wykonaniu odpowiednich instalacji elektrycznych zgodnie z jego przeznaczeniem; Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie nowych instalacji elektrycznych zgodnie z ich przeznaczeniem; Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - c. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 9. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 10. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu, zamknięcie jakiegoś elementu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania
 11. Szczegóły zakresu odbioru robót reguluje **punkt 8 STWIOR**.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót .
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie:
 - a. Bezusterkowy protokół zdawczoodbiorczy odbioru końcowego robot, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020. poz. 1666 z późn. zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
5. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment, a jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
7. Niedoręczenie przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, sprzeczność faktury z przepisami prawa, niewskazanie numeru rachunku bankowego Wykonawcy albo wskazanie rachunku, który nie jest ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista”), przesuną termin płatności całości wynagrodzenia do czasu usunięcia danego braku.
8. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 678-27-26-055.
9. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art.518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotowa po stronie wierzyciela.
10. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy w momencie przedstawienia przez Wykonawcę wiarygodnych dowodów, że zapłacił on podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom za zrealizowanie powierzonej przez siebie do zrealizowania części przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie do 10 dni roboczych od momentu wystawienia wg zasad umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za roboty lub usługi w zakresie podwykonawstwa.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - c. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;
 Za przyczyny w pkt. c uważa się w szczególności:
 - realizację przedmiotu umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem nr 3 do SWZ)
 - zwłokę w realizacji przedmiotu umowy powyżej 30 dni,
 - niezgodne z przepisami zagospodarowanie gruzu, odpadów elektrycznych i elektronicznych i innych odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - rażącym naruszeniem ustawy POŚ i ustawy o odpadach wraz z aktami wykonawczymi,
 - naruszanie przepisów Prawa Budowlanego oraz zasad BHP w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę bez podania przyczyny.
 - nieprzystąpienie do realizacji umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.

- d. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wysokości brutto niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
 - e. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 1% niezapłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wymagalności do dnia zapłaty;
 - f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - g. za nieprzedłożenie kompletnej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - h. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
2. Z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej.
 3. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wartości niniejszej umowy.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji w ilości lat na przedmiot zamówienia rozumiany jako wykonane wg załącznika nr 3 do SWZ przedmioty zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie i w szczególności w ust 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
4. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają zgodnie z ofertą po upływie 3 lat licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - c. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
9. W przypadku, gdy Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolęcznictwa w Krakowie poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
10. Powyższe zapisy należy interpretować w ten sposób, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi, nie zostają w żaden sposób ograniczone względem uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez Podwykonawców.

§ 11 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* powierzyć Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Warunkiem skuteczności zgody Zamawiającego na podwykonawców jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z Podwykonawcą i projektu zmian do takiej umowy wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone podwykonawcy (dotyczy zarówno robót budowlanych jak i usług w przedmiocie podwykonawstwa). Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zgłosi Wykonawcy pisemne uwagi co do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą.
4. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz zawartej, zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
5. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
 - a. Podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z Podwykonawcą.
 - b. okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a Podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi. Warunki gwarancji i rękojmi Podwykonawcy nie mogą zawierać dodatkowych obostrzeń ani wyłączenia odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.
 - c. powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
6. W przypadku gdy przesłany projekt umowy z Podwykonawcami zawiera postanowienia sprzeczne z wymienionymi w pkt.5 a – c, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na te postanowienia tylko w razie złożenia przez Zamawiającego wyraźnego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.

7. W przypadku konieczności wprowadzenia na teren realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcy niewymienionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Zamawiającego o jego pisemną akceptację na co najmniej 7 dni przed planowanymi wejściami na budowę tego Podwykonawcy, przedstawiając uzgodniony projekt umowy z Podwykonawcą.
8. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, postanowienia ust. od 3 do 8 oraz 9 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Umowy, o których mowa w niniejszym § muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniebdania jego własne.
13. Do solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. 2020r., poz. 1740 ze zm.).
14. Wraz z umową z Podwykonawcą, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się do informowania Zamawiającego na piśmie o braku lub powstaniu zaległości z zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wymagalności. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminu jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku jednak, gdy prace wykonane przez Podwykonawcę zostały odebrane przez Zamawiającego wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Zamawiający może dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
16. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych zgodnie z ustaleniami ust. 9 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 13.
17. W sytuacji określonej w ust. 16 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 12 NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy realizuje Zamawiający lub Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i opracowaniem projektowym wykonania przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Zamawiającego będzie: Pan Piotr Kwiecień Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:
4. Zamawiający w każdym czasie trwania realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega prawo kontroli uprawnień osób do kierowania robotami budowlanymi. Nieprzedstawienie takich uprawnień może być podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania umowy. W celu realizacji powyższego uprawnienia Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, udzieli w terminie 2 dni roboczych od wezwania, informacji co do sposobu i stanu zaawansowania robót.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga aneksowania umowy.
7. Zamawiający ma prawo zarządzić badania kontrolne. W przypadku wykazania nieprawidłowości koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 13 UBEZPIECZENIE TERENU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ZASOBÓW WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych związanych z wykonywaniem instalacji elektrycznych na kwotę nie niższą niż cena ofertowa, na czas faktycznej realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć roboty budowlane i kontynuować ubezpieczenie w ich trakcie wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a. roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b. maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - c. sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - a. dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy - wartości określonej w Umowie,
 - b. dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do prac montażowych - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

§ 14

ODSTAPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadkach w niej określonych.
2. Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić lub ją wypowiedzieć, jeżeli zajdą okoliczności określone w par. §9, ust 1, pkt. c)
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia/wypowiedzenia Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 15 dni roboczych od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu lub powzięcia wiadomości o innej okoliczności, mogącej zgodnie z niniejszą umową stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.
4. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, których zakres zostanie określony w protokole. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
6. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń związanych z karami umownymi i poniesioną przez Zamawiającego szkodą

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane w pierwszej kolejności polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

ODEŚLANIE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących strony ustaw.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego §, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
 - 1) Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) Wystąpienia konieczności realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 5 niniejszego ustępu oraz w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) Obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 spowodowanego obniżeniem ceny materiałów i sprzętu, wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8; pkt 2 umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności obiektywne powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 z uwagi na:
 - a. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b. konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - c. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
 - d. siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
 - e. następstwa pandemii choroby COVID-19.
 - 5) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ze względu na:
 - a. przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolęcznictwa na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
 - b. wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy;
 - c. wystąpienie konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
 - d. zmianę zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę;
 - 6) Zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
 - 7) Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 11, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana dopuszczalna jest pod

warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonego zakresu robót.

- 8) Obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno - prawnych nie będzie konieczny do wykonania w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach.
- 9) Zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.

§ 18 POUFNOŚĆ

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 19 RODO

1. Zgodnie z art.13 ust 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ((Dz. Urz. UE L 119, s.1) – zwanego dalej RODO-Zamawiający informuje, że:
 - 1.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie przy ul. Rzeźniczej 11 31-540 Kraków.
 - 1.2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się w sprawach ochrony swoich danych osobowych po adresem e-mail: iodo@rckik.krakow.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
 - 1.3. Jako Administrator Zamawiający przetwarza dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy. Podstawą przetwarzania jest
 - a. W przypadku osób uprawnionych do reprezentacji Administratora na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.- tj. przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań w celu jej zawarcia jak i realizacji samej umowy;
 - b. Dane będą również przetwarzane celem wykonania obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa (np. kwestie wystawiania dokumentów księgowych, rozliczeń fiskalno-podatkowych etc). na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.;
 - c. Dane będą również przetwarzane również celem realizacji prawnie usprawiedliwionego interesu Administratora (np. w sytuacji obrony przed roszczeniami lub dochodzenia roszczeń) na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
 - 1.4. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres:
 - a. realizacji umowy wraz z okresami gwarancyjnymi/pogwarancyjnymi;
 - b. zgodny z wymogami przepisów prawa dotyczących przechowywania dokumentacji finansowej 5 lat dla celów podatkowych np. art. 74 ustawy o rachunkowości, 86 § 1 ustawy z dnia 29.08.97 Ordynacji podatkowej, art. 106i,112 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług;
 - c. realizacji swoich praw na drodze sądowej tj obrony przed roszczeniami lub dochodzenia roszczeń przez okres jej prowadzenia.
 - 1.5. Zakres przetwarzanych danych obejmuje dane identyfikacyjne osoby reprezentującej Administratora jak i dane teleadresowe. Odbiorcami danych będą uprawnione urzędy/organy działające w przepisy prawa, firmy informatyczne, audytorskie, kancelarie prawne.
 - 1.6. Podanie danych osobowych jest istotne i wymagane celem zawarcia umowy, bez ich podania nie będzie możliwości oznaczenia stron umowy a w dalszej konsekwencji realizacji tejże umowy a także spełnienie wymogów prawnych celem udokumentowania jej pod względem podatkowym.
 - 1.7. W wyniku przetwarzania danych przysługują Państwu, określone prawa wynikające z RODO
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - d. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - e. prawo do przenoszenia danych;
 - f. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO ul. Stawki 2 w Warszawie.
2. Należy wskazać iż realizacja niektórych praw może podlegać ograniczeniom wynikającym z realizacji przepisów prawa.
3. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do Państwa trzecich.
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przedmiotem zautomatyzowane procesu przetwarzania w tym profilowania.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można skontaktować się:
 - a. Ze strony Zamawiającego iodo@rckik.krakow.pl ;
 - b. Ze strony Wykonawcy

§ 20 OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 21 DODATKOWE UZGODNIENIA

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- a) załącznik nr 1 - „STWIOR, przedmiar robót, „opis przedmiotu zamówienia”, „projekty wykonawcze”,
- b) załącznik nr 2 - „Formularz ofertowy”,

* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY