

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU TOM 1

**Nazwa inwestycji :** PRZEBUDOWA UL. REJA W ZAKRESIE CHODNIKA , KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO , I WYMIANY HYDRANTÓW NA ODCINKU OD UL. EMILII PLATER DO UL. JÓZEFA PONIATOWSKIEGO W PRUSZCZU GDANSKIM

**Adres i ktg obiektu :** UL. REJA , 83-000 PRUSZCZ GDANSKI , KTG OBIEKTU XXV


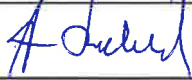

**Jednostka ewidenc,** 220401\_1.0010. AR\_3  
220401\_1.0010. AR\_4

**Nazwa, nr. obrębu ewidenc.** PRUSZCZ GDAŃSKI 0010

**Nr. działek ewidenc :** DZIAŁKI DROGOWE NR : 470, 487,256 ,257 , 292 , 296, 300/3 , 301

**Inwestor , Adres :** GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDANSKI UL. GRUNWALDZKA 20,  
83-000 PRUSZCZ GDANSKI

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA ZA SANIT ARNA	tech. Zdzisław Traczyk upr.68.Gd/75	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA DROGOWA	inż. Andrzej Nagórski upr. GT-8346-III/19/TO/77	
SPRAWDZIŁ		mgr inż. Andrzej Konopiński upr. WZDP Warszawa 244/74	
PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA TELEKOMUNI KACYJNA	mgr inż.. Adam Lubiniński upr. nr POM//0161//POOT//14	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż.. Jarosław Lewandowski upr. nr DT-WBT//02440//03//U	

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2022 r

AB.6743.781.2022.AMI.MP  
Przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty  
budowlane (art. 29 ust. 3 pkt. 1 lit. b i d  
i art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy prawo  
budowlane) i nie wniesiono sprzeciwu  
Pruszcz Gdański, dnia 20.06.2022r.  
str. 1

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 1. Oświadczenia i uprawnienia zespołu projektowego

str. 1

- oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego
- uprawnienia i zaświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego

### 2. Część opisowa

str. 13

- opis techniczny zagospodarowania terenu
- informacja o obszarze oddziaływania

### 3. Część rysunkowa

str. 19

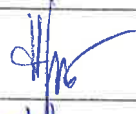

- plan orientacyjny
- projekt zagospodarowania terenu ZG-01A
- projekt zagospodarowania terenu ZG-01B
- projekt zagospodarowania terenu ZG-01C



## OŚWIADCZENIE


Oświadczamy, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania pn:

PRZEBUDOWA UL. REJA W ZAKRESIE CHODNIKA, KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO, I  
WYMIANY HYDRANTÓW NA ODCINKU OD UL. EMILII PLATER DO UL. JÓZEFA PONIATOWSKIEGO  
W PRUSZCZU GDANSKIM

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20. ust. 1.  
Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. Poz. 2351  
Posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu  
któremu mają służyć.

PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA DROGOWA	inż. Andrzej Nagórski upr. GT-8346-III/19/TO/77	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Andrzej Konopiński upr. WZDP Warszawa 244/74	

PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA TELEKOMUNI KACYJNA	mgr inż. Adam Lubiniński upr. nr POM /0161./POOT/14	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż. Jarosław Lewandowski upr. nr DT-WBT /02440 /03 /U	

PROJEKTOWAŁ:	BRANŻA SANITARNY	tech Zdzisław Traczyk upr. 68.Gd/75	
--------------	---------------------	--	---

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Toruń

dnia 10 marca 1977

(pieczęć)

GT-8346-III/19/TO/77

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) **Andrzej NAGORSKI**

(imię i nazwisko)  
**INŻYNIER BUDOWNICTWA DROGOWEGO**

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 lutego 1948 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta oraz kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **dróg i lotniskowych dróg startowych  
oraz manipulacyjnych**

(specjalizacja zawodowa)

© P O S K A  
I Z A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2EU-MA7-9DE \*

Pan ANDRZEJ NAGÓRSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0538/03  
adres zamieszkania ul. J. SŁOWACKIEGO 37/5, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr. 244/74

(nr ewid. uprawnień)

ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46.) oraz § 14 zarządzenia nr 195 Min. Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa z 1969 r. nr 7, poz. 24 i z 1972 r. Nr 9, poz. 26)

Ob. mgr inż. Andrzej K o n c p i ń s k i s. Stanisława

urodzony dnia 30 września 1941 roku w Krakowie.

otrzymuje

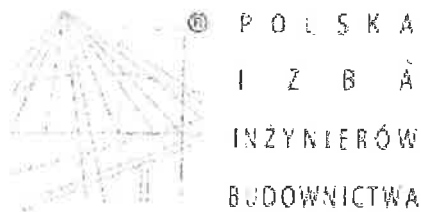
w specjalności "drogi"

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi łącznie,



D Y R E K T O R

/inż. Z. Bielecki/



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszezu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2WQ-9UV-PYI \*

Pan Andrzej Konopiński o numerze ewidencyjnym POM/BD/2186/01  
adres zamieszkania Małborska 6a/14, 80-392 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-06-30.

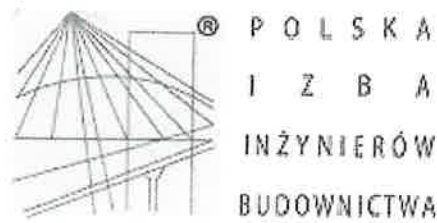
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-29 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-33E-X95-8NJ \*

Pan Zdzisław Traczyk o numerze ewidencyjnym POM/IS/4995/01  
adres zamieszkania ul. Noskowskiego 13a/9, 80-170 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKA

ul. Olszowa 21/22  
80-238 GDAŃSK

20 lutego 5

Gdańsk, dnia 197 r.

Nr ewid. uprawn.

68 90/95

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2

rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Cb. Zdzisław TRACZYK

technik budowlany

urodzony dnia 12 września 1944 roku w Miotkowie

otrzymuje

w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do

- 1/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji  
i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem  
budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji  
i urządzeń sanitarnych.

Z up. Wojewody

mgr Stanisław  
Dyrektor Wydziału  
główny architekt województwa



20.10.1975  
mgr Stanisław  
Dyrektor Wydziału  
główny architekt województwa

# UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO



**PREZES URZĘDU  
REGULACJI TELEKOMUNIKACJI I POCZTY**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## DECYZJA Nr DT-WBT/02440/03/U

z dnia 12 marca 2003 r.

Na podstawie § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 października 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym (Dz.U. z 1995 r. Nr 120, poz. 581 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Lewandowskiego z dnia 28.10.2002 r., w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji

Nadaję Panu  
urodzonemu

mgr inż. Jarosławowi Lewandowskiemu  
12.12.1974 r. w Ornećce

### uprawnienia budowlane w telekomunikacji

do

**Projektowania  
w specjalnościach instalacyjnych  
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

w zakresie

**linii, instalacji i urządzeń liniowych**

### UZASADNIENIE

Na podstawie złożonych dokumentów, przez ubiegającego się o uprawnienia budowlane w telekomunikacji Komisja Egzaminacyjna w postępowaniu kwalifikacyjnym stwierdziła, że spełnił on warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień we wnioskowanym zakresie. Jednocześnie ubiegający się złożył egzamin przed Komisją Egzaminacyjną z pozytywnym wynikiem. Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

### Pouczenie

Od decyzji odwołanie nie przysługuje, jednak stronie niezadowolonej z rozstrzygnięcia służy prawo złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Regulacji Telekomunikacji i Poczty (ul. Kasprzaka 18/20 01-211 Warszawa) w terminie 14 dni od otrzymania decyzji (art. 127 § 3 i 129 § 2 Kpa).



PREZES  
Witold Grabas

# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO POIIB

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZD8-QDW-KMU \*

Pan Jarosław Lewandowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0372/03

adres zamieszkania ul. Maciejkowa 6, 80-177 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszkach Gdańskim  
ul. Bojska Polskiego 16  
80-009 Pruszcz Gdański

ZA ZŁOŻENIEM  
Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
68-080 Gdańsk, al. Wolności 4, 80-009  
tel. 58-24-69-77, fax 58-601 44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 182/POM/OKK/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ADAM LUBIŃSKI**  
magister inżynier elektroniki i telekomunikacji  
urodzony dnia 02.02.1985 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0161/POOT/14

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
telekomunikacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Strona | 2  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

**Pan Adam Lubiński upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

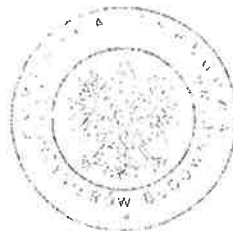
**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**inż. Eugeniusz Blicharski**

#### **Otrzymują:**

- 1. Pan Adam Lubiński  
80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 65c/3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO POiB

Strona 16  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wajsborska 10  
85-000 Pruszcz Gdański



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-8AI-DGX-9K4 \*

Pan Adam Lubiński o numerze ewidencyjnym POM/BT/0064/15  
adres zamieszkania ul. Myśliwska 65 c/3, 80-283 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub





## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Przedmiotem opracowania jest :**

PRZEBUDOWA UL. REJA W ZAKRESIE CHODNIKA , KANAŁU TECHNOLOGICZNEGO , I WYMIANY HYDRANTÓW NA ODCINKU OD UL. EMILII PLATER DO UL. JÓZEFA PONIATOWSKIEGO W PRUSZCZU GDANSKIM

**Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach :**

Obreb ewidencyjny 0010 PRUSZCZ GDAŃSKI  
Działki drogowe nr. : 470, 487,256 ,257 , 292 , 296, 300/3 , 301

**Inwestor zadania:** Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

### 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia ulicy M. Reja – kostka betonowa kolor szary
- spadek jezdni daszkowy
- szerokość jezdni ulicy – 6,00m
- odwodnienia istniejące do kanalizacji deszczowej w kierunku ulicy Józefa Poniatowskiego
- teren pod proj. chodnik- nie utwardzony , odcinkowo wykonane indywidualne zjazdy oraz nasadzenia zieleni niskiej w pasie drogowym
- szerokosc terenu dla lokalizacji chodnika po obu stronach jezdni waha się od 1,50m do 2,00m
- istniejące zjazdy indywidualne z kostki betonowej i kamienia naturalnego
- istniejące krawężnik uliczny betonowy 15x30 cm odcinkowo uszkodzone, na odcinkach zjazdów indywidualnych obniżone
- brak w pasie drogowym drzew kolidujących z inwestycją
- w jezdni ulicy – istniejące progi zwalniające
- ul. Mikołaja Reja przebiega pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami poprzecznymi i są to odcinki o długości :**
- a.od ul. Emilii Plater do ul. Ignacego Padarewskiego - 219,50 m
- b.od ul. Ignacego Padarewskiego do ul. Jana III Sobieskiego - 88,99 m /strona lewa już wykonana w latach 2020-2021r /
- c.od ul. Jana III Sobieskiego do ul. Władysława Reymonta - 252,02 m
- d,od ul. Władysława Reymonta do ul. Józefa Poniatowskiego 145,55 m

**Ogółem: 706,06 m**

Uzbrojenie w infrastrukturę istniejąca:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieci teletechniczne
- sieć energetyczna kablowa i napowietrzna
- sieć gazowa

Teren silnie zurbanizowany zabudową indywidualną o cechach mieszkalnictwa

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W roku 2021 wykonana została inwentaryzacja bram i ogrodzeń istniejących .  
Wykonano koncepcje dwu wariantowa przebiegu chodnika w stosunku do osi jezdni ulicy

- z jednostronną lokalizacją
- z obustronną lokalizacją

Koncepcja została poddana konsultacjom społecznym zakończonych jesienią 2021 r



Uwagi do koncepcji mieszkańców tej ulicy zostały uwzględnione w opracowaniu zagospodarowania terenu. Wybrano wariant z obustronną lokalizacją

### 3.1 Projektowane obiekty wraz z urządzeniami budowlanymi

- budowa obustronnego chodnika w pasie drogowym
- budowa kanału technologicznego
- przebudowa istniejących hydrantów

w ramach przebudowy wykonane zostaną również niezbędne roboty towarzyszące mające na celu dowiązanie się do istniejącego zagospodarowania terenu

### 3.2 Parametry techniczne projektowanych obiektów

#### a. BRANZA DROGOWA

- |   |              |
|---|--------------|
| · kategoria ruchu dla :                                       | KR1          |
| · chodnika  | KDD          |
| · klasa drogi   | Vp= -50 km/h |
| · prędkość projektowana : -                                   | 6,00 m       |
| · szerokość jezdni istniejącej : - 1/2 2 x 3,00m =            | 1,50- 2,00 m |
| · szerokość projektowanych chodników                          | 706,06 m     |
| · długość chodnika  |              |
| · spadki poprzeczne chodnika 2% w kierunku jezdni ul. M. Reja |              |

**Wszystkie konstrukcje nawierzchni winny być ułożone na podłożu gruntowym naturalnym lub wzmocnionym do nośności G1**

#### konstrukcja nawierzchni chodników KR1/G3

8 cm- płytki chodnikowa płukana 30x30x8 cm w kolorze jasnym **żółtym**/beżowym  
3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
15 cm-podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5  
30cm- warstwa mrozochronna z gruntu nie wysadzi nowego jednorodnego o CBR >25% i wodoprzepuszczalności K>8m/d  
0,56>0,50hz

#### Konstrukcja nawierzchni zjazdów indywidualnych KR2/G3 /0,55hz/

8 cm- kostka betonowa TT kolor grafit  
3 cm- podsypka cementowo-piaskowa 1:4  
20 cm-podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem C90/3 o uziarnieniu 0/31,5  
24 cm-warstwa mrozochronna –grunt stabilizowany cementem  
PN EN/14227-10 C1,5/2 <4 MPa  
0,55=0,55hz

#### Krawężniki

Krawężnik granitowy 15x30 cm przestający 12 cm  
Ława betonowa C12/15 z oporem o wymiarach 35x35 cm  
Na zjazdach indywidualnych przy krawędzi ulicy –krawężnik granitowy najazdowy 15x22 cm  
Ława betonowa C12/15 z oporem o wymiarach 35x31 cm  
Na obramowaniu zjazdów indywidualnych opornik granitowy 12x25 cm  
Ława betonowa C12/15 o wymiarach 32x25 cm  
Obrzeża betonowe 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm

### Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą - PN-S-02205

Wykopy dla koryt chodników

1800,50m<sup>2</sup>x0,55=990,28 m<sup>3</sup>

Wykopy dla zjazdów indywidualnych

408,20m<sup>2</sup> x 0,55=224,51m<sup>3</sup>

**Ogółem wykop : 1214,79 m<sup>3</sup>**

Nadmiar urobku do odwozu na doległość do 10km na odkład

### Odwodnienie

Z chodnika spadkami poprzecznymi do kanalizacji deszczowej istniejącej w ulicy M. Reja,

### Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka istniejących zjazdów indywidualnych w pasie dogowym

Rozbiórka istniejącego krawężnika betonowego

Rozbiórka fragmentów chodnika z różnych materiałów

Rozbiórki z przestawieniem istniejącego oznakowania pionowego

### Zieleń

Przycinki sanitarne gałęzi drzewostanów z posesji prywatnych a zwisających nad pasem drogowym do wysokości skrajni ruchu pieszego

## **b. KANAŁ TECHNOLOGICZNY**

W związku z przebudową układu drogowego w zakresie budowy chodników przy ul. Reja w Pruszczu Gdańskim, według niniejszego opracowania projektuje się kanał technologiczny.

W związku z lokalizacją kanału technologicznego w chodniku i prowadzeniem pod zjazdami i skrzyżowaniami, przewiduje się budowę kanału technologicznego o profilu KTp składającego się z:

- **rury osłonowej RO1** – wykonanej z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości  $\geq 940$  kg/m<sup>3</sup>, o średnicy zewnętrznej 110mm, sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m<sup>2</sup>, w kolorze czarnym lub pomarańczowym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału;

- **rury osłonowej RO2** – wykonaną z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości  $\geq 940$  kg/m<sup>3</sup>, o średnicy zewnętrznej 125mm, sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m<sup>2</sup>, w kolorze czarnym lub pomarańczowym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału;

- **3 rur światłowodowych RS** – wykonanych z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości  $\geq 940$  kg/m<sup>3</sup>, o średnicy zewnętrznej 40mm i grubości ścianki 3,7mm, sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m<sup>2</sup>, w kolorze czarnym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału;

- jednej wiązki mikrorur WMR – wykonanej z polietylenu pierwotnego wysokiej gęstości  $\geq 940$  kg/m<sup>3</sup>, o średnicy zewnętrznej 40,0mm z mikrorurkami 7/10 (7 mikrorurek o średnicy 10mm i grubości ścianki 1,0mm), sztywności obwodowej co najmniej 8kN/m<sup>2</sup>, w kolorze czarnym z paskami identyfikacyjnymi i oznaczeniem właściciela kanału; wraz ze studniami typu SKR-1.

**Studnie kablowe** zostaną zlokalizowane na końcu odcinka KTp.

Kanał technologiczny będzie układany na głębokości 0,7m wzdłuż projektowanego chodnika. Rury będą układane w wykopie.

Nad rurociągiem tworzącym kanał należy również układać w połowie głębokości ułożenia taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego oraz bezpośrednio nad kanałem taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną w kolorze pomarańczowym zgodnie z RMAiC.

Jako dokument odniesienia dla określenia zgodności stosowanych materiałów z 10 artykułem Prawa Budowlanego należy stosować normę PN-EN 61386-21 i PN-EN

61386-1

- Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.

Dodatkowo stosowane rury powinny być zgodne z normami: ZN-OPL-014/15. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Elementy kanalizacji. Wymagania i badania.

W celu prawidłowego ułożenia rur w gruncie należy zapewnić minimalne otulenie rur obsypką – min. 10 cm z każdej strony. Zasyпка (wypełnienie do poziomu gruntu) powinna wynosić nie mniej niż 0,5 m. Ubijanie przy pomocy urządzeń mechanicznych można prowadzić gdy przykrycie rur wynosi min. 25 cm.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu w przekopach w korpusie drogi zgodnie z projektem drogowym. Rury światłowodowe i wiązki mikrorur układa się w ściśle wiązki związane opaskami samozaciskowymi w odstępach nie większych niż 2 m. Wiazki RS, WMR i RO układa się na podsypce piaskowej o grubości min. 10cm i przysypuje warstwą przesianej ziemi o grubości nie mniejszej niż 10 cm. RO układa się nad profilami RS i WMR i jednocześnie oddziela warstwą piasku o grubości 50mm.

Bezpośrednio przed montażem, należy chronić rury przed nadmiernym nagrzaniem a w trakcie składowania przed nasłonecznieniem.

### c. PRZEBUDOWA HYDRANTÓW

Planowana inwestycja w postaci robót budowlanych związanych z wymianą hydrantów powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

#### a. Wygląd zewnętrzny obiektu budowlanego

Jedynie widoczne elementy obiektu liniowego będą widoczne w postaci tabliczek znamionowych na słupkach około 2.0 metry nad terenem informując o lokalizacji armatury.

#### b. Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje

- demontaż istniejących hydrantów p-poż nadziemnych o przekroju Dn 80 mm i elementów między hydrantem a trójnikiem
- montaż hydrantów podziemnych p-poż Dn80 mm i nowych elementów służących do podłączenia hydrantu do istniejącego trójnika

#### c. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

- hydranty podziemne Dn 80 mm, szt. 7
- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały deklarację zgodności wydaną na podstawie Aprobatai wystawionej przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określającą brak szkodliwości tych materiałów dla środowiska.
- Zamontować hydranty p-poż podziemne z podwójny zamknięciem
- Opis hydrantu podziemnego:
- Samoczynne całkowite odwodnienie z chwilą pełnego odcięcia przepływu
  - Współczynnik  $K_v > 60 \text{ m}^3/\text{h}$  (dla DN80),
  - Czas odwodnienia  $< 15 \text{ min.}$
  - Kolumna hydrantu monolityczna z żeliwa sferoidalnego DN80
  - Trzpień ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem i scalonym kołnierzem trzpienia
  - Uszczelnienie trzpienia o-ringowe, strefa o-ringowego, uszczelnienia korka odseparowana od medium
  - Korek uszczelniający wykonany z mosiądzu prasowanego, zabezpieczony specjalnym pierścieniem przed wykręceniem
  - Element odcinająco-zamykający (grzyb) całkowicie zawulkanizowany gumą EPDM
  - Materiały zewnętrzne i wewnętrzne odporne na korozję
  - Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy PN-EN 14901
  - Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy

PN-EN 14901

- Połączenia kołnierzowe i przyłącz wg. PN-EN 1092-2 (DIN 2501), ciśnienie PN10, PN16 •
  - Materiały zewnętrzne i wewnętrzne odporne na korozję • mST 210 Nm (dla DN80); 260 Nm (dla DN100) •
  - Znakowanie hydrantu odpowiada wymaganiom normy: PN-EN 19, PN-EN 1074 •
  - Zgodność wyrobu z PN-EN 1074-1 i PN-EN 1074-6, PN-EN 14339 • Gniazdo kłowe hydrantu wg. DIN 3221 „C” •
  - Odporny na środki dezynfekcyjne (sugerowany roztwór NaOCl)
- Wyposażenie:
- Skrzynka hydrantowa nr kat.: 9502-PEHD-GJL
  - osłona odwadniająca hydrantu nr kat.: 8860

#### 4. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Brak ograniczeń

Inwestycja zgodna z MPZP w granicach pasa drogowego ul.M. Reja

#### 5. INFORMACJA CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Mając na uwadze przepis art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, przedmiotowe roboty budowlane związane z wyżej wymienioną inwestycją **nie są prowadzone** przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków

Roboty budowlane **nie będą wykonywane** na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

#### 6. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Przyjęte rozwiązania projektowe, ograniczają do minimum wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane w otoczeniu. W związku z tym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie nie stanowiącym terenów cennych przyrodniczo.

Przedmiotowa inwestycja, nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa obiektów budowlanych, w tym także obiektów infrastruktury drogowej, jest zapisany w ustawie – Prawo budowlane. Przedmiotowe przedsięwzięcie musi być projektowane i wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Przepisy te już same w sobie stoją na straży ochrony środowiska. Zatem planowane przedsięwzięcie jako, że będzie odpowiadało obowiązującym przepisom, tym samym będzie spełniać warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowników i ochrony środowiska. Przepisami tymi są m.in. „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku, z późn.zm.). Warunki techniczne zapewniają w szczególności:

- Bezpieczeństwo użytkownika
- Nośność i stateczność konstrukcji
- Bezpieczeństwo z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- Ochronę środowiska z uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i



jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż przedsięwzięcie dotyczy jedynie przebudowy jej urządzeń i elementów "peryferyjnych" (por. "Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów" - wyd. Warszawa 2011, opracowanych na zamówienie Ministra Środowiska i wydanych przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska).

W związku z tym dla przedsięwzięcia nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie przewiduje się szkodliwego wpływu projektowanej inwestycji na glebę i szatę roślinną. Wyklucza się jakiekolwiek oddziaływanie fazy budowy na zdrowie najbliższych mieszkańców. Występująca uciążliwość związana może być ze zwiększonym ruchem samochodów dostawczych oraz pracą urządzeń mechanicznych. Hałas i pylenie będzie uciążliwe głównie dla pracowników wykonujących prace ziemne, montażowe i instalacyjne. Otwarte i płytkie wykopy pod koryta nawierzchni chodników będą zabezpieczone.

Uciążliwości te będą ograniczone poprzez stosowanie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i organizacji robót.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W opraciu o:

1. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne /DzU nr. 43 poz. 430 z 1999r z p.z /
2. Ustawa z 27.07.1994 Prawo Budowlane/z p. zmianami/
3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /DzUnr.75 poz. 690, DzU z 2015r poz 1422/
4. Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /DzU z 10.05.2003r/

Obszar oddziaływania projektowanego chodnika i kanału technologicznego zlokalizowanego na działkach

nr. 470dr , 487 dr , 256 dr, 257dr , 292dr , 296dr , 301 dr \_obreb 0010 m. Pruszcz Gdański mieści się w całości w granicach działek na których został zaprojektowany

Nie wystąpi po realizacji : zwiększona emisja spalin, promieniowania, wibracji czy feter oraz zaciemnienie sąsiednich działek

Inwestycja w całości w pasach drogowych działek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

i w obszarze MPZP - obszar oznaczony w karcie nr. KDD

## **8. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB O RÓŻNEJ SPRAWNOŚCI I**

### **WSZYSTKICH**

Zrealizowana inwestycja przyniesie korzyści dla wszystkich mieszkańców ul. M. Reja w tym o różnej sprawności

Maksymalna wysokość krawężnik na przejściach – 2cm

Spadek podłużny chodnika zgodny z niweleta ulicy M . Reja i nie przekracza 5% a poprzeczny 2%

Inwestycja usuwa pieszego z jezdni na droge/ chodnik/ przeznaczony dla tego ruchu co przyczynia się do bezpieczeństwa pieszych i kierujących pojazdami

## **9 .DANE TECHNICZNE**

Powierzchnia chodników

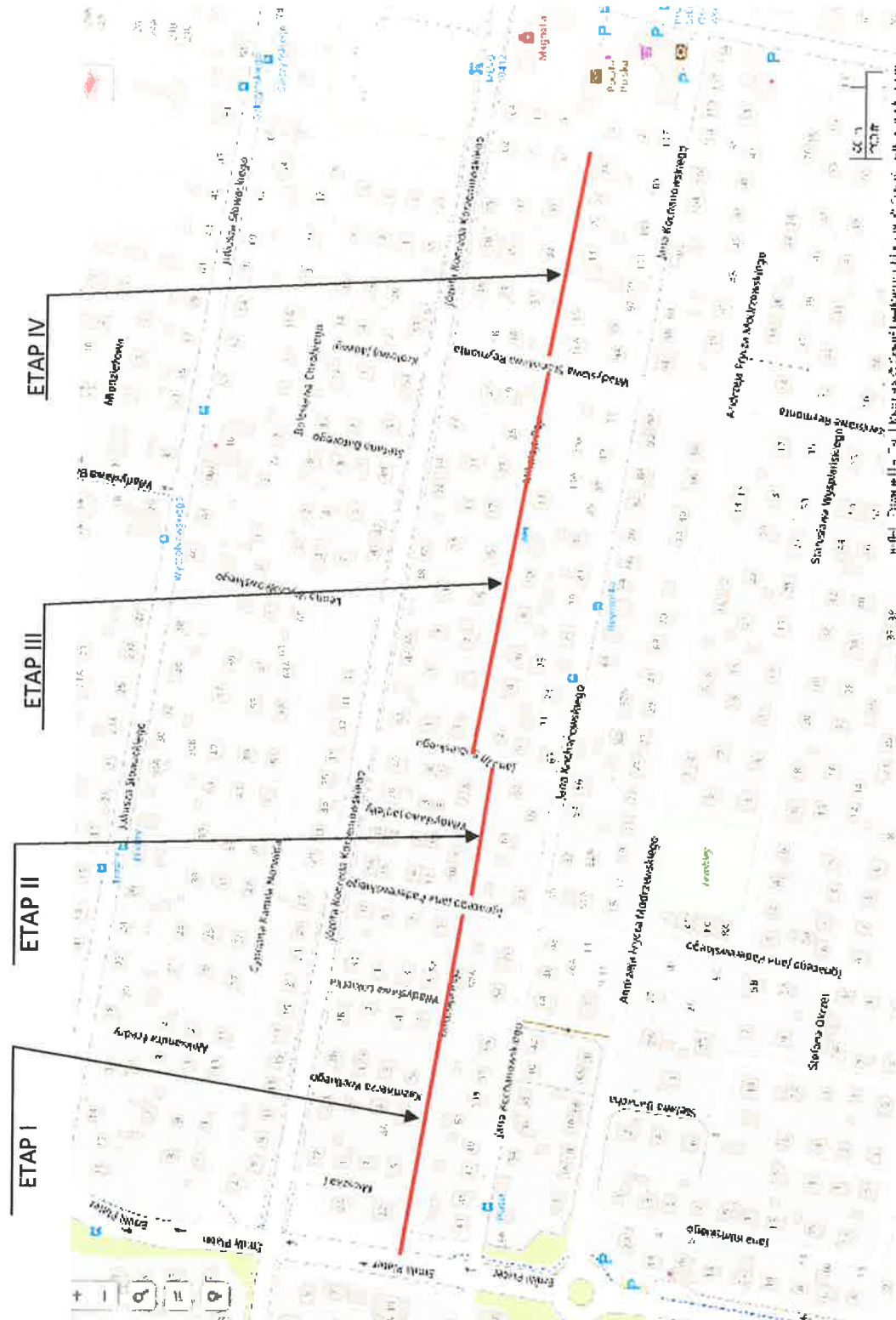
1800,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zjazdów indywidualnych

408,20 m<sup>2</sup>

inż. Andrzej Nagórski  
projektowanie, nadzór inwestycyjny, bez ograniczeń  
drogi, typowe mostki /zestawy  
lotniskowe pasy startowe  
nr ewid. GT8348-III-19/TO/77  
KUP/BD/0538/03

## ORIENTACJA



ETAPY PRZEBUDOWY UL. REJA – ZAKRES ROBÓT