

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w Grabowie , pomiędzy: **Gminą Grabów** z siedzibą w Urzędzie Gminy w Grabowie ul. 1-go Maja 21 , 99-150 Grabów, reprezentowaną przez Mariusza Jagielskiego _ Burmistrza Grabowa , przy kontrasygnacie Grażyny Życzkowskiej – Skarbnik Grabowa NIP 775-24-06-197, REGON 311019119 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania numer **WiIG.271.1.7.2024** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, (j.t. Dz. U. z 2023 r. Poz. 1605 ze. zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na Oczyszczalniach Ścieków w Grabowie i Starej Sobótce oraz Stacji Uzdatniania Wody w Grabowie oraz obsługę gwarancyjną i serwisową zamontowanych w ramach zamówienia instalacji odnawialnych źródeł energii.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in:
 - 1) montaż tras kablowych;
 - 2) montaż skrzynek przyłączeniowych AC i DC;
 - 3) montaż wyposażenia dodatkowego rozdzielniczy ZK nN 0,4 kV;
 - 4) montaż paneli fotowoltaicznych;
 - 5) montaż inwerterów fotowoltaicznych DC/AC;
 - 6) badania i uruchomienie.
3. Opis instalacji na poszczególnych obiektach:
 - 1) **Oczyszczalnia Ścieków Grabów, dz. nr 167/11, 166/6, 99-150 Grabów – 49,50 kW.** Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z 110 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 450W oraz inwertera o mocy 50 kW. Łączna moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej wynosi 49,50 kWp. Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci elektroenergetycznej nN 0,4kW zasilającej budynek Oczyszczalni oraz infrastrukturę techniczną.
 - 2) **Oczyszczalnia Sobótka Stara, dz. nr 128/1, 99-150 Grabów – 39,60 kW.** Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z 88 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 450W oraz inwertera o mocy 40 kW. Łączna moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej wynosi 39,60 kWp. Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci elektroenergetycznej nN 0,4kW zasilającej budynek Oczyszczalni oraz infrastrukturę techniczną.
 - 3) **Stacja Uzdatniania Wody Grabów, dz. nr 453/1, 98/49, 98/37, 98/38, 99-150 Grabów– 49,50 kW.** Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z 110 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy 450W oraz inwertera o mocy 50 kW.

Łączna moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej wynosi 49,50 kWp.
Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV zasilającej Budynek stacji wodociągowej oraz infrastrukturę techniczną.

4. Przed rozpoczęciem budowy wykonawca obowiązany jest do przygotowania projektu budowlanego wykonawczego w oparciu o deklarowane urządzenia i uzgodnieniu jej pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z uwagi na Art. 29 ust. 2. pkt. 16. (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 1) Projekty Konceptyjne Instalacji Fotowoltaicznych;
 - 2) STWIOR;
 - 3) Przedmiary.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekty techniczne i Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający posiada dokumentację projektową budynków przeznaczonych pod budowę instalacji fotowoltaicznych. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przekazanych dokumentach, a po ich zauważeniu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego w celu ustalenia dalszego sposobu prowadzenia robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren pod realizację zadania w terminie do 3 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 ust. 12.
3. Za bieżące nadzorowanie wykonania umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest:

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony produkt będzie nowy i wolny od wszelkich wad fizycznych, a w szczególności technicznych, technologicznych, materiałowych lub wykonawczych, jak również wolny od jakichkolwiek wad prawnych oraz praw osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu prowadzenia prac i terenów przyległych polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu obiektu (szczególnie dachu) przed rozpoczęciem prac i przekazania Zamawiającemu w terminie do 5 dni od przejęcia terenu pod realizację zadania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i ryzyko, wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji oraz wykonania obowiązków informacyjnych i wszelkich czynności w tym zakresie, w tym dokonanie odpowiednich zgłoszeń w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
4. Wykonawca jest zobowiązany do kompletowania w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania terenu prowadzenia prac poprzez zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zabezpieczenie wynikające z przepisów bhp i ppoż.,
6. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia w okresie realizacji niniejszej umowy kosztów zużycia mediów i innych kosztów eksploatacyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
9. Od dnia protokolarnego przekazania terenu pod realizację zadania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty teren;
 - 2) koordynację prac, w szczególności prac podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na terenie przekazanym pod realizację zadania,
 - 3) informowanie Zamawiającego na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu prac lub terminu ich zakończenia w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - 4) utrzymanie oznakowania terenu, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania prac oraz zachowania istniejących standardów oświetlenia terenu.
10. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać dokumenty określające ich standard jakościowy (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z normami polskimi).
11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktu spełniającego parametry wynikające z Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
12. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokumentację techniczną dostarczonych konkretnych modeli/ typów urządzeń wraz z informacją o technicznej możliwości i sposobie posadowienia proponowanej instalacji fotowoltaicznej na dachu danego budynku. Powyższa dokumentacja techniczna musi zostać przygotowana i podpisana przez osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje zapewniające realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz musi zostać uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.
13. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji o której mowa w ust. 12).
14. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt przekazany teren, a także zapewnić ochronę, znajdujące się na tym terenie mienia oraz zobowiązuje się uporządkować teren po zakończeniu prac.

16. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminu.
17. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenie wskazanych użytkowników obiektów. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Podczas szkolenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz wskazanym użytkownikom obiektu opracowane szczegółowej instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m.in. zalecenia w przypadku pożaru, awarii, bieżącej obsługi i konserwacji).

§ 4 Termin wykonania umowy

1. Zakres zamówienia określony w § 1 zostanie wykonany w terminie: **40 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
4. Przez wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac objętych umową, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac, zawierającym w szczególności dokumenty o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 5 Odbiory

1. Odbiór końcowy prac polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych prac.
2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego prac na poszczególnym obiekcie, jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m. in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń), dokumentację powykonawczą – ww. dokumenty powinny być podpisane/potwierdzone przez osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje zapewniające realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2) protokół przeszkolenia personelu użytkownika w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy - osoby prowadzącej szkolenie oraz osoby przeszkolone,
 - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie potwierdzające prawidłowe działanie instalacji
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich prac objętych umową oraz uporządkowanie terenu.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego. Protokół podpisują obie Strony umowy.
6. Jeżeli w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego prac Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej albo dostrzeże nieprawidłowości, usterki, bądź uchybienia w przedmiocie zamówienia (dalej „zastrzeżenia”), wówczas

Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin 7 dni do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień oraz przerywa odbiór końcowy — czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.

7. Wznowienie czynności odbiorowych następuje najpóźniej w dniu następnym po wyznaczonym Wykonawcy terminie. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac i przekazania przedmiotu umowy do użytku (eksploatacji).
8. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający z udziałem Wykonawcy dokona przeglądu w ramach udzielonej gwarancji. Po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, Zamawiający w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad, dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego, z którego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie Strony umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie najpóźniej w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia gwarancji i rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

§ 6 Wynagrodzenie i termin płatności

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją Warunków Zamówienia, za cenę łączną określoną w Ofercie

Wykonawcy, tj:

Cena brutto (w tym obowiązujący podatek VAT)..... **zł**
(słownie – 00/100 zł)
w tym
Cena netto **zł**
(słownie –00/100 zł)

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego prac będących przedmiotem umowy (po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również koszty nie ujęte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty nadzorów, badań, wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu, koszty utrzymania zaplecza, koszty zabezpieczenia niezbędnych mediów i ich zużycia na potrzeby realizacji, a także koszty związane z odbiorem prac, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, koszty przyłączy itp.).
5. Zamawiający określa, iż w przypadku, gdy Wykonawcą przedmiotu umowy będzie konsorcjum, faktury VAT tytułem rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną wystawione przez Lidera Konsorcjum. Płatność Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia go z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz pozostałych członków Konsorcjum, na co strony umowy wyrażają zgodę.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z mechanizmem podzielonej płatności (split payment):

- 1) Wykonawca oświadcza, iż:
jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a ust.1 ustawy Prawo bankowe.
 - 2) Wynagrodzenie zostanie uiszczane na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie a) powyżej.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności” oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie a) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w całości po wykonaniu umowy i stwierdzeniu jej wykonania przez Zamawiającego w protokole odbioru przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w ciągu **30 dni** od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 7 Personel Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje zapewniające realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi z zastrzeżeniem, że n/w zakresy, Wykonawca wykona z udziałem n/w Podwykonawców:
 - 1.1
(zakres, podwykonawca)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowa z dalszym Podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.

§ 9 Nadzór nad realizacją umowy

Wykonawca wyznacza do nadzoru nad realizacją umowy następujące osoby :

.....

§ 10 Kary i potrącenia

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci karę z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** ceny brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę z tytułu nieterminowej reakcji serwisowej lub nieterminowe usunięcie awarii w wysokości **0,1 %** ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawca zapłaci karę z tytułu nieterminowego usunięcia wad w wysokości **0,1%** ceny brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca zapłaci karę za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 12 w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki;
8. Za nie poinformowanie Zamawiającego o zawartej umowie na podwykonawstwo, zgodnie z § 8 ust. 3 — w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
9. W przypadku rozwiązania umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie przysługiwało za faktycznie wykonane prace.
10. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, dla której nie jest przewidziane naliczanie kar umownych, bądź wyższą niż naliczona kara umowna, przysługuje mu prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Ewentualne potrącenia z tytułu naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 4, dokonane będą z otrzymanej faktury, po zaistniałym zdarzeniu.
12. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy nałożone kary umowne pozostają w mocy.
13. Łączna wysokość kary umownej której strony mogą dochodzić nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust.1.
14. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, zarówno w całości, jak i w części w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę zgodnie z terminem określonym w §4;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i

wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

4) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 14 dni kalendarzowych lub bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac lub wstrzymał prace i nie podjął ich w ciągu 10 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Zamawiającego,

5) w przypadku stwierdzenia omijania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy,

6) w przypadku gdy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, a wykonawca będzie uchylać się od zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych,

7) w razie naruszenia umowy skutkującego dwukrotnym obciążeniem karą umowną o której mowa w § 10 ust.4, 5, 6.

2. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu z inwentaryzacji w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego dokonania tych czynności.

2) Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. W przypadku gdy Wykonawca, gdy z jego winy doszło do odstąpienia od umowy, uchyla się od zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są prace lub nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ppkt a) opisanym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia w/w prac podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,

3) Strona, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy płaci karę umowną w wysokości podanej w §10 za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy i uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy.

4. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny do odstąpienia od umowy w formie pisemnej.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują uprawnienia dotyczące naliczania kar umownych.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, tylko na warunkach określonych poniżej tj:

2.1 W odniesieniu do terminu wykonania:

Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja zamówienia została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:

- a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a w szczególności w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji pracy określonej normami, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tj.:
- gdy dla robót zewnętrznych: wystąpią długotrwałe opady deszczu trwające co najmniej 3 dni, powodujące zalanie terenu (wraz z okresem niezbędnym na ustąpienie wody z zalanego terenu) i nie pozwalające na kontynuację lub rozpoczęcie robót,
 - gdy dla robót zewnętrznych: wystąpią opady śniegu i utrzymująca się przez co najmniej 3 dni pokrywa śnieżna o grubości co najmniej 5 cm,
 - gdy dla robót zewnętrznych: średnia temperatura dobowa spadnie poniżej +5°C, co skutkować będzie brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy,
- b) wstrzymania, zawieszenia, przerwy w realizacji inwestycji nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- c) udokumentowania opóźnienia w dostawie niezbędnych materiałów wraz z udokumentowaniem terminowego złożenia zamówienia na zakup tych materiałów, dla realizacji w terminie;
- d) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia oraz konieczności wprowadzenia w niej zmian i uzupełnień;
- e) konieczności pozyskania lub wykonania ekspertyz, opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień i postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które nie zostały uwzględnione w SWZ.
- f) wystąpienia kolizji z równoległe prowadzonymi w drodze odrębnej umowy pracami, których wykonanie uniemożliwia realizację robót zgodnie z *Harmonogramem*, i których wystąpienie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
- j) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

k) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 10 ust. 8 umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że w związku z ich wykonaniem potrzebny jest dodatkowy czas na realizację zamówienia.

2.2 W odniesieniu do zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, zmodyfikować zakres podwykonawstwa, bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

2.3 W odniesieniu do warunków przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania danych osobowych w związku z realizacją umowy lub w przypadku zmiany, wprowadzenia przepisów prawnych dot. ochrony danych osobowych, z zastrzeżeniem, iż zmiana warunków przetwarzania danych osobowych nastąpi w ramach dotychczasowego wynagrodzenia Wykonawcy.

2.4 Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

2.5 W odniesieniu do zmiany zaoferowanych urządzeń :

W przypadku zaprzestania produkcji urządzeń przez producenta możliwa jest zmiana na wyposażenie o nie gorszych parametrach technicznych i funkcjonalnych niż opisane w SWZ.

2.6. W odniesieniu do zmiany osób, o których mowa w § 4 ust. 2:

W przypadku braku możliwości wykonywania przez skierowaną do realizacji zamówienia osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pismo dotyczące zmian personalnych nie później niż 7 dni przed skierowaniem do realizacji zamówienia którejkolwiek osoby. Zmiana ta, nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

3. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
4. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze Stron pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz z załączeniem dokumentów uzasadniających żądanie zmiany stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Zmiana może nastąpić pod warunkiem wyrażenia zgody przez drugą ze Stron na tę zmianę.
5. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie oraz w formie

zgodnej z zapisami ustawy PZP tj. kwotę..... zł (słownie:
.....00/100 złotych)

2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie umownym lub nie został sporządzony protokół odbioru końcowego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 14 Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres :
 - 1) roboty budowlano – montażowe oraz konstrukcję montażową lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zgodnie z deklaracją w ofercie.
 - 2) moduły fotowoltaiczne:
 - gwarancja produktowa minimum 20 lat
 - gwarancja wydajności mocy producenta: min. 89,40 % po 30 latach
 - 3) inwertery – min. 10 lat
2. Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji i rękojmi w przypadku wad powstałych na skutek:
 - 1) obciążenia śniegiem
 - 2) gradobicia.

W przypadku gradobicia odpowiedzialność Wykonawcy kończy się na zapewnieniu odporności na gradobicie wg PN-EN IEC 61215-1:2021-11 lub równoważnej.

3. Wymagany termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Gwarancja i rękojnia za wady liczona będzie od następnego dnia po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający może zgłaszać wady przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych dostaw, dostarczonych urządzeń i materiałów oraz montaż.
7. Wykonawca zapewni obsługę techniczną w czasie realizacji zamówienia oraz w okresie

gwarancyjnym umowy z następującą możliwością kontaktu:

E-mail:

8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojnia za wady obejmuje:

- 1) usuwanie fizycznych wad w terminie maksymalnie 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
- 2) przeprowadzanie na własny koszt stosownych przeglądów w celu utrzymania gwarancji i rękojmi oraz poprawnego funkcjonowania instalacji,
- 3) zapewnienie na własny koszt wszystkich niezbędnych do przeglądów materiałów,
- 4) zapewnienie bezpłatnego serwisu naprawczego obejmującego dojazd, części i robociznę,
- 5) czas realizacji serwisu maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną lub sms, w okresie gwarancji i po upływie okresu gwarancji;
- 6) usunięcie awarii sprzętu nastąpi w maksymalnym czasie do 4 dni od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego;
- 7) w przypadku gdy naprawa potrwa dłużej niż 4 dni Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu na czas naprawy, sprzęt wolny od wad (równoważny pod względem parametrów technicznych) najpóźniej 5-go dnia od chwili powiadomienia o awarii;
- 8) w przypadku gdy naprawa sprzętu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie będzie możliwa, sprzęt zostanie przekazany, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, do naprawy w innym miejscu. Po naprawie sprzęt zostanie dostarczony na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 9) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy,
- 10) powiadomienie o ewentualnej awarii nastąpi w drodze elektronicznej po powiadomieniu zostanie dokonana nieodpłatna naprawa gwarancyjna lub wymiana sprzętu wadliwego na nowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do reakcji serwisowej polegającej na przyjęciu zgłoszenia serwisowego od Zamawiającego drogą elektroniczną (email) lub tradycyjną (za potwierdzeniem odbioru) oraz przystąpieniem do usunięcia usterki. Następnie Wykonawca informuje pracownika Zamawiającego o usunięciu usterki. Za zakończenie czasu reakcji serwisu uważa się datę wraz z godziną wskazaną w protokole usunięcia usterki podpisanej przez serwisanta oraz Użytkownika instalacji. Protokół usunięcia usterki należy przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty zakończenia czasu reakcji serwisu. Poprzez „reakcję serwisową” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano instalacje fotowoltaiczne i usunięcie awarii musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 4 dni robocze od zgłoszenia awarii.

10. Naprawa serwisowa obejmuje wymianę bądź naprawę uszkodzonych elementów instalacji w ten sposób, aby zapewnić jej prawidłowe działanie.

11. Zgłoszenia serwisowego dokonuje Zamawiający w formie zapewniającej udokumentowanie godziny zgłoszenia serwisowego, którego wzór przygotowuje Wykonawca. Od tego momentu liczony jest czas reakcji serwisu.

12. Wszelkie koszty związane z wadliwie wykonanym przedmiotem zamówienia, usunięciem wad i usterek w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi poniesie Wykonawca.

13. Wysokość kwoty przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zgodnie z art. 453 ust. 2 ustawy Pzp, wynosi 30% wysokości kwoty służącej pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

14. W okresie gwarancyjnym wybrany Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć na każde wezwanie Zamawiającego i przy jego udziale w przeglądach gwarancyjnych oraz do niezwłocznego przystąpienia do usuwania stwierdzonych wad, w terminie nie dłuższym niż 4 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia i doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia.

15. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

16. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15 Obowiązek informacyjny -ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi określone w Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego, z tym że Zamawiający nie wyraża zgody na:
 - a) przeniesienie wierzytelności z niej wynikających w rozumieniu art. 509 KC,
 - b) ustanowienie na wierzytelnościach z niej wynikających zastawu na zabezpieczenie;
 - 2) ustawy Prawo zamówień publicznych
 - 3) inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych, w tym również numerów telefonów, faksu, adresu poczty elektronicznej osób wskazanych w umowie. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za

- skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
6. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle wykonywania przedmiotu Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub prawomocnego albo ostatecznego orzeczenia sądu lub innego organu uprawnionego do jego wydania, zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, bądź umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
 8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie i chroniło prawa osób których dane dotyczą. W przypadku gdyby doszło do konieczności przekazania danych osobowych przez Wykonawcę zobowiązany jest on uzyskać pisemną zgodę na przetwarzanie na potrzeby niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
 9. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
 10. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: